ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000990 от 10.11.2026

Кварталы новой жизни "Новая Пермь" Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Балтийская, д. 4

Дата первичного размещения: 19.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614068**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Окулова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **75;** Корпус: **8**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **614068, Пермский край, город Пермь, улица Окулова, д. 75, к.8, эт.3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (342) 273-75-25**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **inteska-st@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **новая-пермь.рф**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (902) 637-22-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кузнецов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590582174251**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904149797**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1065904122723**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.09.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03011545077**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590582174251**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.3.2	Имя: **Егор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03011545077**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590201753037**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кузнецов**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **70 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03011545077**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590582174251**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Лобанов**
	3.4.2	Имя: **Егор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03011545077**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590201753037**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем напрямую, в качестве участника**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Техгарант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902843449**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085902000502**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Юмис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904158375**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1075904002503**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Служба Строительного Контроля**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5917005305**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958022688**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Максимфит**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5908073115**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165958089395**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **с**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Фролы**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Кварталы новой жизни "Новая Пермь"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа - Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с.Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1285»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-43-2024**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **Село**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Фролы**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **Улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Балтийская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Кварталы новой жизни "Новая Пермь"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **«Проект комплексной застройки многоквартирными жилыми домами ЖК «Европа-Парк» расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы, кадастровый номер квартала 59:32:3430001:1284»**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.05.2026**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **59-32-09-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-69 598,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **112 570,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **98 886,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 59:32:3430001:1283, по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Пермский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Фролы**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Балтийская**
	9.2.11	Дом: **4**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пермский край, Пермский муниципальный район, с.Фролы, ул.Балтийская, д.4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **14216.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железо-бетонные панели)**

	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9 577,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 000,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 578,10 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НПФ Геофизика**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903995324**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Реставратор**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903144940**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПК "ПАМИР**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903109544**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КИНЕТИКА-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5916029582**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕЛЛЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5903129942**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КИНЕТИКА-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5916029582**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КИНЕТИКА-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5916029582**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КИНЕТИКА-ПРО**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5916029582**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.11.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-033135-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9729006776**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-035192-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-028742-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-019980-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7702443091**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы новой жизни "Новая Пермь"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-323-123-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **24.07.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-323-123-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.03.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.05.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-323-123-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-323-123-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.07.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.06.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/5248-22**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **15.09.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **12.12.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:32:3430001:1283**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 479,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:32:3430001:1283**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 479,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **27**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской игровой площадке будет установлено оборудование:детский игровой комплекс в составе горок, качелей, каруселей и пр.(не менее 10 единиц)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На спортивной площадке будет установлено оборудование:уличные тренажеры (не менее 3 единиц)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории жилого комплекса предусмотрена контейнерная площадка площадью 26,5 кв.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения 1991,8 кв.м.Недостающая площадь озеленения компенсируется за счет окружающей озелененной территорией свободной от застройки, расположенной в шаговой доступности от земельного участка**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также на первый этаж пристроенного здания общественного назначения.При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 27 м/м, выделено 3 м/м для МГН из которых 2 м/м для инвалида на кресле каталке.В местах сочленения тротуара с проездами предусмотрен съезд для транспорта предназначенный для МГН уклоном не более 1:10.Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м.Входные группы на первых этажах здания обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками.Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной не менее 2450 мм и шириной не менее 1600 мм.Ширина коридора не менее 1400 мм.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Для наружного освещения используются светодиодные светильники “Эльбрус” , мощностью 53Вт, устанавливаемые на опоры ОГК-6.На входе в здание установить настенные светодиодные светильники типа Алтай со степенью защиты IP65, класс защиты от поражения электрическим током I, мощностью 12Вт, на высоте 2,5 м от пола.Допускается замена светотехнических изделий на аналогичные со схожими характеристиками других марок.Архитектурное освещение не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8.7 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **13.64 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг-Сервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948026320**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25 726 775,63 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Юг-Сервис**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5948026320**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **55**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 945 367,23 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РЭМ-сервис**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5905283241**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **32 180 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергосетевая компания Парма**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904992132**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК ПАРМА-ТУ44/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 924,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-групп**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902000350**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **233**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	30.00	1	15.60	3.00
2	Квартира	1	1	40.00	2	24.30	3.00
3	Квартира	1	1	48.10	2	28.40	3.00
4	Квартира	1	1	60.40	3	38.50	3.00
5	Квартира-студия	1	1	24.30	1	12.50	3.00
6	Квартира	1	1	38.90	2	22.40	3.00
7	Квартира	1	1	47.70	2	28.40	3.00
8	Квартира	1	1	39.00	2	21.60	3.00
9	Квартира-студия	1	1	24.30	1	12.50	3.00
10	Квартира-студия	2	1	24.30	1	12.50	3.00
11	Квартира	2	1	38.90	2	22.40	3.00
12	Квартира	2	1	47.70	2	28.40	3.00
13	Квартира	2	1	39.00	2	21.60	3.00
14	Квартира-студия	2	1	24.30	1	12.50	3.00
15	Квартира	2	1	39.80	2	21.10	3.00
16	Квартира-студия	2	1	30.00	1	15.60	3.00
17	Квартира	2	1	40.00	2	24.30	3.00
18	Квартира	2	1	48.10	2	28.40	3.00
19	Квартира	2	1	39.30	2	23.70	3.00
20	Квартира	2	1	38.90	2	23.70	3.00
21	Квартира-студия	3	1	24.30	1	12.50	3.00
22	Квартира	3	1	38.90	2	22.40	3.00
23	Квартира	3	1	47.70	2	28.40	3.00
24	Квартира	3	1	39.00	2	21.60	3.00
25	Квартира-студия	3	1	24.30	1	12.50	3.00
26	Квартира	3	1	39.80	2	21.10	3.00
27	Квартира-студия	3	1	30.00	1	15.60	3.00
28	Квартира	3	1	40.00	2	24.30	3.00
29	Квартира	3	1	48.10	2	28.40	3.00
30	Квартира	3	1	39.30	2	23.70	3.00
31	Квартира	3	1	38.90	2	23.70	3.00

