

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000954 от 12.01.2026

**Многоквартирный жилой дом с автостоянкой по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнечиха, дом №11**

**Дата первичного размещения: 31.05.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СТАРТ-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 117</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 701</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>603006, Нижегородская, Нижний Новгород, Максима Горького, д.117, оф.701</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78312022605</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>start-stroy@stnn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.tsvetynn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Поваляев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валентинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАРТ-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>526002737816</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262059353</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203739120</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.11.2002</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Акатов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04913835369</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525700495570</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Акатов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>12,5 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04913835167</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200509064</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Головко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00490017604</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200669773</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Головко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Олег</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00490017604</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>526200669773</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является учредителем ООО СЗ"Старт-Строй"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции ( доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Акатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Максим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04913835369</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>525700495570</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Акатов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
		<b>5 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
		<b>04913835167</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
		<b>526200509064</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
		<b>Лицо является учредителем ООО СЗ "Старт-Строй"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
		<b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>5</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТН-ЭНЕРГОСЕТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260283448</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105260010085</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИК "УНИВЕРСАЛ-ФИНАНСЫ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262216197</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075262017335</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Директория"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260174671</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065260102049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭНЕРГОТРАНСПОРТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260309632</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115260017652</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Виктория НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5257080286</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065257051254</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260322471</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125260001734</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная группа "СтартСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262227745</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1085262005707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Инвестиции52"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261138309</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1255200003850</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ВЕПРЬ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260497055</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200025905</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Хорека-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262140526</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055248089610</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРИМАЭНЕРГО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260296976</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115262002129</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Столица Нижний"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262113233</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035205756960</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ПОБЕРЕЖЬЕ-АРЕНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5261110906</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175275031183</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "Р52-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260494368</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1245200007689</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МОНОЛИТ-АРЕНДА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5262109188</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025203719947</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"БОФТ-НН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5260406361</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155260003260</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства много квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 2 по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнециха</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/345-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Чазова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 8</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/150-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 99</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Полуподземная автостоянка № 13, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнециха</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.03.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/219-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Чазова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 10 с автостоянкой по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнецых</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>09.01.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/316-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 97; Корпус: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой комплекс "Цветы-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 5 по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнециха</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.03.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/367-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Сахарова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>97</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Полуподземная автостоянка № 14 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, у дер. Кузнециха</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.06.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-18-06/18/402-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемое региональное отраслевое объединение работодателей "Объединение нижегородских строителей"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5260233172</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0243.03-2010-5262059353-C-033</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>25.05.2015</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>219 968,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>195 271,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 135 655,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом №11 с автостоянкой по адресу:Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, у дер.Кузнецеха</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Нижегородская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Дом 11</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25273,2 м<sup>2</sup></b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 572,60 м<sup>2</sup></b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 073,90 м<sup>2</sup></b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 646,50 м<sup>2</sup></b>
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Истоки"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5260111086</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Линия"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260119448</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Молодежная строительная компания "Мост К"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260036833</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Истоки"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260111086</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект Риск"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5257168886</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>26.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-041544-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.08.2023</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-2-047343-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Мои Цветы"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭСКАДА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6165160790</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/640-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.07.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU523030002005001-06/07/640-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>07.07.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2320-АЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение о разделе земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2320-АЗУ</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.09.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.10.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0070276:94</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 851,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>37</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы. На эксплуатируемой кровле двухуровневой парковки у проектируемого дома размещена детская игровая площадка с установкой оборудования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятий физкультурой в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы. На эксплуатируемой кровле двухуровневой парковки у проектируемого дома размещена физкультурная площадка с установкой оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена с северной стороны в соответствии с санитарными нормами, 3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматриваются посадки с использованием пород лиственных и хвойных деревьев и кустарников с плотной кроной</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №230/23Сов от 17.10.2023г. сроком до 17.10.2026г.выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТН-Энергосети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260283448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>94</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6712 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общеславное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Нижегородский водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-6712 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>191ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТН-Энергосети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260283448</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>199</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТН-Энергосети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260283448</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>160</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лифтсервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5262290264</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>175</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>139</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>139</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	76.80	2	25.20	2.65
2	Квартира	1	1	43.80	1	13.00	2.65
3	Квартира	1	1	66.30	2	32.10	2.65
4	Квартира	1	1	43.20	1	16.30	2.65
5	Квартира	1	1	87.50	3	46.00	2.65
6	Квартира	1	1	69.20	2	31.90	2.65
7	Квартира	1	1	90.00	3	42.30	2.65
8	Квартира	2	1	110.40	4	57.60	2.65
9	Квартира	2	1	43.00	1	13.00	2.65
10	Квартира	2	1	65.70	2	32.10	2.65
11	Квартира	2	1	42.50	1	16.30	2.65
12	Квартира	2	1	86.50	3	46.00	2.65
13	Квартира	2	1	68.20	2	31.90	2.65
14	Квартира	2	1	88.80	3	42.30	2.65
15	Квартира	3	1	110.10	4	57.60	2.65
16	Квартира	3	1	43.00	1	13.00	2.65
17	Квартира	3	1	65.70	2	32.10	2.65
18	Квартира	3	1	42.50	1	16.30	2.65
19	Квартира	3	1	86.50	3	46.00	2.65
20	Квартира	3	1	68.10	2	31.90	2.65
21	Квартира	3	1	88.80	3	42.30	2.65
22	Квартира	4	1	110.10	4	57.60	2.65
23	Квартира	4	1	43.00	1	13.00	2.65
24	Квартира	4	1	65.70	2	32.10	2.65
25	Квартира	4	1	42.50	1	16.30	2.65
26	Квартира	4	1	86.50	3	46.00	2.65
27	Квартира	4	1	68.10	2	31.90	2.65
28	Квартира	4	1	88.80	3	42.30	2.65
29	Квартира	5	1	110.10	4	57.60	2.65
30	Квартира	5	1	43.00	1	13.00	2.65
31	Квартира	5	1	65.70	2	32.10	2.65
32	Квартира	5	1	42.50	1	16.30	2.65
33	Квартира	5	1	86.50	3	46.00	2.65
34	Квартира	5	1	68.10	2	31.90	2.65
35	Квартира	5	1	88.80	3	42.30	2.65
36	Квартира	6	1	110.10	4	57.60	2.65
37	Квартира	6	1	43.00	1	13.00	2.65
38	Квартира	6	1	65.70	2	32.10	2.65
39	Квартира	6	1	42.50	1	16.30	2.65
40	Квартира	6	1	86.50	3	46.00	2.65
41	Квартира	6	1	68.10	2	31.90	2.65
42	Квартира	6	1	88.80	3	42.30	2.65
43	Квартира	7	1	110.10	4	57.60	2.65
44	Квартира	7	1	43.00	1	13.00	2.65

