

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000533 от 09.12.2020

Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц Береговая, Республиканец в г. Тюмени. Жилой дом ГП-9

Дата первичного размещения: 16.08.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "К2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "К2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шиллера
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22/2а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)261-30-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: snegiri2011@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.strana.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Божедомов
	1.5.2	Имя: Артём
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Страна-девелопмент" , "Страна Девелопмент" , "СТРАНА"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204190698
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137232032728
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Элит Строй»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Божедомов
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 5 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гайдуков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 133-937-859 93
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720318525964
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бутаков
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 47,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-400-882 52
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772800656938
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) ООО "Элит Строй"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Элит строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7204090319
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057200676818
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НА МИНСКОЙ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203275451

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232013380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Городок
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203312417
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147232033310
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Зеленый мыс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203183521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1067203358694
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.72"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203495922
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200000116
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРАНА.78"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841086048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847175096
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙТРАНС № 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203341834
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232016380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-423-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-421-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-420-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-422-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 424,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 442 512,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 353 657,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Газовиков
	9.2.10	Дом: 73
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 317,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и наружными стенами трехслойной конструкции: слой керамзитобетонных блоков, слой утеплителя и облицовочный слой из лицевого силикатного пустотелого кирпича)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15262,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1652,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16915,65 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 88-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.12.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ГРАДЪ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Единая строительная компания» филиал «Технический центр по теплогазоснабжению»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203350660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-012712-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-017945-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-020724-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-020962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Геопроект»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Европейский берег", Дом Монако
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-84-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-84-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Тюмени
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.03.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.03.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0110002:13171
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26503,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектировано устройство проездов, стоянок личного автотранспорта, тротуаров, дорожек, площадок. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется по местным проездам. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам. Вдоль зданий предусмотрены противопожарные проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Запроектировано устройство парковочных мест на проектируемой территории внутри границ предусмотренных земельных участков, вне объекта строительства запроектированы: - 1363 машино-места в закрытых паркингах; -807 парковочных мест на открытых автостоянках
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах проектируемой территории предусмотрено благоустройство территории жилых домов посредством размещения детских площадок, площадок отдыха, малых архитектурных форм, освещением входов в строения в темное время суток
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора твердых бытовых отходов, на проектируемой территории предусмотрено размещение заглубленных контейнеров для мусора на расстоянии более 20,0 м от окон жилого дома, спортивной и детской площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После завершения строительства проводится озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории к зданию, по зданию с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей территории в темное время суток(Технические условия выданы 28.07.2020 сроком действия до 30.05.2023 Акционерным обществом "Сибирско-Уральская энергетическая компания")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Сибирско-Уральская энергетическая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-17-1349-356
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 573 879,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3264-т с изменениями от 14.05.2018 от 01.04.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Тюмень Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3264-т с изменениями от 14.05.2018 от 01.04.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Север»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/15391/17 с изменениями от 10.05.2018 от 13.03.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 71 272 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтком-Импорт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Русская компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	23.6	1
2	Квартира	1	1	37.28	2
3	Квартира	1	1	40.59	2
4	Квартира	1	1	40.59	2
5	Квартира	1	1	37.58	2
6	Квартира	1	1	37.61	1
7	Квартира	1	1	40.07	2
8	Квартира	2	1	57.1	3
9	Квартира	2	1	37.28	2
10	Квартира	2	1	40.59	2
11	Квартира	2	1	40.59	2
12	Квартира	2	1	37.58	2
13	Квартира	2	1	57.3	3
14	Квартира	2	1	40.07	2
15	Квартира	3	1	57.09	3
16	Квартира	3	1	37.28	2
17	Квартира	3	1	24.67	1
18	Квартира	3	1	38.43	2
19	Квартира	3	1	37.58	2
20	Квартира	3	1	57.29	3
21	Квартира	3	1	40.07	2
22	Квартира	4	1	57.09	3