32	Квартира-студия	4	1	24.30	1	12.50	3.00
33	Квартира	4	1	38.90	2	22.40	3.00
34	Квартира	4	1	47.70	2	28.40	3.00
35	Квартира	4	1	39.00	2	21.60	3.00
36	Квартира-студия	4	1	24.30	1	12.50	3.00
37	Квартира	4	1	39.80	2	21.10	3.00
38	Квартира-студия	4	1	30.00	1	15.60	3.00
39	Квартира	4	1	40.00	2	24.30	3.00
40	Квартира	4	1	48.10	2	28.40	3.00
41	Квартира	4	1	39.30	2	23.70	3.00
42	Квартира	4	1	38.90	2	23.70	3.00
43	Квартира-студия	1	2	30.00	1	15.60	3.00
44	Квартира	1	2	40.00	2	24.30	3.00
45	Квартира	1	2	48.10	2	28.40	3.00
46	Квартира	1	2	60.40	3	38.50	3.00
47	Квартира-студия	1	2	24.30	1	12.50	3.00
48	Квартира	1	2	38.90	2	22.40	3.00
49	Квартира	1	2	47.70	2	28.40	3.00
50	Квартира	1	2	39.00	2	21.60	3.00
51	Квартира-студия	1	2	24.30	1	12.50	3.00
52	Квартира-студия	2	2	24.30	1	12.50	3.00
53	Квартира	2	2	38.90	2	22.40	3.00
54	Квартира	2	2	47.70	2	28.40	3.00
55	Квартира	2	2	39.00	2	21.60	3.00
56	Квартира-студия	2	2	24.30	1	12.50	3.00
57	Квартира	2	2	39.80	2	21.10	3.00
58	Квартира-студия	2	2	30.00	1	15.60	3.00
59	Квартира	2	2	40.00	2	24.30	3.00
60	Квартира	2	2	48.10	2	28.40	3.00
61	Квартира	2	2	39.30	2	23.70	3.00
62	Квартира	2	2	38.90	2	23.70	3.00
63	Квартира-студия	3	2	24.30	1	12.50	3.00
64	Квартира	3	2	38.90	2	22.40	3.00
65	Квартира	3	2	47.70	2	28.40	3.00
66	Квартира	3	2	39.00	2	21.60	3.00
67	Квартира-студия	3	2	24.30	1	12.50	3.00

