

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001854 от 01.09.2026

Комплекс жилых многоквартирных домов со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Тракторная. 1 этап

Дата первичного размещения: 26.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИВЕРСА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СИВЕРСА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новочеркасск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дб1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ10
	1.2.10	Уточнение адреса: Ростовская обл, г Новочеркасск, ул Московская, д 61, помещ 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79281495679
	1.4.2	Адрес электронной почты: stetst@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79043475346
	1.4.2	Адрес электронной почты: snmal2004@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Томи
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Миладович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИВЕРСА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 615015727785
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6150100975
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100005054
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Томи
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Миладович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12561379455
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615015727785
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 997,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 637 271,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых многоквартирных домов со встроенными торгово-офисными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону ул.Тракторная (1 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тракторная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул.Тракторная
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 056,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 319,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 061,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 380,87 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168094419
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОДЖЕКТ ГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0800018007
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-023047-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-058992-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-076712-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Третий Берег
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БИЗНЕС-СТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7816759275
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-44-118801-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19/01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082202:575
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 311,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 127
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки оборудуются игровыми малыми архитектурными формами:качалка-балансир, бум, горка-скат, песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка оборудуется спортивным оборудованием:футбольные ворота, стойка с баскетбольными щитами, шведская стенка, турник разновысокий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под размещение 5-ти контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высаживаются деревья (клён широколистный, катальпа, туя Смагард, ель обыкновенная) и кустарники (роза кустовая), разбиваются газоны и цветники. Газоны засеваются многолетними травами, цветники – многолетними цветами
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены безбарьерные дорожки, предусмотрены тактильно-контрастные указатели
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9128/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 412
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.20	2	14.76	2.70
2	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
3	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
4	Квартира	1	1	59.68	2	25.84	2.70
5	Квартира	1	1	59.68	2	25.84	2.70
6	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
7	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
8	Квартира	1	1	64.17	2	26.79	2.70
9	Квартира	1	1	64.17	2	26.79	2.70
10	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
11	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
12	Квартира	1	1	25.63	1	17.66	2.70
13	Квартира	1	1	25.63	1	17.66	2.70
14	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
15	Квартира	1	1	23.04	1	14.87	2.70
16	Квартира	1	1	41.00	1	14.76	2.70
17	Квартира	2	1	40.20	1	14.76	2.70
18	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
19	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
20	Квартира	2	1	59.68	2	25.84	2.70
21	Квартира	2	1	59.68	2	25.84	2.70
22	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
23	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
24	Квартира	2	1	64.17	2	26.79	2.70
25	Квартира	2	1	64.17	2	26.79	2.70
26	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
27	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
28	Квартира	2	1	25.63	1	17.66	2.70
29	Квартира	2	1	25.63	1	17.66	2.70
30	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
31	Квартира	2	1	23.04	1	14.87	2.70
32	Квартира	2	1	41.00	1	14.76	2.70
33	Квартира	3	1	40.20	1	14.76	2.70
34	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
35	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
36	Квартира	3	1	59.68	2	25.84	2.70
37	Квартира	3	1	59.68	2	25.84	2.70
38	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
39	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
40	Квартира	3	1	64.17	2	26.79	2.70
41	Квартира	3	1	64.17	2	26.79	2.70
42	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
43	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70

44	Квартира	3	1	25.63	1	17.66	2.70
45	Квартира	3	1	25.63	1	17.66	2.70
46	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
47	Квартира	3	1	23.04	1	14.87	2.70
48	Квартира	3	1	41.00	1	14.76	2.70
49	Квартира	4	1	40.20	1	14.76	2.70
50	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
51	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
52	Квартира	4	1	59.68	2	25.84	2.70
53	Квартира	4	1	59.68	2	25.84	2.70
54	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
55	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
56	Квартира	4	1	64.17	2	26.79	2.70
57	Квартира	4	1	64.17	2	26.79	2.70
58	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
59	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
60	Квартира	4	1	25.63	1	17.66	2.70
61	Квартира	4	1	25.63	1	17.66	2.70
62	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
63	Квартира	4	1	23.04	1	14.87	2.70
64	Квартира	4	1	41.00	1	14.76	2.70
65	Квартира	5	1	40.20	1	14.76	2.70
66	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
67	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
68	Квартира	5	1	59.68	2	25.84	2.70
69	Квартира	5	1	59.68	2	25.84	2.70
70	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
71	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
72	Квартира	5	1	64.17	2	26.79	2.70
73	Квартира	5	1	64.17	2	26.79	2.70
74	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
75	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
76	Квартира	5	1	25.63	1	17.66	2.70
77	Квартира	5	1	25.63	1	17.66	2.70
78	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
79	Квартира	5	1	23.04	1	14.87	2.70
80	Квартира	5	1	41.00	1	14.76	2.70
81	Квартира	6	1	40.20	1	14.76	2.70
82	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
83	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
84	Квартира	6	1	59.68	2	25.84	2.70
85	Квартира	6	1	59.68	2	25.84	2.70
86	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
87	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
88	Квартира	6	1	64.17	2	26.79	2.70