23	Квартира	4	1	37.28	2
24	Квартира	4	1	40.59	2
25	Квартира	4	1	40.59	2
26	Квартира	4	1	37.58	2
27	Квартира	4	1	57.29	3
28	Квартира	4	1	41.21	2
29	Квартира	4	1	37.98	2
30	Квартира	4	1	37.98	2
31	Квартира	4	1	40.16	2
32	Квартира	4	1	40.16	2
33	Квартира	4	1	37.98	2
34	Квартира	4	1	37.99	2
35	Квартира	5	1	57.09	3
36	Квартира	5	1	37.28	2
37	Квартира	5	1	40.59	2
38	Квартира	5	1	40.59	2
39	Квартира	5	1	37.58	2
40	Квартира	5	1	57.29	3
41	Квартира	5	1	41.21	2
42	Квартира	5	1	37.98	2
43	Квартира	5	1	37.98	2
44	Квартира	5	1	40.16	2
45	Квартира	5	1	40.16	2
46	Квартира	5	1	37.98	2
47	Квартира	5	1	37.99	2
48	Квартира	6	1	57.03	3
49	Квартира	6	1	37.23	2
50	Квартира	6	1	40.52	2
51	Квартира	6	1	40.52	2
52	Квартира	6	1	37.53	2
53	Квартира	6	1	57.23	3
54	Квартира	6	1	41.16	2
55	Квартира	6	1	37.91	2
56	Квартира	6	1	37.91	2
57	Квартира	6	1	40.08	2
58	Квартира	6	1	40.08	2
59	Квартира	6	1	37.91	2
60	Квартира	6	1	37.94	2
61	Квартира	7	1	57.03	3
62	Квартира	7	1	37.23	2
63	Квартира	7	1	40.52	2
64	Квартира	7	1	40.52	2
65	Квартира	7	1	37.53	2

66	Квартира	7	1	57.23	3
67	Квартира	7	1	41.16	2
68	Квартира	7	1	37.91	2
69	Квартира	7	1	37.91	2
70	Квартира	7	1	40.08	2
71	Квартира	7	1	40.08	2
72	Квартира	7	1	37.91	2
73	Квартира	7	1	37.94	2
74	Квартира	8	1	57.03	3
75	Квартира	8	1	37.23	2
76	Квартира	8	1	40.52	2
77	Квартира	8	1	40.52	2
78	Квартира	8	1	37.53	2
79	Квартира	8	1	57.23	3
80	Квартира	8	1	41.16	2
81	Квартира	8	1	37.91	2
82	Квартира	8	1	37.91	2
83	Квартира	8	1	40.08	2
84	Квартира	8	1	40.08	2
85	Квартира	8	1	37.91	2
86	Квартира	8	1	37.94	2
87	Квартира	9	1	57.03	3
88	Квартира	9	1	37.23	2
89	Квартира	9	1	40.52	2
90	Квартира	9	1	40.52	2
91	Квартира	9	1	37.53	2
92	Квартира	9	1	57.23	3
93	Квартира	9	1	41.16	2
94	Квартира	9	1	37.91	2
95	Квартира	9	1	37.91	2
96	Квартира	9	1	40.08	2
97	Квартира	9	1	40.08	2
98	Квартира	9	1	37.91	2
99	Квартира	9	1	37.94	2
100	Квартира	10	1	57.03	3
101	Квартира	10	1	37.23	2
102	Квартира	10	1	40.52	2
103	Квартира	10	1	40.52	2
104	Квартира	10	1	37.53	2
105	Квартира	10	1	57.23	3
106	Квартира	10	1	41.16	2
107	Квартира	10	1	37.91	2
108	Квартира	10	1	37.91	2

