

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001233 от 06.05.2026

Жилые дома жилого района Бугач, г.Красноярск, Октябрьский район.Квартал  
1. Участок №3. Жилой дом 3.2 . III этап строительства.Корпус 1, корпус 2.

Дата первичного размещения: 05.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ И К"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СЭМ И К"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660115</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Красноярск</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Норильская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>34</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ <b>519</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>660115, Красноярский край, г Красноярск, Октябрьский р-н, ул Норильская, д 34, помещ 519</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73912765355</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>SZ765355@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>остров-жк.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Багирян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Самвел</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЭМ И К"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>246400186489</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2463134446</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242400024019</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.10.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Багирян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Самвел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07436184471</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246400186489</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Багирян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Самвел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Альбертович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07436184471</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>246400186489</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>лицо, имеющее право распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции(доли), составляющие уставной капитал застройщиков</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ СЕРВИС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465331390</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400009415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБИ МОНОЛИТРЕСУРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465329779</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202400002639</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная Компания "СЭМ и К"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465285497</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132468004734</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МОНОЛИТРЕСУРС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2465073823</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402473906</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 062,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 133,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>129 007,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектом предусмотрено строительство двух корпусов</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом 3.2 (корпус 1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Красноярск, Октябрьский район, улица Норильская, район д.34</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12103.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом 3.2 (корпус 2)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Красноярский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Красноярск, Октябрьский район, улица Норильская, район д.34</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12103.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 864,50 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>502,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 366,50 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 864,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>512,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 377,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБГЕОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИ Д</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463256123</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-052273-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020479-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Остров на Норильской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СЭМ и К"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465285497</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-123-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-123-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Буг-282</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2025</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СЭМ и К"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2465285497</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100004:282</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 497,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Изготовление и монтаж игрового оборудования детских площадок осуществляется сертифицированной организацией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В озеленении применяются породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Остальная территория будет засеяна газонными травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступность МГН осуществляется во все зоны. Для доступа в жилую часть в доме № 3.2 (корпус 1) вход осуществляется непосредственно с отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение устроено при выполнении работ по I и II этапам строительства (жилой дом 34 ул.Норильская)</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены детские площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые парковки в границах производства работ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767то-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 137 500,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>766то-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 137 500,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2026</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 196 357,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 196 357,05 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.2400.1363.12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 652 770,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.00	3	41.60	2.72
2	Квартира	2	1	48.00	2	29.90	2.72
3	Квартира	2	1	37.60	2	23.60	2.72
4	Квартира	2	1	66.20	3	45.10	2.72
5	Квартира	2	1	63.50	1	38.50	2.72
6	Квартира	2	1	66.20	3	45.10	2.72
7	Квартира	2	1	37.60	2	23.60	2.72
8	Квартира	2	1	48.00	2	29.90	2.72
9	Квартира	2	1	50.30	2	33.70	2.72
10	Квартира	2	1	33.90	1	14.40	2.72
11	Квартира	3	1	73.00	3	41.60	2.72
12	Квартира	3	1	48.00	2	29.90	2.72
13	Квартира	3	1	37.60	2	23.60	2.72
14	Квартира	3	1	66.20	3	45.10	2.72
15	Квартира	3	1	63.50	1	38.50	2.72
16	Квартира	3	1	66.20	3	45.10	2.72
17	Квартира	3	1	37.60	2	23.60	2.72
18	Квартира	3	1	48.00	2	29.90	2.72
19	Квартира	3	1	50.30	2	33.70	2.72
20	Квартира	3	1	33.90	1	14.40	2.72
21	Квартира	4	1	73.00	3	41.60	2.72
22	Квартира	4	1	48.00	2	29.90	2.72
23	Квартира	4	1	37.60	2	23.60	2.72
24	Квартира	4	1	66.20	3	45.10	2.72
25	Квартира	4	1	63.50	1	38.50	2.72

26	Квартира	4	1	66.20	3	45.10	2.72
27	Квартира	4	1	37.60	2	23.60	2.72
28	Квартира	4	1	48.00	2	29.90	2.72
29	Квартира	4	1	50.30	2	33.70	2.72
30	Квартира	4	1	33.90	1	14.40	2.72
31	Квартира	5	1	73.00	3	41.60	2.72
32	Квартира	5	1	48.00	2	29.90	2.72
33	Квартира	5	1	37.60	2	23.60	2.72
34	Квартира	5	1	66.20	3	45.10	2.72
35	Квартира	5	1	63.50	1	38.50	2.72
36	Квартира	5	1	66.20	3	45.10	2.72
37	Квартира	5	1	37.60	2	23.60	2.72
38	Квартира	5	1	48.00	2	29.90	2.72
39	Квартира	5	1	50.30	2	33.70	2.72
40	Квартира	5	1	33.90	1	14.40	2.72
41	Квартира	6	1	73.00	3	41.60	2.72
42	Квартира	6	1	48.00	2	29.90	2.72
43	Квартира	6	1	37.60	2	23.60	2.72
44	Квартира	6	1	66.20	3	45.10	2.72
45	Квартира	6	1	63.50	1	38.50	2.72
46	Квартира	6	1	66.20	3	45.10	2.72
47	Квартира	6	1	37.60	2	23.60	2.72
48	Квартира	6	1	48.00	2	29.90	2.72
49	Квартира	6	1	50.30	2	33.70	2.72
50	Квартира	6	1	33.90	1	14.40	2.72
51	Квартира	7	1	73.00	3	41.60	2.72
52	Квартира	7	1	48.00	2	29.90	2.72
53	Квартира	7	1	37.60	2	23.60	2.72
54	Квартира	7	1	66.20	3	45.10	2.72
55	Квартира	7	1	63.50	1	38.50	2.72
56	Квартира	7	1	66.20	3	45.10	2.72
57	Квартира	7	1	37.60	2	23.60	2.72
58	Квартира	7	1	48.00	2	29.90	2.72
59	Квартира	7	1	50.30	2	33.70	2.72
60	Квартира	7	1	33.90	1	14.40	2.72
61	Квартира	8	1	73.00	3	41.60	2.72
62	Квартира	8	1	48.00	2	29.90	2.72
63	Квартира	8	1	37.60	2	23.60	2.72
64	Квартира	8	1	66.20	3	45.10	2.72
65	Квартира	8	1	63.50	1	38.50	2.72
66	Квартира	8	1	66.20	3	45.10	2.72
67	Квартира	8	1	37.60	2	23.60	2.72
68	Квартира	8	1	48.00	2	29.90	2.72
69	Квартира	8	1	50.30	2	33.70	2.72
70	Квартира	8	1	33.90	1	14.40	2.72

