

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003165 от 07.11.2025

Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3.Многоэтажный жилой дом литер "42".

Дата первичного размещения: 30.05.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НАШ ГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 284
	1.2.10	Уточнение адреса: г Краснодар, ул Красноармейская, д 36, оф 284
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Наш Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234500194405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	2.1.3	Дата регистрации: 15.01.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИСК НАШ ГОРОД»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01942461949
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие (100 %) в уставном капитале ООО "ИСК "Наш город", являющегося участником (99 %) ООО "КСМК-Волга", являющегося участником (99%) ООО "НАШ ГОРОД-1" организации - учредителе ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
(3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-ВОЛГА»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
(3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «НАШ ГОРОД-1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: б-р
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Дмитрия Шостаковича
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка по ул.М.Ахеджака в г.Новороссийске.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями литер "5".1 этап строительства»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-47-2077-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовый г.Краснодара.Литер 4 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Зеленоградская, 34
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-111-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или dochерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зеленоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовый г.Краснодара.Литер 1 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, п.Березовый, ул.Зеленоградская, 32
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-267-2023

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 447,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 738 838,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажная жилая застройка по улице им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6.3. Многоэтажный жилой дом литер "42"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Краснодарский край, городской округ Краснодар
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 780 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 603,07 м²
щади всех жилых и не-		
жилых помещений		
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 562,13 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 165,20 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮгГеоСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТ-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9723042016
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Левкович

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230200893268
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-073558-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСК НАШ ГОРОД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310137633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-76-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.05.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 44708
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:44708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 243,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в восточной части относительного жилого дома. На детской игровой площадке предусмотрены: Качели на столбах двойные рама для сидений с гибкой подвеской-подвес-люлька (дети от 1 до 3 лет), Качели на столбах одинарные рама для сидений с гибкой подвеской Сидение-подвес «Комфорт» (дети 3-12 лет), Песочный дворик с горкой "Корабль", Разновысокое бревно "Гусеница-1", Беседка с тоннелем, Балансир "Морской конек" одинарный, Качалка на пружине "Дельфин", Качалка на пружине "Вертолет", Мини-баскетбол, Стенка для перелезания тип 3, Лабиринт "Крепость" 4 секции мини, Игровой элемент "Головоломка", Стойка "Алфавит" тип 1, Бизиборд "Слова", Бизиборд "Счеты"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в восточной части относительного жилого дома. На спортивной площадке предусмотрены: Ворота для мини футбола с баскетбольным кольцом, Игровой комплекс ЛГСК-12.203, Горка/h/H-1,2м/1,9м, Стенка для перелезания, Тип "5", Карусель канатная, Комплекс из 2 турников, шведской стенки, скамьи для пресса, турников для отжимания и брусьев, Теннисный стол, ламинированная фанера, Карусель с подвесами, Гамак, Спортивный комплекс "Вверх" 200, Уличный тренажер/Жим ногами, Уличный тренажер/Эллипс, Уличный тренажер/Гребля, Уличный тренажер/Степ + Вело, Уличный тренажер/Жим + Подтягивание, Уличный тренажер/Пресс + Гиперэкстензия, Маятник + Раздельный маятник Уличный тренажер/, Ограждение площадки детской игровой-Забор "Детский", Ограждение спортивплощадки Забор тип-5

