

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001401 от 05.08.2026

**"Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения на ул. Береговая в г. Тюмень. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП-1 сек. В1."**

**Дата первичного размещения: 01.08.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                               |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625026</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Малыгина</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д90</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>625026, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 90</b>                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 268-55-29</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>72vesta@mail.ru</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>набережныйквартал.рф</b>                                                    |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73452685527</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                                   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Крмоян</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вардгес</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аристакович</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>504541689205</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ВЕСТА-девелопмент</b>                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203395646</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232081807</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>12.09.2016</b>                                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8602213113</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99,994 %</b>                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Варданиян</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Манвел</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Самвелович</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>24,9985 %</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>15201748831</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>723000629371</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>99,994 % доли в уставном капитале Застройщика принадлежит ООО "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой". 25 % доли в уставном капитале ООО "Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой" принадлежит Варданияну Манвелу Самвеловичу</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>5</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                         |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Городской парк"</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8602272528</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1168617070764</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Финансово-строительная компания "Запсибинтерстрой"</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>8602213113</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1148602001382</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-281,52 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 872,21 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>932 660,07 тыс. руб.</b> |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Жилой комплекс с объектами социально-бытового и общественного назначения по ул. Береговая в г. Тюмень. 3 этап строительства. Многоэтажный жилой дом ГП-1 сек. В1.»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Защитников Отечества</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>40</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>17352.97 м2</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 771,48 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>643,10 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 414,58 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                     |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>НПК Статика 72</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203378305</b>                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСПК</b>   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>8602214438</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.03.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-010911-2023</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.03.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-015824-2025</b>                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5003096010</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Набережный квартал"</b>                                                                 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания КВАРТАЛ</b>            |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810729041</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-42-2025</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2027</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-42-2025</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.04.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-42-2025</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>01.04.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>13.10.2025</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>                            |
|                                                                                                          | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24/ПЗ/Ф-86</b>           |
|                                                                                                          | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.09.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.09.2024</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>ГКУ ТО "Фонд имущества Тюменской области"</b>                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>24/ПЗ/Ф-86</b>                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>16.09.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>27.09.2024</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0110002:24308</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>11 871,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>15</b>                                                                                                                                              |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Рядом с домом, детское игровое оборудование сертифицировано, заводского изготовления</b>                                                                   |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на крыше паркинга</b>                                                                                                |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|                                              | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадь 47,55 м<sup>2</sup>, количество контейнеров 2</b>                                            |
|                                              | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонных трав, кустарников и деревьев</b>                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                              | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Декоративное освещение</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Малые архитектурные формы</b>                                                                                                                                                                          |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>2 м</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>69.26 м</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203420973</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2023</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ117-01-2022</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.02.2026</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24 796 962,89 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2025</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-28012025-011</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2026</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 000 000,00 руб.</b>                                                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-28012025-012</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2026</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 200 000,00 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания ВОСТОК</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.10.2024</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24/18-ТУ</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 011 435,85 руб.</b>                                                                                                    |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тюмени</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7201001092</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2024</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000156/24</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.09.2027</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Галактика</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7204147526</b>                                                |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                           |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>216</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                      |

