

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	3	6	3	0	2	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	132
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
от «13» 08 2019 г.

**Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ДСК-1»
г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Воронежская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Воронеж, ул. 9 Января, 68л

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513867,01	1297829,98
2	514014,06	1297981,46
3	513956,98	1298035,81
4	513876,31	1297994,06
5	513879,82	1297987,27
6	513850,09	1297971,87
7	513846,57	1297978,67
8	513815,58	1297962,63
9	513839,80	1297914,69
10	513829,43	1297909,85

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **36:34:0401007:6557**

Площадь земельного участка **19449 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства – в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковым номером 1. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Документация по планировке территории, расположенной в районе улицы: 9 Января, Революции 1905 года, Донбасская в городском округе город Воронеж

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Постановление администрации городского округа город Воронеж от 30.06.2017 № 359

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



/Заместитель руководителя
управления Я.А. Агаркова /

(расшифровка подписи)








Дата выдачи « 30 » 08 2019 г.
(ДД) (ММ) (ГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Экспликация.

1. Трансформаторная подстанция №1

Условные обозначения:

-  - границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (не является площадью застройки, площадь застройки определяется с учетом действующих нормативов)
-  - граница земельного участка
-  - линия минимального отступа от границ земельных участков в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
-  - угол поворота границ земельного участка
-  - смежные землепользователи
-  - красная линия
-  - линия отступа от красной линии

Земельный участок расположен в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Балтимор), Воронеж (Чертовицкое) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

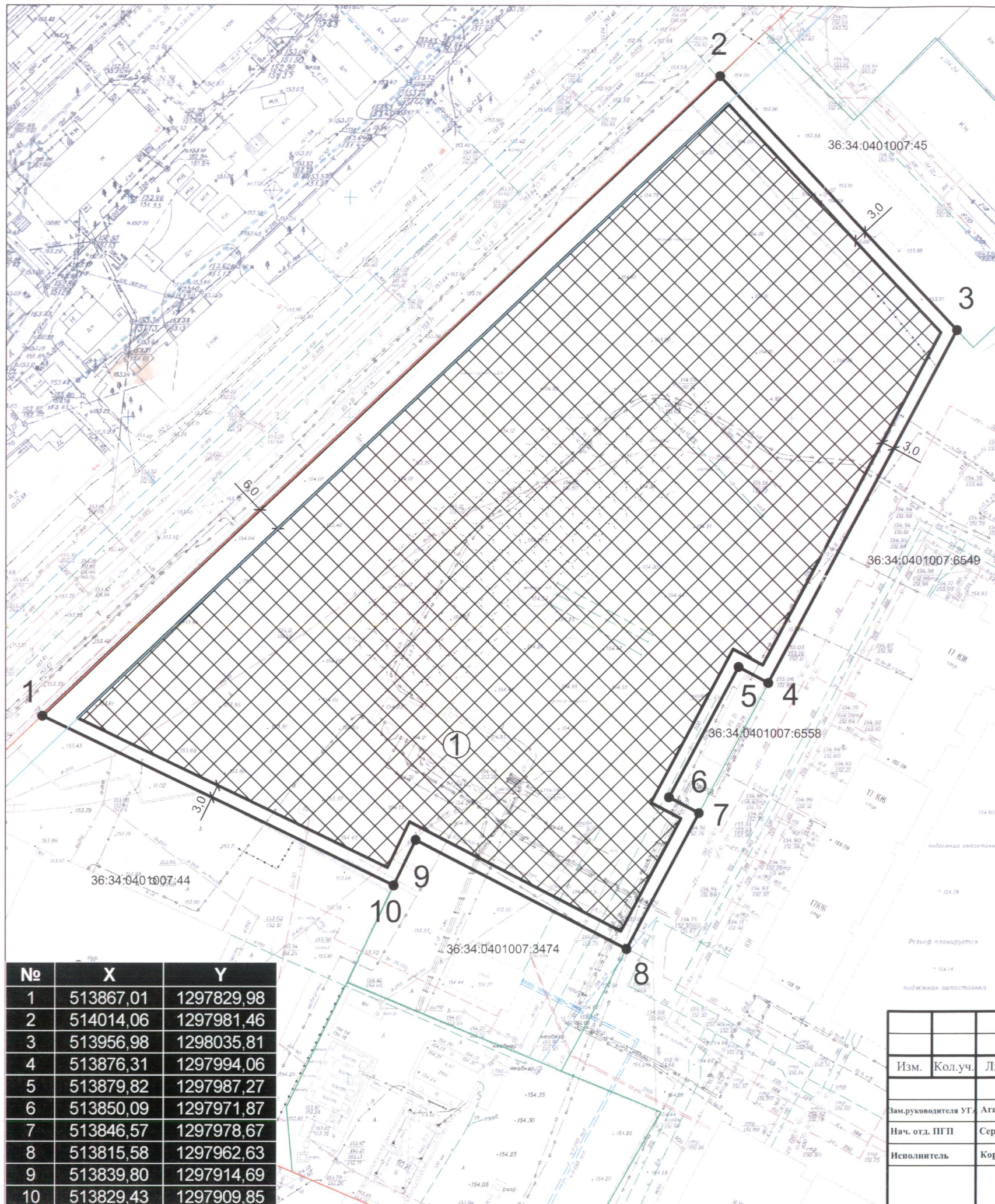
Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения.

