

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000579 от 06.03.2026

«Многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. 50 лет Пионерии в Октябрьском районе г. Ижевска»

Дата первичного размещения: 08.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИОНЕР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ПИОНЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Курортная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 426009, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Курортная, д.10, оф.1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (912) 769-94-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: dom@resurs18.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.resurs18.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 268-66-86
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушмакин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183300964460

1.5 (2) О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушмакин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183300964460
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РЕСУРС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841099399
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800010641
	2.1.3	Дата регистрации: 03.06.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кудрявцев
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12104903195
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183508355901
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зиятдинов
	3.3.2	Имя: Марат
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фанилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07306550748
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183471451300

3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушмакин
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249844082
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300964460
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кудрявцев
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12104903195
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183508355901
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение крупной долей в компании

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зиятдинов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Фанилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07306550748
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183471451300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение крупной долей в компании
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушмакин
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06249844082
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300964460
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение крупной долей в компании
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Центральное"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832021336
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Ухтомского один"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831172748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831002377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "РЕСУРСЛЕНСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841101104
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800018924
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительный Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831158422
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131831000894

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик"Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841098719
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800008122
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Континент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841036695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131841006483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительная компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070657

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832009689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -8 761,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 226,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 612,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом (строение 1 и строение 2) с объектами обслуживания и подземной автостоянкой по ул. 50 лет Пионерии в Октябрьском районе г. Ижевска»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 50 лет Пионерии
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18319.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 341,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 765,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 106,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Граунд"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро "Кубика"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840055720
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-013212-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-059695-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЛАЙТХАУС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Домостроительная компания"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841070657
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-62-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Д/01-КП
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:010604:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 179,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На участке жилого дома к югу от строения 1 и к западу от строения 2 запроектированы 2 детские площадки и 1 детская площадка к югу от строения 1 и к северу от строения 2. На площадках предусмотрено комбинированное покрытие (древесная щепа, речная галька, песок), оборудуются площадки игровыми комплексами, горками, качелями, урнами и скамьями. Ассортимент и расстановка МАФ на площадках разрабатывается отдельным проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На участке жилого дома к югу от строения 1 и к западу от строения 2 запроектирована спортивная площадка. На площадке предусмотрено покрытие из резиновой крошки. Площадка оснащается спортивным оборудованием. Ассортимент и расстановка спортивного оборудования на площадке разрабатывается отдельным проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры ТБО размещена в западной части двора, рядом с проездом

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя посадку деревьев и кустарника, устройство газонов, в том числе укрепленных.Ассортимент древесно-кустарниковых насаждений разрабатывается отдельным проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ для МГН на участок жилого комплекса предусмотрен с северной стороны (от существующего тротуара вдоль ул.50 лет Пионерии) и с южной стороны (от существующего внутриквартального проезда).На территории проектируемого комплекса предусмотрено понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги.Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%.Для временного размещения транспортных средств инвалидов на участке предусмотрено 3 машино-места.Доступ МГН в жилую часть строений и во встроенные офисные помещения предусмотрен с уровня прилегающего тротуара.Ширина наружных дверей не менее 0,900 м.Размеры тамбуров не менее нормативных.Ширина основных путей движения в здании не менее 1,5 м.В каждой секции жилых строений запроектирован лифт с размерами кабины в плане 1,100×2,100×2,100 м; ширина дверного проема не менее 0,8 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения осуществляется от ВРУ-А В помещении электрощитовой устанавливается ящик управления наружным освещением (ЯНО).Ящик управления наружным освещением обеспечивает:-автоматическое включение и отключение системы освещения в заданный период времени по про-грамме реле времени параллельно с сигналом фотодатчика;-автоматическое включение и отключение системы освещения от сигнала фотодатчика при установке заданного уровня освещенности;-ручное включение и отключение системы освещения кнопками, установленными на двери ящика.Осветительные приборы устанавливаются с учетом дизайн-проекта:-торшерные светильники высотой 1м для локальной уличной подсветки-30 Вт;-фонари уличные на опорах 5м-100 Вт.38 Придомовая территория с северной и восточной стороны освещается существующими светильниками.Сети освещения территории предусмотрены кабелем марки «АВБШв» в земле.Технические условия не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181049563
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 990 007,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 849 013,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 925 704,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51404-03-16-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 782 724,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51404-03-16-007
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 241 774,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02718/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ижевские лифты"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1833050713
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТК"Марк-ИТТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1841063770