45	Квартира	7	1	65.70	2	32.10	2.65
46	Квартира	7	1	42.50	1	16.30	2.65
47	Квартира	7	1	86.50	3	46.00	2.65
48	Квартира	7	1	68.10	2	31.90	2.65
49	Квартира	7	1	88.80	3	42.30	2.65
50	Квартира	8	1	110.10	4	57.60	2.65
51	Квартира	8	1	43.00	1	13.00	2.65
52	Квартира	8	1	65.70	2	32.10	2.65
53	Квартира	8	1	42.50	1	16.30	2.65
54	Квартира	8	1	86.50	3	46.00	2.65
55	Квартира	8	1	68.10	2	31.90	2.65
56	Квартира	8	1	88.80	3	42.30	2.65
57	Квартира	9	1	110.10	4	57.60	2.65
58	Квартира	9	1	43.00	1	13.00	2.65
59	Квартира	9	1	65.70	2	32.10	2.65
60	Квартира	9	1	42.50	1	16.30	2.65
61	Квартира	9	1	86.50	3	46.00	2.65
62	Квартира	9	1	68.10	2	31.90	2.65
63	Квартира	9	1	88.80	3	42.30	2.65
64	Квартира	10	1	110.10	4	57.60	2.65
65	Квартира	10	1	43.00	1	13.00	2.65
66	Квартира	10	1	65.70	2	32.10	2.65
67	Квартира	10	1	42.50	1	16.30	2.65
68	Квартира	10	1	86.50	3	46.00	2.65
69	Квартира	10	1	68.10	2	31.90	2.65
70	Квартира	10	1	88.80	3	42.30	2.65
71	Квартира	11	1	110.10	4	57.60	2.65
72	Квартира	11	1	43.00	1	13.00	2.65
73	Квартира	11	1	65.70	2	32.10	2.65
74	Квартира	11	1	42.50	1	16.30	2.65
75	Квартира	11	1	86.50	3	46.00	2.65
76	Квартира	11	1	68.10	2	31.90	2.65
77	Квартира	11	1	88.80	3	42.30	2.65
78	Квартира	12	1	110.10	4	57.60	2.65
79	Квартира	12	1	43.00	1	13.00	2.65
80	Квартира	12	1	65.70	2	32.10	2.65
81	Квартира	12	1	42.50	1	16.30	2.65
82	Квартира	12	1	86.50	3	46.00	2.65
83	Квартира	12	1	68.10	2	31.90	2.65
84	Квартира	12	1	88.80	3	42.30	2.65
85	Квартира	13	1	110.00	4	57.60	2.65
86	Квартира	13	1	42.90	1	13.00	2.65
87	Квартира	13	1	65.50	2	32.10	2.65
88	Квартира	13	1	42.40	1	16.30	2.65
89	Квартира	13	1	86.40	3	46.00	2.65
90	Квартира	13	1	68.10	2	31.90	2.65