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Комплекс с контейнерным павильоном, состоящим из 5-ти контейнеров (V-1,1 куб.м) расположен в западной части относительно жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение земельного участка, а именно высадка деревьев, кустарников, цветников, газона.Фактическая площадь озеленения составит-1994,00 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены места парковки автомашин для инвалидов-колясочников, места парковки автомашин инвалидов слабовидящих и слабослышащих, места для отдыха МГН, пандусы для съезда МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроосвещение территории жилого дома осуществляется проектируемыми светодиодными консольными светильниками.Технические условия выданы ООО"Югстрой-Электросеть" № 4-01-23-549 от 23.10.2023 сроком действия до 23.10.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Всего для хранения и парковки автотранспорта жильцов дома предусмотрено 238 м/мест, из них: в границах земельного участка – 9 м/мест; за границами земельного участка предусмотрено размещение 229 м/мест в многоуровневой автостоянке Литер 53 (з/у 23:43:0143021:44710) с продаваемыми м/местами. В границах земельного участка предусмотрены гостевые автостоянки для жильцов дома – 22 м/м, в т.ч. для инвалидов 2 м/места и гостевые автостоянки для общественных помещений в цокольном этаже-19 м/мест, в т.ч. 1 м/место для инвалидов. В восточной части относительного жилого дома расположена площадка для отдыха населения площадью 114,0 кв.м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8151/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-59Т-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 443 460,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-23-549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 715 600,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 464 751,68 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 978 190,56 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж-Юг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	Подъезд 1	55.74	2	52.80	2.70
002	Квартира	1	Подъезд 1	67.62	2	64.68	2.70
003	Квартира	1	Подъезд 1	38.18	1	35.96	2.70
004	Квартира	1	Подъезд 1	37.40	1	36.17	2.70
005	Квартира-студия	1	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
006	Квартира	1	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
007	Квартира	2	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
008	Квартира	2	Подъезд 1	67.62	2	64.68	2.70
009	Квартира	2	Подъезд 1	38.18	1	35.96	2.70
010	Квартира	2	Подъезд 1	37.40	1	36.17	2.70
011	Квартира-студия	2	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
012	Квартира	2	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
013	Квартира	3	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
014	Квартира	3	Подъезд 1	67.62	2	64.68	2.70
015	Квартира	3	Подъезд 1	38.18	1	35.96	2.70
016	Квартира	3	Подъезд 1	37.40	1	36.17	2.70
017	Квартира-студия	3	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
018	Квартира	3	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
019	Квартира	4	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
020	Квартира	4	Подъезд 1	67.62	2	64.68	2.70
021	Квартира	4	Подъезд 1	38.18	1	35.96	2.70
022	Квартира	4	Подъезд 1	37.40	1	36.17	2.70
023	Квартира-студия	4	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
024	Квартира	4	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
025	Квартира	5	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
026	Квартира	5	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
027	Квартира	5	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
028	Квартира	5	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
029	Квартира-студия	5	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
030	Квартира	5	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
031	Квартира	6	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
032	Квартира	6	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
033	Квартира	6	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
034	Квартира	6	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
035	Квартира-студия	6	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
036	Квартира	6	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
037	Квартира	7	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70

038	Квартира	7	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
039	Квартира	7	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
040	Квартира	7	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
041	Квартира-студия	7	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
042	Квартира	7	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
043	Квартира	8	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
044	Квартира	8	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
045	Квартира	8	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
046	Квартира	8	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
047	Квартира-студия	8	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
048	Квартира	8	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
049	Квартира	9	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
050	Квартира	9	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
051	Квартира	9	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
052	Квартира	9	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
053	Квартира-студия	9	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
054	Квартира	9	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
055	Квартира	10	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
056	Квартира	10	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
057	Квартира	10	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
058	Квартира	10	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
059	Квартира-студия	10	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
060	Квартира	10	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
061	Квартира	11	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
062	Квартира	11	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
063	Квартира	11	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
064	Квартира	11	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
065	Квартира-студия	11	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
066	Квартира	11	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
067	Квартира	12	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
068	Квартира	12	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
069	Квартира	12	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
070	Квартира	12	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
071	Квартира-студия	12	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
072	Квартира	12	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
073	Квартира	13	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
074	Квартира	13	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
075	Квартира	13	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
076	Квартира	13	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
077	Квартира-студия	13	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70

