# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 74-001825 от 03.11.2026

## Многоквартирный жилой дом № 1Б

## Дата первичного размещения: 22.06.2026

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСИТИ** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСИТИ** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**456518** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**обл Челябинская** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский р-н** |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**п** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Западный** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Изумрудная (мкр Вишневая горка)** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 5** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Квартира: **пом 2** |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**456518, Челябинская обл, Сосновский р-н, поселок Западный, ул Изумрудная (мкр Вишневая горка), д 5, пом 2** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 08:30 по 17:30** |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+7 (351) 751-11-88** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**info@ecocity74.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**www.vg174.рф** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Аликин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Андрей** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Юрьевич** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Управляющий** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**Аликин Андрей Юрьевич** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**744844578093** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br>**"ЭкоСити"; компания "ЭкоСити"; Специализированный застройщик"ЭкоСити"** |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7447216718** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1127447014640** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**08.11.2012** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br>**Центр управления проектами** |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**7447081450** |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Нагаев** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Наильевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**50 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06390426662** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**744800500893** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Крикун** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Александр** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Алексеевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**38,015 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**15195969510** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**745304977747** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества** |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Крикун** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Елена** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимировна** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**11,985 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**00226636909** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**745302073489** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**Физическое лицо имеет косвенное участие в капитале общества** |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Нагаев** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Евгений** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Наильевич** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**50 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**06390426662** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**744800500893** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>**физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25%) в капитале общества** |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Вишневая горка (поселок Западный)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Олимпийская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Вишневая горка** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**28.02.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**74-RU74522000-08-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Вишневая горка (поселок Западный)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Олимпийская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9А** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Вишневая горка** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 52а, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**29.01.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**74-RU74522000-02-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Вишневая горка (поселок Западный)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Олимпийская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **9Б** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Вишневая горка** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 53, расположенный по адресу:Челябинская область, Сосновский район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира п.Западный** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**22.12.2023** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**74-RU7452200088-2023** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Сосновкого муниципального района Челябинской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**мкр** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Вишневая горка (поселок Западный)** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**ул** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Олимпийская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Микрорайон Вишневая горка** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом № 21** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**10.07.2024** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**74-RU74522000-33-2024** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области** |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская область** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br>**Сосновский** |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Западный** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**Улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Олимпийская** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **23** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br>**Вишневая горка** |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>**Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №48, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 1190м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**31.03.2026** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**RU74315000-40-2026** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**Администрация города Челябинска** |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**379 901,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**255 032,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**642 746,00 тыс. руб.** |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Челябинская область, Сосновский муниципальный район, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный Многоквартирный жилой дом № 1Б** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Челябинская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Поселок** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Западный** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Челябинская область, Сосновский муниципальный район, поселок Западный** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**10** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**18192.74 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**12 902,11 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**12 902,11 м2** |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**6** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства)** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**306-зем** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**18.03.2015** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br>**06.04.2016, 28.12.2016, 26.07.2016, 07.12.2017, 03.07.2019, 16.09.2019, 03.10.2019, 27.07.2020, 11.01.2021, 19.01.2021, 21.12.2022, 19.05.2022, 27.10.2022, 22.12.2022, 09.07.2020, 20.04.2022, 05.05.2026** |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**7447262619** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПРОФИ** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**7453136203** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**31.03.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**74-2-1-1-013185-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**5406611673** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**09.04.2026** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**74-2-1-2-015030-2026** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ПИРУЭТ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7453344669** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЖК "Вишневая горка"** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | **Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика** |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**RU74315000-21-ж-2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**03.06.2026** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**30.09.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**306-зем** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**18.03.2015** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**02.04.2015** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**15.10.2028** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br>**02.06.2022** |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:<br>**Собственность субъекта Российской Федерации** |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br>**Министерство имущества Челябинской области** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**74:19:1202003:6851** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**7 899,00 м$^2$** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**63** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**78** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Песочница с крышкой 5303, Игровой комплекс 4207, 4205; Качалка 6113; Качели 6327** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Спортивный комплекс W0016, W0018, W0019; Уличный тренажер 7714, 7709, 7703** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Газон:кол-во 1618 посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2).Озеленение с газонной решеткой:кол-во 385 посев смеси семян низовых трав (2кг семян на 100м2).Пузыреплодник:кол-во 26х3 групповая посадка, сажать с комом 0,5х0,4 (3шт в группе).Ива шаровидная:кол-во 10 с комом 0,6х0,6х0,6м, V=0,216м3.Кизильник блестящий:кол-во 134 рядовая посадка сажать 3шт нп м.п.с комом 0,5х0,5х0,4м** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Отсутствует** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**В соответствии с проектной документацией шифр:22-ВГ.1Б-25-ОДИ** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Управление наружным освещением осуществляется с использованием фотореле** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>**Урна 8 шт, 9032; Скамья со спинкой 9 шт** |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**5 м** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**30.06 м** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**32.16 м** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**45 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7453161626** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**22.01.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2.66-1БВГ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15 172 966,56 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭНЕРГИЯ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7447219250** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**01.02.2023** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2-2023** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**31.12.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15 240 515,00 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7453192705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ТУ ЮУВ-ВС-КСП/СЗ ЭС/1б:6851** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**29.01.