71	Квартира	9	1	73.00	3	41.60	2.72
72	Квартира	9	1	48.00	2	29.90	2.72
73	Квартира	9	1	37.60	2	23.60	2.72
74	Квартира	9	1	66.20	3	45.10	2.72
75	Квартира	9	1	63.50	1	38.50	2.72
76	Квартира	9	1	66.20	3	45.10	2.72
77	Квартира	9	1	37.60	2	23.60	2.72
78	Квартира	9	1	48.00	2	29.90	2.72
79	Квартира	9	1	50.30	2	33.70	2.72
80	Квартира	9	1	33.90	1	14.40	2.72
81	Квартира	10	1	73.00	3	41.60	2.72
82	Квартира	10	1	48.00	2	29.90	2.72
83	Квартира	10	1	37.60	2	23.60	2.72
84	Квартира	10	1	66.20	3	45.10	2.72
85	Квартира	10	1	63.50	1	38.50	2.72
86	Квартира	10	1	66.20	3	45.10	2.72
87	Квартира	10	1	37.60	2	23.60	2.72
88	Квартира	10	1	48.00	2	29.90	2.72
89	Квартира	10	1	50.30	2	33.70	2.72
90	Квартира	10	1	33.90	1	14.40	2.72
91	Квартира	11	1	73.00	3	41.60	2.72
92	Квартира	11	1	48.00	2	29.90	2.72
93	Квартира	11	1	37.60	2	23.60	2.72
94	Квартира	11	1	66.20	3	45.10	2.72
95	Квартира	11	1	63.50	1	38.50	2.72
96	Квартира	11	1	66.20	3	45.10	2.72
97	Квартира	11	1	37.60	2	23.60	2.72
98	Квартира	11	1	48.00	2	29.90	2.72
99	Квартира	11	1	50.30	2	33.70	2.72
100	Квартира	11	1	33.90	1	14.40	2.72
101	Квартира	12	1	73.00	3	41.60	2.72
102	Квартира	12	1	48.00	2	29.90	2.72
103	Квартира	12	1	37.60	2	23.60	2.72
104	Квартира	12	1	66.20	3	45.10	2.72
105	Квартира	12	1	63.50	1	38.50	2.72
106	Квартира	12	1	66.20	3	45.10	2.72
107	Квартира	12	1	37.60	2	23.60	2.72
108	Квартира	12	1	48.00	2	29.90	2.72
109	Квартира	12	1	50.30	2	33.70	2.72
110	Квартира	12	1	33.90	1	14.40	2.72
111	Квартира	13	1	73.00	3	41.60	2.72
112	Квартира	13	1	48.00	2	29.90	2.72
113	Квартира	13	1	37.60	2	23.60	2.72
114	Квартира	13	1	66.20	3	45.10	2.72
115	Квартира	13	1	63.50	1	38.50	2.72

116	Квартира	13	1	66.20	3	45.10	2.72
117	Квартира	13	1	37.60	2	23.60	2.72
118	Квартира	13	1	48.00	2	29.90	2.72
119	Квартира	13	1	50.30	2	33.70	2.72
120	Квартира	13	1	33.90	1	14.40	2.72
121	Квартира	14	1	73.00	3	41.60	2.72
122	Квартира	14	1	48.00	2	29.90	2.72
123	Квартира	14	1	37.60	2	23.60	2.72
124	Квартира	14	1	66.20	3	45.10	2.72
125	Квартира	14	1	63.50	1	38.50	2.72
126	Квартира	14	1	66.20	3	45.10	2.72
127	Квартира	14	1	37.60	2	23.60	2.72
128	Квартира	14	1	48.00	2	29.90	2.72
129	Квартира	14	1	50.30	2	33.70	2.72
130	Квартира	14	1	33.90	1	14.40	2.72
131	Квартира	15	1	73.00	3	41.60	2.72
132	Квартира	15	1	48.00	2	29.90	2.72
133	Квартира	15	1	37.60	2	23.60	2.72
134	Квартира	15	1	66.20	3	45.10	2.72
135	Квартира	15	1	63.50	1	38.50	2.72
136	Квартира	15	1	66.20	3	45.10	2.72
137	Квартира	15	1	37.60	2	23.60	2.72
138	Квартира	15	1	48.00	2	29.90	2.72
139	Квартира	15	1	50.30	2	33.70	2.72
140	Квартира	15	1	33.90	1	14.40	2.72
141	Квартира	16	1	73.00	3	41.60	3.20
142	Квартира	16	1	48.00	2	29.90	3.20
143	Квартира	16	1	37.60	2	23.60	3.20
144	Квартира	16	1	66.20	3	45.10	3.20
145	Квартира	16	1	63.50	1	38.50	3.20
146	Квартира	16	1	66.20	3	45.10	3.20
147	Квартира	16	1	37.60	2	23.60	3.20
148	Квартира	16	1	48.00	2	29.90	3.20
149	Квартира	16	1	50.30	2	33.70	3.20
150	Квартира	16	1	33.90	1	14.40	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	146.80	помещение	134.80	3.22
					тамбур	5.00	

