ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000948 от 30.10.2026

ЖК "Матрица"

Дата первичного размещения: 02.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМ-СТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "АТМ-СТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443080**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Самара**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Санфировой**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д91А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **443080, Самарская обл, г Самара, Советский р-н, ул Санфировой, д 91А, офис 22**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78462760899**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kvartira@gk-vira.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://гк-вира.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Соловьев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТМ-СТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **631503884674**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6318067664**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1226300000717**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.01.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **ХАЛИУЛЛОВ**
	3.3.2	Имя: **РАМИЛЬ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **МИНАХМЕТОВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **48 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **16129774986**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631929860351**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Халиуллова**
	3.3.2	Имя: **Зульфия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Минниахметовна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **51 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01394130621**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **631925968851**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:

	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **242,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **20 072,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **268 420,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплексное развитие территории, расположенной в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородском районе, г.о. Самара. 1 зона строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Самара**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **В границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **В границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **21**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **25251 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **15 439,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 517,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **18 956,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления**
	10.1.2	Номер договора: **1202**
	10.1.3	Дата заключения договора: **02.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Поволжье**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6318169017**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Назин Дмитрий Сергеевич**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Назин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Дмитрий**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергеевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **563401678288**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРТА-М**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6316074320**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.10.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **63-2-1-3-064992-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Матрица"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-124-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-124-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-124-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-124-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **63-01-124-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.11.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **028818з**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **02.08.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное образование городской округ Самара**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **63:01:0641001:2616**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 972,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка детская"мастерфайбер", качели для детской площадки Простоквашино 3,2*1,9*3,5-1 шт.игровой комплекс с горкой (ВИКИНГ) 2,9*1,35*2,5-1 шт.качели-балансиры (Навахо)-3*0,64*1,1-1 шт.качалка (Навахо) 0,5*0,35*0,55-1 шт.карусель для детской площадки Простоквашино 1,95*1,95*0,9**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Покрытие площадки для занятий физкультурой из резиновой крошки**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Липа мелколистная-4 шт, сирень обыкновенная сортовая-4 шт, чубушник мелколистный-14 шт, Барбарис Атропурпуреа-12 шт, можжевельник казацкий-8 шт, спирея пепельная-24 шт, можжевельник горизонтальный-12 шт, сосна горная ф.пумилио-9шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Урна городская Серии Акцент 0,4*0,4*0,9-6 шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36.4 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **65.65 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **82 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Самарские коммунальные системы**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6312110828**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05-0127-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.11.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 574 639,28 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Средневолжская газовая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6314012801**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **УРА021102**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **34 336,62 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **265**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **229**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **171**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **58**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	33.70	1	12.00	2.70
2	Квартира	2	1	32.00	1	9.10	2.70
3	Квартира	2	1	44.60	1	12.40	2.70
4	Квартира	2	1	55.70	2	24.40	2.70

5	Квартира	2	1	70.30	3	34.20	2.70
6	Квартира	2	1	54.10	2	22.90	2.70
7	Квартира	2	1	62.40	2	25.60	2.70
8	Квартира	2	1	41.80	1	12.50	2.70
9	Квартира	2	1	46.20	1	11.80	2.70
10	Квартира	2	1	106.80	4	48.00	2.70
11	Квартира	3	1	44.20	1	12.00	2.70
12	Квартира	3	1	30.40	1	9.10	2.70
13	Квартира	3	1	43.00	1	12.40	2.70
14	Квартира	3	1	54.10	2	24.40	2.70
15	Квартира	3	1	70.00	3	34.20	2.70
16	Квартира	3	1	54.40	2	22.90	2.70
17	Квартира	3	1	62.00	2	25.60	2.70
18	Квартира	3	1	41.80	1	12.50	2.70
19	Квартира	3	1	46.20	1	11.80	2.70
20	Квартира	3	1	106.80	4	48.00	2.70
21	Квартира	4	1	44.20	1	12.00	2.70
22	Квартира	4	1	30.40	1	9.10	2.70
23	Квартира	4	1	43.00	1	12.40	2.70
24	Квартира	4	1	54.10	2	24.40	2.70
25	Квартира	4	1	70.30	3	34.20	2.70
26	Квартира	4	1	54.10	2	22.90	2.70
27	Квартира	4	1	62.40	2	25.60	2.70
28	Квартира	4	1	41.80	1	12.50	2.70
29	Квартира	4	1	46.20	1	11.80	2.70
30	Квартира	4	1	106.80	4	48.00	2.70
31	Квартира	5	1	44.20	1	12.00	2.70
32	Квартира	5	1	30.40	1	9.10	2.70
33	Квартира	5	1	43.00	1	12.40	2.70
34	Квартира	5	1	54.10	2	24.40	2.70
35	Квартира	5	1	70.00	3	34.20	2.70
36	Квартира	5	1	54.40	2	22.90	2.70
37	Квартира	5	1	62.00	2	25.60	2.70
38	Квартира	5	1	41.80	1	12.50	2.70
39	Квартира	5	1	46.20	1	11.80	2.70
40	Квартира	5	1	106.80	4	48.00	2.70
41	Квартира	6	1	44.20	1	12.00	2.70
42	Квартира	6	1	30.40	1	9.10	2.70
43	Квартира	6	1	43.00	1	12.40	2.70
44	Квартира	6	1	54.10	2	24.40	2.70
45	Квартира	6	1	70.30	3	34.20	2.70
46	Квартира	6	1	54.10	2	22.90	2.70
47	Квартира	6	1	62.40	2	25.60	2.70
48	Квартира	6	1	41.80	1	12.50	2.70
49	Квартира	6	1	46.20	1	11.80	2.70