109	Квартира	10	1	40.08	2
110	Квартира	10	1	40.08	2
111	Квартира	10	1	37.91	2
112	Квартира	10	1	37.94	2
113	Квартира	11	1	56.79	3
114	Квартира	11	1	37.04	2
115	Квартира	11	1	40.28	2
116	Квартира	11	1	40.28	2
117	Квартира	11	1	37.22	2
118	Квартира	11	1	57	3
119	Квартира	11	1	40.98	2
120	Квартира	11	1	37.72	2
121	Квартира	11	1	37.72	2
122	Квартира	11	1	39.92	2
123	Квартира	11	1	39.92	2
124	Квартира	11	1	37.72	2
125	Квартира	11	1	37.77	2
126	Квартира	12	1	56.79	3
127	Квартира	12	1	37.04	2
128	Квартира	12	1	40.28	2
129	Квартира	12	1	40.28	2
130	Квартира	12	1	37.22	2
131	Квартира	12	1	57	3
132	Квартира	12	1	40.98	2
133	Квартира	12	1	37.72	2
134	Квартира	12	1	37.72	2
135	Квартира	12	1	39.92	2
136	Квартира	12	1	39.92	2
137	Квартира	12	1	37.72	2
138	Квартира	12	1	37.77	2
139	Квартира	13	1	56.79	3
140	Квартира	13	1	37.04	2
141	Квартира	13	1	40.28	2
142	Квартира	13	1	40.28	2
143	Квартира	13	1	37.22	2
144	Квартира	13	1	57	3
145	Квартира	13	1	40.98	2
146	Квартира	13	1	37.72	2
147	Квартира	13	1	37.72	2
148	Квартира	13	1	39.92	2
149	Квартира	13	1	39.92	2
150	Квартира	13	1	37.72	2
151	Квартира	13	1	37.77	2

152	Квартира	1	2	38.25	2
153	Квартира	1	2	52.33	2
154	Квартира	1	2	52.33	2
155	Квартира	1	2	38.25	2
156	Квартира	1	2	36.74	2
157	Квартира	1	2	40.85	2
158	Квартира	2	2	37.77	2
159	Квартира	2	2	38.25	2
160	Квартира	2	2	52.33	2
161	Квартира	2	2	52.33	2
162	Квартира	2	2	38.25	2
163	Квартира	2	2	36.74	2
164	Квартира	2	2	40.85	2
165	Квартира	2	2	63.84	3
166	Квартира	2	2	40.77	2
167	Квартира	3	2	37.77	2
168	Квартира	3	2	38.25	2
169	Квартира	3	2	52.33	2
170	Квартира	3	2	52.33	2
171	Квартира	3	2	38.25	2
172	Квартира	3	2	36.74	2
173	Квартира	3	2	40.85	2
174	Квартира	3	2	63.84	3
175	Квартира	3	2	62.45	3
176	Квартира	3	2	71.73	3
177	Квартира	3	2	43.78	2
178	Квартира	3	2	41.01	2
179	Квартира	3	2	40.77	2
180	Квартира	4	2	37.77	2
181	Квартира	4	2	40.39	2
182	Квартира	4	2	40.39	2
183	Квартира	4	2	36.74	2
184	Квартира	4	2	40.85	2
185	Квартира	4	2	63.84	3
186	Квартира	4	2	53.27	3
187	Квартира	4	2	50.42	3
188	Квартира	4	2	37.72	2
189	Квартира	4	2	41.01	2
190	Квартира	4	2	40.77	2
191	Квартира	5	2	37.77	2
192	Квартира	5	2	40.39	2
193	Квартира	5	2	40.39	2
194	Квартира	5	2	36.74	2