					комната уборочного инвентаря	2.90	
					санузел	4.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	151.80	помещение	137.50	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	2.60	
					санузел	6.70	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	156.60	помещение	140.20	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	3.80	
					санузел	7.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.80	помещение	34.20	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	3.10	
					санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для кладки инженерных коммуникаций	Корпус 1,- 1-этаж	Техническое	317.9
2	Водомерный узел	Корпус 1, - 1 этаж	Техническое	9.8
3	Насосная	Корпус 1, - 1 этаж	Техническое	14.1
4	Помещение для кладки инженерных коммуникаций	Корпус 1,- 1-этаж	Техническое	248.5
5	Тамбур	Корпус 1,- 1-этаж	Общественное	3.4
6	Помещение уборочного инвентаря для уборки территории	Корпус 1,- 1-этаж	Общественное	5.5

7	Электрощитовая	Корпус 1,- 1-этаж	Техническое	13.7
8	Тамбур	Корпус 1,- 1-этаж	Общественное	7.8
9	Узел связи	Корпус 1,- 1-этаж	Техническое	6
10	Узел управления	Корпус 1,- 1-этаж	Техническое	23
11	Тамбур	Корпус 1,- 1-этаж	Общественное	2.9
12	Тамбур	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	8.4
13	Тамбур	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	7
14	Коридор	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	23.4
15	КУИ	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	4.5
16	Колясочная	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	26.2
17	Лифтовый холл	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	20.5
18	Лестничная клетка	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	8.9
19	Мусоросборная камера	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	4.8
20	Диспетчерская	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	13.7
21	Санузел	Корпус 1, 1-этаж	Общественное	1.8
22	Тамбур	Корпус 1, 2-этаж	Общественное	4.9
23	Тамбур	Корпус 1, 2-этаж	Общественное	7.4
24	Межквартирный коридор	Корпус 1, 2-этаж	Общественное	72.1
25	Лестничная клетка	Корпус 1, 2-этаж	Общественное	5.9
26	Переходная лоджия	Корпус 1, 2-этаж	Общественное	8.9
27	Тамбур	Корпус 1, 3-этаж	Общественное	4.9
28	Тамбур	Корпус 1, 3-этаж	Общественное	7.4
29	Межквартирный коридор	Корпус 1, 3-этаж	Общественное	72.1
30	Лестничная клетка	Корпус 1, 3-этаж	Общественное	5.9
31	Переходная лоджия	Корпус 1, 3-этаж	Общественное	8.9
32	Тамбур	Корпус 1, 4-этаж	Общественное	4.9
33	Тамбур	Корпус 1, 4-этаж	Общественное	7.4
34	Межквартирный коридор	Корпус 1, 4-этаж	Общественное	72.1
35	Лестничная клетка	Корпус 1, 4-этаж	Общественное	5.9
36	Переходная лоджия	Корпус 1, 4-этаж	Общественное	8.9
37	Тамбур	Корпус 1,5-этаж	Общественное	4.9
38	Тамбур	Корпус 1, 5-этаж	Общественное	7.4
39	Межквартирный коридор	Корпус 1, 5-этаж	Общественное	72.1
40	Лестничная клетка	Корпус 1, 5-этаж	Общественное	5.9
41	Переходная лоджия	Корпус 1, 5-этаж	Общественное	8.9
42	Тамбур	Корпус 1,6-этаж	Общественное	4.9
43	Тамбур	Корпус 1, 6-этаж	Общественное	7.4
44	Межквартирный коридор	Корпус 1,6-этаж	Общественное	72.1
45	Лестничная клетка	Корпус 1, 6-этаж	Общественное	5.9
46	Переходная лоджия	Корпус 1, 6-этаж	Общественное	8.9
47	Тамбур	Корпус 1,7-этаж	Общественное	4.9
48	Тамбур	Корпус 1, 7-этаж	Общественное	7.4
49	Межквартирный коридор	Корпус 1,7-этаж	Общественное	72.1
50	Лестничная клетка	Корпус 1, 7-этаж	Общественное	5.9
51	Переходная лоджия	Корпус 1, 7-этаж	Общественное	8.9

52	Тамбур	Корпус 1, 8- этаж	Общественное	4.9
53	Тамбур	Корпус 1,8-этаж	Общественное	7.4
54	Межквартирный коридор	Корпус 1,8-этаж	Общественное	72.1
55	Лестничная клетка	Корпус 1, 8-этаж	Общественное	5.9
56	Переходная лоджия	Корпус 1, 8-этаж	Общественное	8.9
57	Тамбур	Корпус 1, 9- этаж	Общественное	4.9
58	Тамбур	Корпус 1, 9-этаж	Общественное	7.4
59	Межквартирный коридор	Корпус 1, 9-этаж	Общественное	72.1
60	Лестничная клетка	Корпус 1, 9-этаж	Общественное	5.9
61	Переходная лоджия	Корпус 1, 9-этаж	Общественное	8.9
62	Тамбур	Корпус 1, 10- этаж	Общественное	4.9
63	Тамбур	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	7.4
64	Межквартирный коридор	Корпус 1, 10 этаж	Общественное	72.1
65	Лестничная клетка	Корпус 1, 10-этаж	Общественное	5.9
66	Переходная лоджия	Корпус 1, 10-этаж	Общественное	8.9
67	Тамбур	Корпус 1, 11- этаж	Общественное	4.9
68	Тамбур	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	7.4
69	Межквартирный коридор	Корпус 1, 11 этаж	Общественное	72.1
70	Лестничная клетка	Корпус 1, 11этаж	Общественное	5.9
71	Переходная лоджия	Корпус 1, 11этаж	Общественное	8.9
72	Тамбур	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	4.9
73	Тамбур	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	7.4
74	Межквартирный коридор	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	72.1
75	Лестничная клетка	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	5.9
76	Переходная лоджия	Корпус 1, 12 этаж	Общественное	8.9
77	Тамбур	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	4.9
78	Тамбур	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	7.4
79	Межквартирный коридор	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	72.1
80	Лестничная клетка	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	5.9
81	Переходная лоджия	Корпус 1, 13 этаж	Общественное	8.9
82	Тамбур	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	4.9
83	Тамбур	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	7.4
84	Межквартирный коридор	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	72.1
85	Лестничная клетка	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	5.9
86	Переходная лоджия	Корпус 1, 14 этаж	Общественное	8.9
87	Тамбур	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	4.9
88	Тамбур	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	7.4
89	Межквартирный коридор	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	72.1
90	Лестничная клетка	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	5.9
91	Переходная лоджия	Корпус 1, 15 этаж	Общественное	8.9
92	Тамбур	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	4.9
93	Тамбур	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	7.4
94	Межквартирный коридор	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	72.1
95	Лестничная клетка	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	5.9
96	Переходная лоджия	Корпус 1, 16 этаж	Общественное	8.9