50	Квартира	6	1	106.80	4	48.00	2.70
51	Квартира	7	1	44.20	1	12.00	2.70
52	Квартира	7	1	30.40	1	9.10	2.70
53	Квартира	7	1	43.00	1	12.40	2.70
54	Квартира	7	1	54.10	2	24.40	2.70
55	Квартира	7	1	70.00	3	34.20	2.70
56	Квартира	7	1	54.40	2	22.90	2.70
57	Квартира	7	1	62.00	2	25.60	2.70
58	Квартира	7	1	41.80	1	12.50	2.70
59	Квартира	7	1	46.20	1	11.80	2.70
60	Квартира	7	1	106.80	4	48.00	2.70
61	Квартира	8	1	44.20	1	12.00	2.70
62	Квартира	8	1	30.40	1	9.10	2.70
63	Квартира	8	1	43.00	1	12.40	2.70
64	Квартира	8	1	54.10	2	24.40	2.70
65	Квартира	8	1	70.30	3	34.20	2.70
66	Квартира	8	1	54.10	2	22.90	2.70
67	Квартира	8	1	62.40	2	25.60	2.70
68	Квартира	8	1	41.80	1	12.50	2.70
69	Квартира	8	1	46.20	1	11.80	2.70
70	Квартира	8	1	106.80	4	48.00	2.70
71	Квартира	9	1	44.20	1	12.00	2.70
72	Квартира	9	1	30.40	1	9.10	2.70
73	Квартира	9	1	43.00	1	12.40	2.70
74	Квартира	9	1	54.10	2	24.40	2.70
75	Квартира на двух и более этажах	9	1	121.70	4	43.20	2.70
76	Квартира на двух и более этажах	9	1	100.70	3	36.10	2.70
77	Квартира на двух и более этажах	9	1	110.90	3	37.80	2.70
78	Квартира на двух и более этажах	9	1	154.20	5	67.30	2.70
79	Квартира	9	1	106.80	4	48.00	2.70
80	Квартира	10	1	44.20	1	12.00	2.70
81	Квартира	10	1	30.40	1	9.10	2.70
82	Квартира	10	1	43.00	1	12.40	2.70
83	Квартира	10	1	54.10	2	24.40	2.70
84	Квартира	10	1	102.90	3	44.60	2.70
85	Квартира-студия	2	2	23.20	1	9.50	2.70
86	Квартира	2	2	61.80	2	24.30	2.70
87	Квартира	2	2	78.00	3	32.40	2.70