91	Квартира	13	1	88.80	3	42.30	2.65
92	Квартира	14	1	110.00	4	57.60	2.65
93	Квартира	14	1	42.90	1	13.00	2.65
94	Квартира	14	1	65.50	2	32.10	2.65
95	Квартира	14	1	42.40	1	16.30	2.65
96	Квартира	14	1	86.40	3	46.00	2.65
97	Квартира	14	1	68.10	2	31.90	2.65
98	Квартира	14	1	88.80	3	42.30	2.65
99	Квартира	15	1	110.00	4	57.60	2.65
100	Квартира	15	1	42.90	1	13.00	2.65
101	Квартира	15	1	65.50	2	32.10	2.65
102	Квартира	15	1	42.40	1	16.30	2.65
103	Квартира	15	1	86.40	3	46.00	2.65
104	Квартира	15	1	68.10	2	31.90	2.65
105	Квартира	15	1	88.80	3	42.30	2.65
106	Квартира	16	1	110.00	4	57.60	2.65
107	Квартира	16	1	42.90	1	13.00	2.65
108	Квартира	16	1	65.50	2	32.10	2.65
109	Квартира	16	1	42.40	1	16.30	2.65
110	Квартира	16	1	86.40	3	46.00	2.65
111	Квартира	16	1	68.10	2	31.90	2.65
112	Квартира	16	1	88.80	3	42.30	2.65
113	Квартира	17	1	110.00	4	57.60	2.65
114	Квартира	17	1	42.90	1	13.00	2.65
115	Квартира	17	1	65.50	2	32.10	2.65
116	Квартира	17	1	42.40	1	16.30	2.65
117	Квартира	17	1	86.40	3	46.00	2.65
118	Квартира	17	1	68.10	2	31.90	2.65
119	Квартира	17	1	88.80	3	42.30	2.65
120	Квартира	18	1	110.00	4	57.60	2.65
121	Квартира	18	1	42.90	1	13.00	2.65
122	Квартира	18	1	65.50	2	32.10	2.65
123	Квартира	18	1	42.40	1	16.30	2.65
124	Квартира	18	1	86.40	3	46.00	2.65
125	Квартира	18	1	68.10	2	31.90	2.65
126	Квартира	18	1	88.80	3	42.30	2.65
127	Квартира	19	1	110.00	4	57.60	2.65
128	Квартира	19	1	42.90	1	13.00	2.65
129	Квартира	19	1	65.50	2	32.10	2.65
130	Квартира	19	1	42.40	1	16.30	2.65
131	Квартира	19	1	86.40	3	46.00	2.65
132	Квартира	19	1	68.10	2	31.90	2.65
133	Квартира	19	1	88.80	3	42.30	2.65
134	Квартира	20	1	109.70	4	57.60	2.65
135	Квартира	20	1	42.70	1	13.00	2.65
136	Квартира	20	1	65.20	2	32.10	2.65

137	Квартира	20	1	42.30	1	16.30	2.65
138	Квартира	20	1	86.30	3	46.00	2.65
139	Квартира	20	1	68.00	2	31.90	2.65
140	Квартира	20	1	88.30	3	42.30	2.65
141	Квартира	21	1	109.70	4	57.60	2.65
142	Квартира	21	1	42.70	1	13.00	2.65
143	Квартира	21	1	65.20	2	32.10	2.65
144	Квартира	21	1	42.30	1	16.30	2.65
145	Квартира	21	1	86.30	3	46.00	2.65
146	Квартира	21	1	68.00	2	31.90	2.65
147	Квартира	21	1	88.30	3	42.30	2.65
148	Квартира	22	1	109.70	4	57.60	2.65
149	Квартира	22	1	42.70	1	13.00	2.65
150	Квартира	22	1	65.20	2	32.10	2.65
151	Квартира	22	1	42.30	1	16.30	2.65
152	Квартира	22	1	86.30	3	46.00	2.65
153	Квартира	22	1	68.00	2	31.90	2.65
154	Квартира	22	1	88.30	3	42.30	2.65
155	Квартира	23	1	109.70	4	57.60	2.65
156	Квартира	23	1	42.70	1	13.00	2.65
157	Квартира	23	1	65.20	2	32.10	2.65
158	Квартира	23	1	42.30	1	16.30	2.65
159	Квартира	23	1	86.30	3	46.00	2.65
160	Квартира	23	1	68.00	2	31.90	2.65
161	Квартира	23	1	88.30	3	42.30	2.65
162	Квартира	24	1	109.70	4	57.60	2.65
163	Квартира	24	1	42.70	1	13.00	2.65
164	Квартира	24	1	65.20	2	32.10	2.65
165	Квартира	24	1	42.30	1	16.30	2.65
166	Квартира	24	1	86.30	3	46.00	2.65
167	Квартира	24	1	68.00	2	31.90	2.65
168	Квартира	24	1	88.30	3	42.30	2.65
169	Квартира	25	1	109.70	4	57.60	2.65
170	Квартира	25	1	42.70	1	13.00	2.65
171	Квартира	25	1	65.20	2	32.10	2.65
172	Квартира	25	1	42.30	1	16.30	2.65
173	Квартира	25	1	86.30	3	46.00	2.65
174	Квартира	25	1	68.00	2	31.90	2.65
175	Квартира	25	1	88.30	3	42.30	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машиноместо	-2	1	13.30		13.30	

