

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-000057 от 26.05.2020

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пионерская улица, дом 53

Дата первичного размещения: 06.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СитиСтрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СитиСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 199034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город федерального значения
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бугский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Литера: А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)328-10-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@baltcom.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://baltcom.spb.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федоров
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Жилой комплекс "Мендельсон"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801638126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847319399
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Балтийская Коммерция"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801452555
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АТЛАС"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801621098
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 182,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 000,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: МО Чкаловское
	9.2.7	Район в населенном пункте: Петроградский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пионерская
	9.2.10	Дом: 53
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31143,94 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Каркас здания выполнен из монолитного железобетона. Наружные и внутренние несущие стены здания – монолитные железобетонные толщиной 250 и 200 мм.)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Монолитная железобетонная плита 200-250-300 мм.)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16740,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6010,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22750,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Монолит Плюс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7807331370
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Комплексные Экологические Решения»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813042088
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0046-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом Мендельсон
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0343-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.03.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.08.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:3157:1814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7587,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены два проезда на внутридворовую территорию жилого дома. Вдоль юго-западной и северо-восточной сторон расположены проезды с возможностью доступа на территорию соседних земельных участков. С наружной и дворовой сторон предусмотрены тротуары

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочное пространство вне жилого дома обусловлено действующей транспортной схемой Петроградского района с возможностью парковки вдоль Корпусной улицы
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрен внутренний двор, где будут размещены детские площадки с игровым городком и площадки для отдыха взрослых с малыми архитектурными формами в соответствии дизайн-проектом благоустройства территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и складирования ТБО предусмотрена отдельная мусоросборная площадка, расположенная у восточной границы земельного участка за автомобильным проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория озеленяется газонами, деревьями, кустами и цветниками в соответствии дизайн-проектом благоустройства территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия. Все входы в здание (лестничные клетки, офисные помещения) оборудованы нормативными пандусами для МГН (уклон-5%), размеры площадок при пандусах не менее 2,2х2,2м. Размеры входных тамбуров (глубиной не менее 2.3м) и дверей в лестничных клетках приняты с учетом комфортности перемещения инвалидов-колясочников. Остановочные площадки лифтов и жилые этажи находятся на одном уровне. Здание оборудовано лифтами с кабинами 1100х2100мм, позволяющими вместить инвалида в кресле-коляске. Ширина дверей лифтов – 1200 мм. Соединение лестничных клеток со стоянками осуществляется через тамбур-шлюзы с подпором воздуха. В паркинге предусмотрены места для личного транспорта инвалидов, расположенные недалеко от входов в лестничные клетки и имеющие ширину парковки для инвалидов с колясками не менее 3,6м, а длину 6,0м . Для эвакуации инвалидов из подземной автостоянки предусмотрены пожаробезопасные зоны при ЛЛУ № 3, 4. Благоустройством территории предусмотрены уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, не превышающие: поперечный – 1 %, продольный – 5%, и использование шероховатых дорожных покрытий. В офисных помещениях предусмотрены санузлы для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение наружного и дворового пространства отдельно стоящими и настенными светильниками, а так же архитектурная подсветка фасадов здания в соответствии с Техническими условиями ПАО «Ленэнерго» №ОД-СПб-1922-16/3312-Э-16 от 20.02.2016 г. Срок действия ТУ – 20.02.2018 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-11272/15-4-1-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 656 151.22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-11272/15-4-1-BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 759 466.27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-1922-16/3312-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 773 945.19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «ТЕПЛОЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/207/К-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 598 245.53 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 236			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат

205	Квартира	2	1	107.35	3
206	Квартира	2	1	41.63	1
207	Квартира	2	1	46.76	1
208	Квартира	2	1	72.59	2
209	Квартира	2	1	90.48	2
210	Квартира	2	1	50.88	1
305	Квартира	3	1	106.19	3
306	Квартира	3	1	40.7	1
307	Квартира	3	1	45.83	1
308	Квартира	3	1	71.66	2
309	Квартира	3	1	92.6	2
310	Квартира	3	1	46.17	1
405	Квартира	4	1	106.19	3
406	Квартира	4	1	40.7	1
407	Квартира	4	1	45.83	1
408	Квартира	4	1	71.66	2
409	Квартира	4	1	92.6	2
410	Квартира	4	1	46.17	1
505	Квартира	5	1	106.19	3
506	Квартира	5	1	40.7	1
507	Квартира	5	1	45.83	1
508	Квартира	5	1	71.66	2
509	Квартира	5	1	92.6	2
510	Квартира	5	1	46.17	1
605	Квартира	6	1	106.19	3
606	Квартира	6	1	40.7	1
607	Квартира	6	1	45.83	1
608	Квартира	6	1	71.66	2
609	Квартира	6	1	92.6	2
610	Квартира	6	1	46.17	1
705	Квартира	7	1	106.19	3
706	Квартира	7	1	40.7	1
707	Квартира	7	1	45.83	1
708	Квартира	7	1	71.66	2
709	Квартира	7	1	92.6	2
710	Квартира	7	1	46.17	1
805	Квартира	8	1	106.19	3
806	Квартира	8	1	40.7	1
807	Квартира	8	1	45.83	1
808	Квартира	8	1	71.66	2
809	Квартира	8	1	92.6	2
810	Квартира	8	1	46.17	1
905	Квартира	9	1	106.19	3

906	Квартира	9	1	40.7	1
907	Квартира	9	1	45.83	1
908	Квартира	9	1	71.66	2
909	Квартира	9	1	89.38	2
910	Квартира	9	1	46.17	1
217	Квартира	2	2	102.17	3
216	Квартира	2	2	42.06	1
215	Квартира	2	2	81.94	2
318	Квартира	3	2	43.11	1
317	Квартира	3	2	89.06	3
316	Квартира	3	2	130.64	4
315	Квартира	3	2	44.52	1
314	Квартира	3	2	89.74	2
418	Квартира	4	2	42.37	1
417	Квартира	4	2	87.94	3
416	Квартира	4	2	130.64	4
415	Квартира	4	2	44.52	1
414	Квартира	4	2	89.74	2
518	Квартира	5	2	42.37	1
517	Квартира	5	2	87.94	3
516	Квартира	5	2	130.64	4
515	Квартира	5	2	44.52	1
514	Квартира	5	2	89.74	2
618	Квартира	6	2	42.37	1
617	Квартира	6	2	87.94	3
616	Квартира	6	2	130.64	4
615	Квартира	6	2	44.52	1
614	Квартира	6	2	89.74	2
718	Квартира	7	2	42.37	1
717	Квартира	7	2	87.94	3
716	Квартира	7	2	130.64	4
715	Квартира	7	2	44.52	1
714	Квартира	7	2	89.74	2
818	Квартира	8	2	42.37	1
817	Квартира	8	2	87.94	3
816	Квартира	8	2	130.64	4
815	Квартира	8	2	44.52	1
814	Квартира	8	2	89.74	2
916	Квартира	9	2	108.58	3
915	Квартира	9	2	41.13	1
914	Квартира	9	2	81.11	2
222	Квартира	2	3	98.54	3
223	Квартира	2	3	69.46	2