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**15 170 413,64 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**7453192705** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2026** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**ВО-КСП-74:19:1202003:6851-МКЖД(стр.1Б)** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**20.03.2029** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**36 235 769,10 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7740000076** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**266** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**Нежилые помещения отсутствуют** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**0** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.16 | 1 | 15.43 | 2.70 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 37.23 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 44.92 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.58 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 37.23 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.92 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 37.23 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 60.20 | 2 | 27.61 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 37.85 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 49.38 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 1 | 2 | 68.18 | 2 | 25.65 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 1 | 2 | 34.84 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 1 | 2 | 44.92 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 59.83 | 2 | 27.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 34.84 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 44.92 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 7 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 8 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 87 | Квартира-студия | 8 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 9 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 92 | Квартира-студия | 9 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 10 | 2 | 60.45 | 2 | 27.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 10 | 2 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 10 | 2 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 35.46 | 1 | 16.53 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 48.94 | 1 | 26.49 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 37.07 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 3 | 33.01 | 1 | 11.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 1 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 1 | 3 | 35.45 | 1 | 14.76 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 53.17 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 35.36 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 5 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 6 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 7 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 8 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 9 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 10 | 3 | 53.79 | 2 | 21.71 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 10 | 3 | 35.98 | 1 | 12.33 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 10 | 3 | 29.69 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 3 | 97.12 | 2 | 55.70 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 57.93 | 1 | 33.03 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 1 | 4 | 69.50 | 2 | 39.89 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 1 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 4 | 63.86 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 4 | 60.72 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 2 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 4 | 63.86 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 3 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 4 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 164 | Квартира | 4 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 5 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 5 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 5 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 5 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 6 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 170 | Квартира-студия | 6 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 6 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 6 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 7 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 7 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 7 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 7 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 8 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 8 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 8 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 8 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 9 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 9 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 9 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 9 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 10 | 4 | 61.34 | 2 | 32.82 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 10 | 4 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 10 | 4 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 10 | 4 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 1 | 5 | 69.76 | 2 | 29.66 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 1 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 1 | 5 | 63.86 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 2 | 5 | 60.99 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 193 | Квартира-студия | 2 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 2 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 2 | 5 | 63.86 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 3 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 201 | Квартира-студия | 4 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 202 | Квартира | 4 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 5 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 5 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 5 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 5 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 6 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 6 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 6 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 6 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 7 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 213 | Квартира-студия | 7 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 7 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 7 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 217 | Квартира-студия | 8 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 8 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 5 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 225 | Квартира-студия | 10 | 5 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 5 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 10 | 5 | 68.32 | 2 | 43.02 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 1 | 6 | 69.76 | 2 | 40.07 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 1 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 1 | 6 | 63.63 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 2 | 6 | 60.99 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 2 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 2 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 2 | 6 | 63.63 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 3 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 3 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 3 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 3 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 4 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 240 | Квартира-студия | 4 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 4 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 4 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 5 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 5 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 5 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 5 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 6 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 248 | Квартира-студия | 6 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 6 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 6 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 7 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 252 | Квартира-студия | 7 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 7 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 7 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 8 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 8 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 8 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 8 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 9 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 260 | Квартира-студия | 9 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 9 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 9 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 10 | 6 | 61.61 | 2 | 33.06 | 2.70 |
| 264 | Квартира-студия | 10 | 6 | 32.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 10 | 6 | 45.07 | 1 | 22.68 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 10 | 6 | 67.65 | 2 | 42.82 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | **Нежилые помещения отсутствуют** |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Нежилое | Секция №1 Подвал | Техподполье | 214.07 |
| 2 | Нежилое | Секция №1 (эт 1) | Тамбур | 18.14 |
| 3 | Нежилое | Секция №1 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Нежилое | Секция №1 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 130.91 |
| 5 | Нежилое | Секция №1 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |
| 6 | Нежилое | Секция №2 Подвал | Техподполье | 125.41 |
| 7 | Нежилое | Секция №2 Подвал | ИТП | 24.34 |
| 8 | Нежилое | Секция №2 Подвал | Электрощитовая | 7.47 |
| 9 | Нежилое | Секция №2 (Подвал - эт 1) | Тамбур | 31.60 |
| 10 | Нежилое | Секция №2 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |
| 11 | Нежилое | Секция №2 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 128.21 |
| 12 | Нежилое | Секция №2 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |
| 13 | Нежилое | Секция №3 Подвал | Техподполье | 214.07 |
| 14 | Нежилое | Секция №3 (эт 1) | Тамбур | 18.14 |
| 15 | Нежилое | Секция №3 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |
| 16 | Нежилое | Секция №3 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 144.78 |
| 17 | Нежилое | Секция №3 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |
| 18 | Нежилое | Секция №4 Подвал | Техподполье | 246.74 |
| 19 | Нежилое | Секция №4 Подвал | Насосная | 12.93 |
| 20 | Нежилое | Секция №4 Подвал | КУИ | 5.46 |
| 21 | Нежилое | Секция №4 эт 1 | Тамбур | 41.99 |
| 22 | Нежилое | Секция №4 Подвал | Технический подвал | 18.89 |
| 23 | Нежилое | Секция №4 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |
| 24 | Нежилое | Секция №4 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 206.38 |
| 25 | Нежилое | Секция №4 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |
| 26 | Нежилое | Секция №5 Подвал | Техподполье | 125.41 |
| 27 | Нежилое | Секция №5 Подвал | ИТП | 24.34 |
| 28 | Нежилое | Секция №5 Подвал | Электрощитовая | 7.48 |
| 29 | Нежилое | Секция №5 (Подвал - эт 1) | Тамбур | 43.58 |
| 30 | Нежилое | Секция №5 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |
| 31 | Нежилое | Секция №5 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 134.78 |
| 32 | Нежилое | Секция №5 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |
| 33 | Нежилое | Секция №6 Подвал | Техподполье | 214.07 |
| 34 | Нежилое | Секция №6 (эт 1) | Тамбур | 18.14 |
| 35 | Нежилое | Секция №6 (эт 1 - 10) | Лестничная клетка | 144.40 |
| 36 | Нежилое | Секция №6 (эт 1 - 10) | Межквартирный коридор | 144.78 |
| 37 | Нежилое | Секция №6 Чердак | Машинное помещение лифта | 37.42 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещение насосной | Повысительная установка | Повышение давление в системе водопровода |
| 2 | Помещение ИТП | Тепловой пункт | Для системы отопления и приготовления горячей воды |
| 3 | Помещение электрощитовой | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение здания |
| 4 | Общедомовые инженерные коммуникации | Сети водоснабжения и водоотведения | Водоснабжение дома |
| 5 | Общедомовые инженерные коммуникации | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение дома |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2027 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.03.2028** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**30.03.2028** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**999 853 494,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|---|---|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**74:19:1202003:6851** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810972000068785** |