88	Квартира	2	2	62.30	2	25.00	2.70
89	Квартира	2	2	87.70	3	39.20	2.70
90	Квартира-студия	3	2	23.20	1	9.50	2.70
91	Квартира	3	2	61.80	2	24.30	2.70
92	Квартира	3	2	74.80	3	32.40	2.70
93	Квартира	3	2	51.30	2	21.20	2.70
94	Квартира-студия	3	2	27.40	1	12.30	2.70
95	Квартира	3	2	87.70	3	39.20	2.70
96	Квартира-студия	4	2	23.20	1	9.50	2.70
97	Квартира	4	2	61.80	2	24.30	2.70
98	Квартира	4	2	74.80	3	32.40	2.70
99	Квартира	4	2	51.30	2	21.20	2.70
100	Квартира-студия	4	2	27.40	1	12.30	2.70
101	Квартира	4	2	87.70	3	39.20	2.70
102	Квартира-студия	5	2	23.20	1	9.50	2.70
103	Квартира	5	2	61.80	2	24.30	2.70
104	Квартира	5	2	74.80	3	32.40	2.70
105	Квартира	5	2	51.30	2	21.20	2.70
106	Квартира-студия	5	2	27.40	1	12.30	2.70
107	Квартира	5	2	87.70	3	39.20	2.70
108	Квартира-студия	6	2	23.20	1	9.50	2.70
109	Квартира	6	2	61.80	2	24.30	2.70
110	Квартира	6	2	74.80	3	32.40	2.70
111	Квартира	6	2	51.30	2	21.20	2.70
112	Квартира-студия	6	2	27.40	1	12.30	2.70
113	Квартира	6	2	87.70	3	39.20	2.70
114	Квартира-студия	7	2	23.20	1	9.50	2.70
115	Квартира	7	2	61.80	2	24.30	2.70
116	Квартира	7	2	74.80	3	32.40	2.70
117	Квартира	7	2	51.30	2	21.20	2.70
118	Квартира-студия	7	2	27.40	1	12.30	2.70
119	Квартира	7	2	87.70	3	39.20	2.70
120	Квартира-студия	8	2	23.20	1	9.50	2.70
121	Квартира	8	2	61.80	2	24.30	2.70
122	Квартира	8	2	74.80	3	32.40	2.70
123	Квартира	8	2	51.30	2	21.20	2.70

124	Квартира-студия	8	2	27.40	1	12.30	2.70
125	Квартира	8	2	87.70	3	39.20	2.70
126	Квартира-студия	9	2	23.20	1	9.50	2.70
127	Квартира	9	2	61.80	2	24.30	2.70
128	Квартира	9	2	74.80	3	32.40	2.70
129	Квартира	9	2	51.30	2	21.20	2.70
130	Квартира-студия	9	2	27.40	1	12.30	2.70
131	Квартира	9	2	87.70	3	39.20	2.70
132	Квартира-студия	10	2	22.80	1	9.50	2.70
133	Квартира	10	2	61.60	2	24.30	2.70
134	Квартира	10	2	74.40	3	32.40	2.70
135	Квартира	10	2	51.10	2	21.20	2.70
136	Квартира-студия	10	2	27.10	1	12.30	2.70
137	Квартира	10	2	87.30	3	39.20	2.70
138	Квартира-студия	11	2	22.80	1	9.50	2.70
139	Квартира	11	2	61.60	2	24.30	2.70
140	Квартира	11	2	74.40	3	32.40	2.70
141	Квартира	11	2	51.10	2	21.20	2.70
142	Квартира-студия	11	2	27.10	1	12.30	2.70
143	Квартира	11	2	87.30	3	39.20	2.70
144	Квартира-студия	12	2	22.80	1	9.50	2.70
145	Квартира	12	2	61.60	2	24.30	2.70
146	Квартира	12	2	74.40	3	32.40	2.70
147	Квартира	12	2	51.10	2	21.20	2.70
148	Квартира-студия	12	2	27.10	1	12.30	2.70
149	Квартира	12	2	87.30	3	39.20	2.70
150	Квартира-студия	13	2	22.80	1	9.50	2.70
151	Квартира	13	2	61.60	2	24.30	2.70
152	Квартира	13	2	74.40	3	32.40	2.70
153	Квартира	13	2	51.10	2	21.20	2.70
154	Квартира-студия	13	2	27.10	1	12.30	2.70
155	Квартира	13	2	87.30	3	39.20	2.70
156	Квартира-студия	14	2	22.80	1	9.50	2.70
157	Квартира	14	2	61.60	2	24.30	2.70
158	Квартира	14	2	74.40	3	32.40	2.70