224	Квартира	2	3	69.52	2
225	Квартира	2	3	101.98	3
323	Квартира	3	3	107.11	3
324	Квартира	3	3	68.53	2
325	Квартира	3	3	68.54	2
326	Квартира	3	3	107.89	3
423	Квартира	4	3	107.11	3
424	Квартира	4	3	68.53	2
425	Квартира	4	3	68.54	2
426	Квартира	4	3	107.89	3
523	Квартира	5	3	107.11	3
524	Квартира	5	3	68.53	2
525	Квартира	5	3	68.54	2
526	Квартира	5	3	107.89	3
623	Квартира	6	3	107.11	3
624	Квартира	6	3	68.53	2
625	Квартира	6	3	68.54	2
626	Квартира	6	3	107.89	3
723	Квартира	7	3	107.11	3
724	Квартира	7	3	68.53	2
725	Квартира	7	3	68.54	2
726	Квартира	7	3	107.89	3
823	Квартира	8	3	107.11	3
824	Квартира	8	3	68.53	2
825	Квартира	8	3	68.54	2
826	Квартира	8	3	107.89	3
920	Квартира	9	3	97.58	3
921	Квартира	9	3	68.53	2
922	Квартира	9	3	68.54	2
923	Квартира	9	3	100.77	3
230	Квартира	2	4	98.72	3
231	Квартира	2	4	45.74	1
232	Квартира	2	4	45.38	1
233	Квартира	2	4	45.39	1
234	Квартира	2	4	47.64	1
235	Квартира	2	4	97.75	3
331	Квартира	3	4	105.22	3
332	Квартира	3	4	44.78	1
333	Квартира	3	4	44.43	1
334	Квартира	3	4	67.65	2
335	Квартира	3	4	46.88	1
336	Квартира	3	4	104.72	3
431	Квартира	4	4	105.22	3

432	Квартира	4	4	44.78	1
433	Квартира	4	4	43.43	1
434	Квартира	4	4	66.65	2
435	Квартира	4	4	46.88	1
436	Квартира	4	4	105.03	3
531	Квартира	5	4	104.96	3
532	Квартира	5	4	43.78	1
533	Квартира	5	4	43.43	1
534	Квартира	5	4	66.65	2
535	Квартира	5	4	45.88	1
536	Квартира	5	4	104.03	3
631	Квартира	6	4	104.22	3
632	Квартира	6	4	43.78	1
633	Квартира	6	4	43.43	1
634	Квартира	6	4	66.65	2
635	Квартира	6	4	45.88	1
636	Квартира	6	4	104.03	3
731	Квартира	7	4	104.22	3
732	Квартира	7	4	43.78	1
733	Квартира	7	4	43.43	1
734	Квартира	7	4	66.65	2
735	Квартира	7	4	45.88	1
736	Квартира	7	4	104.03	3
831	Квартира	8	4	104.22	3
832	Квартира	8	4	43.78	1
833	Квартира	8	4	43.43	1
834	Квартира	8	4	66.65	2
835	Квартира	8	4	45.84	1
836	Квартира	8	4	104.03	3
927	Квартира	9	4	96.57	3
928	Квартира	9	4	43.78	1
929	Квартира	9	4	43.43	1
930	Квартира	9	4	39.86	1
931	Квартира	9	4	41.33	1
932	Квартира	9	4	97.46	3
240	Квартира	2	5	44.33	1
241	Квартира	2	5	74.64	2
242	Квартира	2	5	40.47	1
243	Квартира	2	5	40.2	1
244	Квартира	2	5	76.84	2
341	Квартира	3	5	43.41	1
342	Квартира	3	5	73.47	2
343	Квартира	3	5	39.55	1

344	Квартира	3	5	39.28	1
345	Квартира	3	5	75.73	2
441	Квартира	4	5	43.41	1
442	Квартира	4	5	73.47	2
443	Квартира	4	5	44.38	1
444	Квартира	4	5	44.1	1
445	Квартира	4	5	75.73	2
541	Квартира	5	5	43.41	1
542	Квартира	5	5	73.47	2
543	Квартира	5	5	44.38	1
544	Квартира	5	5	44.1	1
545	Квартира	5	5	75.73	2
641	Квартира	6	5	43.41	1
642	Квартира	6	5	73.47	2
643	Квартира	6	5	44.38	1
644	Квартира	6	5	44.1	1
645	Квартира	7	5	75.73	2
741	Квартира	7	5	43.41	1
742	Квартира	7	5	73.47	2
743	Квартира	7	5	44.38	1
744	Квартира	7	5	44.1	1
745	Квартира	7	5	75.73	2
841	Квартира	8	5	43.41	1
842	Квартира	8	5	73.47	2
843	Квартира	8	5	44.38	1
844	Квартира	8	5	44.1	1
845	Квартира	8	5	75.73	2
937	Квартира	9	5	43.41	1
938	Квартира	9	5	73.47	2
939	Квартира	9	5	39.55	1
940	Квартира	9	5	39.28	1
941	Квартира	9	5	75.73	2
249	Квартира	2	6	72.63	2
250	Квартира	2	6	63.19	2
251	Квартира	2	6	87.79	3
252	Квартира	2	6	75.09	2
350	Квартира	3	6	71.51	2
351	Квартира	3	6	62.23	2
352	Квартира	3	6	91.65	3
353	Квартира	3	6	74.28	2
450	Квартира	4	6	76.14	2
451	Квартира	4	6	67.06	2
452	Квартира	4	6	96.48	3