2	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
3	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
4	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
5	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
6	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
7	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
8	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
9	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
10	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
11	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
12	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
13	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
14	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
15	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
16	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
17	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
18	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
19	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
20	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
21	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
22	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
23	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
24	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
25	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
26	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

27	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
28	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
29	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
30	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
31	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
32	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
33	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
34	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
35	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
36	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
37	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
38	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
39	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
40	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
41	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
42	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
43	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
44	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
45	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
46	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
47	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
48	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
49	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
50	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
51	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	

52	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
53	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
54	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
55	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
56	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
57	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
58	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
59	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
60	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
61	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
62	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
63	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
64	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
65	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
66	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
67	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
68	Машино-место	-2	1	26.60		26.60	
69	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
70	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
71	Машино-место	-2	1	13.30		13.30	
72	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
73	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
74	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
75	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
76	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

77	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
78	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
79	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
80	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
81	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
82	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
83	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
84	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
85	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
86	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
87	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
88	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
89	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
90	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
91	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
92	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
93	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
94	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
95	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
96	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
97	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
98	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
99	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
100	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
101	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

102	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
103	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
104	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
105	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
106	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
107	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
108	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
109	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
110	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
111	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
112	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
113	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
114	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
115	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
116	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
117	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
118	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
119	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
120	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
121	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
122	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
123	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
124	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
125	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
126	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

127	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
128	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
129	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
130	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
131	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
132	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
133	Машино-место	-1	1	26.60		26.60	
134	Машино-место	-1	1	26.60		26.60	
135	Машино-место	-1	1	26.60		26.60	
136	Машино-место	-1	1	26.60		26.60	
137	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
138	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	
139	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	-2 уровень	техническое	27.20
2	Форкамера	-2 уровень	техническое	4.30
3	Венткамера	-2 уровень	техническое	9.60
4	Форкамера	-2 уровень	техническое	3.00
5	Электрощитовая	-2 уровень	техническое	13.90
6	Лестничная клетка	-2 уровень	общественное	14.90
7	Лифтовый холл	-2 уровень	общественное	5.00
8	Лестничная клетка	-2 уровень	общественное	15.80
9	Тамбур-шлюз	-2 уровень	общественное	5.20
10	Тамбур-шлюз	-2 уровень	общественное	7.00
11	Лестничная клетка	-2 уровень	общественное	14.90
12	Подземная автостоянка	-2 уровень	общественное	1411.80
13	Венткамера	-1 уровень	техническое	27.20
14	Форкамера	-1 уровень	техническое	2.50
15	Насосная пожаротушения	-1 уровень	техническое	31.90

16	Лестничная клетка	-1 уровень	техническое	12.30
17	Электрощитовая	-1 уровень	техническое	13.90
18	Венткамера	-1 уровень	техническое	34.80
19	Лестничная клетка	-1 уровень	общественное	14.80
20	Лифтовый холл	-1 уровень	общественное	5.00
21	Тамбур-шлюз	-1 уровень	общественное	5.20
22	Лестничная клетка	-1 уровень	общественное	15.70
23	Тамбур-шлюз	-1 уровень	общественное	8.30
24	Лестничная клетка	-1 уровень	общественное	14.90
25	Пост охраны	-1 уровень	техническое	15.00
26	Сан.узел	-1 уровень	техническое	4.40
27	Помещение хранения уборочного инвентаря	-1 уровень	техническое	8.70
28	Подземная автостоянка	-1 уровень	общественное	1247.40
29	Тамбур	Технический этаж	техническое	50.50
30	Тамбур	Технический этаж	техническое	31.50
31	Помещение оборудования систем связи 1	Технический этаж	техническое	4.00
32	Электрощитовая	Технический этаж	техническое	19.70
33	Венткамера жилого дома	Технический этаж	техническое	12.00
34	Насосная	Технический этаж	техническое	30.00
35	Тепловой пункт жилого дома	Технический этаж	техническое	76.50
36	Водомерный узел	Технический этаж	техническое	8.20
37	Техническое подполье 1	Технический этаж	техническое	480.50
38	Тамбур-шлюз	Технический этаж	техническое	22.10
39	Лифтовый холл	Технический этаж	техническое	18.30
40	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	2.80
41	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	19.20
42	Тамбур	1 этаж	общественное	4.10
43	Тамбур	1 этаж	общественное	6.70
44	Коридор	1 этаж	общественное	46.70
45	Холл	1 этаж	общественное	33.30
46	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	17.90
47	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.40
48	Переходная лоджия	2 этаж	общественное	6.60
49	Тамбур	2 этаж	общественное	2.90
50	Коридор	2 этаж	общественное	54.00
51	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	17.90
52	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.40
53	Переходная лоджия	3 этаж	общественное	6.60
54	Тамбур	3 этаж	общественное	2.90
55	Коридор	3 этаж	общественное	54.00
56	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	17.90
57	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.40
58	Переходная лоджия	4 этаж	общественное	6.60
59	Тамбур	4 этаж	общественное	2.90