При размещении объектов, необходимо учитывать, что части земельного участка ограничены в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических условий на вынос сетей, в случае строительства в охранных зонах.

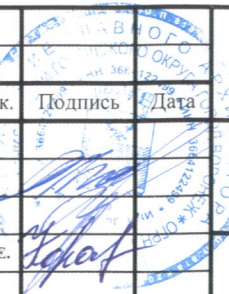
Информация и точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует (в отношении водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной Воронежоблтехинвентаризация 08.2018

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением главного архитектора 08.2019



№	X	Y
1	513867,01	1297829,98
2	514014,06	1297981,46
3	513956,98	1298035,81
4	513876,31	1297994,06
5	513879,82	1297987,27
6	513850,09	1297971,87
7	513846,57	1297978,67
8	513815,58	1297962,63
9	513839,80	1297914,69
10	513829,43	1297909,85

						Городской округ город Воронеж, ул. 9 Января, участок 68л					
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам.руководителя УГ: Агаркова Я.А.						Градостроительный план			Стадия	Лист	Листов
Нач. отд. ПГП: Сергеев А.В.									Градостроительный план земельного участка площадью 19449 кв.м кадастровый номер 36:34:0401007:6557 М 1:1000		
Исполнитель: Корольская Ю.Е.											

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ - Зона трансформации. Установлен градостроительный регламент. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости разрешенное использование рассматриваемого земельного участка — жилая застройка, многоквартирные многоэтажные жилые дома, для многоэтажной застройки.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Решение Воронежской городской Думы от 25.12.2009 № 384-II «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка в зоне ПЗ:

3)

•многоквартирные многоэтажные жилые дома;

4)

•стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные;

вспомогательные виды использования земельного участка в зоне ПЗ:

•многоквартирные малоэтажные жилые дома;

•многоквартирные среднеэтажные жилые дома;

•общежития;

•гостиницы;

•платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей подземные;

•магазины товаров первой необходимости, универсамы;

•предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (продовольственные);

•предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли (непродовольственные);

•рынки продовольственные, промышленных товаров, ярмарки;

•торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы;

•торговые комплексы, торговые центры, универмаги;

•торгово-выставочные комплексы;

•предприятия общественного питания: рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и т.д.;

•объекты бытового обслуживания, комбинаты бытового обслуживания, бани, банно-оздоровительные комплексы, приемные пункты прачечных и химчисток, ателье;

•мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты;

•ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, фотоателье, фотолaborатории, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);

•прачечные самообслуживания, химчистки самообслуживания;

•предприятия по ремонту бытовой техники;

•учреждения начального профессионального образования, среднего специального и профессионального образования;

•высшие учебные заведения;

•центры переподготовки кадров;