97	Тамбур	Корпус 1, кровля	Общественное	6.7
98	Помещение длч прочистки мусоропровода	Корпус 1, кровля	Техническое	5.3
99	Лестничная клетка тип Н1	Корпус 1, кровля	Техническое	6.4
100	Коридор	Корпус 1, кровля	Техническое	11.2
101	Машинное помещение лифтов	Корпус 1, кровля	Техническое	35.2
102	Переходная лоджия	Корпус 1, кровля	Техническое	8.9
103	Техническое помещение	Корпус 1, кровля	Техническое	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (техническое подполье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Электроснабжение
2	Насосная (техническое подполье)	Пожарная насосная станция	Противопожарные мероприятия
3	Насосная (техническое подполье)	Хозяйственно-питьевая насосная установка, повысительная насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
4	В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
5	Надземная часть	Пассажирский лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничения доступа в подъезд дома
7	Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
8	Подземная и наземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
9	Подземная и наземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
10	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
11	Подземная и наземная части	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
12	Подземная и наземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
14	Подземная и наземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

16	Подземная и наземная части	Рабочее освещение	Электроснабжение
17	Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки	Эвакуационное освещение	Электроснабжение
18	Надземная часть	Телефонизация	Системы связи
19	Надземная часть	Радиофикация	Системы связи
20	Надземная часть	Телевидение	Системы связи
21	Надземная часть	Сети доступа в интернет	Системы связи
22	Надземная часть	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
23	Надземная часть	Системы связи для людей с ограниченными возможностями	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>789 379 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810731000070263</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>665 972 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>164 674 571,72 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>501 297 928,28 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2028</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>47 814 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>17 814 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>758,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>81 350 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Разрешением на строительство №24-50-123-2024 от 22.09.2025 был продлен срок строительства объекта до 31.12.2027.РНС от 22.09.2025 автоматически не прикрепляется</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБГЕОПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466209361</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТРИ Д</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2463256123</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-052273-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-020479-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2460241023</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Остров на Норильской</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СЭМ и К"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2465285497</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-123-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.11.2024</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>24-50-123-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.09.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>22.09.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Буг-282</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.03.2025</b>

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "СЭМ и К"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2465285497</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0100004:282</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>25 497,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>78</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Изготовление и монтаж игрового оборудования детских площадок осуществляется сертифицированной организацией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В озеленение применяются породы деревьев и кустарников, устойчивые к местным климатическим условиям. Остальная территория будет засеяна газонными травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступность МГН осуществляется во все зоны. Для доступа в жилую часть в доме 3.2 (корпус 2) входная площадка имеет пандус с уклоном 5 процентов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение устроено при выполнении работ по I и II этапам строительства (жилой дом 34 ул.Норильская)</b>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены детские площадки, площадки отдыха, оборудованные современными малыми архитектурными формами, а также гостевые парковки в границах производства работ</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>767то-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 137 500,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>766то-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.03.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 137 500,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2026</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 196 357,05 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Красноярская теплоэнергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460062553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.03.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31 196 357,05 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Сибирь-Красноярскэнерго</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460069527</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.11.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.2400.1363.12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 652 770,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КСК-Монтаж</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2465230794</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Орион телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2466220319</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>150</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>4</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
151	Квартира	2	2	73.00	3	41.60	2.72
152	Квартира	2	2	48.00	2	29.90	2.72
153	Квартира	2	2	37.60	2	23.60	2.72
154	Квартира	2	2	66.20	3	45.10	2.72
155	Квартира	2	2	63.50	1	38.50	2.72
156	Квартира	2	2	66.20	3	45.10	2.72
157	Квартира	2	2	37.60	2	23.60	2.72
158	Квартира	2	2	48.00	2	29.90	2.72
159	Квартира	2	2	50.30	2	33.70	2.72
160	Квартира	2	2	33.90	1	14.40	2.72
161	Квартира	3	2	73.00	3	41.60	2.72
162	Квартира	3	2	48.00	2	29.90	2.72
163	Квартира	3	2	37.60	2	23.60	2.72
164	Квартира	3	2	66.20	3	45.10	2.72
165	Квартира	3	2	63.50	1	38.50	2.72
166	Квартира	3	2	66.20	3	45.10	2.72
167	Квартира	3	2	37.60	2	23.60	2.72
168	Квартира	3	2	48.00	2	29.90	2.72
169	Квартира	3	2	50.30	2	33.70	2.72
170	Квартира	3	2	33.90	1	14.40	2.72
171	Квартира	4	2	73.00	3	41.60	2.72
172	Квартира	4	2	48.00	2	29.90	2.72
173	Квартира	4	2	37.60	2	23.60	2.72
174	Квартира	4	2	66.20	3	45.10	2.72
175	Квартира	4	2	63.50	1	38.50	2.72