89	Квартира	6	1	64.17	2	26.79	2.70
90	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
91	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
92	Квартира	6	1	25.63	1	17.66	2.70
93	Квартира	6	1	25.63	1	17.66	2.70
94	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
95	Квартира	6	1	23.04	1	14.87	2.70
96	Квартира	6	1	41.00	1	14.76	2.70
97	Квартира	7	1	40.20	1	14.76	2.70
98	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
99	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
100	Квартира	7	1	59.68	2	25.84	2.70
101	Квартира	7	1	59.68	2	25.84	2.70
102	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
103	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
104	Квартира	7	1	64.17	2	26.79	2.70
105	Квартира	7	1	64.17	2	26.79	2.70
106	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
107	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
108	Квартира	7	1	25.63	1	17.66	2.70
109	Квартира	7	1	25.63	1	17.66	2.70
110	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
111	Квартира	7	1	23.04	1	14.87	2.70
112	Квартира	7	1	41.00	1	14.76	2.70
113	Квартира	8	1	40.20	1	14.76	2.70
114	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
115	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
116	Квартира	8	1	59.68	2	25.84	2.70
117	Квартира	8	1	59.68	2	25.84	2.70
118	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
119	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
120	Квартира	8	1	64.17	2	26.79	2.70
121	Квартира	8	1	64.17	2	26.79	2.70
122	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
123	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
124	Квартира	8	1	25.63	1	17.66	2.70
125	Квартира	8	1	25.63	1	17.66	2.70
126	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
127	Квартира	8	1	23.04	1	14.87	2.70
128	Квартира	8	1	41.00	1	14.76	2.70
129	Квартира	1	2	59.92	2	25.78	2.70
130	Квартира	1	2	44.99	1	15.45	2.70
131	Квартира	1	2	24.30	1	15.41	2.70
132	Квартира	1	2	53.77	1	15.40	2.70
133	Квартира	1	2	66.37	2	30.26	2.70

134	Квартира	1	2	41.05	1	13.11	2.70
135	Квартира	1	2	32.53	1	13.00	2.70
136	Квартира	1	2	78.06	3	30.34	2.70
137	Квартира	2	2	59.92	2	25.78	2.70
138	Квартира	2	2	44.99	1	15.45	2.70
139	Квартира	2	2	41.12	1	15.41	2.70
140	Квартира	2	2	53.77	1	15.40	2.70
141	Квартира	2	2	66.37	2	30.26	2.70
142	Квартира	2	2	41.05	1	13.11	2.70
143	Квартира	2	2	32.53	1	13.00	2.70
144	Квартира	2	2	78.06	3	30.34	2.70
145	Квартира	3	2	59.92	2	25.78	2.70
146	Квартира	3	2	44.99	1	15.45	2.70
147	Квартира	3	2	41.12	1	15.41	2.70
148	Квартира	3	2	53.77	1	15.40	2.70
149	Квартира	3	2	66.37	2	30.26	2.70
150	Квартира	3	2	41.05	1	13.11	2.70
151	Квартира	3	2	32.53	1	13.00	2.70
152	Квартира	3	2	78.06	3	30.34	2.70
153	Квартира	4	2	59.92	2	25.78	2.70
154	Квартира	4	2	44.99	1	15.45	2.70
155	Квартира	4	2	41.12	1	15.41	2.70
156	Квартира	4	2	53.77	1	15.40	2.70
157	Квартира	4	2	66.37	2	30.26	2.70
158	Квартира	4	2	41.05	1	13.11	2.70
159	Квартира	4	2	32.53	1	13.00	2.70
160	Квартира	4	2	78.06	3	30.34	2.70
161	Квартира	5	2	59.92	2	25.78	2.70
162	Квартира	5	2	44.99	1	15.45	2.70
163	Квартира	5	2	41.12	1	15.41	2.70
164	Квартира	5	2	53.77	1	15.40	2.70
165	Квартира	5	2	66.37	2	30.26	2.70
166	Квартира	5	2	41.05	1	13.11	2.70
167	Квартира	5	2	32.53	1	13.00	2.70
168	Квартира	5	2	78.06	3	30.34	2.70
169	Квартира	6	2	59.92	2	25.78	2.70
170	Квартира	6	2	44.99	1	15.45	2.70
171	Квартира	6	2	41.12	1	15.41	2.70
172	Квартира	6	2	53.77	1	15.40	2.70
173	Квартира	6	2	66.37	2	30.26	2.70
174	Квартира	6	2	41.05	1	13.11	2.70
175	Квартира	6	2	32.53	1	13.00	2.70
176	Квартира	6	2	78.06	3	30.34	2.70
177	Квартира	7	2	59.92	2	25.78	2.70
178	Квартира	7	2	44.99	1	15.45	2.70