195	Квартира	5	2	40.85	2
196	Квартира	5	2	63.84	3
197	Квартира	5	2	53.27	3
198	Квартира	5	2	50.42	3
199	Квартира	5	2	37.72	2
200	Квартира	5	2	41.01	2
201	Квартира	5	2	40.77	2
202	Квартира	6	2	37.72	2
203	Квартира	6	2	40.32	2
204	Квартира	6	2	40.32	2
205	Квартира	6	2	36.68	2
206	Квартира	6	2	40.81	2
207	Квартира	6	2	63.78	3
208	Квартира	6	2	53.27	3
209	Квартира	6	2	50.36	3
210	Квартира	6	2	37.67	2
211	Квартира	6	2	40.95	2
212	Квартира	6	2	40.72	2
213	Квартира	7	2	37.72	2
214	Квартира	7	2	40.32	2
215	Квартира	7	2	40.32	2
216	Квартира	7	2	36.68	2
217	Квартира	7	2	40.81	2
218	Квартира	7	2	63.78	3
219	Квартира	7	2	53.27	3
220	Квартира	7	2	50.36	3
221	Квартира	7	2	37.67	2
222	Квартира	7	2	40.95	2
223	Квартира	7	2	40.72	2
224	Квартира	8	2	37.72	2
225	Квартира	8	2	40.32	2
226	Квартира	8	2	40.32	2
227	Квартира	8	2	36.68	2
228	Квартира	8	2	40.81	2
229	Квартира	8	2	63.78	3
230	Квартира	8	2	53.27	3
231	Квартира	8	2	50.36	3
232	Квартира	8	2	37.67	2
233	Квартира	8	2	40.95	2
234	Квартира	8	2	40.72	2
235	Квартира	9	2	37.72	2
236	Квартира	9	2	40.32	2
237	Квартира	9	2	40.32	2

238	Квартира	9	2	36.68	2
239	Квартира	9	2	40.81	2
240	Квартира	9	2	63.78	3
241	Квартира	9	2	53.27	3
242	Квартира	9	2	50.36	3
243	Квартира	9	2	37.67	2
244	Квартира	9	2	40.95	2
245	Квартира	9	2	40.72	2
246	Квартира	10	2	37.72	2
247	Квартира	10	2	40.32	2
248	Квартира	10	2	40.32	2
249	Квартира	10	2	36.68	2
250	Квартира	10	2	40.81	2
251	Квартира	10	2	63.78	3
252	Квартира	10	2	53.27	3
253	Квартира	10	2	50.36	3
254	Квартира	10	2	37.67	2
255	Квартира	10	2	40.95	2
256	Квартира	10	2	40.72	2
257	Квартира	11	2	37.55	2
258	Квартира	11	2	40.08	2
259	Квартира	11	2	40.08	2
260	Квартира	11	2	36.51	2
261	Квартира	11	2	40.62	2
262	Квартира	11	2	63.57	3
263	Квартира	11	2	53	3
264	Квартира	11	2	50.15	3
265	Квартира	11	2	37.53	2
266	Квартира	11	2	40.73	2
267	Квартира	11	2	40.51	2
268	Квартира	12	2	37.55	2
269	Квартира	12	2	40.08	2
270	Квартира	12	2	40.08	2
271	Квартира	12	2	36.51	2
272	Квартира	12	2	40.62	2
273	Квартира	12	2	63.57	3
274	Квартира	12	2	53	3
275	Квартира	12	2	50.15	3
276	Квартира	12	2	37.53	2
277	Квартира	12	2	40.73	2
278	Квартира	12	2	40.51	2
279	Квартира	13	2	37.45	2
280	Квартира	13	2	40.03	2

