

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001967 от 01.12.2025

**ЖК "Зеленые холмы". Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей. поз.4**

**Дата первичного размещения: 16.02.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>422550</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский р-н</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Первомайская</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: д 11</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>Респ Татарстан, г Зеленодольск, ул Первомайская, д 11</b>                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (917) 250-12-34</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroicombin@yandex.ru</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stroicombin.ru</b>                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Сафин</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ильнур</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Мулланурович</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>121604823607</b>                                                        |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                              |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1648054600</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600081626</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>19.11.2021</b>                                                                                                                       |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Морсин</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02969873017</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165900661116</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Морсин</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Иванович</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02969873017</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165900661116</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник общества</b>       |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Адмиралтейская слобода"</b>                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1683002852</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1221600008332</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ива"</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655401679</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690034855</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Митком"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655324706</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1151690026080</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Рэд"</b>                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1656117646</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600010126</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Жилищная инвестиционная компания"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1648047931</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1181690043413</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Технология"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1216017104</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1081224001033</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит Девелопмент"</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655295935</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1141690045804</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Мониал"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1655138812</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1071690035911</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Пресс"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1633003755</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1021607356704</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Комарова</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45А</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей поз.1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>26.12.2023</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-85-2023</b>               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского Муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>16 921,00 тыс. руб.</b>                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>226 791,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>46 950,14 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом по проспекту Строителей, г. Зеленодольск РТ. Многоквартирный жилой дом. Этап 4.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Строителей</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г. Зеленодольск, проспект Строителей</b>                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12003.35 м2</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 177,59 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 307,49 м2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 485,08 м2</b>                                                             |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Предприятие "МарийскТИСИЗ"</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1215094427</b>                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДомСтройСервис</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                             |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1216012917</b>                                                                                            |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-2-076493-2023</b>                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9723104230</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                        |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                              |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДомСтройСервис</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1216012917</b>                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-519-90-2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>26.12.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>26.12.2026</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                      |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.01.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2027</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>102</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.08.2023</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.08.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>Б/н</b>                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.04.2023</b>                                                                          |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>11.05.2023</b>                                                                                                          |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>                |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:49:011913:196</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>12 968,00 м²</b>                                                                                                                                  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка                                               | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:49:011913:3878</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>1 852,00 м²</b>                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                 |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>122</b>                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                         | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение газоном, посадка деревьев, таких как: Сирень березолистная, Сирень розовая 'Sweetheart', Сирень белая Галина Уланова, Сирень голубая Дрезден Чайна</b>          |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                  |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0.5 м</b>                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗВКС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648041104</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2022</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1406</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.10.2025</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                               | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                              |

| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>                             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      |            | 15.2.1            |                                                                       |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                                                                                                              | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                                        | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 416                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 1                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.54                |
| 417                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 1                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.54                |
| 418                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 1                 | 10                                                                    | 85.76                | 3                 | 48.27                      | 2.54                |
| 419                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 2                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 420                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 2                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 421                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 2                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 422                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 2                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 423                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 3                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 424                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 3                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 425                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 3                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 426                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 3                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 427                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 4                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 428                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 4                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 429                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 4                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 430                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 4                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 431                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 5                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 432                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 5                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 433                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 5                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 434                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 5                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 435                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 6                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 436                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 6                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 437                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 6                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 438                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 6                 | 10                                                                    | 53.65                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 439                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 7                 | 10                                                                    | 67.12                | 2                 | 28.15                      | 2.58                |
| 440                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 7                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |
| 441                                                                                                                                                                                                                                                         | квартира   | 7                 | 10                                                                    | 38.05                | 1                 | 16.68                      | 2.58                |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 442 | квартира | 7  | 10 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 443 | квартира | 8  | 10 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 444 | квартира | 8  | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 445 | квартира | 8  | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 446 | квартира | 8  | 10 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 447 | квартира | 9  | 10 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 448 | квартира | 9  | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 449 | квартира | 9  | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 450 | квартира | 9  | 10 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 451 | квартира | 10 | 10 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 452 | квартира | 10 | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 453 | квартира | 10 | 10 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 454 | квартира | 10 | 10 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 455 | квартира | 1  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 456 | квартира | 1  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 457 | квартира | 1  | 11 | 85.76 | 3 | 48.27 | 2.58 |
| 458 | квартира | 2  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 459 | квартира | 2  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 460 | квартира | 2  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 461 | квартира | 2  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 462 | квартира | 3  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 463 | квартира | 3  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 464 | квартира | 3  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 465 | квартира | 3  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 466 | квартира | 4  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 467 | квартира | 4  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 468 | квартира | 4  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 469 | квартира | 4  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 470 | квартира | 5  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 471 | квартира | 5  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 472 | квартира | 5  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 473 | квартира | 5  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 474 | квартира | 6  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 475 | квартира | 6  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 476 | квартира | 6  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 477 | квартира | 6  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 478 | квартира | 7  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 479 | квартира | 7  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 480 | квартира | 7  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 481 | квартира | 7  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 482 | квартира | 8  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 483 | квартира | 8  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 484 | квартира | 8  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 485 | квартира | 8  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 486 | квартира | 9  | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 487 | квартира | 9  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |



|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 488 | квартира | 9  | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 489 | квартира | 9  | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 490 | квартира | 10 | 11 | 67.12 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 491 | квартира | 10 | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 492 | квартира | 10 | 11 | 38.05 | 1 | 16.68 | 2.58 |
| 493 | квартира | 10 | 11 | 53.65 | 2 | 28.15 | 2.58 |
| 494 | квартира | 1  | 12 | 75.06 | 3 | 48.27 | 2.58 |
| 495 | квартира | 1  | 12 | 65.03 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 496 | квартира | 1  | 12 | 37.60 | 1 | 13.35 | 2.58 |
| 497 | квартира | 2  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 498 | квартира | 2  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 499 | квартира | 2  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 500 | квартира | 3  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 501 | квартира | 3  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 502 | квартира | 3  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 503 | квартира | 4  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 504 | квартира | 4  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 505 | квартира | 4  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 506 | квартира | 5  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 507 | квартира | 5  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 508 | квартира | 5  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 509 | квартира | 6  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 510 | квартира | 6  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 511 | квартира | 6  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 512 | квартира | 7  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 513 | квартира | 7  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 514 | квартира | 7  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 515 | квартира | 8  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 516 | квартира | 8  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 517 | квартира | 8  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 518 | квартира | 9  | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 519 | квартира | 9  | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 520 | квартира | 9  | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 521 | квартира | 10 | 12 | 66.52 | 2 | 27.64 | 2.58 |
| 522 | квартира | 10 | 12 | 57.35 | 2 | 30.22 | 2.58 |
| 523 | квартира | 10 | 12 | 75.07 | 3 | 48.28 | 2.58 |
| 524 | квартира | 1  | 13 | 74.80 | 2 | 29.08 | 2.58 |
| 525 | квартира | 1  | 13 | 52.10 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 526 | квартира | 1  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 527 | квартира | 1  | 13 | 49.41 | 2 | 24.88 | 2.58 |
| 528 | квартира | 2  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 529 | квартира | 2  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 530 | квартира | 2  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 531 | квартира | 2  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 532 | квартира | 2  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 533 | квартира | 3  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |

|     |          |    |    |       |   |       |      |
|-----|----------|----|----|-------|---|-------|------|
| 534 | квартира | 3  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 535 | квартира | 3  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 536 | квартира | 3  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 537 | квартира | 3  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 538 | квартира | 4  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 539 | квартира | 4  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 540 | квартира | 4  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 541 | квартира | 4  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 542 | квартира | 4  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 543 | квартира | 5  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 544 | квартира | 5  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 545 | квартира | 5  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 546 | квартира | 5  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 547 | квартира | 5  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 548 | квартира | 6  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 549 | квартира | 6  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 550 | квартира | 6  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 551 | квартира | 6  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 552 | квартира | 6  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 553 | квартира | 7  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 554 | квартира | 7  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 555 | квартира | 7  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 556 | квартира | 7  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 557 | квартира | 7  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 558 | квартира | 8  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 559 | квартира | 8  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 560 | квартира | 8  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 561 | квартира | 8  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 562 | квартира | 8  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 563 | квартира | 9  | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 564 | квартира | 9  | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 565 | квартира | 9  | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 566 | квартира | 9  | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 567 | квартира | 9  | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |
| 568 | квартира | 10 | 13 | 52.17 | 1 | 14.66 | 2.58 |
| 569 | квартира | 10 | 13 | 40.97 | 1 | 11.43 | 2.58 |
| 570 | квартира | 10 | 13 | 33.65 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 571 | квартира | 10 | 13 | 33.83 | 1 | 13.89 | 2.58 |
| 572 | квартира | 10 | 13 | 72.00 | 2 | 28.55 | 2.58 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16.1.1 |                                      |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                                | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| 1     | Нежилое       | Блок-секция 10. Подвальный этаж       | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 227.17         |
| 2     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 7.37           |
| 3     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 6.65           |
| 4     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 1.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 5     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 1.               | Лифтовой холл                                       | 7.79           |
| 6     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 1.               | Лестничная клетка                                   | 15.82          |
| 7     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 2.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 8     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 2.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 9     | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 2.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 10    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 2.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 11    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 3.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 12    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 3.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 13    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 3.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 14    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 3.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 15    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 4.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 16    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 4.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 17    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 4.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 18    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 4.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 19    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 5.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 20    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 5.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 21    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 5.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 22    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 5.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 23    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 6.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 24    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 6.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 25    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 6.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 26    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 6.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 27    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 7.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 28    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 7.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 29    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 7.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 30    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 7.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 31    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 8.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 32    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 8.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 33    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 8.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 34    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 8.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 35    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 9.               | Коридор                                             | 3.21           |
| 36    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 9.               | Коридор                                             | 3.31           |
| 37    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 9.               | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 38    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 9.               | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 39    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 10.              | Коридор                                             | 3.21           |
| 40    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 10.              | Коридор                                             | 3.31           |
| 41    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 10.              | Лифтовой холл                                       | 4.58           |
| 42    | Нежилое       | Блок-секция 10. Этаж 10.              | Лестничная клетка                                   | 19.11          |
| 43    | Нежилое       | Блок-секция 10. Чердачное помещение.. | Машинное помещение                                  | 13.98          |