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 64
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.70	3	39.30	2.70
2	Квартира	2	1	37.00	1	10.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	30.10	1	11.50	2.70
4	Квартира	2	1	39.60	1	11.90	2.70
5	Квартира	2	1	56.90	2	30.40	2.70
6	Квартира	2	1	55.90	2	22.40	2.70
7	Квартира	3	1	79.20	3	39.30	2.70
8	Квартира	3	1	42.20	1	10.20	2.70
9	Квартира-студия	3	1	34.90	1	10.30	2.70
10	Квартира	3	1	44.80	1	11.90	2.70
11	Квартира	3	1	61.40	2	30.40	2.70
12	Квартира	3	1	60.60	2	22.40	2.70
13	Квартира	4	1	79.20	3	39.30	2.70
14	Квартира	4	1	42.20	1	10.20	2.70
15	Квартира-студия	4	1	34.90	1	10.30	2.70
16	Квартира	4	1	44.80	1	11.90	2.70
17	Квартира	4	1	61.40	2	30.40	2.70
18	Квартира	4	1	60.60	2	22.40	2.70
19	Квартира	5	1	79.40	3	39.30	2.70
20	Квартира	5	1	42.20	1	10.20	2.70
21	Квартира-студия	5	1	34.90	1	10.30	2.70
22	Квартира	5	1	44.80	1	11.90	2.70

23	Квартира	5	1	61.50	2	30.40	2.70
24	Квартира	5	1	60.70	2	22.40	2.70
25	Квартира	6	1	79.40	3	39.30	2.70
26	Квартира	6	1	42.20	1	10.20	2.70
27	Квартира-студия	6	1	34.90	1	10.30	2.70
28	Квартира	6	1	44.80	1	11.90	2.70
29	Квартира	6	1	61.50	2	30.40	2.70
30	Квартира	6	1	60.70	2	22.40	2.70
31	Квартира	7	1	79.20	3	39.30	2.70
32	Квартира	7	1	42.20	1	10.20	2.70
33	Квартира-студия	7	1	34.90	1	10.30	2.70
34	Квартира	7	1	44.80	1	11.90	2.70
35	Квартира	7	1	61.40	2	30.40	2.70
36	Квартира	7	1	60.60	2	22.40	2.70
37	Квартира	8	1	79.20	3	39.30	2.70
38	Квартира	8	1	42.20	1	10.20	2.70
39	Квартира-студия	8	1	34.90	1	10.30	2.70
40	Квартира	8	1	44.80	1	11.90	2.70
41	Квартира	8	1	61.40	2	30.40	2.70
42	Квартира	8	1	60.60	2	22.40	2.70
43	Квартира	9	1	80.90	3	39.30	3.00
44	Квартира	9	1	73.20	2	44.30	3.00
45	Квартира	9	1	104.30	1	66.50	3.00
46	Квартира	9	1	62.00	2	22.40	3.00
47	Квартира	2	2	62.10	2	25.00	2.70
48	Квартира	2	2	53.10	2	25.50	2.70
49	Квартира	2	2	39.40	1	11.50	2.70
50	Квартира-студия	2	2	30.20	1	11.90	2.70
51	Квартира	2	2	36.80	1	10.10	2.70
52	Квартира	2	2	74.70	3	39.30	2.70
53	Квартира	3	2	66.60	2	25.00	2.70
54	Квартира	3	2	58.10	2	25.50	2.70
55	Квартира	3	2	44.60	1	11.50	2.70
56	Квартира-студия	3	2	35.10	1	10.70	2.70
57	Квартира	3	2	42.00	1	10.10	2.70
58	Квартира	3	2	79.40	3	39.30	2.70
59	Квартира	4	2	66.60	2	25.00	2.70
60	Квартира	4	2	58.10	2	25.50	2.70
61	Квартира	4	2	44.60	1	11.50	2.70
62	Квартира-студия	4	2	35.10	1	10.70	2.70