281	Квартира	13	2	40.03	2
282	Квартира	13	2	36.41	2
283	Квартира	13	2	40.62	2
284	Квартира	13	2	63.51	3
285	Квартира	13	2	52.94	3
286	Квартира	13	2	50.09	3
287	Квартира	13	2	37.53	2
288	Квартира	13	2	40.73	2
289	Квартира	13	2	40.43	2
290	Квартира	14	2	37.45	2
291	Квартира	14	2	40.03	2
292	Квартира	14	2	40.03	2
293	Квартира	14	2	36.41	2
294	Квартира	14	2	40.62	2
295	Квартира	14	2	63.51	3
296	Квартира	14	2	52.94	3
297	Квартира	14	2	50.09	3
298	Квартира	14	2	37.53	2
299	Квартира	14	2	40.73	2
300	Квартира	14	2	40.43	2
301	Квартира	15	2	37.45	2
302	Квартира	15	2	40.21	2
303	Квартира	15	2	40.03	2
304	Квартира	15	2	36.41	2
305	Квартира	15	2	40.62	2
306	Квартира	15	2	63.51	3
307	Квартира	15	2	52.94	3
308	Квартира	15	2	50.09	3
309	Квартира	15	2	37.53	2
310	Квартира	15	2	40.73	2
311	Квартира	15	2	40.54	2
312	Квартира	16	2	37.45	2
313	Квартира	16	2	40.21	2
314	Квартира	16	2	40.03	2
315	Квартира	16	2	36.41	2
316	Квартира	16	2	40.56	2
317	Квартира	16	2	63.42	3
318	Квартира	16	2	52.94	3
319	Квартира	16	2	50.04	3
320	Квартира	16	2	37.48	2
321	Квартира	16	2	40.73	2
322	Квартира	16	2	40.43	2
323	Квартира	17	2	37.45	2

324	Квартира	17	2	40.21	2
325	Квартира	17	2	40.03	2
326	Квартира	17	2	36.41	2
327	Квартира	17	2	40.56	2
328	Квартира	17	2	63.42	3
329	Квартира	17	2	52.94	3
330	Квартира	17	2	50.04	3
331	Квартира	17	2	37.48	2
332	Квартира	17	2	40.73	2
333	Квартира	17	2	40.43	2
334	Квартира	18	2	37.45	2
335	Квартира	18	2	40.21	2
336	Квартира	18	2	40.03	2
337	Квартира	18	2	36.41	2
338	Квартира	18	2	40.56	2
339	Квартира	18	2	63.42	3
340	Квартира	18	2	52.94	3
341	Квартира	18	2	50.04	3
342	Квартира	18	2	37.48	2
343	Квартира	18	2	40.73	2
344	Квартира	18	2	40.43	2
345	Квартира	19	2	37.45	2
346	Квартира	19	2	40.21	2
347	Квартира	19	2	40.03	2
348	Квартира	19	2	36.41	2
349	Квартира	19	2	40.56	2
350	Квартира	19	2	63.42	3
351	Квартира	19	2	52.94	3
352	Квартира	19	2	50.04	3
353	Квартира	19	2	37.48	2
354	Квартира	19	2	40.73	2
355	Квартира	19	2	40.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	3	113.04	нежилое помещение	113.04
2	Нежилое помещение	1	3	114.61	нежилое помещение	114.61
3	Нежилое помещение	1	3	122.29	нежилое помещение	122.29
4	Нежилое помещение	1	3	112.83	нежилое помещение	112.83
5	Нежилое помещение	1	3	159.34	нежилое помещение	155.55
					Тамбур туалета	2.29
					Туалет	1.5

6	Нежилое помещение	1	3	83.64	нежилое помещение	83.64
7	Нежилое помещение	1	3	58.96	нежилое помещение	58.96
8	Нежилое помещение	1.2	3	888.23	нежилое помещение	48.24
9	Нежилое помещение				нежилое помещение	6.25
10	Нежилое помещение				нежилое помещение	37.28
11	Нежилое помещение				нежилое помещение	37.05
12	Нежилое помещение				нежилое помещение	27.75
13	Нежилое помещение				нежилое помещение	28.08
14	Нежилое помещение				нежилое помещение	25.87
15	Нежилое помещение				нежилое помещение	21.46
16	Нежилое помещение				нежилое помещение	62.76
17	Нежилое помещение				нежилое помещение	75.48
18	Нежилое помещение				нежилое помещение	54.26
19	Нежилое помещение				нежилое помещение	45.47
20	Нежилое помещение				нежилое помещение	41.83
21	Нежилое помещение				нежилое помещение	39.23
22	Нежилое помещение				нежилое помещение	39.02
23	Нежилое помещение				нежилое помещение	13.11
24	Нежилое помещение				нежилое помещение	2.62
25	Нежилое помещение				нежилое помещение	11.32
26	Нежилое помещение				нежилое помещение	100.18
27	Нежилое помещение				нежилое помещение	19.14
28	Нежилое помещение				нежилое помещение	22.14
29	Нежилое помещение				нежилое помещение	12.58
30	Нежилое помещение				нежилое помещение	47.94
31	Нежилое помещение				нежилое помещение	2.99
32	Нежилое помещение				нежилое помещение	2
33	Нежилое помещение				нежилое помещение	2.65
34	Нежилое помещение				нежилое помещение	23.42
35	Нежилое помещение				нежилое помещение	19.14
36	Нежилое помещение				нежилое помещение	18.97