68	Квартира	3	2	39.80	2	21.10	3.00
69	Квартира-студия	3	2	30.00	1	15.60	3.00
70	Квартира	3	2	40.00	2	24.30	3.00
71	Квартира	3	2	48.10	2	28.40	3.00
72	Квартира	3	2	39.30	2	23.70	3.00
73	Квартира	3	2	38.90	2	23.70	3.00
74	Квартира-студия	4	2	24.30	1	12.50	3.00
75	Квартира	4	2	38.90	2	22.40	3.00
76	Квартира	4	2	47.70	2	28.40	3.00
77	Квартира	4	2	39.00	2	21.60	3.00
78	Квартира-студия	4	2	24.30	1	12.50	3.00
79	Квартира	4	2	39.80	2	21.10	3.00
80	Квартира-студия	4	2	30.00	1	15.60	3.00
81	Квартира	4	2	40.00	2	24.30	3.00
82	Квартира	4	2	48.10	2	28.40	3.00
83	Квартира	4	2	39.30	2	23.70	3.00
84	Квартира	4	2	38.90	2	23.70	3.00
85	Квартира	1	3	67.40	3	43.20	3.00
86	Квартира	1	3	40.40	2	19.60	3.00
87	Квартира-студия	1	3	30.00	1	13.90	3.00
88	Квартира-студия	1	3	30.00	1	13.80	3.00
89	Квартира	1	3	76.30	3	44.20	3.00
90	Квартира	2	3	86.20	3	42.20	3.00
91	Квартира	2	3	52.10	2	27.90	3.00
92	Квартира	2	3	40.40	2	19.60	3.00
93	Квартира-студия	2	3	30.00	1	13.90	3.00
94	Квартира-студия	2	3	30.00	1	13.80	3.00
95	Квартира	2	3	76.30	3	44.20	3.00
96	Квартира	3	3	86.20	3	42.20	3.00
97	Квартира	3	3	52.10	2	27.90	3.00
98	Квартира	3	3	40.40	2	19.60	3.00
99	Квартира-студия	3	3	30.00	1	13.90	3.00
100	Квартира-студия	3	3	30.00	1	13.80	3.00
101	Квартира	3	3	76.30	3	44.20	3.00
102	Квартира	4	3	86.20	3	42.20	3.00
103	Квартира	4	3	52.10	2	27.90	3.00
104	Квартира	4	3	40.40	2	19.60	3.00

105	Квартира-студия	4	3	30.00	1	13.90	3.00
106	Квартира-студия	4	3	30.00	1	13.80	3.00
107	Квартира	4	3	76.30	3	44.20	3.00
108	Квартира	1	4	63.20	2	27.90	3.00
109	Квартира-студия	1	4	28.10	1	12.80	3.00
110	Квартира-студия	1	4	27.80	1	12.80	3.00
111	Квартира	1	4	63.90	3	41.00	3.00
112	Квартира	2	4	79.30	3	41.20	3.00
113	Квартира-студия	2	4	28.10	1	12.80	3.00
114	Квартира-студия	2	4	28.10	1	12.80	3.00
115	Квартира-студия	2	4	27.80	1	12.80	3.00
116	Квартира	2	4	63.90	3	41.00	3.00
117	Квартира	3	4	79.30	3	41.20	3.00
118	Квартира-студия	3	4	28.10	1	12.80	3.00
119	Квартира-студия	3	4	28.10	1	12.80	3.00
120	Квартира-студия	3	4	27.80	1	12.80	3.00
121	Квартира	3	4	63.90	3	41.00	3.00
122	Квартира	4	4	79.30	3	41.20	3.00
123	Квартира-студия	4	4	28.10	1	12.80	3.00
124	Квартира-студия	4	4	28.10	1	12.80	3.00
125	Квартира-студия	4	4	27.80	1	12.80	3.00
126	Квартира	4	4	63.90	3	41.00	3.00
127	Квартира	1	5	76.30	3	44.20	3.00
128	Квартира-студия	1	5	30.00	1	13.80	3.00
129	Квартира-студия	1	5	30.00	1	13.90	3.00
130	Квартира	1	5	40.40	2	19.60	3.00
131	Квартира	1	5	67.40	3	43.20	3.00
132	Квартира	2	5	76.30	3	44.20	3.00
133	Квартира-студия	2	5	30.00	1	13.80	3.00
134	Квартира-студия	2	5	30.00	1	13.90	3.00
135	Квартира	2	5	40.40	2	19.60	3.00