- стационары: круглосуточные стационары (кроме туберкулезных, инфекционных, психиатрических, онкологических), дневные стационары, дома сестринского ухода, диспансеры со стационаром, родильные дома;
- амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические, консультативно-диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты, медпункты, молочные кухни, раздаточные пункты молочной кухни, женские консультации, кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей, лечебно-оздоровительные, реабилитационные и восстановительные центры;
- станции и подстанции скорой медицинской помощи;
- аптеки, аптечные пункты;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- центры социального обслуживания населения, приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин, приюты для детей и подростков, временно лишившихся попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям;
- специальные учреждения социальной защиты: центры социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства, центр социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы;
- спортивно-зрелищные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивные комплексы, универсальные спортивно-зрелищные залы, ледовые дворцы, многофункциональные дворцы спорта, крытые стадионы, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные залы;
- физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения, спортивно-оздоровительные комплексы, спортивные площадки, катки, хоккейные площадки, плавательные бассейны, аквапарки, спортивные, тренажерные залы, детские и юношеские спортивные школы, теннисные корты;
- научные организации, учреждения, проектные организации, офисы, проектные и конструкторские бюро, информационные центры;
- НИИ;
- учреждения культуры и искусства: дома творческих союзов, музеи, выставочные залы, галереи, архивы;
- кинотеатры, филармонии, концертные залы, театры, цирки, планетарии, дворцы бракосочетания;
- многофункциональные культурно-зрелищные центры, многофункциональные развлекательные комплексы;
- учреждения клубного типа: библиотеки, читальные залы, танцевальные залы, дискотеки, лектории, музеи, выставочные залы, галереи;
- цирки-шапито, летние театры, эстрады;
- мастерские творческой деятельности: художественные, архитектурные и т. п.;
- отделения банков;
- центральные предприятия связи: центральный телеграф, центральный переговорный пункт;
- почтамты, отделения связи, переговорные пункты;
- административные здания;
- суды, юридические консультации, нотариальные конторы;
- военные комиссариаты;
- отдельно стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, отделения, участковые пункты милиции;
- отделения, участковые пункты пожарной охраны;
- ветлечебницы без содержания животных;
- культовые сооружения;
- монастыри;
- учреждения коммунального обслуживания;
- общественные туалеты;

- котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП);
- насосные станции водоснабжения, ПНС;
- распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП);
- резервуары для хранения воды, канализационные насосные станции;
- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- автоматические телефонные станции;
- антенны сотовой радиорелейной и спутниковой связи;
- гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- линейные объекты (ЛЭП, кабели, теплотрассы, и т. д.);
- линейные объекты (инженерные коммуникации водоснабжения, водоотведения);
- линейные объекты телефонизации (кабель);
- линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения);
- транспортно-пешеходные и пешеходно-транспортные улицы;
- пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки;
- зоны зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования: детские площадки, площадки и инфраструктура для отдыха;
- детские дошкольные учреждения, специализированные дошкольные образовательные учреждения;
- стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- платные стоянки индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные;
- парковки индивидуальных легковых автомобилей;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м. или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	Для видов разрешенного использования, указанных в п.2.2, пп.3), 4): предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, – не подлежит установлению пп.6); предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, – в	Для видов разрешенного использования, указанных в п.2.2, пп.4); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежит установлению; пп.3); минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, требованиями норм по инсоляции,	Для видов разрешенного использования, указанных в п.2.2, пп.3), 4): предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению	Для видов разрешенного использования, указанных в п.2.2, пп.3); максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – 33%	-	Архитектурно-строительные требования зоны ПЗ: - Реконструкцию производства под объекты торговли и обслуживания осуществлять с учетом размещения на этих же территориях парковок и стоянок автотранспорта. - В каждом конкретном случае градостроительные проработки, экологическое и инженерно-строительные обоснования, согласованные с соответствующими органами. - В случаях, установленных решением Воронежской городской Думы, регулирующих порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, строительство, реконструкция объектов капитального строительства должны осуществляться в соответствии с решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