176	Квартира	4	2	66.20	3	45.10	2.72
177	Квартира	4	2	37.60	2	23.60	2.72
178	Квартира	4	2	48.00	2	29.90	2.72
179	Квартира	4	2	50.30	2	33.70	2.72
180	Квартира	4	2	33.90	1	14.40	2.72
181	Квартира	5	2	73.00	3	41.60	2.72
182	Квартира	5	2	48.00	2	29.90	2.72
183	Квартира	5	2	37.60	2	23.60	2.72
184	Квартира	5	2	66.20	3	45.10	2.72
185	Квартира	5	2	63.50	1	38.50	2.72
186	Квартира	5	2	66.20	3	45.10	2.72
187	Квартира	5	2	37.60	2	23.60	2.72
188	Квартира	5	2	48.00	2	29.90	2.72
189	Квартира	5	2	50.30	2	33.70	2.72
190	Квартира	5	2	33.90	1	14.40	2.72
191	Квартира	6	2	73.00	3	41.60	2.72
192	Квартира	6	2	48.00	2	29.90	2.72
193	Квартира	6	2	37.60	2	23.60	2.72
194	Квартира	6	2	66.20	3	45.10	2.72
195	Квартира	6	2	63.50	1	38.50	2.72
196	Квартира	6	2	66.20	3	45.10	2.72
197	Квартира	6	2	37.60	2	23.60	2.72
198	Квартира	6	2	48.00	2	29.90	2.72
199	Квартира	6	2	50.30	2	33.70	2.72
200	Квартира	6	2	33.90	1	14.40	2.72
201	Квартира	7	2	73.00	3	41.60	2.72
202	Квартира	7	2	48.00	2	29.90	2.72
203	Квартира	7	2	37.60	2	23.60	2.72
204	Квартира	7	2	66.20	3	45.10	2.72
205	Квартира	7	2	63.50	1	38.50	2.72
206	Квартира	7	2	66.20	3	45.10	2.72
207	Квартира	7	2	37.60	2	23.60	2.72
208	Квартира	7	2	48.00	2	29.90	2.72
209	Квартира	7	2	50.30	2	33.70	2.72
210	Квартира	7	2	33.90	1	14.40	2.72
211	Квартира	8	2	73.00	3	41.60	2.72
212	Квартира	8	2	48.00	2	29.90	2.72
213	Квартира	8	2	37.60	2	23.60	2.72
214	Квартира	8	2	66.20	3	45.10	2.72
215	Квартира	8	2	63.50	1	38.50	2.72
216	Квартира	8	2	66.20	3	45.10	2.72
217	Квартира	8	2	37.60	2	23.60	2.72
218	Квартира	8	2	48.00	2	29.90	2.72
219	Квартира	8	2	50.30	2	33.70	2.72
220	Квартира	8	2	33.90	1	14.40	2.72

221	Квартира	9	2	73.00	3	41.60	2.72
222	Квартира	9	2	48.00	2	29.90	2.72
223	Квартира	9	2	37.60	2	23.60	2.72
224	Квартира	9	2	66.20	3	45.10	2.72
225	Квартира	9	2	63.50	1	38.50	2.72
226	Квартира	9	2	66.20	3	45.10	2.72
227	Квартира	9	2	37.60	2	23.60	2.72
228	Квартира	9	2	48.00	2	29.90	2.72
229	Квартира	9	2	50.30	2	33.70	2.72
230	Квартира	9	2	33.90	1	14.40	2.72
231	Квартира	10	2	73.00	3	41.60	2.72
232	Квартира	10	2	48.00	2	29.90	2.72
233	Квартира	10	2	37.60	2	23.60	2.72
234	Квартира	10	2	66.20	3	45.10	2.72
235	Квартира	10	2	63.50	1	38.50	2.72
236	Квартира	10	2	66.20	3	45.10	2.72
237	Квартира	10	2	37.60	2	23.60	2.72
238	Квартира	10	2	48.00	2	29.90	2.72
239	Квартира	10	2	50.30	2	33.70	2.72
240	Квартира	10	2	33.90	1	14.40	2.72
241	Квартира	11	2	73.00	3	41.60	2.72
242	Квартира	11	2	48.00	2	29.90	2.72
243	Квартира	11	2	37.60	2	23.60	2.72
244	Квартира	11	2	66.20	3	45.10	2.72
245	Квартира	11	2	63.50	1	38.50	2.72
246	Квартира	11	2	66.20	3	45.10	2.72
247	Квартира	11	2	37.60	2	23.60	2.72
248	Квартира	11	2	48.00	2	29.90	2.72
249	Квартира	11	2	50.30	2	33.70	2.72
250	Квартира	11	2	33.90	1	14.40	2.72
251	Квартира	12	2	73.00	3	41.60	2.72
252	Квартира	12	2	48.00	2	29.90	2.72
253	Квартира	12	2	37.60	2	23.60	2.72
254	Квартира	12	2	66.20	3	45.10	2.72
255	Квартира	12	2	63.50	1	38.50	2.72
256	Квартира	12	2	66.20	3	45.10	2.72
257	Квартира	12	2	37.60	2	23.60	2.72
258	Квартира	12	2	48.00	2	29.90	2.72
259	Квартира	12	2	50.30	2	33.70	2.72
260	Квартира	12	2	33.90	1	14.40	2.72
261	Квартира	13	2	73.00	3	41.60	2.72
262	Квартира	13	2	48.00	2	29.90	2.72
263	Квартира	13	2	37.60	2	23.60	2.72
264	Квартира	13	2	66.20	3	45.10	2.72
265	Квартира	13	2	63.50	1	38.50	2.72