|                                        |          |                                                  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |  |  |  |  |  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |                                                  |  |  |  |  |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 6                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 6                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 33             | Квартира   | 7                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |
| 34             | Квартира   | 7                 | 1              | 43.64                | 2                 | 30.89                      | 3.00                |
| 35             | Квартира   | 7                 | 1              | 78.31                | 3                 | 58.89                      | 3.00                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 43.96                | 2                 | 30.81                      | 3.00                |
| 37             | Квартира   | 8                 | 1              | 49.12                | 2                 | 32.59                      | 3.00                |
| 38             | Квартира   | 8                 | 1              | 44.62                | 2                 | 31.65                      | 3.00                |
| 39             | Квартира   | 8                 | 1              | 67.89                | 3                 | 47.74                      | 3.00                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 8  | 1 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 8  | 1 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 8  | 1 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 9  | 1 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 9  | 1 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 9  | 1 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 9  | 1 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 43.22 | 2 | 30.45 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 78.62 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 43.61 | 2 | 30.42 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 15 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 15 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 15 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 84 | Квартира | 15 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85  | Квартира | 16 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 86  | Квартира | 16 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 87  | Квартира | 16 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 88  | Квартира | 16 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 89  | Квартира | 16 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 90  | Квартира | 16 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 91  | Квартира | 17 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 92  | Квартира | 17 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 93  | Квартира | 17 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 94  | Квартира | 17 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 95  | Квартира | 17 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 96  | Квартира | 17 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 97  | Квартира | 18 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 98  | Квартира | 18 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 99  | Квартира | 18 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 18 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 18 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 18 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 19 | 1 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 19 | 1 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 19 | 1 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 19 | 1 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 19 | 1 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 19 | 1 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 2  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 2  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 2  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 2  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 2  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 2  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 3  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 3  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 3  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 3  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 3  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 3  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 4  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 4  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 4  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 4  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 4  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 4  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 5  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 5  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 5  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 5  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 5  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 5  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 6  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 6  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 6  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 6  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 6  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 6  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 7  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 7  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 7  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 7  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 7  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 7  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 8  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 8  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 8  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 8  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 8  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 8  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 9  | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 9  | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 9  | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 9  | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 9  | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 9  | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 43.96 | 2 | 30.81 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 78.31 | 3 | 58.89 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 10 | 2 | 43.64 | 2 | 30.89 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 10 | 2 | 67.89 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 10 | 2 | 44.62 | 2 | 31.65 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 10 | 2 | 49.12 | 2 | 32.59 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 11 | 2 | 43.61 | 2 | 30.42 | 3.00 |
| 164 | Квартира | 11 | 2 | 78.62 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 11 | 2 | 43.22 | 2 | 30.45 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 11 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 11 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 168 | Квартира | 11 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 169 | Квартира | 12 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 170 | Квартира | 12 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 171 | Квартира | 12 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 172 | Квартира | 12 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 173 | Квартира | 12 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 12 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 13 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 13 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 13 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 13 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 13 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 13 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 14 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 14 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 14 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 14 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 15 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 15 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 15 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 15 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 15 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 15 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 16 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 16 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 16 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 16 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 16 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 16 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 17 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 17 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 17 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 17 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 17 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 17 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 18 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 206 | Квартира | 18 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 18 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 18 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 18 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 18 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 19 | 2 | 43.74 | 2 | 30.54 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 19 | 2 | 78.66 | 3 | 59.58 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 19 | 2 | 43.22 | 2 | 30.53 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 19 | 2 | 67.61 | 3 | 47.74 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 19 | 2 | 44.41 | 2 | 31.84 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 19 | 2 | 48.81 | 2 | 32.35 | 3.00 |

|                                             |        |  |
|---------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1К             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 59.67          | тамбур                            | 59.67          | 3.50                |
| 2К             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 59.60          | тамбур                            | 59.60          | 3.50                |
| 3К             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 118.88         | тамбур                            | 118.88         | 3.50                |
| 4К             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 46.86          | тамбур                            | 46.86          | 3.50                |
| 5К             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 46.80          | тамбур                            | 46.80          | 3.50                |
| 6К             | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 48.44          | тамбур                            | 48.44          | 3.50                |
| 7К             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 48.15          | тамбур                            | 48.15          | 3.50                |
| 8К             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 47.71          | тамбур                            | 47.71          | 3.50                |
| 9К             | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 46.74          | тамбур                            | 46.74          | 3.50                |
| 10К            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 120.25         | тамбур                            | 120.25         | 3.50                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |  |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.1.1 |  |  |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения       | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1     | undefined     | undefined                             | undefined                  | undefined      |
| 1     | техническое   | подвал                                | подвал                     | 338.68         |
| 2     | техническое   | подвал                                | помещение водомерного узла | 20.44          |
| 3     | техническое   | подвал                                | Помещение ИТП              | 73.26          |
| 4     | техническое   | подвал                                | подвал                     | 411.72         |
| 5     | техническое   | подвал                                | электрощитовая             | 18.33          |
| 6     | общественное  | 1 этаж                                | тамбур                     | 7.92           |
| 7     | общественное  | 1 этаж                                | тамбур                     | 7.92           |
| 8     | общественное  | 1 этаж                                | тамбур                     | 3.46           |
| 9     | общественное  | 1 этаж                                | тамбур                     | 3.46           |
| 10    | общественное  | 1 этаж                                | лифтовой холл              | 9.95           |
| 11    | общественное  | 1 этаж                                | лифтовой холл              | 9.95           |
| 12    | общественное  | 1 этаж                                | лестничная клетка          | 12.47          |
| 13    | общественное  | 1 этаж                                | лестничная клетка          | 12.47          |