159	Квартира	14	2	51.10	2	21.20	2.70
160	Квартира	14	2	39.20	1	12.30	2.70
161	Квартира	14	2	116.30	4	53.10	2.70
162	Квартира-студия	15	2	22.80	1	9.50	2.70
163	Квартира	15	2	61.60	2	24.30	2.70
164	Квартира	15	2	74.40	3	32.40	2.70
165	Квартира	15	2	51.10	2	21.20	2.70
166	Квартира	15	2	39.20	1	12.30	2.70
167	Квартира	15	2	103.80	3	38.10	2.70
168	Квартира-студия	16	2	22.80	1	9.50	2.70
169	Квартира	16	2	61.60	2	24.30	2.70
170	Квартира	16	2	74.40	3	32.40	2.70
171	Квартира	16	2	51.10	2	21.20	2.70
172	Квартира	16	2	39.20	1	12.30	2.70
173	Квартира	16	2	99.40	3	38.10	2.70
174	Квартира-студия	17	2	22.80	1	9.50	2.70
175	Квартира	17	2	61.60	2	24.30	2.70
176	Квартира	17	2	74.40	3	32.40	2.70
177	Квартира	17	2	51.10	2	21.20	2.70
178	Квартира	17	2	39.20	1	12.30	2.70
179	Квартира	17	2	116.30	4	53.10	2.70
180	Квартира-студия	18	2	22.80	1	9.50	2.70
181	Квартира	18	2	61.60	2	24.30	2.70
182.	Квартира	18	2	74.40	3	32.40	2.70
183	Квартира	18	2	51.10	2	21.20	2.70
184	Квартира-студия	18	2	27.10	1	12.30	2.70
185	Квартира	18	2	116.60	4	54.20	2.70
186	Квартира-студия	19	2	22.80	1	9.50	2.70
187	Квартира	19	2	61.60	2	24.30	2.70
188	Квартира	19	2	74.40	3	32.40	2.70
189.	Квартира	19	2	51.10	2	21.20	2.70
190	Квартира-студия	19	2	27.10	1	12.30	2.70
191	Квартира	19	2	112.20	4	54.20	2.70
192	Квартира	2	3	75.70	2	26.10	2.70
193	Квартира	2	3	75.90	3	36.50	2.70
194	Квартира	3	3	76.50	2	26.10	2.70
195	Квартира	3	3	76.70	3	36.50	2.70
196	Квартира	3	3	42.30	1	12.90	2.70
197	Квартира	3	3	47.10	1	13.20	2.70

198	Квартира	3	3	91.80	3	39.90	2.70
199	Квартира	4	3	76.10	2	26.10	2.70
200	Квартира	4	3	76.70	3	36.50	2.70
201	Квартира	4	3	42.30	1	12.90	2.70
202	Квартира	4	3	47.10	1	13.20	2.70
203	Квартира	4	3	91.80	3	39.90	2.70
204	Квартира	5	3	76.50	2	26.10	2.70
205	Квартира	5	3	76.70	3	36.50	2.70
206	Квартира	5	3	42.30	1	12.90	2.70
207	Квартира	5	3	47.10	1	13.20	2.70
208	Квартира	5	3	91.80	3	39.90	2.70
209	Квартира	6	3	76.10	2	26.10	2.70
210	Квартира	6	3	76.70	3	36.50	2.70
211	Квартира	6	3	42.30	1	12.90	2.70
212	Квартира	6	3	47.10	1	13.20	2.70
213	Квартира	6	3	91.80	3	39.90	2.70
214	Квартира	7	3	76.50	2	26.10	2.70
215	Квартира	7	3	76.70	3	36.50	2.70
216	Квартира	7	3	42.30	1	12.90	2.70
217	Квартира	7	3	47.10	1	13.20	2.70
218	Квартира	7	3	91.80	3	39.90	2.70
219	Квартира	8	3	76.10	2	26.10	2.70
220	Квартира	8	3	76.70	3	36.50	2.70
221	Квартира	8	3	42.30	1	12.90	2.70
222	Квартира	8	3	47.10	1	13.20	2.70
223	Квартира	8	3	91.80	3	39.90	2.70
224	Квартира	9	3	76.50	2	26.10	2.70
225	Квартира	9	3	76.70	3	36.50	2.70
226	Квартира	9	3	42.30	1	12.90	2.70
227	Квартира	9	3	47.10	1	13.20	2.70
228	Квартира	9	3	91.80	3	39.90	2.70
229	Квартира	10	3	76.10	2	26.10	2.70
230	Квартира	10	3	76.70	3	36.50	2.70
231	Квартира	10	3	42.30	1	12.90	2.70
232	Квартира	10	3	47.10	1	13.20	2.70
233	Квартира	10	3	91.80	3	39.90	2.70
234	Квартира	3	3	60.10	2	27.70	2.70
235	Квартира	3	4	41.20	1	12.00	2.70
236	Квартира	3	4	53.70	2	22.20	2.70
237	Квартира	3	4	54.80	2	24.40	2.70
238	Квартира	4	4	60.10	2	27.70	2.70
239	Квартира	4	4	41.20	1	12.00	2.70
240	Квартира	4	4	53.70	2	22.20	2.70
241	Квартира	4	4	54.80	2	24.40	2.70
242	Квартира	5	4	60.10	2	27.70	2.70