| | | |
|---|---|---|
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810700000000602** |
| | | БИК:<br>**047501602** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**745302001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09278955** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**989 853 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**989 853 000,00 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**28.06.2029** |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**12** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**422,68 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**48 453 897 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**7707083893** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**989 853 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**28.06.2029** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br>**74:19:1202003:6851** |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**20 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 25.05.2026 | 22-ВТ.1В-25-ПЗ. Пояснительная записка ТЧ, п.14, 15, 16 | - скорректированы ТО - скорректирована высота технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка ТЧ, п.2, 3, 10 | - скорректирован строительный объем здания - выполнен сводный план инженерных сетей |
| | | 22-ВТ.1В-25-АР. Архитектурные решения ТЧ.1, 2 ТЧ.2, 3, 8, 13, 18, 23, 28 | - скорректированы ТО - скорректирована высота технического подполья - скорректированы отметки пола технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-КР. Конструктивные и объемно-планировочные решения ЧТ КР.1: л.1-6, 13-15 | - скорректированы отметки пола технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-МОС5.1. Система электроснабжения ТЧ, п.9, 15, 16, 22, 28, 29, 35, 36, 42, 50, 51 | - скорректированы отметки пола технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-МОС5.2. Система водоснабжения ТЧ, п.5, 9, 13, 17, 21, 25 | - скорректированы отметки пола технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-МОС5.3. Система водоотведения ЧТ, п.4, 10, 16, 22, 28, 34 | - скорректированы отметки пола технического подполья |
| | | 22-ВТ.1В-25-МОС5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети ТЧ, п.1, 6, 11, 16, 21, 26 | - скорректированы отметки пола технического подполья - скорректирована прокладка сетей по подвалу |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:
0000000325f6860042b45bb44ec04f0253016653

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭКОСИТИ", АЛИКИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК Г**

Действителен: с 06.05.2026 по 06.08.2027