179	Квартира	7	2	41.12	1	15.41	2.70
180	Квартира	7	2	53.77	1	15.40	2.70
181	Квартира	7	2	66.37	2	30.26	2.70
182	Квартира	7	2	41.05	1	13.11	2.70
183	Квартира	7	2	32.53	1	13.00	2.70
184	Квартира	7	2	78.06	3	30.34	2.70
185	Квартира	8	2	59.92	2	25.78	2.70
186	Квартира	8	2	44.99	1	15.45	2.70
187	Квартира	8	2	41.12	1	15.41	2.70
188	Квартира	8	2	53.77	1	15.40	2.70
189	Квартира	8	2	66.37	2	30.26	2.70
190	Квартира	8	2	41.05	1	13.11	2.70
191	Квартира	8	2	32.53	1	13.00	2.70
192	Квартира	8	2	78.06	3	30.34	2.70
193	Квартира	1	3	24.22	1	16.91	2.70
194	Квартира	1	3	43.71	2	22.24	2.70
195	Квартира	1	3	34.51	1	12.76	2.70
196	Квартира	1	3	33.00	1	12.66	2.70
197	Квартира	1	3	79.40	3	30.34	2.70
198	Квартира	1	3	81.24	2	34.88	2.70
199	Квартира	2	3	37.78	1	16.91	2.70
200	Квартира	2	3	43.71	2	22.24	2.70
201	Квартира	2	3	34.51	1	12.76	2.70
202	Квартира	2	3	33.00	1	12.66	2.70
203	Квартира	2	3	79.40	3	30.34	2.70
204	Квартира	2	3	81.24	2	34.88	2.70
205	Квартира	3	3	37.78	1	16.91	2.70
206	Квартира	3	3	43.71	2	22.24	2.70
207	Квартира	3	3	34.51	1	12.76	2.70
208	Квартира	3	3	33.00	1	12.66	2.70
209	Квартира	3	3	79.40	3	30.34	2.70
210	Квартира	3	3	81.24	2	34.88	2.70
211	Квартира	4	3	37.78	1	16.91	2.70
212	Квартира	4	3	43.71	2	22.24	2.70
213	Квартира	4	3	34.51	1	12.76	2.70
214	Квартира	4	3	33.00	1	12.66	2.70
215	Квартира	4	3	79.40	3	30.34	2.70
216	Квартира	4	3	81.24	2	34.88	2.70
217	Квартира	5	3	37.78	1	16.91	2.70
218	Квартира	5	3	43.71	2	22.24	2.70
219	Квартира	5	3	34.51	1	12.76	2.70
220	Квартира	5	3	33.00	1	12.66	2.70
221	Квартира	5	3	79.40	3	30.34	2.70
222	Квартира	5	3	81.24	2	34.88	2.70
223	Квартира	6	3	37.78	1	16.91	2.70

224	Квартира	6	3	43.71	2	22.24	2.70
225	Квартира	6	3	34.51	1	12.76	2.70
226	Квартира	6	3	33.00	1	12.66	2.70
227	Квартира	6	3	79.40	3	30.34	2.70
228	Квартира	6	3	81.24	2	34.88	2.70
229	Квартира	7	3	37.78	1	16.91	2.70
230	Квартира	7	3	43.71	2	22.24	2.70
231	Квартира	7	3	34.51	1	12.76	2.70
232	Квартира	7	3	33.00	1	12.66	2.70
233	Квартира	7	3	79.40	3	30.34	2.70
234	Квартира	7	3	81.24	2	34.88	2.70
235	Квартира	8	3	37.78	1	16.91	2.70
236	Квартира	8	3	43.71	2	22.24	2.70
237	Квартира	8	3	34.51	1	12.76	2.70
238	Квартира	8	3	33.00	1	12.66	2.70
239	Квартира	8	3	79.40	3	30.34	2.70
240	Квартира	8	3	81.24	2	34.88	2.70
241	Квартира	1	4	81.24	2	34.88	2.70
242	Квартира	1	4	79.40	3	30.34	2.70
243	Квартира	1	4	33.00	1	12.66	2.70
244	Квартира	1	4	65.42	2	36.69	2.70
245	Квартира	1	4	30.02	1	17.51	2.70
246	Квартира	2	4	81.24	2	34.88	2.70
247	Квартира	2	4	79.40	3	30.34	2.70
248	Квартира	2	4	33.00	1	12.66	2.70
249	Квартира	2	4	65.42	2	36.69	2.70
250	Квартира	2	4	46.27	1	18.72	2.70
251	Квартира	3	4	81.24	2	34.88	2.70
252	Квартира	3	4	79.40	3	30.34	2.70
253	Квартира	3	4	33.00	1	12.66	2.70
254	Квартира	3	4	65.42	2	36.69	2.70
255	Квартира	3	4	46.27	1	18.72	2.70
256	Квартира	4	4	81.24	2	34.88	2.70
257	Квартира	4	4	79.40	3	30.34	2.70
258	Квартира	4	4	33.00	1	12.66	2.70
259	Квартира	4	4	65.42	2	36.69	2.70
260	Квартира	4	4	46.27	1	18.72	2.70
261	Квартира	5	4	81.24	2	34.88	2.70
262	Квартира	5	4	79.40	3	30.34	2.70
263	Квартира	5	4	33.00	1	12.66	2.70
264	Квартира	5	4	65.42	2	36.69	2.70
265	Квартира	5	4	46.27	1	18.72	2.70
266	Квартира	6	4	81.24	2	34.88	2.70
267	Квартира	6	4	79.40	3	30.34	2.70
268	Квартира	6	4	33.00	1	12.66	2.70