243	Квартира	5	4	41.20	1	12.00	2.70
244	Квартира	5	4	53.70	2	22.20	2.70
245	Квартира	5	4	54.80	2	24.40	2.70
246	Квартира	6	4	60.10	2	27.70	2.70
247	Квартира	6	4	41.20	1	12.00	2.70
248	Квартира	6	4	53.70	2	22.20	2.70
249	Квартира	6	4	54.80	2	24.40	2.70
250	Квартира	7	4	60.10	2	27.70	2.70
251	Квартира	7	4	41.20	1	12.00	2.70
252	Квартира	7	4	53.70	2	22.20	2.70
253	Квартира	7	4	54.80	2	24.40	2.70
254	Квартира	8	4	60.10	2	27.70	2.70
255	Квартира	8	4	41.20	1	12.00	2.70
256	Квартира	8	4	53.70	2	22.20	2.70
257	Квартира	8	4	54.80	2	24.40	2.70
258	Квартира	9	4	60.10	2	27.70	2.70
259	Квартира	9	4	41.20	1	12.00	2.70
260	Квартира	9	4	53.70	2	22.20	2.70
261	Квартира	9	4	54.80	2	24.40	2.70
262	Квартира	10	4	60.10	2	27.70	2.70
263	Квартира	10	4	41.20	1	12.00	2.70
264	Квартира	10	4	53.70	2	22.20	2.70
265	Квартира	10	4	54.80	2	24.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
2	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
4	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	
6	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	

7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	
9	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	
10	Машино-место	1		14.30	Машино-место	14.30	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
13	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
16	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	
25	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1		21.60	Машино-место	21.60	

27	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
55	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	1		13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
62	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
63	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
64	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
65	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
66	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
67	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
68	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
69	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
70	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
71	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	

72	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
73	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
74	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
75	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
76	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
77	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
78	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
79	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
80	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
81	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
82	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
83	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
84	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
85	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
86	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
87	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
88	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
89	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
90	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
91	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
92	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
93	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
94	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
95	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
96	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
97	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
98	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
99	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
100	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
101	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
102	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
103	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
104	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
105	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
106	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
107	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
108	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
109	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
110	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
111	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
112	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
113	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
114	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
115	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
116	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	

117	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
118	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
119	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
120	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
121	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
122	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
123	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
124	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
125	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
126	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
127	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
128	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
129	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
130	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
131	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
132	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
133	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
134	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
135	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
136	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
137	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
138	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
139	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
140	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
141	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
142	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
143	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
144	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
145	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
146	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
147	Машино-место	-1		14.30	Машино-место	14.30	
148	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
149	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
150	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
151	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
152	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
153	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
154	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
155	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
156	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
157	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
158	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
159	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
160	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
161	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	

162	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
163	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
164	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
165	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
166	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
167	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
168	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
169	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
170	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
171	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
1	Кладовая	1		5.10	Кладовая	5.10	
2	Кладовая	1		4.90	Кладовая	4.90	
3	Кладовая	1		4.60	Кладовая	4.60	
4	Кладовая	1		4.60	Кладовая	4.60	
5	Кладовая	1		5.50	Кладовая	5.50	
6	Кладовая	1		4.60	Кладовая	4.60	
7	Кладовая	1		4.70	Кладовая	4.70	
8	Кладовая	1		5.20	Кладовая	5.20	
9	Кладовая	1		3.30	Кладовая	3.30	
10	Кладовая	1		5.70	Кладовая	5.70	
11	Кладовая	1		5.60	Кладовая	5.60	
12	Кладовая	1		4.60	Кладовая	4.60	
13	Кладовая	1		4.10	Кладовая	4.10	
14	Кладовая	1		2.60	Кладовая	2.60	
15	Кладовая	1		2.70	Кладовая	2.70	
16	Кладовая	1		6.70	Кладовая	6.70	
17	Кладовая	1		3.20	Кладовая	3.20	
18	Кладовая	1		2.90	Кладовая	2.90	
19	Кладовая	1		3.00	Кладовая	3.00	
20	Кладовая	1		8.60	Кладовая	8.60	
21	Кладовая	1		3.70	Кладовая	3.70	
22	Кладовая	1		3.60	Кладовая	3.60	
23	Кладовая	1		3.80	Кладовая	3.80	
24	Кладовая	1		4.30	Кладовая	4.30	
25	Кладовая	1		4.70	Кладовая	4.70	
26	Кладовая	1		3.00	Кладовая	3.00	
27	Кладовая	1		2.90	Кладовая	2.90	
28	Кладовая	1		6.40	Кладовая	6.40	
29	Кладовая	1		5.10	Кладовая	5.10	
30	Кладовая	1		5.40	Кладовая	5.40	
31	Кладовая	1		3.80	Кладовая	3.80	
32	Кладовая	1		3.50	Кладовая	3.50	
33	Кладовая	1		4.10	Кладовая	4.10	
34	Кладовая	1		2.30	Кладовая	2.30	
35	Кладовая	1		4.80	Кладовая	4.80	