078	Квартира	13	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
079	Квартира	14	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
080	Квартира	14	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
081	Квартира	14	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
082	Квартира	14	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
083	Квартира-студия	14	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
084	Квартира	14	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
085	Квартира	15	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
086	Квартира	15	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
087	Квартира	15	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
088	Квартира	15	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
089	Квартира-студия	15	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
090	Квартира	15	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
091	Квартира	16	Подъезд 1	56.01	2	53.07	2.70
092	Квартира	16	Подъезд 1	67.81	2	64.80	2.70
093	Квартира	16	Подъезд 1	38.43	1	36.21	2.70
094	Квартира	16	Подъезд 1	37.53	1	36.30	2.70
095	Квартира-студия	16	Подъезд 1	28.15	1	26.37	2.70
096	Квартира	16	Подъезд 1	55.65	2	52.64	2.70
097	Квартира	1	Подъезд 2	55.81	2	52.80	2.70
098	Квартира	1	Подъезд 2	67.69	2	64.68	2.70
099	Квартира	1	Подъезд 2	38.24	1	36.02	2.70
100	Квартира	1	Подъезд 2	37.37	1	36.14	2.70
101	Квартира	1	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
102	Квартира	2	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
103	Квартира	2	Подъезд 2	67.69	2	64.68	2.70
104	Квартира	2	Подъезд 2	38.24	1	36.02	2.70
105	Квартира	2	Подъезд 2	37.37	1	36.14	2.70
106	Квартира	2	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
107	Квартира	3	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
108	Квартира	3	Подъезд 2	67.69	2	64.68	2.70
109	Квартира	3	Подъезд 2	38.24	1	36.02	2.70
110	Квартира	3	Подъезд 2	37.37	1	36.14	2.70
111	Квартира	3	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
112	Квартира	4	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
113	Квартира	4	Подъезд 2	67.69	2	64.68	2.70
114	Квартира	4	Подъезд 2	38.24	1	36.02	2.70
115	Квартира	4	Подъезд 2	37.37	1	36.14	2.70
116	Квартира	4	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
117	Квартира	5	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
118	Квартира	5	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
119	Квартира	5	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
120	Квартира	5	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
121	Квартира	5	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70

122	Квартира	6	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
123	Квартира	6	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
124	Квартира	6	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
125	Квартира	6	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
126	Квартира	6	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
127	Квартира	7	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
128	Квартира	7	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
129	Квартира	7	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
130	Квартира	7	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
131	Квартира	7	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
132	Квартира	8	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
133	Квартира	8	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
134	Квартира	8	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
135	Квартира	8	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
136	Квартира	8	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
137	Квартира	9	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
138	Квартира	9	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
139	Квартира	9	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
140	Квартира	9	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
141	Квартира	9	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
142	Квартира	10	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
143	Квартира	10	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
144	Квартира	10	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
145	Квартира	10	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
146	Квартира	10	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
147	Квартира	11	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
148	Квартира	11	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
149	Квартира	11	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
150	Квартира	11	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
151	Квартира	11	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
152	Квартира	12	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
153	Квартира	12	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
154	Квартира	12	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
155	Квартира	12	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
156	Квартира	12	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
157	Квартира	13	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
158	Квартира	13	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
159	Квартира	13	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
160	Квартира	13	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
161	Квартира	13	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
162	Квартира	14	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
163	Квартира	14	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
164	Квартира	14	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
165	Квартира	14	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
166	Квартира	14	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
167	Квартира	15	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70