269	Квартира	6	4	65.42	2	36.69	2.70
270	Квартира	6	4	46.27	1	18.72	2.70
271	Квартира	7	4	81.24	2	34.88	2.70
272	Квартира	7	4	79.40	3	30.34	2.70
273	Квартира	7	4	33.00	1	12.66	2.70
274	Квартира	7	4	65.42	2	36.69	2.70
275	Квартира	7	4	46.27	1	18.72	2.70
276	Квартира	8	4	81.24	2	34.88	2.70
277	Квартира	8	4	79.40	3	30.34	2.70
278	Квартира	8	4	33.00	1	12.66	2.70
279	Квартира	8	4	65.42	2	36.69	2.70
280	Квартира	8	4	46.27	1	18.72	2.70
281	Квартира	1	5	44.40	1	14.87	2.70
282	Квартира	1	5	49.81	1	13.81	2.70
283	Квартира	1	5	64.27	2	23.36	2.70
284	Квартира	1	5	42.79	1	16.40	2.70
285	Квартира	1	5	56.36	2	30.86	2.70
286	Квартира	1	5	36.95	1	16.16	2.70
287	Квартира	1	5	42.65	1	16.37	2.70
288	Квартира	1	5	64.14	2	23.29	2.70
289	Квартира	1	5	49.75	1	13.79	2.70
290	Квартира	1	5	44.71	1	13.64	2.70
291	Квартира	1	5	40.60	1	15.61	2.70
292	Квартира	1	5	40.70	1	15.64	2.70
293	Квартира	2	5	44.40	1	14.87	2.70
294	Квартира	2	5	49.81	1	13.81	2.70
295	Квартира	2	5	64.27	2	23.36	2.70
296	Квартира	2	5	42.79	1	16.40	2.70
297	Квартира	2	5	56.36	2	30.86	2.70
298	Квартира	2	5	36.95	1	16.16	2.70
299	Квартира	2	5	42.65	1	16.37	2.70
300	Квартира	2	5	64.14	2	23.29	2.70
301	Квартира	2	5	49.75	1	13.79	2.70
302	Квартира	2	5	44.76	1	13.64	2.70
303	Квартира	2	5	40.60	1	15.61	2.70
304	Квартира	2	5	40.70	1	15.64	2.70
305	Квартира	3	5	44.40	1	14.87	2.70
306	Квартира	3	5	49.81	1	13.81	2.70
307	Квартира	3	5	64.27	2	23.36	2.70
308	Квартира	3	5	42.79	1	16.40	2.70
309	Квартира	3	5	56.36	2	30.86	2.70
310	Квартира	3	5	36.95	1	16.16	2.70
311	Квартира	3	5	42.65	1	16.37	2.70
312	Квартира	3	5	64.14	2	23.29	2.70
313	Квартира	3	5	49.75	1	13.79	2.70