453	Квартира	4	6	74.28	2
550	Квартира	5	6	76.14	2
551	Квартира	5	6	67.06	2
552	Квартира	5	6	96.48	3
553	Квартира	5	6	74.28	2
650	Квартира	6	6	76.14	2
651	Квартира	6	6	67.06	2
652	Квартира	6	6	96.48	3
653	Квартира	6	6	74.28	2
750	Квартира	7	6	76.14	2
751	Квартира	7	6	67.06	2
752	Квартира	7	6	96.48	3
753	Квартира	7	6	74.28	2
850	Квартира	8	6	76.14	2
851	Квартира	8	6	67.06	2
852	Квартира	8	6	96.48	3
853	Квартира	8	6	74.28	2
946	Квартира	9	6	71.51	2
947	Квартира	9	6	62.23	2
948	Квартира	9	6	91.65	3
949	Квартира	9	6	74.28	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	4	214.21	Офисное помещение	199.6
					Тамбур	5.0
					Кладовая уборочного инвентаря	4.4
					Универсальная кабина с/у	5.2
2	нежилое	1	4	164.3	Офисное помещение	149.1
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	4.2
					Универсальная кабина с/у	4.9
3	нежилое	1	3	158.4	Офисное помещение	139.4
					Тамбур	8.8
					Кладовая уборочного инвентаря	4.5
					Универсальная кабина с/у	5.7
4	нежилое	1	3	165.7	Офисное помещение	151.6
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	3.5
					Универсальная кабина с/у	6.6
5	нежилое	1	2	114.8	Офисное помещение	98.4
					Тамбур	6.8

					Кладовая уборочного инвентаря	3.9
					Универсальная кабина с/у	5.7
6	нежилое	1	2	108.4	Офисное помещение	91.9
					Тамбур	5.9
					Кладовая уборочного инвентаря	5.6
					Универсальная кабина с/у	5.0
7	нежилое	1	1	174.3	Офисное помещение	155.5
					Тамбур	7.0
					Кладовая уборочного инвентаря	5.5
					Универсальная кабина с/у	6.4
8	нежилое	1	5	125.2	Офисное помещение	108.0
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	5.0
					Универсальная кабина с/у	6.1
9	нежилое	1	5	131.5	Офисное помещение	113.2
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	5.9
					Универсальная кабина с/у	6.3
10	нежилое	1	6	141.9	Офисное помещение	126.5
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	4.0
					Универсальная кабина с/у	5.4
11	нежилое	1	6	167.9	Офисное помещение	152.5
					Тамбур	6.0
					Кладовая уборочного инвентаря	3.8
					Универсальная кабина с/у	5.5
12	нежилое	-1		4344.2	Венткамера	24.6
					ИТП №3 (автостоянка)	31.3
					Автостоянка на 30 м/м	783.3
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 1)	10.9
					Лестничная клетка ЛЛУ 1	12.1
					Автостоянка на 27 м/м	577.9
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 5)	17.4
					Лестничная клетка ЛЛУ 5	18.2
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 6)	9.3
					Лестничная клетка ЛЛУ 6	17.9
					Автостоянка на 94 м/м и 4 мото/м	2501.4
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 2)	7.2
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 3)	12.9
					Лестничная клетка ЛЛУ 3	21.9
					Тамбур-шлюз 1 типа (ЛЛУ 4)	12.9
					Лестничная клетка ЛЛУ 4	21.9
					Кладовая хранения багажа	4.8