36	Кладовая	1		5.10	Кладовая	5.10	
37	Кладовая	1		5.10	Кладовая	5.10	
38	Кладовая	1		4.20	Кладовая	4.20	
39	Кладовая	-1		7.40	Кладовая	7.40	
40	Кладовая	-1		9.00	Кладовая	9.00	
41	Кладовая	-1		5.70	Кладовая	5.70	
42	Кладовая	-1		4.20	Кладовая	4.20	
43	Кладовая	-1		4.20	Кладовая	4.20	
44	Кладовая	-1		5.20	Кладовая	5.20	
45	Кладовая	-1		3.40	Кладовая	3.40	
46	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
47	Кладовая	-1		4.90	Кладовая	4.90	
48	Кладовая	-1		5.10	Кладовая	5.10	
49	Кладовая	-1		4.80	Кладовая	4.80	
50	Кладовая	-1		4.00	Кладовая	4.00	
51	Кладовая	-1		3.90	Кладовая	3.90	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		120.00	Нежилое помещение	115.00	4.00
					С/у и КУИ	5.00	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		168.10	Нежилое помещение	163.10	4.00
					С/у и КУИ	5.00	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		55.90	Нежилое помещение	50.90	4.00
					С/у и КУИ	5.00	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		163.80	Нежилое помещение	26.20	4.00
					Нежилое помещение	28.20	
					Нежилое помещение	81.30	
					коридор	17.30	
					С/у и КУИ	5.00	
					С/у и КУИ	5.80	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		166.90	Нежилое помещение	160.50	4.00
					С/у и КУИ	6.40	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	114.80	Нежилое помещение	110.10	4.00
					С/у и КУИ	4.70	

Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	136.00	Нежилое помещение	131.10	4.00
					С/у и КУИ	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	подвал	Общественное	15.30
2	Тамбур шлюз	подвал	Общественное	5.00
3	Лифтовый холл	подвал	Общественное	19.40
4	Лестница	подвал	Общественное	15.70
5	Тамбур-шлюз	подвал	Общественное	14.40
6	Лифтовый холл	подвал	Общественное	27.00
7	Тамбур шлюз	подвал	Общественное	8.50
8	Лифтовый холл	подвал	Общественное	9.50
9	Лестница	подвал	Общественное	15.70
10	Тамбур шлюз	подвал	Общественное	8.60
11	Лифтовый холл	подвал	Общественное	9.50
13	Лестница	подвал	Общественное	15.70
14	Помещения паркинга	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	1078.00
15	Помещения паркинга	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	1920.10
16	Рампа	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	70.30
17	С/у и куи	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	4.40
18	Лестница	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	39.90
19	Тамбур шлюз	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	4.00
20	Лифтовый холл	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	9.30
21	Лестница	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	15.70
22	Тамбур шлюз	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	6.70
23	Лифтовый холл	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	9.30
24	Лестница	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	15.70
25	Помещения паркинга	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	1779.90
26	Рампа	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	109.30
27	Су и КУИ	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	4.40
28	Тамбур шлюз	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	7.30
29	Коридоры	1 этаж, с 1 по 4 секции	Общественное	31.00
30	Тамбур	2 этаж, 1 секция	Общественное	7.40
31	Лифтовой холл	2 этаж, 1 секция	Общественное	9.00
32	Лестница	2 этаж, 1 секция	Общественное	15.70