60	Коридор	4 этаж	общественное	54.00
61	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	17.90
62	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.40
63	Переходная лоджия	5 этаж	общественное	6.60
64	Тамбур	5 этаж	общественное	2.90
65	Коридор	5 этаж	общественное	54.00
66	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	17.90
67	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.40
68	Переходная лоджия	6 этаж	общественное	6.60
69	Тамбур	6 этаж	общественное	2.90
70	Коридор	6 этаж	общественное	54.00
71	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	17.90
72	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.40
73	Переходная лоджия	7 этаж	общественное	6.60
74	Тамбур	7 этаж	общественное	2.90
75	Коридор	7 этаж	общественное	54.00
76	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	17.90
77	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.40
78	Переходная лоджия	8 этаж	общественное	6.60
79	Тамбур	8 этаж	общественное	2.90
80	Коридор	8 этаж	общественное	54.00
81	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	17.90
82	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.40
83	Переходная лоджия	9 этаж	общественное	6.60
84	Тамбур	9 этаж	общественное	2.90
85	Коридор	9 этаж	общественное	54.00
86	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	17.90
87	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	17.40
88	Переходная лоджия	10 этаж	общественное	6.60
89	Тамбур	10 этаж	общественное	2.90
90	Коридор	10 этаж	общественное	54.00
91	Лифтовый холл	10 этаж	общественное	17.90
92	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	17.40
93	Переходная лоджия	11 этаж	общественное	6.60
94	Тамбур	11 этаж	общественное	2.90
95	Коридор	11 этаж	общественное	54.00
96	Лифтовый холл	11 этаж	общественное	17.90
97	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	17.40
98	Переходная лоджия	12 этаж	общественное	6.60
99	Тамбур	12 этаж	общественное	2.90
100	Коридор	12 этаж	общественное	54.00
101	Лифтовый холл	12 этаж	общественное	17.90
102	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	17.40
103	Переходная лоджия	13 этаж	общественное	6.60
104	Тамбур	13 этаж	общественное	2.90
105	Коридор	13 этаж	общественное	54.00

106	Лифтовый холл	13 этаж	общественное	17.90
107	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	17.40
108	Переходная лоджия	14 этаж	общественное	6.60
109	Тамбур	14 этаж	общественное	2.90
110	Коридор	14 этаж	общественное	54.00
111	Лифтовый холл	14 этаж	общественное	17.90
112	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	17.40
113	Переходная лоджия	15 этаж	общественное	6.60
114	Тамбур	15 этаж	общественное	2.90
115	Коридор	15 этаж	общественное	54.00
116	Лифтовый холл	15 этаж	общественное	17.90
117	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	17.40
118	Переходная лоджия	16 этаж	общественное	6.60
119	Тамбур	16 этаж	общественное	2.90
120	Коридор	16 этаж	общественное	54.00
121	Лифтовый холл	16 этаж	общественное	17.90
122	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	17.40
123	Переходная лоджия	17 этаж	общественное	6.60
124	Тамбур	17 этаж	общественное	2.90
125	Коридор	17 этаж	общественное	54.00
126	Лифтовый холл	17 этаж	общественное	17.90
127	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	17.40
128	Переходная лоджия	18 этаж	общественное	6.60
129	Тамбур	18 этаж	общественное	2.90
130	Коридор	18 этаж	общественное	54.00
131	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	17.90
132	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	17.40
133	Переходная лоджия	19 этаж	общественное	6.60
134	Тамбур	19 этаж	общественное	2.90
135	Коридор	19 этаж	общественное	54.00
136	Лифтовый холл	19 этаж	общественное	17.90
137	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	17.40
138	Переходная лоджия	20 этаж	общественное	6.60
139	Тамбур	20 этаж	общественное	2.90
140	Коридор	20 этаж	общественное	54.00
141	Лифтовый холл	20 этаж	общественное	17.90
142	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	17.40
143	Переходная лоджия	21 этаж	общественное	6.60
144	Тамбур	21 этаж	общественное	2.90
145	Коридор	21 этаж	общественное	54.00
146	Лифтовый холл	21 этаж	общественное	17.90
147	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	17.40
148	Переходная лоджия	22 этаж	общественное	6.60
149	Тамбур	22 этаж	общественное	2.90
150	Коридор	22 этаж	общественное	54.00
151	Лифтовый холл	22 этаж	общественное	17.90