168	Квартира	15	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
169	Квартира	15	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
170	Квартира	15	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
171	Квартира	15	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
172	Квартира	16	Подъезд 2	56.08	2	53.07	2.70
173	Квартира	16	Подъезд 2	67.81	2	64.80	2.70
174	Квартира	16	Подъезд 2	38.48	1	36.26	2.70
175	Квартира	16	Подъезд 2	37.49	1	36.26	2.70
176	Квартира	16	Подъезд 2	85.39	3	80.60	2.70
177	Квартира	1	Подъезд 3	55.81	2	52.80	2.70
178	Квартира-студия	1	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
179	Квартира-студия	1	Подъезд 3	26.40	1	25.17	2.70
180	Квартира-студия	1	Подъезд 3	30.15	1	27.93	2.70
181	Квартира	1	Подъезд 3	37.40	1	36.17	2.70
182	Квартира-студия	1	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
183	Квартира	1	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
184	Квартира	2	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
185	Квартира-студия	2	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
186	Квартира-студия	2	Подъезд 3	26.40	1	25.17	2.70
187	Квартира-студия	2	Подъезд 3	30.15	1	27.93	2.70
188	Квартира	2	Подъезд 3	37.40	1	36.17	2.70
189	Квартира-студия	2	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
190	Квартира	2	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
191	Квартира	3	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
192	Квартира-студия	3	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
193	Квартира-студия	3	Подъезд 3	26.40	1	25.17	2.70
194	Квартира-студия	3	Подъезд 3	30.15	1	27.93	2.70
195	Квартира	3	Подъезд 3	37.40	1	36.17	2.70
196	Квартира-студия	3	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
197	Квартира	3	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
198	Квартира	4	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
199	Квартира-студия	4	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
200	Квартира-студия	4	Подъезд 3	26.40	1	25.17	2.70

201	Квартира-студия	4	Подъезд 3	30.15	1	27.93	2.70
202	Квартира	4	Подъезд 3	37.40	1	36.17	2.70
203	Квартира-студия	4	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
204	Квартира	4	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
205	Квартира	5	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
206	Квартира-студия	5	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
207	Квартира-студия	5	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
208	Квартира-студия	5	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
209	Квартира	5	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
210	Квартира-студия	5	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
211	Квартира	5	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
212	Квартира	6	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
213	Квартира-студия	6	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
214	Квартира-студия	6	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
215	Квартира-студия	6	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
216	Квартира	6	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
217	Квартира-студия	6	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
218	Квартира	6	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
219	Квартира	7	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
220	Квартира-студия	7	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
221	Квартира-студия	7	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
222	Квартира-студия	7	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
223	Квартира	7	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
224	Квартира-студия	7	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
225	Квартира	7	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
226	Квартира	8	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
227	Квартира-студия	8	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
228	Квартира-студия	8	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
229	Квартира-студия	8	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
230	Квартира	8	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
231	Квартира-студия	8	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70

232	Квартира	8	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
233	Квартира	9	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
234	Квартира-студия	9	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
235	Квартира-студия	9	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
236	Квартира-студия	9	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
237	Квартира	9	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
238	Квартира-студия	9	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
239	Квартира	9	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
240	Квартира	10	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
241	Квартира-студия	10	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
242	Квартира-студия	10	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
243	Квартира-студия	10	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
244	Квартира	10	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
245	Квартира-студия	10	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
246	Квартира	10	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
247	Квартира	11	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
248	Квартира-студия	11	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
249	Квартира-студия	11	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
250	Квартира-студия	11	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
251	Квартира	11	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
252	Квартира-студия	11	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
253	Квартира	11	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
254	Квартира	12	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
255	Квартира-студия	12	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
256	Квартира-студия	12	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
257	Квартира-студия	12	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
258	Квартира	12	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
259	Квартира-студия	12	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
260	Квартира	12	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
261	Квартира	13	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
262	Квартира-студия	13	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70

263	Квартира-студия	13	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
264	Квартира-студия	13	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
265	Квартира	13	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
266	Квартира-студия	13	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
267	Квартира	13	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
268	Квартира	14	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
269	Квартира-студия	14	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
270	Квартира-студия	14	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
271	Квартира-студия	14	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
272	Квартира	14	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
273	Квартира-студия	14	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
274	Квартира	14	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
275	Квартира	15	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
276	Квартира-студия	15	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
277	Квартира-студия	15	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
278	Квартира-студия	15	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
279	Квартира	15	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
280	Квартира-студия	15	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
281	Квартира	15	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70
282	Квартира	16	Подъезд 3	56.08	2	53.07	2.70
283	Квартира-студия	16	Подъезд 3	47.37	1	45.59	2.70
284	Квартира-студия	16	Подъезд 3	26.59	1	25.36	2.70
285	Квартира-студия	16	Подъезд 3	30.33	1	28.11	2.70
286	Квартира	16	Подъезд 3	37.53	1	36.30	2.70
287	Квартира-студия	16	Подъезд 3	46.82	1	43.40	2.70
288	Квартира	16	Подъезд 3	37.08	1	35.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