33	Коридор	2 этаж, 1 секция	Общественное	54.30
34	Лифтовой холл	1 секция, 2 этаж	Общественное	8.20
35	Лестница	1 секция, 2 этаж	Общественное	13.80
36	Коридор	1 секция, 2 этаж	Общественное	54.30
37	Лифтовой холл	1 секция, 3 этаж	Общественное	8.20
38	Лестница	1 секция, 3 этаж	Общественное	13.80
39	Коридор	1 секция, 3 этаж	Общественное	54.30
40	Лифтовой холл	1 секция, 4 этаж	Общественное	8.20
41	Лестница	1 секция, 4 этаж	Общественное	13.80
42	Коридор	1 секция, 4 этаж	Общественное	54.30
43	Лифтовой холл	1 секция, 5 этаж	Общественное	8.20
44	Лестница	1 секция, 5 этаж	Общественное	13.80
45	Коридор	1 секция, 5 этаж	Общественное	54.30
46	Лифтовой холл	1 секция, 6 этаж	Общественное	8.20
47	Лестница	1 секция, 6 этаж	Общественное	13.80
48	Коридор	1 секция, 6 этаж	Общественное	54.30
49	Лифтовой холл	1 секция, 7 этаж	Общественное	8.20
50	Лестница	1 секция, 7 этаж	Общественное	13.80
51	Коридор	1 секция, 7 этаж	Общественное	54.30
52	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	8.20
53	Лестница	1 секция, 8 этаж	Общественное	13.80
54	Лифтовой холл	1 секция, 8 этаж	Общественное	8.20
55	Лестница	1 секция, 9 этаж	Общественное	13.80
56	Коридор	1 секция, 9 этаж	Общественное	54.30
57	Лифтовой холл	1 секция, 9 этаж	Общественное	8.20
58	Лестница	1 секция, 10 этаж	Общественное	13.80
59	Коридор	1 секция, 10 этаж	Общественное	54.30
60	Лифтовой холл	1 секция, 10 этаж	Общественное	8.20
61	Лестница на кровлю	1 секция, технический этаж	Общественное	22.20
62	Тамбур	2 этаж, 2 секция	Общественное	9.60
63	Коридор	2 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
64	Лифтовой холл	2 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
65	лестница	2 этаж, 2 секция	Общественное	28.80
66	Колясочная	2 этаж, 2 секция	Общественное	7.00
67	Лифтовой холл	3 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
68	Лестница	3 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
69	Коридор	3 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
70	Лифтовой холл	4 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
71	Лестница	4 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
72	Коридор	4 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
73	Лифтовой холл	5 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
74	Лестница	5 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
75	Коридор	5 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
76	Лифтовой холл	6 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
77	Лестница	6 этаж, 2 секция	Общественное	13.50

78	Коридор	6 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
79	Лифтовой холл	7 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
80	Лестница	7 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
81	Коридор	7 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
82	Лифтовой холл	8 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
83	Лестница	8 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
84	Коридор	8 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
85	Лифтовой холл	9 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
86	Лестница	9 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
87	Коридор	9 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
88	Лифтовой холл	10 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
89	Лестница	10 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
90	Коридор	10 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
91	Лифтовой холл	11 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
92	Лестница	11 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
93	Коридор	11 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
94	Лифтовой холл	12 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
95	Лестница	12 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
96	Коридор	12 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
97	Лифтовой холл	13 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
98	Лестница	13 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
99	Коридор	13 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
100	Лифтовой холл	14 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
101	Лестница	14 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
102	Коридор	14 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
103	Лифтовой холл	15 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
104	Лестница	15 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
105	Коридор	15 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
106	Лифтовой холл	16 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
107	Лестница	16 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
108	Коридор	16 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
109	Лифтовой холл	17 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
110	Лестница	17 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
111	Коридор	17 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
112	Лифтовой холл	18 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
113	Лестница	18 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
114	Коридор	18 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
115	Лифтовой холл	19 этаж, 2 секция	Общественное	8.90
116	Лестница	19 этаж, 2 секция	Общественное	13.50
117	Коридор	19 этаж, 2 секция	Общественное	22.10
118	Лестница	2 секция, технический этаж	Общественное	42.24
119	Лестница на кровлю	2 секция, технический этаж	Общественное	16.36
120	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	6.80
121	Коридор	3 секция, 2 этаж	Общественное	58.00
122	Лифтовой холл	3 секция, 2 этаж	Общественное	10.40