314	Квартира	3	5	44.76	1	13.64	2.70
315	Квартира	3	5	40.60	1	15.61	2.70
316	Квартира	3	5	40.70	1	15.64	2.70
317	Квартира	4	5	44.40	1	14.87	2.70
318	Квартира	4	5	49.81	1	13.81	2.70
319	Квартира	4	5	64.27	2	23.36	2.70
320	Квартира	4	5	42.79	1	16.40	2.70
321	Квартира	4	5	56.36	2	30.86	2.70
322	Квартира	4	5	36.95	1	16.16	2.70
323	Квартира	4	5	42.65	1	16.37	2.70
324	Квартира	4	5	64.14	2	23.29	2.70
325	Квартира	4	5	49.75	1	13.79	2.70
326	Квартира	4	5	44.76	1	13.64	2.70
327	Квартира	4	5	40.60	1	15.61	2.70
328	Квартира	4	5	40.70	1	15.64	2.70
329	Квартира	5	5	44.40	1	14.87	2.70
330	Квартира	5	5	49.81	1	13.81	2.70
331	Квартира	5	5	64.27	2	23.36	2.70
332	Квартира	5	5	42.79	1	16.40	2.70
333	Квартира	5	5	56.36	2	30.86	2.70
334	Квартира	5	5	36.95	1	16.16	2.70
335	Квартира	5	5	42.65	1	16.37	2.70
336	Квартира	5	5	64.14	2	23.29	2.70
337	Квартира	5	5	49.75	1	13.79	2.70
338	Квартира	5	5	44.76	1	13.64	2.70
339	Квартира	5	5	40.60	1	15.61	2.70
340	Квартира	5	5	40.70	1	15.64	2.70
341	Квартира	6	5	44.40	1	14.87	2.70
342	Квартира	6	5	49.81	1	13.81	2.70
343	Квартира	6	5	64.27	2	23.36	2.70
344	Квартира	6	5	42.79	1	16.40	2.70
345	Квартира	6	5	56.36	2	30.86	2.70
346	Квартира	6	5	36.95	1	16.16	2.70
347	Квартира	6	5	42.65	1	16.37	2.70
348	Квартира	6	5	64.14	2	23.29	2.70
349	Квартира	6	5	49.75	1	13.79	2.70
350	Квартира	6	5	44.76	1	13.64	2.70
351	Квартира	6	5	40.60	1	15.61	2.70
352	Квартира	6	5	40.70	1	15.64	2.70
353	Квартира	7	5	44.40	1	14.87	2.70
354	Квартира	7	5	49.81	1	13.81	2.70
355	Квартира	7	5	64.27	2	23.36	2.70
356	Квартира	7	5	42.79	1	16.40	2.70
357	Квартира	7	5	56.36	2	30.86	2.70
358	Квартира	7	5	36.95	1	16.16	2.70

359	Квартира	7	5	42.65	1	16.37	2.70
360	Квартира	7	5	64.14	2	23.29	2.70
361	Квартира	7	5	49.75	1	13.79	2.70
362	Квартира	7	5	44.76	1	13.64	2.70
363	Квартира	7	5	40.60	1	15.61	2.70
364	Квартира	7	5	40.70	1	15.64	2.70
365	Квартира	8	5	44.40	1	14.87	2.70
366	Квартира	8	5	49.81	1	13.81	2.70
367	Квартира	8	5	64.27	2	23.36	2.70
368	Квартира	8	5	42.79	1	16.40	2.70
369	Квартира	8	5	56.36	2	30.86	2.70
370	Квартира	8	5	36.95	1	16.16	2.70
371	Квартира	8	5	42.65	1	16.37	2.70
372	Квартира	8	5	64.14	2	23.29	2.70
373	Квартира	8	5	49.75	1	13.79	2.70
374	Квартира	8	5	44.76	1	13.64	2.70
375	Квартира	8	5	40.60	1	15.61	2.70
376	Квартира	8	5	40.70	1	15.64	2.70
377	Квартира	3	6	57.84	2	24.80	2.70
378	Квартира	3	6	49.00	1	14.30	2.70
379	Квартира	3	6	46.95	1	15.45	2.70
380	Квартира	3	6	64.43	2	36.42	2.70
381	Квартира	3	6	34.15	1	13.20	2.70
382	Квартира	3	6	76.11	3	32.30	2.70
383	Квартира	4	6	57.84	2	24.80	2.70
384	Квартира	4	6	49.00	1	14.30	2.70
385	Квартира	4	6	46.95	1	15.45	2.70
386	Квартира	4	6	64.43	2	36.42	2.70
387	Квартира	4	6	34.15	1	13.20	2.70
388	Квартира	4	6	76.11	3	32.30	2.70
389	Квартира	5	6	57.84	2	24.80	2.70
390	Квартира	5	6	49.00	1	14.30	2.70
391	Квартира	5	6	46.95	1	15.45	2.70
392	Квартира	5	6	64.43	2	36.42	2.70
393	Квартира	5	6	34.15	1	13.20	2.70
394	Квартира	5	6	76.11	3	32.30	2.70
395	Квартира	6	6	57.84	2	24.80	2.70
396	Квартира	6	6	49.00	1	14.30	2.70
397	Квартира	6	6	46.95	1	15.45	2.70
398	Квартира	6	6	64.43	2	36.42	2.70
399	Квартира	6	6	34.15	1	13.20	2.70
400	Квартира	6	6	76.11	3	32.30	2.70
401	Квартира	7	6	57.84	2	24.80	2.70
402	Квартира	7	6	49.00	1	14.30	2.70
403	Квартира	7	6	46.95	1	15.45	2.70