03	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.33	нежилое помещение	18.33	2.70
07	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	25.95	нежилое помещение	25.95	2.70
08	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
09	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	27.45	нежилое помещение	27.45	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	28.88	нежилое помещение	28.88	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	37.64	нежилое помещение	37.64	2.70
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	37.64	нежилое помещение	37.64	2.70
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	29.02	нежилое помещение	29.02	2.70
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.78	нежилое помещение	32.78	2.70
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	18.33	нежилое помещение	18.33	2.70

31	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	37.64	нежилое помещение	37.64	2.70
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	29.34	нежилое помещение	29.34	2.70
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.96	нежилое помещение	32.96	2.70
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	11.42	нежилое помещение	11.42	2.70
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	32.62	нежилое помещение	32.62	2.70
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	25.89	нежилое помещение	25.89	2.70
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	нежилое помещение	17.03	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
52	Нежилое	Цокольный этаж 3-го подъезда	Помещение ревизии	4.12
53	Нежилое	Цокольный этаж 3-го подъезда	Электрощитовая	13.33
54	Нежилое	Цокольный этаж 3-го подъезда	Электрощитовая	11.44

32	Нежилое	Цокольный этаж 2-го подъезда	Помещение ревизии	13.57
33	Нежилое	Цокольный этаж 2-го подъезда	Электрощитовая	13.74
34	Нежилое	Цокольный этаж 2-го подъезда	Помещение ИТП	37.27
35	Нежилое	Цокольный этаж 2-го подъезда	Помещение распределительной гребенки	11.41
14	Нежилое	Цокольный этаж 1-го подъезда	КУИ (для жилого дома)	7.83
15	Нежилое	Цокольный этаж 1-го подъезда	Электрощитовая	13.44
17	Нежилое	Цокольный этаж 1-го подъезда	Помещение ВНС	12.32
18	Нежилое	Цокольный этаж 1-го подъезда	Узел ввода ВНС	11.41
16	Нежилое	Цокольный этаж 1-го подъезда	Помещение ревизии	3.85
55	Нежилое	1 этаж 1-го подъезда	Вестибюль	11.91
56	Нежилое	1 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
58	Нежилое	1 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
61	Нежилое	1 этаж 2-го подъезда	Вестибюль	11.91
62	Нежилое	1 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
63	Нежилое	1 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
64	Нежилое	1 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
67	Нежилое	1 этаж 3-го подъезда	Вестибюль	11.91
68	Нежилое	1 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
69	Нежилое	1 этаж 3-го подъезда	Межквартирный коридор	24.22
70	Нежилое	1 этаж 3-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
73	Нежилое	2 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
74	Нежилое	2 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
75	Нежилое	2 этаж 1-го подъезда	Межквартирный коридор	24.59
78	Нежилое	2 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
79	Нежилое	2 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
80	Нежилое	2 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
83	Нежилое	2 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
84	Нежилое	2 этаж 3-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
85	Нежилое	2 этаж 3-го подъезда	Межквартирный коридор	24.22
88	Нежилое	3 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
89	Нежилое	3 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
90	Нежилое	3 этаж 1-го подъезда	Межквартирный коридор	24.59
93	Нежилое	3 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
94	Нежилое	3 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
95	Нежилое	3 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
98	Нежилое	3 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
99	Нежилое	3 этаж 3-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
100	Нежилое	3 этаж 3-го подъезда	Межквартирный коридор	24.22
103	Нежилое	4 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
104	Нежилое	4 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
105	Нежилое	4 этаж 1-го подъезда	Межквартирный коридор	24.59
108	Нежилое	4 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
109	Нежилое	4 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
110	Нежилое	4 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
113	Нежилое	4 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73