63	Квартира	4	2	42.00	1	10.10	2.70
64	Квартира	4	2	79.40	3	39.30	2.70
65	Квартира	5	2	66.60	2	25.00	2.70
66	Квартира	5	2	58.00	2	25.50	2.70
67	Квартира	5	2	44.60	1	11.50	2.70
68	Квартира-студия	5	2	35.10	1	10.70	2.70
69	Квартира	5	2	42.00	1	10.10	2.70
70	Квартира	5	2	79.20	3	39.30	2.70
71	Квартира	6	2	66.60	2	25.00	2.70
72	Квартира	6	2	58.00	2	25.50	2.70
73	Квартира	6	2	44.60	1	11.50	2.70
74	Квартира-студия	6	2	35.10	1	10.70	2.70
75	Квартира	6	2	42.00	1	10.10	2.70
76	Квартира	6	2	79.20	3	39.30	2.70
77	Квартира	7	2	66.60	2	25.00	2.70
78	Квартира	7	2	58.10	2	25.50	2.70
79	Квартира	7	2	44.60	1	11.50	2.70
80	Квартира-студия	7	2	35.10	1	10.70	2.70
81	Квартира	7	2	42.00	1	10.10	2.70
82	Квартира	7	2	79.40	3	39.30	2.70
83	Квартира	8	2	66.60	2	25.00	2.70
84	Квартира	8	2	58.10	2	25.50	2.70
85	Квартира	8	2	44.60	1	11.50	2.70
86	Квартира-студия	8	2	35.10	1	10.70	2.70
87	Квартира	8	2	42.00	1	10.10	2.70
88	Квартира	8	2	79.40	3	39.30	2.70
89	Квартира	9	2	67.80	2	25.00	3.00
90	Квартира	9	2	100.90	1	61.50	3.00
91	Квартира	9	2	73.40	2	45.10	3.00
92	Квартира	9	2	80.90	3	39.30	3.00
93	Квартира	1	1.2.	47.90	2	27.80	2.70
94	Квартира	1	1.2.	42.70	1	12.40	2.70
95	Квартира	1	1.2.	42.60	1	17.50	2.70
96	Квартира	1	1.2.	66.20	2	26.10	2.70
97	Квартира	1	1.2.	66.60	2	26.70	2.70
98	Квартира	1	1.2.	42.80	1	17.60	2.70
99	Квартира	2	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
100	Квартира	2	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
101	Квартира	2	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
102	Квартира	2	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
103	Квартира	2	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
104	Квартира	2	1.2.	41.80	1	17.60	2.70

105	Квартира	2	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
106	Квартира	2	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
107	Квартира	3	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
108	Квартира	3	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
109	Квартира	3	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
110	Квартира	3	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
111	Квартира	3	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
112	Квартира	3	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
113	Квартира	3	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
114	Квартира	3	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
115	Квартира	4	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
116	Квартира	4	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
117	Квартира	4	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
118	Квартира	4	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
119	Квартира	4	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
120	Квартира	4	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
121	Квартира	4	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
122	Квартира	4	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
123	Квартира	5	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
124	Квартира	5	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
125	Квартира	5	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
126	Квартира	5	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
127	Квартира	5	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
128	Квартира	5	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
129	Квартира	5	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
130	Квартира	5	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
131	Квартира	6	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
132	Квартира	6	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
133	Квартира	6	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
134	Квартира	6	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
135	Квартира	6	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
136	Квартира	6	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
137	Квартира	6	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
138	Квартира	6	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
139	Квартира	7	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
140	Квартира	7	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
141	Квартира	7	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
142	Квартира	7	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
143	Квартира	7	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
144	Квартира	7	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
145	Квартира	7	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
146	Квартира	7	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
147	Квартира	8	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
148	Квартира	8	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
149	Квартира	8	1.2.	41.80	1	17.60	2.70