404	Квартира	7	6	64.43	2	36.42	2.70
405	Квартира	7	6	34.15	1	13.20	2.70
406	Квартира	7	6	76.11	3	32.30	2.70
407	Квартира	8	6	57.84	2	24.80	2.70
408	Квартира	8	6	49.00	1	14.30	2.70
409	Квартира	8	6	46.95	1	15.45	2.70
410	Квартира	8	6	64.43	2	36.42	2.70
411	Квартира	8	6	34.15	1	13.20	2.70
412	Квартира	8	6	76.11	3	32.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1733.96	Детский сад	1733.96	2.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	3327.19	Подземная автостоянка	3327.19	2.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	16.68
2	Коридор	подвал	общественное	24.46
3	Лифт	подвал	общественное	4.52
4	Лифт	подвал	общественное	2.7
5	Лестница Л1	подвал	общественное	15.9
6	Водомерный узел	подвал	техническое	20.89
7	Электрощитовая	подвал	техническое	20.89
8	Помещение подвала	подвал	общественное	556.96
9	Лестница Л2	подвал	общественное	22.45
10	Санузел	подвал	общественное	15.17
11	Коридор	подвал	общественное	18.49
12	Помещение охраны	подвал	общественное	3.88
13	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	3.8
14	Холл	подвал	общественное	10.02
15	Лифт	подвал	общественное	4.89

16	Коридор	подвал	общественное	5.47
17	Лестница ЛЗ	подвал	общественное	19.16
18	Помещение подвала	подвал	общественное	111.66
19	Насосная станция	подвал	техническое	8.17
20	Помещение подвала	подвал	общественное	524.5
21	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.99
22	Коридор	подвал	общественное	20.99
23	Лестница Л1	подвал	общественное	16.84
24	Электрощитовая	подвал	техническое	20.89
25	Помещение подвала	подвал	общественное	254.01
26	Помещение подвала	подвал	общественное	81
27	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	5.99
28	Коридор	подвал	общественное	20.99
29	Лестница Л2	подвал	общественное	16.84
30	Помещение подвала	подвал	общественное	81
31	Помещение подвала	подвал	общественное	256.7
32	Тепловой узел	подвал	техническое	11.07
33	Лестница ЛЗ	подвал	общественное	20.24
34	Пом. охраны парковки	подвал	общественное	79.64
35	Санузел	подвал	общественное	7.94
36	Тамбур-шлюз	подвал	общественное	3.84
37	Коридор	подвал	общественное	12.83
38	Коридор	подвал	общественное	16.33
39	Лестница Л4	подвал	общественное	15.9
40	Помещение подвала	подвал	общественное	499.32
41	Лестница Л5	подвал	общественное	21.55
42	Лестница Л6	подвал	общественное	16.84
43	Коридор	подвал	общественное	20.99
44	Помещение подвала	подвал	общественное	181.06
45	Помещение подвала	подвал	общественное	165.25
46	Тепловой узел	подвал	техническое	14.69
47	Тех. помещение дет. сада	подвал	техническое	311.87
48	Лестница Л7	подвал	общественное	14.69
49	Лестница Л8	подвал	общественное	15.54
50	Помещение парковки	подвал	общественное	1503.19
51	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	15.01
52	Лестница	1 этаж	общественное	9.85
53	Холл	1 этаж	общественное	21.06
54	Коридор	1 этаж	общественное	34.96
55	Коридор	1 этаж	общественное	35.28
56	Тамбур	1 этаж	общественное	6.68
57	Кладовая	1 этаж	общественное	8.3
58	Холл	1 этаж	общественное	32.66
59	Лестница	1 этаж	общественное	16.64
60	Коридор	1 этаж	общественное	35.27

61	Тамбур	1 этаж	общественное	11.52
62	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	32.66
63	Лестница	1 этаж	общественное	21.79
64	Коридор	1 этаж	общественное	23
65	Коридор	1 этаж	общественное	34.96
66	Тамбур	1 этаж	общественное	7.86
67	Кладовая	1 этаж	общественное	6.13
68	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	32.66
69	Лестница	1 этаж	общественное	16.66
70	Коридор	1 этаж	общественное	23
71	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	34.33
72	Лестница	1 этаж	общественное	15
73	Коридор	1 этаж	общественное	14.98
74	Коридор	1 этаж	общественное	54.66
75	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	12.49
76	Лестница	2 этаж	общественное	15.9
77	Холл	2 этаж	общественное	23.58
78	Коридор	2 этаж	общественное	34.96
79	Коридор	2 этаж	общественное	35.28
80	Холл	2 этаж	общественное	32.66
81	Лестница	2 этаж	общественное	16.64
82	Коридор	2 этаж	общественное	35.27
83	Коридор	2 этаж	общественное	4.84
84	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	32.66
85	Лестница	2 этаж	общественное	21.79
86	Коридор	2 этаж	общественное	23
87	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	32.66
88	Лестница	2 этаж	общественное	16.66
89	Коридор	2 этаж	общественное	23
90	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	34.33
91	Лестница	2 этаж	общественное	15
92	Коридор	2 этаж	общественное	14.98
93	Коридор	2 этаж	общественное	54.66
94	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	12.49
95	Лестница	3 этаж	общественное	15.9
96	Холл	3 этаж	общественное	23.58
97	Коридор	3 этаж	общественное	34.96
98	Коридор	3 этаж	общественное	35.28
99	Холл	3 этаж	общественное	32.66
100	Лестница	3 этаж	общественное	16.64
101	Коридор	3 этаж	общественное	35.27
102	Коридор	3 этаж	общественное	4.84
103	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	32.66
104	Лестница	3 этаж	общественное	21.79
105	Коридор	3 этаж	общественное	23