268	Нежилое	15 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
269	Нежилое	15 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
270	Нежилое	15 этаж 1-го подъезда	Межквартирный коридор	24.59
273	Нежилое	15 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
274	Нежилое	15 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
275	Нежилое	15 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
278	Нежилое	15 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
279	Нежилое	15 этаж 3-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
280	Нежилое	15 этаж 3-го подъезда	Межквартирный коридор	24.22
283	Нежилое	16 этаж 1-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
284	Нежилое	16 этаж 1-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
285	Нежилое	16 этаж 1-го подъезда	Межквартирный коридор	24.59
288	Нежилое	16 этаж 2-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
289	Нежилое	16 этаж 2-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
290	Нежилое	16 этаж 2-го подъезда	Межквартирный коридор	23.10
293	Нежилое	16 этаж 3-го подъезда	Лестничная клетка ти Н2	12.73
294	Нежилое	16 этаж 3-го подъезда	Тамбур шлюз лифтовый холл	12.78
295	Нежилое	16 этаж 3-го подъезда	Межквартирный коридор	24.22
298	Нежилое	Чердак 1-го подъезда	Лестничная клетка тип Н2	12.73
300	Нежилое	Чердак 1-го подъезда	Тамбур-шлюз	5.85
302	Нежилое	Чердак 1-го подъезда	Машинное помещение лифтов	15.79
303	Нежилое	Чердак 1-го подъезда	Лестничный марш на кровлю	6.26
304	Нежилое	Чердак 2-го подъезда	Лестничная клетка тип Н2	12.73
306	Нежилое	Чердак 2-го подъезда	Тамбур-шлюз	5.85
307	Нежилое	Чердак 2-го подъезда	Машинное помещение лифтов	15.79
308	Нежилое	Чердак 2-го подъезда	Лестничный марш на кровлю	6.26
309	Нежилое	Чердак 3-го подъезда	Лестничная клетка тип Н2	12.73
310	Нежилое	Чердак 3-го подъезда	Тамбур-шлюз	5.85
311	Нежилое	Чердак 3-го подъезда	Машинное помещение лифтов	15.79
312	Нежилое	Чердак 3-го подъезда	Лестничный марш на кровлю	6.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Цокольный этаж 2 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	для регулирования отпуска тепловой энергии, учета потребления тепловой энергии и приготовления горячей воды на отопление, систему горячего водоснабжения:

2	Цокольный этаж 1 подъезд	Водопроводная насосная станция (ВНС) (многонасосная установка повышения давления, центробежные насосы, мембранный гидроаккумулирующий бак); Противопожарный водопровод	для достижения необходимого напора во внутренних сетях водопровода; для передачи воды к месту возгорания
3	Цокольный этаж 1 , 2, 3 подъезд (в помещениях электрощитовых)	ВРУ-0,4 (3 шт.)	Источник электроснабжения электроприемников жилого дома
4	1, 2, 3 подъезд	Лифт (6 шт.)	Вертикальный транспорт
5	Цокольный этаж 2 подъезд	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 183 867 159,35 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,4 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 600 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы: потолок – натяжной; стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; в кухнях: потолок – натяжной; стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; в санузлах, ванных комнатах: потолок – натяжной; стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, окраска влагостойкой водоэмульсионной краской. Для теплоснабжения здания жилого дома предусматривается встроенный ИТП. Теплоснабжение ИТП предусматривается от внутриплощадочных 2-х трубных тепловых сетей с теплоносителем 130/70°C с верхней срезкой 70°C через пластинчатый водонагреватель; для системы ГВС по открытой схеме через пластинчатый водонагреватель, работающий по двухступенчатой схеме. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 01.12.2023 № 23-2-1-3-073558-2023 продолжительность строительства объекта составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). ООО "Фирма "АРТ.М" переименована с 05 июня 2023 г. в ООО "Проектный институт "Градоресурс" (ИНН 2312119862)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e6fc7c0053b29ca34f5193b85bc09c7e

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД", Хлынин Виктор
Валентинович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 27.12.2024 по 27.03.2026