152	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	17.40
153	Переходная лоджия	23 этаж	общественное	6.60
154	Тамбур	23 этаж	общественное	2.90
155	Коридор	23 этаж	общественное	54.00
156	Лифтовый холл	23 этаж	общественное	17.90
157	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	17.40
158	Переходная лоджия	24 этаж	общественное	6.60
159	Тамбур	24 этаж	общественное	2.90
160	Коридор	24 этаж	общественное	54.00
161	Лифтовый холл	24 этаж	общественное	17.90
162	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	17.40
163	Переходная лоджия	25 этаж	общественное	6.60
164	Тамбур	25 этаж	общественное	2.90
165	Коридор	25 этаж	общественное	54.00
166	Лифтовый холл	25 этаж	общественное	17.90
167	Лестничная клетка	Техническое пространство	техническое	17.40
168	Переходная лоджия	Техническое пространство	техническое	6.60
169	Тамбур	Техническое пространство	техническое	2.90
170	Коридор	Техническое пространство	техническое	41.40
171	Лифтовый холл	Техническое пространство	техническое	17.90
172	Техническое пространство 1	Техническое пространство	техническое	96.20
173	Техническое пространство 2	Техническое пространство	техническое	89.80
174	Техническое пространство 3	Техническое пространство	техническое	141.50
175	Техническое пространство 4	Техническое пространство	техническое	123.00
176	Техническое пространство 5	Техническое пространство	техническое	118.40
177	Лестничная клетка	Этаж на отм.+77,800	техническое	17.40
178	Переходная лоджия	Этаж на отм.+77,800	техническое	6.60
179	Тамбур	Этаж на отм.+77,800	техническое	2.90
180	Коридор	Этаж на отм.+77,800	техническое	22.10
181	Помещение оборудования систем связи 2	Этаж на отм.+77,800	техническое	10.90
182	Венткамера	Этаж на отм.+77,800	техническое	31.80
183	Машинное помещение лифтов	Этаж на отм.+77,800	техническое	33.50
184	Форкамера	Этаж на отм.+77,800	техническое	4.10
185	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля автостоянки	общественное	15.7
186	Машинное помещение лифтов	Эксплуатируемая кровля автостоянки	техническое	13.5
187	Венткамера	Эксплуатируемая кровля автостоянки	техническое	12.1
188	Форкамера	Эксплуатируемая кровля автостоянки	техническое	2.1
189	Форкамера	Эксплуатируемая кровля автостоянки	техническое	2
190	Лестничная клетка	Эксплуатируемая кровля автостоянки	общественное	12.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Технический этаж, -1 уровень автостоянки, поэтажные холлы, техническое пространство,	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Технический этаж, -1 уровень автостоянки, поэтажные холлы, техническое пространство	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Техническое пространство, технический этаж, поэтажные холлы, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки, этаж на отм. +77,800, кровля.	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Технический этаж, техническое пространство, -1 уровень автостоянки	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, техническое пространство, технический этаж	Система отопления	Теплоснабжение
7	Техническое пространство, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки.	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, техническое пространство, технический этаж, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Поэтажные холлы, электрощитовая, прихожие квартир, машинное помещение лифтов, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подъезд, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки.	Лифты	Лифты
12	Поэтажные холлы, технический этаж, этаж на отм. +77,800, -1 уровень автостоянки	Телефонизация	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, технический этаж, этаж на отм. +77,800, -1 уровень автостоянки	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля, -1 уровень автостоянки	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.01.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.01.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 406 685 796,32 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7728168971</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942020002965</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7728168971</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 429 652 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 095 328 587,91 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>334 323 412,09 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>159</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>64</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11 346,7 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>891,1 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м<sup>2</sup></b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 879 391 728 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>90 952 600 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>150 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.04.2022	333-03-21-11-ПОС	- в текстовой части дополнительно приведены указания по выполнению обратной засыпки при наступлении положительных температур; - в графической части
2	31.01.2023	333-03-21-11-ПОС	-откорректирован Календарный план строительства.
3	14.08.2023	1221-01-КР	-в графической части на геологических разрезах показали зоны устройства цементированных скважин и выемки с заполнением тощим бетоном.
4	14.08.2023	333-03-21-11-ПОС	-в текстовой части проекта внесены изменения в части выделения работ основного периода.
5	29.11.2023	333-03-21-11-ПОС	-откорректирован Календарный план строительства.
6	29.02.2024	333-03-21-11-АР	Внесены изменения по устройству части квартир с полной отделкой.  - внесено изменение в ведомость отделки помещений, дополнены двери в квартирах с отделкой;
			- уточнены габариты остеклений лоджий и их отметок, ширина подоконных досок;
			- внесено изменения в состав полов помещений ИТП, насосной, венткамеры, машинного помещения;
			- уточнено размещение сан.тех. приборов в с/у квартир, в помеш. уборочного инвентаря поддон заменен на унитаз;
			внесены изменения ТЭП в части: Общая площадь квартир 12 231,8м2; Площадь квартир 11 891,0м2; Общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 для балконов и лоджий 12 572,6м2.
			- уточнена высота ограждения в тех.этаже.