				Кладовая хранения багажа	3.7
				Кладовая хранения багажа	3.7
				Кладовая хранения багажа	5.5
				Кладовая хранения багажа	5.5
				Кладовая хранения багажа	6.2
				Кладовая хранения багажа	5.4
				Кладовая хранения багажа	4.6
				Кладовая хранения багажа	5.2
				Кладовая хранения багажа	4.2
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.2
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Коридор	17.8
				Кладовая хранения багажа	3.1
				Кладовая хранения багажа	3.1
				Кладовая хранения багажа	4.6
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Кладовая хранения багажа	4.4
				Кладовая хранения багажа	4.3
				Коридор	14.8
				Пожаробезопасная зона МГН	6.3
				Пожаробезопасная зона МГН	6.3
				Венткамера	8.9
				Технический коридор	37.1
				Выход из паркинга	10.5
				Выход из паркинга	11.4
				Выход из паркинга	10.7
				Выход из паркинга	10.7
				Выход из паркинга	10.9
				Выход из паркинга	11.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	Подземный этаж		Электроснабжение дома	37.92
2	Водомерный узел	Подземный этаж		Водоснабжение дома	45.31

3	Лестница	Подземный этаж – 1 этаж	Выход из тех.помещений	8.03
4	ИТП №1	Подземный этаж	Отопление и ГВС жилой части	30.41
5	ИТП №2	Подземный этаж	Отопление, вентиляция и ГВС встроенных помещений	30.41
6	Лестница	Подземный этаж - 1 этаж	Выход из тех.помещений	19.23
7	Лифтовой холл (ЛЛУ 1)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	14.69
8	Лифтовой холл (ЛЛУ 5)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	11.9
9	Лифтовой холл (ЛЛУ 6)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	12.1
10	Лифтовой холл (ЛЛУ 2)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	9.56
11	Лифтовой холл (ЛЛУ 3)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	5.27
12	Лифтовой холл (ЛЛУ 4)	Подземный этаж	Холл для ожидания лифта	5.26
13	Электрощитовая	Подземный этаж	Электроснабжение дома	25.5
14	Диспетчерская	1 этаж	Обслуживание жилого дома	55.38
15	Тамбур	1 этаж	Доступ в диспетчерскую	5.05
16	Кладовая отработанных ламп	1 этаж	Хранение отработанных ртутьсодержащих ламп	3.47
17	Санузел персонала	1 этаж	Санузел для обслуживающего персонала	4.25
18	Коридор секции №1	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №1	40.84
19	Тамбур секции №1	1 этаж	Доступ в коридор секции №1	7.63
20	Колясочная секции №1	1 этаж	Хранение колясок жильцов	13.46
21	Лестничная клетка секции №1	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	49.89
22	Коридор секции №2	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №2	19.97
23	Тамбур секции №2	1 этаж	Доступ в коридор секции №2	6.85
24	Колясочная секции №2	1 этаж	Хранение колясок жильцов	10.28
25	Лестничная клетка секции №2	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	41.27
26	Выход из тех.помещений	1 этаж	Выход из тех. Помещений подземного этажа	15.31
27	Коридор секции №3	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №3	45.04
28	Тамбур секции №3	1 этаж	Доступ в коридор секции №3	7.53
29	Колясочная секции №3	1 этаж	Хранение колясок жильцов	11.84
30	Лестничная клетка секции №3	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	34.84
31	Коридор секции №4	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №4	43.82
32	Тамбур секции №4	1 этаж	Доступ в коридор секции №4	6.86
33	Колясочная секции №4	1 этаж	Хранение колясок жильцов	13.23
34	Лестничная клетка секции №4	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	34.84
35	Коридор секции №5	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №5	37.55
36	Тамбур секции №5	1 этаж	Доступ в коридор секции №5	5.8
37	Колясочная секции №5	1 этаж	Хранение колясок жильцов	15.09
38	Лестничная клетка секции №5	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	34.84
39	Коридор секции №6	1 этаж	Доступ к лестнично-лифтовому узлу №6	30.27
40	Тамбур секции №6	1 этаж	Доступ в коридор секции №6	6.09
41	Колясочная секции №6	1 этаж	Хранение колясок жильцов	9.63
42	Лестничная клетка секции №6	1 - 9 этажи	Эвакуация с жилых этажей	34.84
43	Выход из тех.помещений	1 этаж	Выход из тех. Помещений подземного этажа	13.53
44	Тамбур выхода из тех.помещений	1 этаж	Доступ в тех. Помещения подземного этажа	11.05
45	Дворницкая	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	7.22