150	Квартира	8	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
151	Квартира	8	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
152	Квартира	8	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
153	Квартира	8	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
154	Квартира	8	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
155	Квартира	9	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
156	Квартира	9	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
157	Квартира	9	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
158	Квартира	9	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
159	Квартира	9	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
160	Квартира	9	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
161	Квартира	9	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
162	Квартира	9	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
163	Квартира	10	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
164	Квартира	10	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
165	Квартира	10	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
166	Квартира	10	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
167	Квартира	10	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
168	Квартира	10	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
169	Квартира	10	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
170	Квартира	10	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
171	Квартира	11	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
172	Квартира	11	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
173	Квартира	11	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
174	Квартира	11	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
175	Квартира	11	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
176	Квартира	11	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
177	Квартира	11	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
178	Квартира	11	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
179	Квартира	12	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
180	Квартира	12	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
181	Квартира	12	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
182	Квартира	12	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
183	Квартира	12	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
184	Квартира	12	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
185	Квартира	12	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
186	Квартира	12	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
187	Квартира	13	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
188	Квартира	13	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
189	Квартира	13	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
190	Квартира	13	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
191	Квартира	13	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
192	Квартира	13	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
193	Квартира	13	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
194	Квартира	13	1.2.	47.20	2	27.30	2.70

195	Квартира	14	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
196	Квартира	14	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
197	Квартира	14	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
198	Квартира	14	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
199	Квартира	14	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
200	Квартира	14	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
201	Квартира	14	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
202	Квартира	14	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
203	Квартира	15	1.2.	46.90	2	27.20	2.70
204	Квартира	15	1.2.	42.30	1	12.40	2.70
205	Квартира	15	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
206	Квартира	15	1.2.	65.00	2	26.00	2.70
207	Квартира	15	1.2.	65.60	2	26.70	2.70
208	Квартира	15	1.2.	41.80	1	17.60	2.70
209	Квартира	15	1.2.	42.40	1	12.40	2.70
210	Квартира	15	1.2.	47.20	2	27.30	2.70
211	Квартира	16	1.2.	91.20	1	62.10	3.00
212	Квартира	16	1.2.	110.10	1	76.70	3.00
213	Квартира	16	1.2.	110.10	1	74.90	3.00
214	Квартира	16	1.2.	91.60	1	62.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.70	Административное помещение	51.50	3.24
					ПУИ с с/у	3.20	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.70	Административное помещение	89.40	3.24
					ПУИ с с/у	4.30	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.80	Административное помещение	76.80	3.12
					ПУИ с с/у	4.00	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.80	Административное помещение	76.80	3.12
					ПУИ с с/у	4.00	

1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	93.40	Административное помещение	89.10	3.24
					ПУИ с с/у	4.30	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.10	Административное помещение	69.80	3.24
					ПУИ с с/у	3.30	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1.2.	64.30	Административное помещение	61.20	3.36
					ПУИ с с/у	3.10	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1.2.	46.50	Административное помещение	43.30	3.36
					ПУИ с с/у	3.20	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1.2.	87.00	Административное помещение	82.50	3.36
					ПУИ с с/у	4.50	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1.2.	107.50	Административное помещение	59.90	3.91
					Комната персонала	20.70	
					Переговорная	22.60	
					ПУИ с с/у	4.30	
2001	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая спорт.инв.	4.80	
2002	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая спорт.инв.	4.80	
2003	Кладовая	-1	1	4.2	Кладовая спорт.инв.	4.20	
2004	Кладовая	-1	1	6.8	Кладовая спорт.инв.	6.80	
2005	Кладовая	-1	1	4.8	Кладовая спорт.инв.	4.80	
2006	Кладовая	-1	1	4.4	Кладовая спорт.инв.	4.40	
2007	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая спорт.инв.	5.70	
2008	Кладовая	-1	1	5.7	Кладовая спорт.инв.	5.70	
2009	Кладовая	-1	1	3.9	Кладовая спорт.инв.	3.90	
2010	Кладовая	-1	1	4.0	Кладовая спорт.инв.	4.00	
2011	Кладовая	-1	2	3.9	Кладовая спорт.инв.	3.90	
2012	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая спорт.инв.	3.50	
2013	Кладовая	-1	2	3.5	Кладовая спорт.инв.	3.50	
2014	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая спорт.инв.	4.20	
2015	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая спорт.инв.	4.20	
2016	Кладовая	-1	2	4.2	Кладовая спорт.инв.	4.20	