			Добавлена зашивка стояков Ст.4, Ст.4А и радиаторов в квартирных холлах; внесено изменение по ширине диафрагмы жесткости по оси 11 с 3-его по 25 этажи.
			- внесено изменение по замене материала гидроизоляции кровли и по замене плотности утеплителя в техподполье
7	29.02.2024	333-03-21-11-ПС	внесено изменение по замене оборудования систем АПС СОУЭ, Раздел выполнен на базе приборов Рубеж производства ООО «КБ Пожарная Автоматика»
8	29.02.2024	333-03-21-11-СС	внесено изменение в связи с получением новых технических условий
9	29.02.2024	333-03-21-11-НСС	внесено изменение в связи с получением новых технических условий
10	29.02.2024	333-03-21-11-ОДИ	- внесено изменение по корректировке планов путей доступа к квартирам 1-ого этажа маломобильных групп населения и путей их эвакуации
11	29.02.2024	333-03-21-11-ЭЭ	- внесено изменение по уточнению характеристик материалов и показателей. В раздел добавлена таблица показателей энергоэффективности систем здания.
12	29.02.2024	333-03-21-11-НВ	внесено изменение по корректировке показателей водопотребления и замены технических условий
13	29.02.2024	333-03-21-11-НК	внесено изменение по корректировке показателей водопотребления и замены технических условий
14	29.02.2024	333-03-21-11-ВВ	внесено изменение по корректировке показателей водопотребления и замены технических условий
15	29.02.2024	333-03-21-11-ВК	внесено изменение по корректировке показателей водопотребления и замены технических условий
16	29.02.2024	333-03-21-11-ВВ.1	внесено изменение по замене технических условий
17	29.02.2024	333-03-21-11-ВК.1	внесено изменение по отводу воды от приемка ИТП жилого дома и замены технических условий
18	23.06.2025	333-03-21-11-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
19	20.10.2025	333-03-21-11-ПОС	- откорректирован Календарный план строительства
20	01.12.2025	333-03-21-11-ПЗ	текстовая часть приведена в соответствии с изменениями АР и ПЗУ
21	01.12.2025	333-03-21-11-ПЗУ	на детской площадке произведена частичная замена покрытия резиновой крошкой на песчаное, добавлен тротуар, лавочки и урны на детской площадке, откорректированы наименования МАФ, - увеличена площадка ПК для КГМ, -откорректированы объемы работ по благоустройству и площадь озеленения и покрытий
22	01.12.2025	333-03-21-11-АР	заменены входные и тамбурные двери на стальные индивидуального изготовления. - уточнение класса защиты остекленной вставки входных, тамбурных дверей, дверей незадымляемых лестничных клеток не ниже СМ4; -уточнение по герметичному примыканию ванной к стене (ТЧ л.11); - изменен размер венткамеры, в помещении связи изменено открывание двери (ГЧ л.3); -изменение места выхода на фасад выпуска парапетной воронки водосточной трубы

23	01.12.2025	333-03-21-11-AP.1	-выполнена корректировка количества машиномест в паркинге; -изменены технико-экономические показатели ; -добавлены условные обозначения машиномест -уточнена отделка помещений; -заменена маркировка двери в лифтовых холлах парковки (тамбуры, тамбур-шлюзы) на EIS30; -выполнен перенос двери в помещении венткамеры, изменение открывания наружных дверей воздухозаборной шахты ; -изменена разуклонка кровли; -выполнена замена фасадов на цветные.
24	01.12.2025	333-03-21-11-ЭС	скорректированы нагрузки на вводах ВРУ жилого дома и автостоянки, номинал плавки вставок на фидерах №3 и №4 (ГЧ л.1); -актуализирован план сводных сетей и благоустройства территории, добавлена таблица пересечений электрокабелей с другими коммуникациями
25	01.12.2025	333-03-21-11-ЭОМ	-скорректирована нагрузка на вводах ВРУ и суммарная нагрузка на жилой дом -изменены мощность лифтов, марки щитов ЩМ1, ЩМ2; нагрузка щита ЩС1, насосов - убраны блоки управления лифтами; - уточнена характеристика вводного автомата для подключения панели аварийного освещения; откорректирована схема подключения БУАО; добавлена магистраль П36 для питания эл.конвектора в машинном помещении; исключены эл.конвекторы в электрощитовой, насосной, пом.связи (П33), добавлен конвектор в водомерном узле (П33); откорректированы мощности, токи и длины для магистрали П33; - выполнена замена общих шкафов дымоудаления; - скорректированы марки счетчика на КВАНТ и на ЭМИС-ЭЛЕКТРА 971; - выполнена замена всех УЗО+автомат на АВДТ; - подключен шкаф ИСУЭ; - выполнена замена розетки для электроплиты на клеммную коробку 40А; - скорректированы номера групп на вентиляцию, мощность дренажных насосов; добавлен дренажный насос в водомерном узле; добавлен насос жокей в насосной; -скорректирована схема дополнительного уравнивания потенциалов; -замена светильников на аналогичные мирики; скорректированы УГО светильников; актуализированы планировки); -скорректированы номера групп на вентиляцию дымоудаления и на указателях выхода; - в прихожей добавлен блок розеток — силовая+ТВ+интернет+радио; - откорректирован узел молниезащиты фановых труб, изменена высота молниеприемника; - добавлен лист наружных сетей и эл.подключение выездных ворот ЖД
26	01.12.2025	333-03-21-11-ЭОМ.1	скорректирована нагрузка на ВРУ и нагрузки потребителей; -замена шкафов дымоудаления на индивидуальные шкафы, скорректированы нагрузки вент.систем, замена марки счетчика на КВАНТ (ГЧ л.1); -скорректированы нагрузки приточной вентиляции, дренажных насосов (ГЧ л.4-6); -скорректировано расположение световых указателей , замена марок всех светильников (ГЧ л.7,9); -добавлен обогрев водостоков, парапетных воронок и кровли автостоянки, скорректирован контур наружного заземления (ГЧ л.5,8,12); -добавлены листы систем уравнивания потенциалов -1 и -2 уровня парковки
27	01.12.2025	333-03-21-11-ЭН	скорректированы общие указания, источник питания и расчетная мощность (ТЧ л.1-3); -актуализирован план сводных сетей и благоустройства территории, скорректирована расстановка опор, нумерация и расчетная мощность
28	01.12.2025	333-03-21-11-НВ	внесено изменение в общие данные согласно новым техническим условиям