266	Квартира	13	2	66.20	3	45.10	2.72
267	Квартира	13	2	37.60	2	23.60	2.72
268	Квартира	13	2	48.00	2	29.90	2.72
269	Квартира	13	2	50.30	2	33.70	2.72
270	Квартира	13	2	33.90	1	14.40	2.72
271	Квартира	14	2	73.00	3	41.60	2.72
272	Квартира	14	2	48.00	2	29.90	2.72
273	Квартира	14	2	37.60	2	23.60	2.72
274	Квартира	14	2	66.20	3	45.10	2.72
275	Квартира	14	2	63.50	1	38.50	2.72
276	Квартира	14	2	66.20	3	45.10	2.72
277	Квартира	14	2	37.60	2	23.60	2.72
278	Квартира	14	2	48.00	2	29.90	2.72
279	Квартира	14	2	50.30	2	33.70	2.72
280	Квартира	14	2	33.90	1	14.40	2.72
281	Квартира	15	2	73.00	3	41.60	2.72
282	Квартира	15	2	48.00	2	29.90	2.72
283	Квартира	15	2	37.60	2	23.60	2.72
284	Квартира	15	2	66.20	3	45.10	2.72
285	Квартира	15	2	63.50	1	38.50	2.72
286	Квартира	15	2	66.20	3	45.10	2.72
287	Квартира	15	2	37.60	2	23.60	2.72
288	Квартира	15	2	48.00	2	29.90	2.72
289	Квартира	15	2	50.30	2	33.70	2.72
290	Квартира	15	2	33.90	1	14.40	2.72
291	Квартира	16	2	73.00	3	41.60	3.20
292	Квартира	16	2	48.00	2	29.90	3.20
293	Квартира	16	2	37.60	2	23.60	3.20
294	Квартира	16	2	66.20	3	45.10	3.20
295	Квартира	16	2	63.50	1	38.50	3.20
296	Квартира	16	2	66.20	3	45.10	3.20
297	Квартира	16	2	37.60	2	23.60	3.20
298	Квартира	16	2	48.00	2	29.90	3.20
299	Квартира	16	2	50.30	2	33.70	3.20
300	Квартира	16	2	33.90	1	14.40	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.20	помещение	64.50	3.22
					тамбур	5.00	

					комната уборочного инвентаря	2.20	
					санузел	4.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	151.80	помещение	137.50	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	2.60	
					санузел	6.70	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	156.60	помещение	140.20	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	3.80	
					санузел	7.60	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.20	помещение	116.20	3.22
					тамбур	5.00	
					комната уборочного инвентаря	2.90	
					санузел	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение для кладки инженерных коммуникаций	Корпус 2,- 1-этаж	Техническое	314.8
2	Водомерный узел	Корпус 2, - 1 этаж	Техническое	9.8
3	Насосная	Корпус 2, - 1 этаж	Техническое	14.1
4	Помещение для кладки инженерных коммуникаций	Корпус 2,- 1-этаж	Техническое	248.5
5	Тамбур	Корпус 2,- 1-этаж	Общественное	3.4

6	Помещение уборочного инвентаря для уборки территории	Корпус 2,- 1-этаж	Общественное	5.5
7	Электрощитовая	Корпус 2,- 1-этаж	Техническое	13.7
8	Тамбур	Корпус 2,- 1-этаж	Общественное	5.8
9	Узел связи	Корпус 2,- 1-этаж	Техническое	7.4
10	Узел управления	Корпус 2,- 1-этаж	Техническое	23.4
11	Тамбур	Корпус 2,- 1-этаж	Общественное	2.9
12	Тамбур	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	7.8
13	Тамбур	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	17.1
14	Коридор	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	17.6
15	КУИ	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	3.9
16	Колясочная	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	20.2
17	Лифтовый холл	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	20.5
18	Лестничная клетка	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	8.9
19	Мусоросборная камера	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	4.8
20	Велосипедная	Корпус 2, 1-этаж	Общественное	8.8
21	Тамбур	Корпус 2, 2-этаж	Общественное	4.9
22	Тамбур	Корпус 2, 2-этаж	Общественное	7.4
23	Межквартирный коридор	Корпус 2, 2-этаж	Общественное	72.1
24	Лестничная клетка	Корпус 2, 2-этаж	Общественное	5.9
25	Переходная лоджия	Корпус 2, 2-этаж	Общественное	8.9
26	Тамбур	Корпус 2, 3-этаж	Общественное	4.9
27	Тамбур	Корпус 2, 3-этаж	Общественное	7.4
27	Межквартирный коридор	Корпус 2, 3-этаж	Общественное	72.1
29	Лестничная клетка	Корпус 2, 3-этаж	Общественное	5.9
30	Переходная лоджия	Корпус 2, 3-этаж	Общественное	8.9
31	Тамбур	Корпус 2, 4-этаж	Общественное	4.9
32	Тамбур	Корпус 2, 4-этаж	Общественное	7.4
33	Межквартирный коридор	Корпус 2, 4-этаж	Общественное	72.1
34	Лестничная клетка	Корпус 2, 4-этаж	Общественное	5.9
35	Переходная лоджия	Корпус 2, 4-этаж	Общественное	8.9
36	Тамбур	Корпус 2, 5-этаж	Общественное	4.9
37	Тамбур	Корпус 2, 5-этаж	Общественное	7.4
38	Межквартирный коридор	Корпус 2, 5-этаж	Общественное	72.1
39	Лестничная клетка	Корпус 2, 5-этаж	Общественное	5.9
40	Переходная лоджия	Корпус 2, 5-этаж	Общественное	8.9
41	Тамбур	Корпус 2 ,6-этаж	Общественное	4.9
42	Тамбур	Корпус 2, 6-этаж	Общественное	7.4
43	Межквартирный коридор	Корпус 2,6-этаж	Общественное	72.1
44	Лестничная клетка	Корпус 2, 6-этаж	Общественное	5.9
45	Переходная лоджия	Корпус 2, 6-этаж	Общественное	8.9
46	Тамбур	Корпус 2 ,7-этаж	Общественное	4.9
47	Тамбур	Корпус 2, 7-этаж	Общественное	7.4
48	Межквартирный коридор	Корпус 2,7-этаж	Общественное	72.1
49	Лестничная клетка	Корпус 2, 7-этаж	Общественное	5.9