3040	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3041	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3042	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3043	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3044	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3045	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3046	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3047	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3048	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3049	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3050	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3051	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3052	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3053	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3054	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3055	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3056	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место (зависимое)	13.30	
3057	Машино-место	-1	1	15.0	Машино-место	15.00	
3058	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3059	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3060	Машино-место	-1	1	15.0	Машино-место	15.00	
3061	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3062	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3063	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	
3064	Машино-место	-1	1	13.3	Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	"минус" 1-й этаж	Вход из паркинга в жилую часть	16.8
2	Лестничная клетка	"минус" 1-й этаж	Вход из тамбур-шлюза секций в жилую часть	27.4
3	Лестничная клетка	"минус" 1-й этаж	Выход из блока кладовых в жилую часть	18.2

4	Блок кладовых	"минус" 1-й этаж	Проход к кладовым жильцов	102.0
5	Тех.подполье	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерных сетей	230.8
6	Венткамера	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерного оборудования	64.1
7	Воздухозаборная шахта	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерных сетей	10.3
8	Электрощитовая	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерного оборудования	20.8
9	Индивидуальный тепловой пункт	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерного оборудования	49.7
10	ПВНС+ насосная пож.тушения	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерного оборудования	30.3
11	Коридор	"минус" 1-й этаж	Проход к тех.подполью	49.8
12	Автоматическое пожаротушение	"минус" 1-й этаж	Размещение инженерного оборудования	33.3
13	Тамбур-шлюз	"минус" 1-й этаж	Проход к блоку кладовых лестничной клетке и тамбур-шлюзу лифтов	141.2
14	Тамбур-шлюз	"минус" 1-й этаж	Проход к лифтам	23.2
15	Тамбуры при входе в жилой дома	1-й этаж	Вход в вестибюль	29.4
16	Вестибюль	1-й этаж	Проход к лестничной клетке и лифтам	194.9
17	ПУИ с с/у	1-й этаж	Санитарно-гигиенические требования, размещение уборочного инвентаря	10.5
18	Тамбур-шлюз	1-й этаж	Проход к лестничной клетке	10.2
19	Помещение охраны	1-й этаж	Размещение пункта охраны жилого комплекса	17.7
20	Лестничная клетка	Лестничная клетка с 1-го этажа до 2-го этажа	Связь между этажами	51.4
21	Лестничная клетка	Лестничная клетка с 2-го этажа до 9-го этажа. Строения 1	Связь между этажами	209.6
22	Лестничная клетка	Лестничная клетка с 2-го этажа до 16-го этажа. Строения 2	Связь между этажами	202.5
23	Лифтовой холл	с 2-го по 9-й этаж. Строения 1	Помещения перед лифтами	96.7
24	Лифтовой холл	с 2-го по 16-й этаж. Строения 2	Помещения перед лифтами	152.0
25	Коридор	с 2-го по 9-й этаж	Межквартирные коридоры	392.8
26	Коридор	с 2-го по 16-й этаж	Межквартирные коридоры	670.5
27	Кабина лифта Q = 630 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров	53.3
28	Кабина лифта Q = 1000 кг	В лифтовой шахте	Перевозка пассажиров	154.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Строение 1. Секция 1-2 "минус" 1-й этаж.	Приточная противодымная венткамера (2шт)	Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы "минус" первого этажа, в нижнюю зону лифтовых шахт
2	Строение 1. Секция 1. "минус" 1-й этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения.	Подача воды на хоз. Бытовые нужды.
3	Строение 1. Секция 1. "минус" 1-й этаж	Насосное оборудование повышения давления в сети противопожарного водоснабжения	Подача воды на противопожарные нужды.
4	Строение 1. Секция 2. "минус" 1-й этаж	Электрощитовая	Электроснабжение всех электроприёмников жилого дома и паркинга
5	Строение 1. Секция 2. "минус" 1-й этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Нагрев и контроль параметров теплоносителя для приготовления воды на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.
6	"минус" 1-9 этажи Строения 1. Секция 1-2.	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов
7	"минус" 1-й этаж. Паркинг.	Приточная противодымная венткамера	Приток наружного воздуха для компенсации дымоудаления при пожаре в паркинге
8	"минус" 1-й этаж. Паркинг.	Приточная венткамера	Приток наружного воздуха для общеобменной вентиляции паркинга
9	"минус" 1-й этаж. Паркинг.	Вытяжная противодымная венткамера	Дымоудаление при пожаре
10	Строение 2. "минус" 1-й этаж	Приточная противодымная венткамера	Подпор воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы "минус" первого этажа, в нижнюю зону лифтовых шахт, в нижнюю зону лестничной клетки
11	Строения 1-2. Жилые, нежилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре, управление лифтами при пожаре
12	Строение 1-2.	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	Холодное и горячее водоснабжение потребителей
13	"минус" 1-16 этажи Строения 2.	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов
14	"минус" 1-16 этажи Строения 2.	Лифт	Перевозка пассажиров и грузов