|    |              |        |                   |       |
|----|--------------|--------|-------------------|-------|
| 14 | общественное | 1 этаж | Вестибюль         | 54.17 |
| 15 | общественное | 1 этаж | Вестибюль         | 54.13 |
| 16 | общественное | 1 этаж | тамбур            | 4.89  |
| 17 | общественное | 1 этаж | тамбур            | 5.15  |
| 18 | общественное | 1 этаж | КУИ               | 4.80  |
| 19 | общественное | 1 этаж | КУИ               | 4.80  |
| 20 | общественное | 2 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 21 | общественное | 2 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 22 | общественное | 2 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 23 | общественное | 2 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 24 | общественное | 2 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 25 | общественное | 2 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 26 | общественное | 2 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 27 | общественное | 2 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 28 | общественное | 2 этаж | коридор           | 27.33 |
| 29 | общественное | 2 этаж | коридор           | 27.04 |
| 30 | общественное | 3 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 31 | общественное | 3 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 32 | общественное | 3 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 33 | общественное | 3 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 34 | общественное | 3 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 35 | общественное | 3 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 36 | общественное | 3 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 37 | общественное | 3 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 38 | общественное | 3 этаж | коридор           | 27.33 |
| 39 | общественное | 3 этаж | коридор           | 27.04 |
| 40 | общественное | 4 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 41 | общественное | 4 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 42 | общественное | 4 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 43 | общественное | 4 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 44 | общественное | 4 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 45 | общественное | 4 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 46 | общественное | 4 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 47 | общественное | 4 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 48 | общественное | 4 этаж | коридор           | 27.33 |
| 49 | общественное | 4 этаж | коридор           | 27.04 |
| 50 | общественное | 5 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 51 | общественное | 5 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 52 | общественное | 5 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 53 | общественное | 5 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 54 | общественное | 5 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 55 | общественное | 5 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 56 | общественное | 5 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 57 | общественное | 5 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 58 | общественное | 5 этаж | коридор           | 27.33 |

|     |              |         |                   |       |
|-----|--------------|---------|-------------------|-------|
| 59  | общественное | 5 этаж  | коридор           | 27.04 |
| 60  | общественное | 6 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 61  | общественное | 6 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 62  | общественное | 6 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 63  | общественное | 6 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 64  | общественное | 6 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 65  | общественное | 6 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 66  | общественное | 6 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 67  | общественное | 6 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 68  | общественное | 6 этаж  | коридор           | 27.33 |
| 69  | общественное | 6 этаж  | коридор           | 27.04 |
| 70  | общественное | 7 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 71  | общественное | 7 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 72  | общественное | 7 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 73  | общественное | 7 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 74  | общественное | 7 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 75  | общественное | 7 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 76  | общественное | 7 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 77  | общественное | 7 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 78  | общественное | 7 этаж  | коридор           | 27.33 |
| 79  | общественное | 7 этаж  | коридор           | 27.04 |
| 80  | общественное | 8 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 81  | общественное | 8 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 82  | общественное | 8 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 83  | общественное | 8 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 84  | общественное | 8 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 85  | общественное | 8 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 86  | общественное | 8 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 87  | общественное | 8 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 88  | общественное | 8 этаж  | коридор           | 27.33 |
| 89  | общественное | 8 этаж  | коридор           | 27.04 |
| 90  | общественное | 9 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 91  | общественное | 9 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 92  | общественное | 9 этаж  | тамбур            | 7.18  |
| 93  | общественное | 9 этаж  | тамбур            | 3.51  |
| 94  | общественное | 9 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 95  | общественное | 9 этаж  | лифтовой холл     | 9.86  |
| 96  | общественное | 9 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 97  | общественное | 9 этаж  | лестничная клетка | 12.42 |
| 98  | общественное | 9 этаж  | коридор           | 27.33 |
| 99  | общественное | 9 этаж  | коридор           | 27.04 |
| 100 | общественное | 10 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 101 | общественное | 10 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 102 | общественное | 10 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 103 | общественное | 10 этаж | тамбур            | 3.51  |

|     |              |         |                   |       |
|-----|--------------|---------|-------------------|-------|
| 104 | общественное | 10 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 105 | общественное | 10 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 106 | общественное | 10 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 107 | общественное | 10 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 108 | общественное | 10 этаж | коридор           | 27.33 |
| 109 | общественное | 10 этаж | коридор           | 27.04 |
| 110 | общественное | 11 этаж | тамбур            | 7.18  |
| 111 | общественное | 11 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 112 | общественное | 11 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 113 | общественное | 11 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 114 | общественное | 11 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 115 | общественное | 11 этаж | лифтовой холл     | 9.86  |
| 116 | общественное | 11 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 117 | общественное | 11 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 118 | общественное | 11 этаж | коридор           | 27.26 |
| 119 | общественное | 11 этаж | коридор           | 27.26 |
| 120 | общественное | 12 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 121 | общественное | 12 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 122 | общественное | 12 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 123 | общественное | 12 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 124 | общественное | 12 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 125 | общественное | 12 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 126 | общественное | 12 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 127 | общественное | 12 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 128 | общественное | 12 этаж | коридор           | 27.26 |
| 129 | общественное | 12 этаж | коридор           | 26.71 |
| 130 | общественное | 13 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 131 | общественное | 13 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 132 | общественное | 13 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 133 | общественное | 13 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 134 | общественное | 13 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 135 | общественное | 13 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 136 | общественное | 13 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 137 | общественное | 13 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 138 | общественное | 13 этаж | коридор           | 27.26 |
| 139 | общественное | 13 этаж | коридор           | 26.71 |
| 140 | общественное | 14 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 141 | общественное | 14 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 142 | общественное | 14 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 143 | общественное | 14 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 144 | общественное | 14 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 145 | общественное | 14 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 146 | общественное | 14 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 147 | общественное | 14 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 148 | общественное | 14 этаж | коридор           | 27.26 |