46	Тех. помещение	2 этаж	Размещение инженерного оборудования	137.53
47	Этажные коридоры секции №1	2 - 9 этажи	Доступ к квартирам	130
48	Лифтовые холлы секции №1	2 - 9 этажи	Доступ к лифтам	277.76
49	Этажные коридоры секции №2	2 - 9 этажи	Доступ к квартирам	52.24
50	Лифтовые холлы секции №2	2 - 9 этажи	Доступ к лифтам	164.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	ГРЩ №1	Электроснабжение дома
2	Подземный этаж	ГРЩ №2	Электроснабжение дома
3	Подземный этаж	Водомерный узел с насосной станцией	Водоснабжение дома
4	Подземный этаж	Оборудование ИТП №1 (жилая часть)	Отопление и ГВС жилой части
5	Подземный этаж	Оборудование ИТП №2 (встроенные помещения)	Отопление, вентиляция и ГВС встроенных помещений
6	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №1	Перевозка людей и грузов
7	1 – 9 этаж	Лифт секции №1	Перевозка людей
8	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №2	Перевозка людей и грузов
9	1 - 9 этаж	Лифт секции №2	Перевозка людей
10	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №3	Перевозка людей и грузов
11	1 - 9 этаж	Лифт секции №3	Перевозка людей
12	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №4	Перевозка людей и грузов
13	1 - 9 этаж	Лифт секции №4	Перевозка людей
14	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №5	Перевозка людей и грузов
15	1 - 9 этаж	Лифт секции №5	Перевозка людей
16	Подземный – 9 этаж	Лифт секции №6	Перевозка людей и грузов
17	1 - 9 этаж	Лифт секции №6	Перевозка людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 350 678 681,06 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:07:3157:1814
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 7806 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810012060015759
		Корреспондентский счет: 30101810240300000707
		БИК: 044030707
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783543012
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 19238336
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 236
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 124
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 607,26 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 485,70 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 862,60 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 244 851 367 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 168 029 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 225 660 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АТЛАС
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801621098
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 163 750 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В связи с отсутствием технической возможности указать в разделе 1 5 .1 .2 .1 . Проектной декларации количество машино -мест сообщаем, что согласно Разрешению на строительство от 10.03.2016 года № 78-013-0343-2016 количество машино -мест в подземной автостоянке, указанной в разделе 15.3. Проектной декларации как Нежилое помещение № 12 составляет 151 шт. Объектом долевого строительства по Договорам, заключаемым в отношении машино мест, является нежилое помещение подземной автостоянке Многоквартирного жилого дома, общей проектной площадью 4 565,81 кв.м., месторасположение: подземный этаж, строительные оси А - Ю – 1 -36. (далее - Объект). По завершению строительства объекта, у дольщика возникнет право общей долевой собственности на Объект, в соответствии с размером доли, указанной в Договоре участия в долевом строительстве, а также право пользования машино-местом с условным(и) номером(и).
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 211938544175383017756927733063874411375
Владелец: ООО "СИТИСТРОЙ", Федоров Иван Иванович,
Санкт-Петербург
Действителен: с 14.08.2019 по 14.08.2020