	<p>соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>пп.8), 18): максимальная площадь земельного участка – 5000 кв. м.;</p> <p>пп.15): минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м.</p>	<p>освещенности, требованиям СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», но не менее 1 метра от границы смежного земельного участка;</p> <p>- для стен зданий строений и сооружений без окон и в случаях примыкания к соседним зданиям без окон – 0 метров;</p> <p>- для реконструкции объектов капитального строительства в сложившейся застройке принимаются по фактическому положению, в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 1 метра.</p>			<p>Охрана культурного наследия зоны П 3:</p> <p>- На территории АООТ «Упмаш» имеются отдельные производственные корпуса, относящиеся к категории памятников истории и культуры (приложение к ст.21, № 95, 104).</p> <p>- Территория памятника служит для физического сохранения объекта, не подлежит застройке и изменению.</p> <p>Санитарно-гигиенические и экологические требования зоны П 3:</p> <p>- После проведения реконструкции или перепрофилирования производственного объекта необходимо пересмотреть санитарную классификацию объекта с целью установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>- Проведение рекультивации территории с целью ликвидации участков с загрязненными почвогрунтами при условии предварительной комплексной санитарно-гигиенической оценки земельного участка.</p> <p>- При озеленении и рекультивации участков – подбор ассортимента древесно-кустарниковых насаждений в соответствии с почвенными условиями.</p> <p>- Активное применение газонных пространств</p> <p>- Перепрофилирование площадки АСТ под другие виды деятельности, как не соответствующей Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и не обеспечивающей безопасности территорий и поселений и их защиту от воздействия чрезвычайных ситуаций, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».</p> <p>Для видов разрешенного использования перечисленных под номерами:</p> <p>пп.3): максимальный процент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади всех надземных этажей зданий и сооружений, которые могут быть построены на участке, к площади участка, – 300%.</p>
--	--	---	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

Трансформаторная подстанция № 1, этажность — 1, высотность — - м, общая площадь — 202,3 кв.м., площадь застройки — - м

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

кадастровый номер 36:34:0401007:2878инвентаризационный номер — -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

информация отсутствует.

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствуетот информация отсутствует

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

При размещении объектов, необходимо учитывать, что земельный участок ограничен в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, в связи с чем необходимо получение соответствующих согласований собственников и балансодержателей, а также получение технических

условий на вынос сетей, в случае производства работ в охранных зонах. Информация о точных площадях отсутствует.

Земельный участок расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации.

Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р. Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6, в связи с чем, при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, необходимо учитывать соответствующие ограничения. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19449 кв.м.

Земельный участок расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение Закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и закона Воронежской области от 29.04.2016 №45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования составляет 19449 кв.м.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

б. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Земельный участок ограничен в использовании в отношении охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор) и в районе аэродрома Воронеж			

(Балтимор) Согласно «Решения об установлении границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Воронеж (Придача)», утвержденного Врио директора департамента авиационной промышленности	1	513867,01	1297829,98
Минпромторга России Д.А. Лысогорского от 29 июня 2018, из полос воздушных подходов исключена зона над правым берегом р.Воронеж, в которой не выполняются полеты при выполнении полетов на аэродроме	2	514014,06	1297981,46
Воронеж (Придача), при этом земельный участок расположен в границах подзоны № 6	3	513956,98	1298035,81
	4	513876,31	1297994,06
	5	513879,82	1297987,27
	6	513850,09	1297971,87
	7	513846,57	1297978,67
	8	513815,58	1297962,63
	9	513839,80	1297914,69
	10	513829,43	1297909,85
Земельный участок полностью расположен в границах зон боевых действий на территории города Воронежа в 1942-1943 годах			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Ленинский район городского округа город Воронеж

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ООО «РВК Воронеж» - письмо от 19.08.2019 № 802-ВК

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Воронежской городской Думы от 19.06.2008 № 190-II «Об утверждении правил благоустройства территории городского округа город Воронеж»

11. Информация о красных линиях: номера точек красной линии т.т. 1,2

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	514268,32	1298242,6
2	513812,94	1297774,28

394038, Воронеж,
ул. Пеша-Стрелецкая, 90
Телефон: +7 (473) 206-77-07
E-mail: mail_vm@rosvodokanal.ru

www.voronezh-rvk.ru



19.08.2019 102-002
19.08.2019 № 41-0228/012-10.08.19

На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
руководителя управления
главного архитектора
администрации городского
округа
г. Воронеж

Чурсанову Г Ю.

ул. Кольцовская, д. 45,
г. Воронеж, 394006

О возможности подключения объектов
к сетям холодного водоснабжения
и водоотведения

Уважаемый Григорий Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 15.08.2019 № 12633357 предоставляем Вам информацию о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения предполагаемых к строительству объектов на земельных участках:

1. ул. 9 Января, 68л - возможность обеспечения ресурсами по водоснабжению и водоотведению предполагаемых к строительству жилой застройки, многоквартирных жилых домов, индекс территориальной зоны – П 3 с ориентировочным водопотреблением $Q = 256,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо рассматривать в соответствии с гл. X Постановления Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

2. Водозабор в районе Гидроузла, кадастровый номер 36:34:0357001:3 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

3. Гидроузел, смежный с земельным участком с кадастровым номером 36:34:0357001:3, кадастровый номер 36:34:0357001:82 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в данном районе.