136	Квартира	2	5	52.10	2	27.90	3.00
137	Квартира	2	5	86.20	3	42.20	3.00
138	Квартира	3	5	76.30	3	44.20	3.00
139	Квартира-студия	3	5	30.00	1	13.80	3.00
140	Квартира-студия	3	5	30.00	1	13.90	3.00
141	Квартира	3	5	40.40	2	19.60	3.00
142	Квартира	3	5	52.10	2	27.90	3.00
143	Квартира	3	5	86.20	3	42.20	3.00
144	Квартира	4	5	76.30	3	44.20	3.00
145	Квартира-студия	4	5	30.00	1	13.80	3.00
146	Квартира-студия	4	5	30.00	1	13.90	3.00
147	Квартира	4	5	40.40	2	19.60	3.00
148	Квартира	4	5	52.10	2	27.90	3.00
149	Квартира	4	5	86.20	3	42.20	3.00
150	Квартира-студия	1	6	30.00	1	15.60	3.00
151	Квартира	1	6	40.00	2	24.30	3.00
152	Квартира	1	6	48.10	2	28.40	3.00
153	Квартира	1	6	60.40	3	38.50	3.00
154	Квартира-студия	1	6	24.30	1	12.50	3.00
155	Квартира	1	6	38.90	2	22.40	3.00
156	Квартира	1	6	47.70	2	28.40	3.00
157	Квартира	1	6	39.00	2	21.60	3.00
158	Квартира-студия	1	6	24.30	1	12.50	3.00
159	Квартира-студия	2	6	24.30	1	12.50	3.00
160	Квартира	2	6	38.90	2	22.40	3.00
161	Квартира	2	6	47.70	2	28.40	3.00
162	Квартира	2	6	39.00	2	21.60	3.00
163	Квартира-студия	2	6	24.30	1	12.50	3.00
164	Квартира	2	6	39.80	2	21.10	3.00
165	Квартира-студия	2	6	30.00	1	15.60	3.00
166	Квартира	2	6	40.00	2	24.30	3.00
167	Квартира	2	6	48.10	2	28.40	3.00
168	Квартира	2	6	39.30	2	23.70	3.00
169	Квартира	2	6	38.90	2	23.70	3.00
170	Квартира-студия	3	6	24.30	1	12.50	3.00
171	Квартира	3	6	38.90	2	22.40	3.00