50	Переходная лоджия	Корпус 2, 7-этаж	Общественное	8.9
51	Тамбур	Корпус 2, 8-этаж	Общественное	4.9
52	Тамбур	Корпус 2,8-этаж	Общественное	7.4
53	Межквартирный коридор	Корпус 2,8-этаж	Общественное	72.1
54	Лестничная клетка	Корпус 2, 8-этаж	Общественное	5.9
55	Переходная лоджия	Корпус2, 8-этаж	Общественное	8.9
56	Тамбур	Корпус 2, 9-этаж	Общественное	4.9
57	Тамбур	Корпус 2, 9-этаж	Общественное	7.4
58	Межквартирный коридор	Корпус 2, 9-этаж	Общественное	72.1
59	Лестничная клетка	Корпус 2, 9-этаж	Общественное	5.9
60	Переходная лоджия	Корпус 2, 9-этаж	Общественное	8.9
61	Тамбур	Корпус 2, 10-этаж	Общественное	4.9
62	Тамбур	Корпус 2, 10-этаж	Общественное	7.4
63	Межквартирный коридор	Корпус2, 10-этаж	Общественное	72.1
64	Лестничная клетка	Корпус 2, 10-этаж	Общественное	5.9
65	Переходная лоджия	Корпус 2, 10-этаж	Общественное	8.9
66	Тамбур	Корпус 2, 11-этаж	Общественное	4.9
67	Тамбур	Корпус 2, 11-этаж	Общественное	7.4
68	Межквартирный коридор	Корпус 2, 11-этаж	Общественное	72.1
69	Лестничная клетка	Корпус 2, 11-этаж	Общественное	5.9
70	Переходная лоджия	Корпус 2, 11-этаж	Общественное	8.9
71	Тамбур	Корпус 2, 12-этаж	Общественное	4.9
72	Тамбур	Корпус2, 12-этаж	Общественное	7.4
73	Межквартирный коридор	Корпус 2, 12-этаж	Общественное	72.1
74	Лестничная клетка	Корпус 2, 12-этаж	Общественное	5.9
75	Переходная лоджия	Корпус 2, 12-этаж	Общественное	8.9
76	Тамбур	Корпус 2, 13-этаж	Общественное	4.9
77	Тамбур	Корпус 2, 13-этаж	Общественное	7.4
78	Межквартирный коридор	Корпус2, 13-этаж	Общественное	72.1
79	Лестничная клетка	Корпус 2,13-этаж	Общественное	5.9
80	Переходная лоджия	Корпус 2, 13-этаж	Общественное	8.9
81	Тамбур	Корпус 2, 14-этаж	Общественное	4.9
82	Тамбур	Корпус 2, 14-этаж	Общественное	7.4
83	Межквартирный коридор	Корпус 2, 14-этаж	Общественное	72.1
84	Лестничная клетка	Корпус 2, 14-этаж	Общественное	5.9
85	Переходная лоджия	Корпус 2, 14-этаж	Общественное	8.9
86	Тамбур	Корпус 2, 15-этаж	Общественное	4.9
87	Тамбур	Корпус 2, 15-этаж	Общественное	7.4
88	Межквартирный коридор	Корпус 2, 15-этаж	Общественное	72.1
89	Лестничная клетка	Корпус 2, 15-этаж	Общественное	5.9
90	Переходная лоджия	Корпус 2, 15-этаж	Общественное	8.9
91	Тамбур	Корпус 2, 16-этаж	Общественное	4.9
92	Тамбур	Корпус 2, 16-этаж	Общественное	7.4
93	Межквартирный коридор	Корпус 2, 16-этаж	Общественное	72.1
94	Лестничная клетка	Корпус 2, 16-этаж	Общественное	5.9

95	Переходная лоджия	Корпус 2, 16 этаж	Общественное	8.9
96	Тамбур	Корпус 2, кровля	Общественное	6.7
97	Помещение длч прочистки мусоропровода	Корпус 2, кровля	Техническое	5.3
98	Лестничная клетка тип Н1	Корпус 2, кровля	Техническое	6.4
99	Коридор	Корпус 2, кровля	Техническое	11.2
100	Машинное помещение лифтов	Корпус 2, кровля	Техническое	35.2
101	Переходная лоджия	Корпус 2, кровля	Техническое	8.9
102	Техническое помещение	Корпус 2, кровля	Техническое	4.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (техническое подполье)	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	Электроснабжение
2	Насосная (техническое подполье)	Пожарная насосная станция	Противопожарные мероприятия
3	Насосная (техническое подполье)	Хозяйственно-питьевая насосная установка, повысительная насосная станция водоснабжения	Водоснабжение
4	В коридоре общего пользования на каждом жилом этаже	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение
5	Надземная часть	Пассажирский лифт-2 шт.	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть	Домофонная сеть	Ограничения доступа в подъезд дома
7	Надземная часть	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор ТБО
8	Подземная и наземная части	Противодымная вентиляция	Противопожарные мероприятия
9	Подземная и наземная части	Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение	Противопожарные мероприятия
10	Подземная и наземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения	Холодное водоснабжение, противопожарный водопровод
11	Подземная и наземная части	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
12	Подземная и наземная части	Система отопления	Отопление
13	Подземная и наземная части	Система внутренних водостоков	Водоотведение
14	Подземная и наземная части	Система бытовой канализации	Водоотведение
15	Подземная и наземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение

16	Подземная и наземная части	Рабочее освещение	Электроснабжение
17	Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки	Эвакуационное освещение	Электроснабжение
18	Надземная часть	Телефонизация	Системы связи
19	Надземная часть	Радиофикация	Системы связи
20	Надземная часть	Телевидение	Системы связи
21	Надземная часть	Сети доступа в интернет	Системы связи
22	Надземная часть	Диспетчеризация лифтов	Системы связи
23	Надземная часть	Системы связи для людей с ограниченными возможностями	Системы связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>7 789 379 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810731000070263</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02783169</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>665 972 500,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>248 930 111,77 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>417 042 388,23 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.06.2028</b>

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>47 814 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>17 814 000,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>30 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>412,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Разрешением на строительство №24-50-123-2024 от 22.09.2025 был продлен срок строительства объекта-до 31.12.2027 года.РНС от 22.09.2025 автоматически не прикрепляется</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.01.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. Добавлено уточнение по высоте помещений. Уточнена отделка помещений.
2	28.02.2025	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (Разрешение №10-25, изм.3)	Обозначена координата угла земельного участка.
3	07.03.2025	Договор аренды земельного участка	Долговременная аренда ЧАСТИ земельного участка(с регистрацией)
4	20.03.2025	Пункт 3.1.2 декларации	Информация о юридических лицах, входящих в одну группу с застройщиком
		Пункт 3.4 декларации	Информация о бенефициарном владельце
		Пункт 18.1.1.(объект 1)	Уточнение стоимости строительства
		Пункт 18.1.1.(объект 2)	Уточнение стоимости строительства
		Пункт 19.6 (объект 1)	Уточнение информации о целевом кредите
		Пункт 19.6 (объект 2)	Уточнение информации о целевом кредите
5	04.04.2025	Пункт 19.6.1.6 (объект 1)	Уточнение неиспользованного остатка по кредиту (займу) на указанную дату
		Пункт 19.6.1.4 (объект 1)	Автоматическое уточнение суммы кредита (займа)
		Пункт 19.6.1.6 (объект 2)	Уточнение неиспользованного остатка по кредиту (займу) на указанную дату
		Пункт 19.6.1.4 (объект 2)	Автоматическое уточнение суммы кредита (займа)
6	09.04.2025	Сведения о застройщике	Внесение сведений о финрезультатах за 1 квартал 2025 года
		Пункт 23 (объект 1)	Информация о залоге земельного участка
		Пункт 23 (объект 2)	Информация о залоге земельного участка
7	18.04.2025	Пункт 10.4 (объект 1)	Информация об экспертизе
		Пункт 10.4 (объект 2)	Информация об экспертизе
8	23.04.2025	Пункт 24	Подтверждение ГИП (об изменении длины свай в соответствии с динамическими испытаниями)
9	04.06.2025	Пункт 14.1.(3)(объект 1)	Уточнение срока действия ТУ(теплос-ние) (пункт 14.1.7(3))
		Пункт 14.1.(3)(объект 2)	Уточнение срока действия ТУ(теплос-ние) (пункт 14.1.7(3))
		Пункт 14.1.(4)(объект 1)	Уточнение срока действия ТУ(горячее водос-ние)(пункт 14.1.7(4))

		Пункт 14.1.(4)(объект 2)	Уточнение срока действия ТУ(горячее водос- ние)(пункт 14.1.7(4))
10	04.07.2025	Пункт 19.6(объект 1)	Уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.7(объект 1)	О колич-ве заключ-х договоров (ДДУ)
		Пункт 19.6(объект 2)	Уточнение данных по кредиту
11	08.08.2025	Пункт 19.6 (объект 1)	Уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.6(объект 2)	уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.7 (объект 1)	О колич-ве заключ-х договоров (ДДУ)-за 07.2025 продаж не было
		Пункт 19.7 (объект 2)	О колич-ве заключ-х договоров (ДДУ)-за 07.2025 продаж не было
12	13.08.2025	Пункт 14.1(5)(объект 1)	Уточнены данные по электроснабжению
		Пункт 14.1(5)(объект 2)	Уточнены данные по электроснабжению
13	05.09.2025	Пункт 19.6(объект 1)	Уточнение суммы кредитных средств
		Пункт 19.6(объект 2)	Уточнение суммы кредитных средств
14	25.09.2025	Пункт 11.1(объект 1)	Продление сроков строительства
		Пункт 11.1(объект 2)	Продление сроков строительства
15	07.10.2025	Раздел "Документы"	Прикреплены Подтверждения ГИПа (4 шт)
16	05.11.2025	Пункт 19.6 (объект 1)	Уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.7 (объект 1)	О колич-ве заключ-х договоров (ДДУ) за 10.2025
17	19.11.2025	Объект 2	Внесены сведения о 1 ДДУ в корпусе 2
18	05.12.2025	Пункт 19.6 (объект 1)	Уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.7 (объект 1)	Уточнение реализации ОДС за 11.2025
		Пункт 19.6 (объект 2)	Уточнение данных по кредиту
		Пункт 19.7 (объект 2)	Уточнение реализации ОДС за 11.2025
19	17.02.2026	Пункт 14.1.7 (объект 1)	Продление ТУ (электроснабжение)
		Пункт 14.1.7 (объект 2)	Продление ТУ (электроснабжение)
20	20.02.2026	Раздел 14	Уточнена стоимость техподключения по ТУ
21	06.05.2026	Раздел 17	Уточнение графика стр-ва(без переноса окончания стр-ва)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000022afbae00d9b30e8d4cc3f7692e7d5c34

Владелец: **ООО СЗ "СЭМ И К", БАГИРЯН  
САМВЕЛ АЛЬБЕРТОВИЧ, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 21.01.2026 по 21.04.2027