4. ул. Острогжская, 166а - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в п. Шилово.

5. ул. Архитектурная, 11 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в п. Подгорное.

6. ФГУППЗ «Кировский» – возможность обеспечения ресурсами по водоснабжению и водоотведению предполагаемых к объектам сельскохозяйственного использования, индекс территориальной зоны – ИТ 1 с ориентировочным водопотреблением $Q = 132 \text{ м}^3/\text{сут.}$ необходимо

рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской Области от 13.08.2018 № 688.

7. центральная часть кадастрового квартала 36:34:0201109, 36:34:0201108, кадастровый номер 36:34:0000000:10522 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в п. Подгорное.

8. просп. Труда, 91 - возможность обеспечения ресурсами по водоснабжению и водоотведению предполагаемых к строительству производственных зданий, индекс территориальной зоны - П 1 с ориентировочным водопотреблением $Q = 81,99 \text{ м}^3/\text{сут}$. необходимо рассматривать в соответствии с Постановлением Правительства Воронежской Области от 13.08.2018 № 688.

9. ул. Теплоэнергетиков, 18 - наше Общество не является ресурсоснабжающей организацией в п. Шилово.

10. пер. Политехнический, 8 - подключение предполагаемых к строительству многоквартирных жилых домов, индекс территориальной зоны - Ж 9 с ориентировочной нагрузкой потребления $Q = 30,61 \text{ м}^3/\text{сут}$ к централизованным сетям холодного водоснабжения - от водопроводной линии $d = 400 \text{ мм}$ по пер. Политехническому, водоотведение - в канализационную линию $d = 250 \text{ мм}$ в районе жилого дома № 3 по пер. Политехнический при условии реализации ряда технических мероприятий по подключению.

Дополнительно сообщаем, что вышеуказанные точки подключения являются предварительными. При обращении собственников земельных участков за заключением договоров о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения данные точки подключения могут быть изменены исходя из параметров объекта, строительство которого будет осуществляться в границах указанных земельных участков.

Главный инженер



С.М. Тишанинов

ОТЧЕТ

по результатам оценки размещения земельного участка и его характерных точек в границах приаэродромной территории (зоны с особыми условиями использования территорий) аэродрома Воронеж (Придача) и наложенных ограничений использования земельного участка

Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости - МСК-36

Тип объекта: Земельный участок

Адрес объекта: ул. 9 Января, 68л

Кадастровый номер объекта: 36:34:0401007:6557

1. Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513867.01	1297829.98
2	514014.06	1297981.46
3	513956.98	1298035.81
4	513876.31	1297994.06
5	513879.82	1297987.27
6	513850.09	1297971.87
7	513846.57	1297978.67
8	513815.58	1297962.63
9	513839.8	1297914.69
10	513829.43	1297909.85

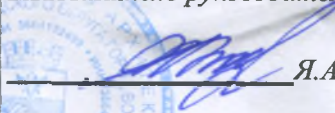
2. Информация о расположении земельного участка и его характерных точек в границах зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории Воронеж (Придача)

Обозначение (номер) характерной точки земельного участка	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-36)		Сведения о расположении характерных точек земельного участка в границах подзон зоны с особыми условиями использования территорий – приаэродромной территории							Абсолютная высота ограничения застройки, м
	X	Y	Первая подзона	Вторая подзона	Третья подзона	Четвертая подзона	Пятая подзона	Шестая подзона	Седьмая подзона	
1	513867.01	1297829.98	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
2	514014.06	1297981.46	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
3	513956.98	1298035.81	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
4	513876.31	1297994.06	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
5	513879.82	1297987.27	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
6	513850.09	1297971.87	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
7	513846.57	1297978.67	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
8	513815.58	1297962.63	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
9	513839.8	1297914.69	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-
10	513829.43	1297909.85	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет	Да	Нет	-

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Придача)

Прошнуровано
Пронумеровано:
12 листов
Скреплено печатью
Заместитель руководителя управления




Я.А.Агаркова