172	Квартира	3	6	47.70	2	28.40	3.00
173	Квартира	3	6	39.00	2	21.60	3.00
174	Квартира-студия	3	6	24.30	1	12.50	3.00
175	Квартира	3	6	39.80	2	21.10	3.00
176	Квартира-студия	3	6	30.00	1	15.60	3.00
177	Квартира	3	6	40.00	2	24.30	3.00
178	Квартира	3	6	48.10	2	28.40	3.00
179	Квартира	3	6	39.30	2	23.70	3.00
180	Квартира	3	6	38.90	2	23.70	3.00
181	Квартира-студия	4	6	24.30	1	12.50	3.00
182	Квартира	4	6	38.90	2	22.40	3.00
183	Квартира	4	6	47.70	2	28.40	3.00
184	Квартира	4	6	39.00	2	21.60	3.00
185	Квартира-студия	4	6	24.30	1	12.50	3.00
186	Квартира	4	6	39.80	2	21.10	3.00
187	Квартира-студия	4	6	30.00	1	15.60	3.00
188	Квартира	4	6	40.00	2	24.30	3.00
189	Квартира	4	6	48.10	2	28.40	3.00
190	Квартира	4	6	39.30	2	23.70	3.00
191	Квартира	4	6	38.90	2	23.70	3.00
192	Квартира-студия	1	7	30.00	1	15.60	3.00
193	Квартира	1	7	40.00	2	24.30	3.00
194	Квартира	1	7	48.10	2	28.40	3.00
195	Квартира	1	7	60.40	3	38.50	3.00
196	Квартира-студия	1	7	24.30	1	12.50	3.00
197	Квартира	1	7	38.90	2	22.40	3.00
198	Квартира	1	7	47.70	2	28.40	3.00
199	Квартира	1	7	39.00	2	21.60	3.00
200	Квартира-студия	1	7	24.30	1	12.50	3.00
201	Квартира-студия	2	7	24.30	1	12.50	3.00
202	Квартира	2	7	38.90	2	22.40	3.00
203	Квартира	2	7	47.70	2	28.40	3.00
204	Квартира	2	7	39.00	2	21.60	3.00
205	Квартира-студия	2	7	24.30	1	12.50	3.00
206	Квартира	2	7	39.80	2	21.10	3.00
207	Квартира-студия	2	7	30.00	1	15.60	3.00

208	Квартира	2	7	40.00	2	24.30	3.00
209	Квартира	2	7	48.10	2	28.40	3.00
210	Квартира	2	7	39.30	2	23.70	3.00
211	Квартира	2	7	38.90	2	23.70	3.00
212	Квартира-студия	3	7	24.30	1	12.50	3.00
213	Квартира	3	7	38.90	2	22.40	3.00
214	Квартира	3	7	47.70	2	28.40	3.00
215	Квартира	3	7	39.00	2	21.60	3.00
216	Квартира-студия	3	7	24.30	1	12.50	3.00
217	Квартира	3	7	39.80	2	21.10	3.00
218	Квартира-студия	3	7	30.00	1	15.60	3.00
219	Квартира	3	7	40.00	2	24.30	3.00
220	Квартира	3	7	48.10	2	28.40	3.00
221	Квартира	3	7	39.30	2	23.70	3.00
222	Квартира	3	7	38.90	2	23.70	3.00
223	Квартира-студия	4	7	24.30	1	12.50	3.00
224	Квартира	4	7	38.90	2	22.40	3.00
225	Квартира	4	7	47.70	2	28.40	3.00
226	Квартира	4	7	39.00	2	21.60	3.00
227	Квартира-студия	4	7	24.30	1	12.50	3.00
228	Квартира	4	7	39.80	2	21.10	3.00
229	Квартира-студия	4	7	30.00	1	15.60	3.00
230	Квартира	4	7	40.00	2	24.30	3.00
231	Квартира	4	7	48.10	2	28.40	3.00
232	Квартира	4	7	39.30	2	23.70	3.00
233	Квартира	4	7	38.90	2	23.70	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	пристрой	499.10	офис	499.10	3.30
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	пристрой	501.80	офис	501.80	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	пристрой, 1 этаж	общественное	6.80
2	лестничная клетка	пристрой, 1 этаж	общественное	16.70
3	узел ввода ВК и ОВ	пристрой, 1 этаж	техническое	8.80
4	электрощитовая	пристрой, 1 этаж	техническое	9.20
5	тамбур	пристрой, 1 этаж	общественное	10.30
6	санузел МГН	пристрой, 1 этаж	общественное	8.30
7	санузел	пристрой, 1 этаж	общественное	11.40
8	ПУИ	пристрой, 1 этаж	техническое	7.70
9	лестничная клетка	пристрой, 1 этаж	общественное	16.70
10	тамбур	пристрой, 1 этаж	общественное	6.80
11	лестничная клетка	пристрой, 2 этаж	общественное	16.70
12	санузел женский	пристрой, 2 этаж	общественное	9.60
13	санузел мужской	пристрой, 2 этаж	общественное	9.60
14	ПУИ	пристрой, 2 этаж	техническое	7.70
15	лестничная клетка	пристрой, 2 этаж	общественное	16.70
16	техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций	подъезд 1, техническое подполье	техническое	550.62
17	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	10.90
18	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	5.10
19	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	15.90
20	лестнично-лифтовой узел	подъезд 1, этаж 1	общественное	20.20
21	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	12.50
22	коридор	подъезд 1, этаж 1	общественное	15.10
23	ПУИ	подъезд 1, этаж 1	техническое	4.50
24	колясочная	подъезд 1, этаж 1	общественное	14.00
25	тамбур	подъезд 1, этаж 1	общественное	6.60
26	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	15.90
27	лестнично-лифтовой узел	подъезд 1, этаж 2	общественное	20.20
28	коридор	подъезд 1, этаж 2	общественное	12.50
29	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	15.90
30	лестнично-лифтовой узел	подъезд 1, этаж 3	общественное	20.20
31	коридор	подъезд 1, этаж 3	общественное	12.50
32	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	15.90
33	лестнично-лифтовой узел	подъезд 1, этаж 4	общественное	20.20
34	коридор	подъезд 1, этаж 4	общественное	12.50
35	техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций	подъезд 2, техническое подполье	техническое	550.62
36	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	10.90