106	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	32.66
107	Лестница	3 этаж	общественное	16.66
108	Коридор	3 этаж	общественное	23
109	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	34.33
110	Лестница	3 этаж	общественное	15
111	Коридор	3 этаж	общественное	14.98
112	Коридор	3 этаж	общественное	54.66
113	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	33.06
114	Лестница	3 этаж	общественное	18.62
115	Коридор	3 этаж	общественное	4.08
116	Коридор	3 этаж	общественное	23.04
117	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	12.49
118	Лестница	4 этаж	общественное	15.9
119	Холл	4 этаж	общественное	23.58
120	Коридор	4 этаж	общественное	34.96
121	Коридор	4 этаж	общественное	35.28
122	Холл	4 этаж	общественное	32.66
123	Лестница	4 этаж	общественное	16.64
124	Коридор	4 этаж	общественное	35.27
125	Коридор	4 этаж	общественное	4.84
126	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	32.66
127	Лестница	4 этаж	общественное	21.79
128	Коридор	4 этаж	общественное	23
129	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	32.66
130	Лестница	4 этаж	общественное	16.66
131	Коридор	4 этаж	общественное	23
132	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	34.33
133	Лестница	4 этаж	общественное	15
134	Коридор	4 этаж	общественное	14.98
135	Коридор	4 этаж	общественное	54.66
136	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	33.06
137	Лестница	4 этаж	общественное	18.62
138	Коридор	4 этаж	общественное	4.08
139	Коридор	4 этаж	общественное	23.04
140	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	12.49
141	Лестница	5 этаж	общественное	15.9
142	Холл	5 этаж	общественное	23.58
143	Коридор	5 этаж	общественное	34.96
144	Коридор	5 этаж	общественное	35.28
145	Холл	5 этаж	общественное	32.66
146	Лестница	5 этаж	общественное	16.64
147	Коридор	5 этаж	общественное	35.27
148	Коридор	5 этаж	общественное	4.84
149	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	32.66
150	Лестница	5 этаж	общественное	21.79

151	Коридор	5 этаж	общественное	23
152	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	32.66
153	Лестница	5 этаж	общественное	16.66
154	Коридор	5 этаж	общественное	23
155	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	34.33
156	Лестница	5 этаж	общественное	15
157	Коридор	5 этаж	общественное	14.98
158	Коридор	5 этаж	общественное	54.66
159	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	33.06
160	Лестница	5 этаж	общественное	18.62
161	Коридор	5 этаж	общественное	4.08
162	Коридор	5 этаж	общественное	23.04
163	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	12.49
164	Лестница	6 этаж	общественное	15.9
165	Холл	6 этаж	общественное	23.58
166	Коридор	6 этаж	общественное	34.96
167	Коридор	6 этаж	общественное	35.28
168	Холл	6 этаж	общественное	32.66
169	Лестница	6 этаж	общественное	16.64
170	Коридор	6 этаж	общественное	35.27
171	Коридор	6 этаж	общественное	4.84
172	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	32.66
173	Лестница	6 этаж	общественное	21.79
174	Коридор	6 этаж	общественное	23
175	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	32.66
176	Лестница	6 этаж	общественное	16.66
177	Коридор	6 этаж	общественное	23
178	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	34.33
179	Лестница	6 этаж	общественное	15
180	Коридор	6 этаж	общественное	14.98
181	Коридор	6 этаж	общественное	54.66
182	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	33.06
183	Лестница	6 этаж	общественное	18.62
184	Коридор	6 этаж	общественное	4.08
185	Коридор	6 этаж	общественное	23.04
186	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	12.49
187	Лестница	7 этаж	общественное	15.9
188	Холл	7 этаж	общественное	23.58
189	Коридор	7 этаж	общественное	34.96
190	Коридор	7 этаж	общественное	35.28
191	Холл	7 этаж	общественное	32.66
192	Лестница	7 этаж	общественное	16.64
193	Коридор	7 этаж	общественное	35.27
194	Коридор	7 этаж	общественное	4.84
195	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	32.66