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	Техподполье	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	388.8
2.	Электрощитовая	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	10.5
3.	Помещение электросвязи	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	8.25
4.	Коридор	Техподполье, 1 подъезд	Нежилое	10.55
5.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7.3
6.	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	4.16

7.	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	10.22
8.	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.81
9.	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	11.04
10.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	1.57
11.	Общий коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	42.15
12.	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	21.11
13.	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	9.07
14.	Общий коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	43.12
15.	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.91
16.	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
17.	Общий коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	91.65
18.	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	16.91
19.	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
20.	Общий коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
21.	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
22.	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
23.	Общий коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
24.	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
25.	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
26.	Общий коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
27.	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
28.	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
29.	Общий коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
30.	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
31.	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
32.	Общий коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
33.	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
34.	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
35.	Общий коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
36.	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
37.	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
38.	Общий коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
39.	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
40.	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
41.	Общий коридор	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
42.	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
43.	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
44.	Общий коридор	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
45.	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
46.	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55
47.	Общий коридор	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	69.13
48.	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	17.64
49.	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Нежилое	13.55

50.	Переход в паркинг ГП-10	Между паркингом ГП-10 и первым подъездом в уровне 3 этажа	Нежилое	55.44
51.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	460.21
52.	Техподполье	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	128.9
53.	Электрощитовая	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	14.66
54.	Коридор	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	29.87
55.	Помещение электросвязи	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	14.1
56.	Насосная пожаротушения	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	29.87
57.	Тепловой пункт	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	43.15
58.	Насосная х/п	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	18.54
59.	Узел ввода	Техподполье, 2 подъезд	Нежилое	6.09
60.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.49
61.	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.39
62.	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15.53
63.	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	9.12
64.	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	21.11
65.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	57.56
66.	Общий коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.07
67.	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	3.04
68.	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
69.	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
70.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	54.71
71.	Общий коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.07
72.	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
73.	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
74.	Общий коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
75.	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
76.	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
77.	Общий коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
78.	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
79.	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
80.	Общий коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
81.	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
82.	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
83.	Общий коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
84.	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
85.	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
86.	Общий коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
87.	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
88.	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
89.	Общий коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
90.	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
91.	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
92.	Общий коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87

93.	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
94.	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
95.	Общий коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
96.	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
97.	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
98.	Общий коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
99.	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
100.	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
101.	Общий коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
102.	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
103.	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
104.	Общий коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
105.	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
106.	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
107.	Общий коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
108.	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
109.	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
110. 106.	Общий коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
111. 107.	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
112. 108.	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
113.	Общий коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
114.	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
115.	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
116.	Общий коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
117.	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
118.	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
119.	Общий коридор	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
120.	Лифтовой холл	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	13.75
121.	Лестничная клетка	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	16.6
122.	Общий коридор	19 этаж, 2 подъезд	Нежилое	55.87
123.	Техподполье	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	589.36
124.	Электрощитовая	Техподполье, 3 подъезд	Нежилое	13.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секции	Оборудование системы пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре	Для обеспечения пожарной безопасности объекта, предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей, защиты имущества, обеспечения безопасной эвакуации людей при пожаре
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж,		