37	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	5.10
38	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.90
39	лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, этаж 1	общественное	20.20
40	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	12.50
41	коридор	подъезд 2, этаж 1	общественное	15.10
42	ПУИ	подъезд 2, этаж 1	техническое	4.50
43	колясочная	подъезд 2, этаж 1	общественное	14.00
44	тамбур	подъезд 2, этаж 1	общественное	6.60
45	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	15.90
46	лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, этаж 2	общественное	20.20
47	коридор	подъезд 2, этаж 2	общественное	12.50
48	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	15.90
49	лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, этаж 3	общественное	20.20
50	коридор	подъезд 2, этаж 3	общественное	12.50
51	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	15.90
52	лестнично-лифтовой узел	подъезд 2, этаж 4	общественное	20.20
53	коридор	подъезд 2, этаж 4	общественное	12.50
54	ИТП	подъезд 3, техническое подполье	техническое	32.20
55	тамбур	подъезд 3, техническое подполье	техническое	48.90
56	помещение сетей связи	подъезд 3, техническое подполье	техническое	7.70
57	электрощитовая	подъезд 3, техническое подполье	техническое	16.10
58	коридор	подъезд 3, этаж 1	общественное	20.30
59	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, этаж 1	общественное	23.20
60	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	6.60
61	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	8.90
62	вестибюль	подъезд 3, этаж 1	общественное	23.10
63	ПУИ	подъезд 3, этаж 1	общественное	7.70
64	колясочная	подъезд 3, этаж 1	общественное	18.10
65	тамбур	подъезд 3, этаж 1	общественное	5.50
66	коридор	подъезд 3, этаж 2	общественное	20.30
67	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, этаж 2	общественное	23.20
68	коридор	подъезд 3, этаж 3	общественное	20.30
69	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, этаж 3	общественное	23.20
70	коридор	подъезд 3, этаж 4	общественное	20.30
71	лестнично-лифтовой узел	подъезд 3, этаж 4	общественное	23.20
72	техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций	подъезд 4, техническое подполье	техническое	317.37
73	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	3.70
74	лестнично-лифтовой узел	подъезд 4, этаж 1	общественное	29.40
75	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.30
76	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	8.60
77	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	6.80