196	Лестница	7 этаж	общественное	21.79
197	Коридор	7 этаж	общественное	23
198	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	32.66
199	Лестница	7 этаж	общественное	16.66
200	Коридор	7 этаж	общественное	23
201	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	34.33
202	Лестница	7 этаж	общественное	15
203	Коридор	7 этаж	общественное	14.98
204	Коридор	7 этаж	общественное	54.66
205	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	33.06
206	Лестница	7 этаж	общественное	18.62
207	Коридор	7 этаж	общественное	4.08
208	Коридор	7 этаж	общественное	23.04
209	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	12.49
210	Лестница	8 этаж	общественное	15.9
211	Холл	8 этаж	общественное	23.58
212	Коридор	8 этаж	общественное	34.96
213	Коридор	8 этаж	общественное	35.28
214	Холл	8 этаж	общественное	32.66
215	Лестница	8 этаж	общественное	16.64
216	Коридор	8 этаж	общественное	35.27
217	Коридор	8 этаж	общественное	4.84
218	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	32.66
219	Лестница	8 этаж	общественное	21.79
220	Коридор	8 этаж	общественное	23
221	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	32.66
222	Лестница	8 этаж	общественное	16.66
223	Коридор	8 этаж	общественное	23
224	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	34.33
225	Лестница	8 этаж	общественное	15
226	Коридор	8 этаж	общественное	14.98
227	Коридор	8 этаж	общественное	54.66
228	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	33.06
229	Лестница	8 этаж	общественное	18.62
230	Коридор	8 этаж	общественное	4.08
231	Коридор	8 этаж	общественное	23.04
232	Модульная крышная котельная	кровля	техническое	24.09
233	Лестница	кровля	общественное	15.9
234	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	12.49
235	Лестница	кровля	общественное	16.64
236	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.66
237	Лестница	кровля	общественное	21.79

238	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.66
239	Лестница	кровля	общественное	16.66
240	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	32.66
241	Лестница	кровля	общественное	15
242	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	34.33
243	Лестница	кровля	общественное	18.62
244	Машинное помещение лифтов	кровля	техническое	33.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, блок-секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, блок-секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, блок-секция 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть, блок-секция 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть, блок-секция 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Надземная часть, блок-секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть, блок-секция 2	ВРУ.П	Электроснабжение для подземного паркинга
8	Подземная часть, блок-секция 1	ВРУ1.1	Электроснабжение для жилой части блок-секций 1-2
9	Подземная часть, блок-секция 3	ВРУ2.1	Электроснабжение для жилой части блок-секций 3-4
10	Подземная часть, блок-секция 5	ВРУ2.2	Электроснабжение для жилой части блок-секций 5-6
11	Подземная часть, блок-секция 6	ВРУ3.ДОО	Электроснабжение для детского сада
12	Подземная часть, блок-секции 1-6	Насосная установка	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	В1 - хозпитьевой водопровод	Водоснабжение для подачи воды к санитарно-техническим приборам
14	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	В2 - противопожарный сухотруб	Сухотруб для тушения крышной котельной

15	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Т3 - водопровод горячей воды	Горячее водоснабжение жилой части дома
16	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Т4 - водопровод циркуляционной воды	Циркулированное водоснабжение жилой части
17	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К1 - канализация хозяйственно-бытовая	Водоотведение жилой части здания
18	Подземная и надземная части, блок-секция 6	К1с - канализация хозяйственно-бытовая детского сада	Водоотведение детского сада
19	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К2 - внутренний водосток	Водоотведение ливневой канализации
20	Подземная часть, блок-секция 6	К3 - канализация производственная детского сада	Водоотведение детского сада
21	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	К13н - канализация напорная дренажная	Водоотведение
22	Подземная часть, блок-секции 1-6	Трубопроводы тепловой сети	Отопление
23	Надземная часть, блок-секция 1	Крышная блочно-модульная котельная "EKOTHERM V 2000"	Отопление
24	Подземная и надземная части, блок-секции 1-6	Система вентиляции	Вентиляция
25	Подземная часть автостоянки	Система дымоудаления	Дымоудаление
26	Подземная часть автостоянки и блок-секций 1-6	Система подпоров воздуха	Подпор воздуха в табур-шлюзы
27	Надземная часть, блок-секций 1-6	Система слаботочная (сети связи)	Телефония, телевидение, радиофикация
28	Надземная части, блок-секций 1-6	ГРПШ-ГСГО-03	Газаснабжение
29	Надземная часть, блок-секций 1-6	Система газоснабжения	Газаснабжение крышной котельной

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 813 714 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082202:575
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252740004172
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 452 730 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 761 531 138,30 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 691 198 861,70 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 469 424 915,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2029
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0082202:575, 61:44:0082202:577, 61:44:0082202:576
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002546a6100e0b365af4b412c32dea4b6e5

Владелец: **ООО "СЗ СИВЕРСА", ТОМИ АЛЕКСЕЙ
МИЛАДОВИЧ, Новочеркасск**

Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027