123	Лестница	3 секция, 2 этаж	Общественное	14.30
124	Колясочная	3 секция, 2 этаж	Общественное	8.20
125	Су и КУИ	3 секция, 2 этаж	Общественное	4.20
126	Тамбур	3 секция, 2 этаж	Общественное	4.70
127	Коридор	3 секция, 3 этаж	Общественное	23.20
128	Лифтовой холл	3 секция, 3 этаж	Общественное	9.50
129	лестница	3 секция, 3 этаж	Общественное	13.8
130	Коридор	3 секция, 4 этаж	Общественное	23.2
131	Лифтовой холл	3 секция, 4 этаж	Общественное	9.5
132	лестница	3 секция, 4 этаж	Общественное	13.8
133	Коридор	3 секция, 5 этаж	Общественное	23.2
134	Лифтовой холл	3 секция, 5 этаж	Общественное	9.5
135	лестница	3 секция, 5 этаж	Общественное	13.8
136	Коридор	3 секция, 6 этаж	Общественное	23.2
137	Лифтовой холл	3 секция, 6 этаж	Общественное	9.5
138	лестница	3 секция, 6 этаж	Общественное	13.8
139	Коридор	3 секция, 7 этаж	Общественное	23.20
140	Лифтовой холл	3 секция, 7 этаж	Общественное	9.50
141	лестница	3 секция, 7 этаж	Общественное	13.80
142	Коридор	3 секция, 8 этаж	Общественное	23.20
143	Лифтовой холл	3 секция, 8 этаж	Общественное	9.50
144	лестница	3 секция, 8 этаж	Общественное	13.80
145	Коридор	3 секция, 9 этаж	Общественное	23.20
146	Лифтовой холл	3 секция, 9 этаж	Общественное	9.50
147	лестница	3 секция, 9 этаж	Общественное	13.80
148	Коридор	3 секция, 10 этаж	Общественное	23.20
149	Лифтовой холл	3 секция, 10 этаж	Общественное	9.50
150	лестница	3 секция, 10 этаж	Общественное	13.80
151	Лестница на кровлю	3 секция, тех. этаж	Общественное	23.70
152	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Общественное	6.70
153	Коридор	4 секция, 2 этаж	Общественное	31.60
154	Лифтовой холл	4 секция, 2 этаж	Общественное	8.70
155	Лестница	4 секция, 2 этаж	Общественное	14.30
156	Колясочная	4 секция, 2 этаж	Общественное	8.40
157	Су и КУИ	4 секция, 2 этаж	Общественное	3.10
158	Тамбур	4 секция, 2 этаж	Общественное	10.80
159	Коридор	4 секция, 3 этаж	Общественное	11.90
160	Лифтовой холл	4 секция, 3 этаж	Общественное	8.70
161	Лестница	4 секция, 3 этаж	Общественное	14.80
162	Коридор	4 секция, 4 этаж	Общественное	11.90
163	Лифтовой холл	4 секция, 4 этаж	Общественное	8.70
164	Лестница	4 секция, 4 этаж	Общественное	14.80
165	Коридор	4 секция, 5 этаж	Общественное	11.90
166	Лифтовой холл	4 секция, 5 этаж	Общественное	8.70
167	Лестница	4 секция, 5 этаж	Общественное	14.80

168	Коридор	4 секция, 6 этаж	Общественное	11.90
169	Лифтовой холл	4 секция, 6 этаж	Общественное	8.70
170	Лестница	4 секция, 6 этаж	Общественное	14.80
1171	Коридор	4 секция, 7 этаж	Общественное	11.90
172	Лифтовой холл	4 секция, 7 этаж	Общественное	8.70
173	Лестница	4 секция, 7 этаж	Общественное	14.80
174	Коридор	4 секция, 8 этаж	Общественное	11.90
175	Лифтовой холл	4 секция, 8 этаж	Общественное	8.70
176	Лестница	4 секция, 8 этаж	Общественное	14.80
177	Коридор	4 секция, 9 этаж	Общественное	11.90
178	Лифтовой холл	4 секция, 9 этаж	Общественное	8.70
179	Лестница	4 секция, 9 этаж	Общественное	14.80
180	Коридор	4 секция, 10 этаж	Общественное	11.90
181	Лифтовой холл	4 секция, 10 этаж	Общественное	8.70
182	Лестница	4 секция, 10 этаж	Общественное	14.80
183	Лестница на кровлю	4 секция, тех. этаж	Общественное	24.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Сеции с 1 по 4 секции, 1 этаж	Венткамера	Воздухообмен, вентиляция
2	1 этаж с 1 по 4 секции	Электрощитовая	Электрооборудование
	подвал, с 1 по 4 секции	Насосная	Пожаротушение
3	подвал, с 1 по 4 секции	Венткамера	Воздухообмен, вентиляция
4	подвал, с 1 по 4 секции	Техническое помещение резерв	Техническое
5	подвал, с 1 по 4 секции	Насосная хоз. пит	Техническое
6	подвал, с 1 по 4 секции	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
7	1 этаж, 2 секция	Электрощитовая	электрооборудование
8	2 этаж, 2 секция	Кондиционерная	Техническое
9	Тех.этаж, 2 секция	Техническое помещение	Техническое
10	Котельная	Отопительная	Электроснабжение здания
11	Лифт, по 2 лифта с 1 по 2 секции	Лифты	Вертикальный транспорт
12	Лифт, по 1 лифту с 3 по 4 секции	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 720 000 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **4 457 235,91 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **4 457 235,91 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **63:01:0641001:2616**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7702070139**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 602 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **668 168 056,54 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 933 831 943,46 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2030**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 557,53 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **136 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **627 299 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16 048 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002ef66c000d8b327b54ff0efdb02868ba6

Владелец: **ООО "СЗ "АТМ-СТРОЙ", СОЛОВЬЕВ ОЛЕГ ВЛАДИСЛАВОВИЧ, САМАРА Г.О., СОВЕТСКИЙ ВН.Р-Н, САМАРА Г**

Действителен: с 20.01.2026 по 20.04.2027