78	ПУИ	подъезд 4, этаж 1	техническое	3.90
79	коридор	подъезд 4, этаж 1	общественное	7.20
80	колясочная	подъезд 4, этаж 1	общественное	11.80
81	тамбур	подъезд 4, этаж 1	общественное	4.30
82	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	3.70
83	лестнично-лифтовой узел	подъезд 4, этаж 2	общественное	29.40
84	коридор	подъезд 4, этаж 2	общественное	6.80
85	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	3.70
86	лестнично-лифтовой узел	подъезд 4, этаж 3	общественное	29.40
87	коридор	подъезд 4, этаж 3	общественное	6.80
88	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	3.70
89	лестнично-лифтовой узел	подъезд 4, этаж 4	общественное	29.40
90	коридор	подъезд 4, этаж 4	общественное	6.80
91	тамбур	подъезд 5, техническое подполье	техническое	48.90
92	ИТП	подъезд 5, техническое подполье	техническое	32.20
93	электрощитовая	подъезд 5, техническое подполье	техническое	16.10
94	помещение сетей связи	подъезд 5, техническое подполье	техническое	7.70
95	коридор	подъезд 5, этаж 1	общественное	20.30
96	лестнично-лифтовой узел	подъезд 5, этаж 1	общественное	23.20
97	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	6.60
98	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	8.90
99	вестибюль	подъезд 5, этаж 1	общественное	23.10
100	ПУИ	подъезд 5, этаж 1	техническое	7.70
101	колясочная	подъезд 5, этаж 1	общественное	18.10
102	тамбур	подъезд 5, этаж 1	общественное	5.50
103	коридор	подъезд 5, этаж 2	общественное	20.30
104	лестнично-лифтовой узел	подъезд 5, этаж 2	общественное	23.20
105	коридор	подъезд 5, этаж 3	общественное	20.30
106	лестнично-лифтовой узел	подъезд 5, этаж 3	общественное	23.20
107	коридор	подъезд 5, этаж 4	общественное	20.30
108	лестнично-лифтовой узел	подъезд 5, этаж 4	общественное	23.20
109	техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций	подъезд 6, техническое подполье	техническое	550.62
110	тамбур	подъезд 6, этаж 1	общественное	10.90
111	тамбур	подъезд 6, этаж 1	общественное	5.10
112	коридор	подъезд 6, этаж 1	общественное	15.90
113	лестнично-лифтовой узел	подъезд 6, этаж 1	общественное	20.20
114	коридор	подъезд 6, этаж 1	общественное	12.50
115	коридор	подъезд 6, этаж 1	общественное	15.10
116	ПУИ	подъезд 6, этаж 1	техническое	4.50
117	колясочная	подъезд 6, этаж 1	общественное	14.00
118	тамбур	подъезд 6, этаж 1	общественное	6.60

119	коридор	подъезд 6, этаж 2	общественное	15.90
120	лестнично-лифтовой узел	подъезд 6, этаж 2	общественное	20.20
121	коридор	подъезд 6, этаж 2	общественное	12.50
122	коридор	подъезд 6, этаж 3	общественное	15.90
123	лестнично-лифтовой узел	подъезд 6, этаж 3	общественное	20.20
124	коридор	подъезд 6, этаж 3	общественное	12.50
125	коридор	подъезд 6, этаж 4	общественное	15.90
126	лестнично-лифтовой узел	подъезд 6, этаж 4	общественное	20.20
127	коридор	подъезд 6, этаж 4	общественное	12.50
128	техническое пространство для прокладки тех.коммуникаций	подъезд 7, техническое подполье	техническое	550.62
129	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	10.90
130	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	5.10
131	коридор	подъезд 7, этаж 1	общественное	15.90
132	лестнично-лифтовой узел	подъезд 7, этаж 1	общественное	20.20
133	коридор	подъезд 7, этаж 1	общественное	12.50
134	коридор	подъезд 7, этаж 1	общественное	15.10
135	ПУИ	подъезд 7, этаж 1	техническое	4.50
136	колясочная	подъезд 7, этаж 1	общественное	14.00
137	тамбур	подъезд 7, этаж 1	общественное	6.60
138	коридор	подъезд 7, этаж 2	общественное	15.90
139	лестнично-лифтовой узел	подъезд 7, этаж 2	общественное	20.20
140	коридор	подъезд 7, этаж 2	общественное	12.50
141	коридор	подъезд 7, этаж 3	общественное	15.90
142	лестнично-лифтовой узел	подъезд 7, этаж 3	общественное	20.20
143	коридор	подъезд 7, этаж 3	общественное	12.50
144	коридор	подъезд 7, этаж 4	общественное	15.90
145	лестнично-лифтовой узел	подъезд 7, этаж 4	общественное	20.20
146	коридор	подъезд 7, этаж 4	общественное	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система хозяйственного-питьевого водоснабжения: ИТП, насосная установка Wilio, водомерные узелы на вводе - СКБи, автоматическое регулирование ГВС	Холодное и горячее водоснабжение
2	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система водоотведения: трубопроводы	Водоотведение