|    |         |                                       |                                                     |        |
|----|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| 44 | Нежилое | Блок-секция 10. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 45 | Нежилое | Блок-секция 10. Чердачное помещение.. | Помещения чердака                                   | 191.56 |
| 46 | Нежилое | Блок-секция 11.Подвальный этаж        | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 192.49 |
| 47 | Нежилое | Блок-секция 11.Подвальный этаж        | Насосная                                            | 17.75  |
| 48 | Нежилое | Блок-секция 11.Подвальный этаж        | Водомерный узел                                     | 9.70   |
| 49 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 7.40   |
| 50 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 4.51   |
| 51 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | ПУИ                                                 | 2.69   |
| 52 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 53 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | Лифтовой холл                                       | 7.79   |
| 54 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 1.               | Лестничная клетка                                   | 15.82  |
| 55 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 2.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 56 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 2.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 57 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 2.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 58 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 2.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 59 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 3.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 60 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 3.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 61 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 3.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 62 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 3.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 63 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 4.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 64 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 4.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 65 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 4.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 66 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 4.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 67 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 5.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 68 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 5.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 69 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 5.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 70 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 5.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 71 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 6.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 72 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 6.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 73 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 6.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 74 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 6.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 75 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 7.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 76 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 7.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 77 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 7.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 78 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 7.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 79 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 8.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 80 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 8.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 81 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 8.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 82 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 8.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 83 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 9.               | Коридор                                             | 3.21   |
| 84 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 9.               | Коридор                                             | 3.31   |
| 85 | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 9.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |

|     |         |                                       |                                                     |        |
|-----|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| 86  | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 9.               | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 87  | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 10.              | Коридор                                             | 3.21   |
| 88  | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 10.              | Коридор                                             | 3.31   |
| 89  | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 10.              | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 90  | Нежилое | Блок-секция 11. Этаж 10.              | Лестничная клетка                                   | 19.11  |
| 91  | Нежилое | Блок-секция 11. Чердачное помещение.. | Машинное помещение                                  | 13.98  |
| 92  | Нежилое | Блок-секция 11. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 93  | Нежилое | Блок-секция 11. Чердачное помещение.. | Помещения чердака                                   | 191.56 |
| 94  | Нежилое | Блок-секция 12.Подвальный этаж        | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 213.93 |
| 95  | Нежилое | Блок-секция 12.Подвальный этаж        | Электрощитовая                                      | 5.62   |
| 96  | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 7.47   |
| 97  | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 7.50   |
| 98  | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 1.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 99  | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 1.               | Лифтовой холл                                       | 7.55   |
| 100 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 1.               | Лестничная клетка                                   | 16.07  |
| 101 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 2.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 102 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 2.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 103 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 2.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 104 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 2.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 105 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 3.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 106 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 3.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 107 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 3.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 108 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 3.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 109 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 4.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 110 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 4.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 111 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 4.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 112 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 4.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 113 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 5.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 114 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 5.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 115 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 5.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 116 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 5.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 117 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 6.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 118 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 6.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 119 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 6.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 120 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 6.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 121 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 7.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 122 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 7.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 123 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 7.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 124 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 7.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 125 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 8.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 126 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 8.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 127 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 8.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |

|     |         |                                       |                                                     |        |
|-----|---------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| 128 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 8.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 129 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 9.               | Коридор                                             | 2.96   |
| 130 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 9.               | Коридор                                             | 2.02   |
| 131 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 9.               | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 132 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 9.               | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 133 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 10.              | Коридор                                             | 2.96   |
| 134 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 10.              | Коридор                                             | 2.02   |
| 135 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 10.              | Лифтовой холл                                       | 4.58   |
| 136 | Нежилое | Блок-секция 12. Этаж 10.              | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 137 | Нежилое | Блок-секция 12. Чердачное помещение.. | Машинное помещение                                  | 13.98  |
| 138 | Нежилое | Блок-секция 12. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка                                   | 19.37  |
| 139 | Нежилое | Блок-секция 12. Чердачное помещение.. | Помещения чердака                                   | 192.17 |
| 140 | Нежилое | Блок-секция 13. Подвальный этаж       | Размещение трубопроводов холодной воды, канализации | 267.49 |
| 141 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 8.79   |
| 142 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Входной тамбур                                      | 4.33   |
| 143 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 144 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 145 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Лестничная клетка                                   | 21.30  |
| 146 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 1.               | Уширение площадки лестничной клетки                 | 1.77   |
| 147 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 2.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 148 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 2.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 149 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 2.               | Лестничная клетка                                   | 21.05  |
| 150 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 2.               | Уширение площадки лестничной клетки                 | 1.77   |
| 151 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 3.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 152 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 3.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 153 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 3.               | Лестничная клетка                                   | 21.05  |
| 154 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 3.               | Уширение площадки лестничной клетки                 | 1.77   |
| 155 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 4.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 156 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 4.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 157 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 4.               | Лестничная клетка                                   | 21.05  |
| 158 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 4.               | Уширение площадки лестничной клетки                 | 1.77   |
| 159 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 5.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 160 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 5.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 161 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 5.               | Лестничная клетка                                   | 21.05  |
| 162 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 5.               | Уширение площадки лестничной клетки                 | 1.77   |
| 163 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 6.               | Коридор                                             | 5.62   |
| 164 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 6.               | Лифтовой холл                                       | 8.25   |
| 165 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 6.               | Лестничная клетка                                   | 21.05  |

|     |         |                                       |                                     |        |
|-----|---------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| 166 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 6.               | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77   |
| 167 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 7.               | Коридор                             | 5.62   |
| 168 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 7.               | Лифтовой холл                       | 8.25   |
| 169 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 7.               | Лестничная клетка                   | 21.05  |
| 170 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 7.               | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77   |
| 171 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 8.               | Коридор                             | 5.62   |
| 172 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 8.               | Лифтовой холл                       | 8.25   |
| 173 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 8.               | Лестничная клетка                   | 21.05  |
| 174 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 8.               | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77   |
| 175 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 9.               | Коридор                             | 5.62   |
| 176 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 9.               | Лифтовой холл                       | 8.25   |
| 177 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 9.               | Лестничная клетка                   | 21.05  |
| 178 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 9.               | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77   |
| 179 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 10.              | Коридор                             | 5.62   |
| 180 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 10.              | Лифтовой холл                       | 8.25   |
| 181 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 10.              | Лестничная клетка                   | 21.05  |
| 182 | Нежилое | Блок-секция 13. Этаж 10.              | Уширение площадки лестничной клетки | 1.77   |
| 183 | Нежилое | Блок-секция 13. Чердачное помещение.. | Машинное помещение                  | 16.67  |
| 184 | Нежилое | Блок-секция 13. Чердачное помещение.. | Лестничная клетка                   | 21.30  |
| 185 | Нежилое | Блок-секция 13. Чердачное помещение.. | Помещения чердака                   | 232.68 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       | 16.2.1 |                                                                                                          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>474 254 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:49:011913:3878, 16:49:011913:196</b>                                                                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>38,05 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 234 250 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000027fe6890063b330b049cd72ba1c1d617b

Владелец: **ООО "СЗ "ЗЕЛЁНЫЕ ХОЛМЫ", САФИН  
ИЛЬНУР МУЛЛАНУРОВИЧ, Р-Н**

**Зеленодольский, Г. Зеленодольск**

Действителен: с 25.09.2025 по 25.12.2026