29	01.12.2025	333-03-21-11-BB	-выполнено разделение противопожарного водопровода от сети хоз.питьевого водопровода. - выполнена замена материалов труб; - произведена замена пожарных насосов, повысительных установок верхней и нежней зон, уточнение марки счетчиков и регуляторов давления, произведена замена дренажных насосов на аналогичные. - дополнена схема сети КЗн для подключения дренажного насоса, - заменены трубы и фасонные части системы К2 на аналогичные; -произведена замена раковин, заменены полотенцесушители
30	01.12.2025	333-03-21-11-BB.1	-выполнена замена дренажных насосов, откорректированы планы и схема сети КЗн, изменены размеры дренажных приямков, изменено расположение пожарных кранов, откорректирован подвод трубопровода В2 к пожарным кранам, выполнена замена счетчика в насосной стации АПТ, добавлены дисковые поворотные затворы с электроприводом, выполнен перенос отпуска от трапа насосной
31	01.12.2025	333-03-21-11-HK	внесено изменение в общие данные согласно новым техническим условиям
32	01.12.2025	333-03-21-11-BK	-выполнено разделение противопожарного водопровода от сети хоз.питьевого водопровода. - выполнена замена материалов труб; -произведена замена пожарных насосов, повысительных установок верхней и нежней зон, уточнение марки счетчиков и регуляторов давления, произведена замена дренажных насосов, - дополнена схема сети КЗн для подключения дренажного насоса, - заменены трубы и фасонные части системы К2 -произведена замена раковин, заменены полотенцесушители
33	01.12.2025	333-03-21-11-BK.1	- выполнена замена дренажных насосов, откорректированы планы и схема сети КЗн, изменены размеры дренажных приямков, изменено расположение пожарных кранов, откорректирован подвод трубопровода В2 к пожарным кранам, выполнена замена счетчика в насосной стации АПТ, добавлены дисковые поворотные затворы с электроприводом, выполнен перенос отпуска от трапа насосной
34	01.12.2025	333-03-21-11-OВ	-выполнена замена марки арматуры «Данфос» на марку арматуры «РИДАН», -выполнена замена шкафов управления систем вентиляции производства ООО «ВЕЗА» на шкафы производства ООО «РЭС»
35	01.12.2025	333-03-21-11-OВ.1	-внесено изменение по трассировке воздуховода В8 и добавлена приточная система вентиляции воздуха ПЕ5 в помещении теплового пункта, изменена трассировка воздуховода В7 из помещения насосной пожаротушения
36	01.12.2025	TC-03-24-B-TM	-выполнена замена комплекта ЛТПК.632269.4030.21-ТМ,выпущенный ранее ООО НПО «ЭТРА» на комплект ТС-03-24 В-ТМ ООО «АЭС НН»
37	01.12.2025	333-03-21-11-CC	-в связи с выполненным монтажом сетей выполнена замена комплекта ООО «Линия» 333-03-21-11-СС, на комплект ООО «ОСК»
38	01.12.2025	333-03-21-11-ОДИ	-внесено изменение по корректировке типа покрытия пешеходных дорожек и количества парковочных мест (ТЧ л.2); -изменена схема генплана придомовой территории адаптированной для инвалидов и МГН
39	01.12.2025	333-03-21-11-АУПС СОУЭ	-замена оборудования систем АПС СОУЭ, АК
40	01.12.2025	333-03-21-11-АПТ.Т.1	изменена разводка труб сети АПТ в связи с изменениями в разделе ОВ, выполнена замена насосного оборудования на более актуальное (ГЧ л.1-3,5,7) выполнено устройство дополнительных обходов воздуховодов питающими трубопроводами с установкой дренажных кранов, выполнено устройство рядков под воздуховодами, перенос эксгаустеров на стены автостоянки (

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:  
00000002fea2df0098b241a7425a740def2cc8bc

Владелец: **ООО СЗ "СТАРТ-СТРОЙ", ПОВАЛИЕВ  
АНДРЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ, г. НИЖНИЙ  
НОВГОРОД**

Действителен: с 06.03.2025 по 06.06.2026