3	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система отопления и горячего водоснабжения: ИТП, хоз.точка подключения ТК, трубопроводы - стальные, стальные панельные радиаторы, теплый пол в с/у у наружных стен, автоматический терморегулирующий клапан с термостатической головкой	Отопление
4	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система вентиляции- естественая приточно-вытяжная, на последних этажах предусмотрена установка бытовых вытяжных вентиляторов, в в окнах расположены воздушные клапаны AirBox.	Вентиляция
5	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система пожарной безопасности- автоматическая установка пожаротушения, пожарная сигнализация, , оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, внутрений противопожарный водопровод, противодымная защита.	Пожарная безопасность
6	Техническое подполье, с 1 по 4 этаж, корпус 1,2, пристрой	Система электроснабжения - электрощитовая, ЩМП с АВР, ЩЭ с приборами учета и аппаратами защиты.	Электроснабжение
7	Подъезд 1,2,3,4,5,6,7	Лифт - 7 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 046 873 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100700020125**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 046 873 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **936 196 551,43 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **110 676 448,57 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **54**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 996,4 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **499,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **317 559 785 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **65 234 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **30 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2025	4.1	Добавлен сданный проект строительства
2	04.07.2025	9.3	Исправлена сумма площадей жилых и нежилых помещений
3	04.07.2025	9.4.3	Внесены исправления по лифтам
4	04.07.2025	14.2	Добавлены ТУ телевидение
5	04.07.2025	16.2	Внесены изменения в таблицу технологическое оборудование
6	04.07.2025	19.1.2	Внесены исправления
7	04.07.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
8	07.07.2025	15.3.1	Скорректирована площадь нежилых помещений
9	14.07.2025	13.1.2	Уточнение количества машино-мест
10	05.08.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 2 кв 2025 года
11	05.08.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
12	02.09.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
13	07.10.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
14	03.11.2025	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2025 года
15	03.11.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
16	27.11.2025	15.2.1	Внесены исправления
17	27.11.2025	16.1	Внесены исправления
18	03.12.2025	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
19	12.12.2025	17.1	Скорректирован график реализации проекта строительства
20	06.01.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
21	06.01.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
22	05.02.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
23	05.02.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
24	05.03.2026	18.1.1.	Скорректирована планируемая стоимость строительства
25	05.03.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
26	05.03.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
27	02.04.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
28	02.04.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия

29	02.04.2026	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 2025 год
30	05.05.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
31	05.05.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
32	05.05.2026	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 1 кв 2026 года
33	03.06.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
34	03.06.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
35	02.07.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
36	02.07.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
37	02.07.2026	11.1.(3)	Получено новое разрешение на строительство
38	03.08.2026	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 2 кв 2026 года
39	03.08.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
40	03.08.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
41	02.09.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
42	02.09.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
43	05.10.2026	18.1	Уточнили стоимость строительства
44	05.10.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
45	05.10.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
46	02.11.2026	19.6	Учтен размер задолженности по кредиту
47	02.11.2026	19.7.	Внесены сведения о заключенных договорах долевого участия
48	02.11.2026	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2026 года
49	10.11.2026	6.1	Внесены сведения о финансовом результате за 3 кв 2026 года

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d332730066b4a68743e3b77d87acb132

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЭСКА-СТ", КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ ФЕДОРОВИЧ, ПЕРМСКИЙ Г.О., ПЕРМЬ Г.**

Действителен: с 11.06.2026 по 11.09.2027