15	Строение 1. Секция 2. "Минус" 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Ввод, распределение и коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
16	Строения 1-2. Подвал и общедомовые помещения жилого дома	Коммуникационное оборудование	Организация общедомовых: IP-телефония, высокоскоростной интернет, диспетчеризация лифтов, цифровое телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 250 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810068000029550
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601

		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 975 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 916 397 936,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 602 063,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Кудрявцев Константин Валерьевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183508355901</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 31 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 31 100 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2027</p>

<p>19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Кудрявцев Константин Валерьевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183508355901</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 32 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 32 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Бушмакин Олег Валентинович</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183300964460</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 32 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 32 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Зиятдинов Марат Фанильевич</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 183471451300</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 20 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

<p>19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ресурс</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 1841070760</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 738 070,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 4 738 070,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 125
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 154,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 278,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 889 859 402 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 596 998 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 424 661 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.Застройщик осуществляет строительство Объекта с использованием кредитных средств Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 2.Земельный участок, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк); 3.«Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта 2. Акт приема-передачи выполненных работ по подключению Объекта к сетям централизованной системе водоснабжения подписан с МУП г. Ижевска «Ижводоканал» 05 июня 2025 г. 3. Акт о подключении (техническом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения № 12728684 с ПАО «Т Плюс» подписан 14 октября 2025 г. 4. Акт об осуществлении технологического присоединения объектов электроэнергетики согласно техническим условиям от 24.08.2022 г. № 181049563 подписан с ПАО «Россети Центр и Приволжье» 08.12.2025 г. 5. Справка от 29.12.2025 г. № 12549/06-03 от МКУ г. Ижевска «Служба благоустройства и дорожного хозяйства» о выполнении ТУ № 02718/07-04 от 22.03.2022 г. 6. Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения подписан 16.01.2026 г. 7. Акт о подключении (техническом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения подписан 16.01.2026 г.</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2022	11.1	Размещение информации об изменениях в разрешении на строительство
2	15.11.2022	19.2	Изменены реквизиты банка
3	09.01.2023	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров.
4	09.02.2023	19.7.	Актуализированы сведения о количестве заключенных договоров ,общая площадь объектов долевого строительства и цене договоров.
5	16.02.2023	19.6.	Добавлены сведения о целевом кредите
6	13.03.2025	Внесены изменения в раздел 02021–ИОС2.1 от 24.01.2025 Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Системы водоснабжения жилого дома (изм.3)	Замена материала труб с оцинкованных на противопожарные полипропиленовые Antifire, а так же трубы горячего водоснабжения Т3,Т4, на трубы PPRC

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023a087600a8b3d89f4d7b2efbbd0e8e54

Владелец: **ООО "СЗ "ПИОНЕР", БУШМАКИН
ОЛЕГ ВАЛЕНТИНОВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 03.12.2025 по 03.03.2027