	9.3: 1-2 этаж.		
	техподполье.		
2	Секции	Лифтовое оборудование	Оборудование предназначено для перевозки людей и грузов
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж		
	9.3: 1-2 этаж.		
3	Секции	Оборудование связи: телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов.	Оборудование предназначено для поквартирного распределения сигнала эфирного телевидения, радиовещания, сигнала домофонной связи, соединения с центральным диспетчерским пунктом лифтовой компании
	9.1: 1-13 этаж		
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж,		
	техподполье.		
4	Секции	Электрооборудование	Оборудование для обеспечения распределения электрической энергии электроприемников жилого дома
	9.1: 1-13 этаж,		
	9.2: 1-19 этаж		
	9.3: 1-2 этаж,		
	техподполье,		
	кровля		
5	На кровле в помещении крышной котельной (секции 9.2)	Газораспределительное, тепловое оборудование	Оборудование для обеспечения бесперебойного снабжения тепловой энергией жилого дома
6	Секции	Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения	Оборудование предназначено для работы системы водоснабжения и водоотведения жилого дома
	9.1: 1-13 этаж,		
	9.2, 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		
	техподполье.		
7	Секции	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Оборудование предназначено
	9.1: 1-13 этаж;		для обеспечения снабжения тепловой энергией и горячим водоснабжением жилого дома
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		
	техническое подполье.		
	кровля в помещении крышной котельной		
8	Кровля (секции 9.1, 9.2, 9.3)	Оборудование системы вытяжной, приточной и противодымной вентиляции	Оборудование предназначено для подпора воздуха в лестничную клетку во время пожара, удаления дыма из коридоров во время пожара, подачи воздуха в шахту лифтов во время пожара.
9	Секции	Оборудование системы пожаротушения	Оборудование предназначено для работы системы пожаротушения
	9.1: 1-13 этаж;		
	9.2: 1-19 этаж,		
	9.3: 1-2 этаж		
	техническое подполье.		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 815 854 730,22 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 18 575 787,75 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600030011079
		Корреспондентский счет: 30101810465777100812
		БИК: 047162812
		ИНН: 7706092528
		КПП: 860143001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04470429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 232 121 755,95 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 664 904 967,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 232 121 755,95 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Элит строй
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7204090319
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 6 550 460,49 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 21 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 6 550 460,49 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 328

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 979,55 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 701,96 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 221 517 444 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89 951 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 015 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нумерация подъездов в проектной декларации соответствует нумерации секций в проектной документации, а именно подъезд 1-секции 9.1, подъезд 2- секции 9.2, подъезд 3-секции 9.3 за исключением помещений в секции 9.1, вход в которые предусмотрен из секции 9.2 в уровне первого, второго, третьего этажей. Указанные помещения (шесть квартир и помещения мест общего пользования) секции 9.1 включены в состав подъезда 2; Предельные параметры разрешенного строительства указаны в градостроительном плане, размещенном на сайте наш.дом.рф Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком - Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ «РЕГИОН»; Договор № 198 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 05.11.2019 с ПАО Сбербанк, сумма кредита по договору 664 904 967,30руб, сумма задолженности – 664 660 136,03 руб. неиспользованный остаток - 232 121 755,95, срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита – 26.12.2021, договор займа с ООО Элит строй №14/2019 от 03.10.2019г сумма договора 21 000 000, сумма задолженности 14 449 539,51 дата возврата до 26.06.2022 года, неиспользованный остаток- 6 550 460,49 руб; доступный остаток -6 550 460,49 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 388045109072091670663461196352621078605

Владелец: ООО СЗ "К2", Божедомов Артём Сергеевич,
Тюмень

Действителен: с 16.12.2019 по 16.12.2020