|     |              |         |                   |       |
|-----|--------------|---------|-------------------|-------|
| 149 | общественное | 14 этаж | коридор           | 26.71 |
| 150 | общественное | 15 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 151 | общественное | 15 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 152 | общественное | 15 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 153 | общественное | 15 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 154 | общественное | 15 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 155 | общественное | 15 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 156 | общественное | 15 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 157 | общественное | 15 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 158 | общественное | 15 этаж | коридор           | 27.26 |
| 159 | общественное | 15 этаж | коридор           | 26.71 |
| 160 | общественное | 16 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 161 | общественное | 16 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 162 | общественное | 16 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 163 | общественное | 16 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 164 | общественное | 16 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 165 | общественное | 16 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 166 | общественное | 16 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 167 | общественное | 16 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 168 | общественное | 16 этаж | коридор           | 27.26 |
| 169 | общественное | 16 этаж | коридор           | 26.71 |
| 170 | общественное | 17 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 171 | общественное | 17 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 172 | общественное | 17 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 173 | общественное | 17 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 174 | общественное | 17 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 175 | общественное | 17 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 176 | общественное | 17 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 177 | общественное | 17 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 178 | общественное | 17 этаж | коридор           | 27.26 |
| 179 | общественное | 17 этаж | коридор           | 26.71 |
| 180 | общественное | 18 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 181 | общественное | 18 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 182 | общественное | 18 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 183 | общественное | 18 этаж | тамбур            | 3.46  |
| 184 | общественное | 18 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 185 | общественное | 18 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 186 | общественное | 18 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 187 | общественное | 18 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 188 | общественное | 18 этаж | коридор           | 27.26 |
| 189 | общественное | 18 этаж | коридор           | 26.71 |
| 190 | общественное | 19 этаж | тамбур            | 6.97  |
| 191 | общественное | 19 этаж | тамбур            | 3.51  |
| 192 | общественное | 19 этаж | тамбур            | 7.02  |
| 193 | общественное | 19 этаж | тамбур            | 3.46  |

|     |              |         |                   |       |
|-----|--------------|---------|-------------------|-------|
| 194 | общественное | 19 этаж | лифтовой холл     | 10.10 |
| 195 | общественное | 19 этаж | лифтовой холл     | 10.11 |
| 196 | общественное | 19 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 197 | общественное | 19 этаж | лестничная клетка | 12.42 |
| 198 | общественное | 19 этаж | коридор           | 27.26 |
| 199 | общественное | 19 этаж | коридор           | 26.71 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения         | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Многоэтажный жилой дом ГП-1 сек В1. | Лифт, 4 шт                                             | Вертикальный транспорт |
|       | Подземная часть                     | ВРУ-1                                                  | Электроснабжение       |
|       | Подземная часть                     | ВРУ-2                                                  | Электроснабжение       |
|       | Подземная часть                     | ИТП                                                    | Отопление              |
|       | Подземная и надземная части         | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
|       | Подземная и надземная части         | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
|       | Подземная и надземная части         | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
|       | Подземная и надземная части         | Система отопления                                      | Отопление              |
|       | Подземная и надземная части         | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 506 800 000,00 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:0110002:24308</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                      |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                           |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810667100006060</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000651</b>                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 192 661 000,00 руб.</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>642 948 577,35 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>549 712 422,65 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2029</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>33</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 580,17 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>141,25 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>219 459 090 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30 732 100 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                          | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>176 137 000,00 руб.</b>                                                  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Передача объектов долевого участия участникам долевого строительства-не позднее 3 (Трех) месяцев с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                     |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000265c9680017b426bf46109c83a046e0cc

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ВЕСТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
КРМОЯН ВАРДГЕС АРИСТАКЕСОВИЧ,  
ТЮМЕНЬ ГОРОД**

Действителен: с 24.03.2026 по 24.06.2027