

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001766 от 10.09.2026

Жилой комплекс "Гравитация". Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства. Город Екатеринбург, улица Рябинина.

Дата первичного размещения: 20.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЯБИНИНА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ РЯБИНИНА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620144, Свердловская обл, город Екатеринбург, Сурикова Сурикова, д.53
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432713801
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЯБИНИНА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667220689915
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Гравитация"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679168815
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600051621
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Осмаева
	3.3.2	Имя: Элина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алхаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15240453528
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667103136000
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов

	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16518263978
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667220689915
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение общего собрания
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Осмаева
	3.4.2	Имя: Элина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алхаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15240453528
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667103136000
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение общего собрания

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Копылов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14712679270
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667209541760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение общего собрания
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679176421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246600029191
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Оптстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671398662
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671013370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малышева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006017

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Грин Гарден"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679137197
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600057806
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Тенистая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600005951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Блюхера 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6679139765

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600006050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 973,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 805,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 206 810,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный трехсекционный жилой дом (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Екатеринбург, ул.Рябинина 42
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45175.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 599,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 539,62 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 6
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
--	-------	--

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671079546
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЭКПРОЕКТ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЭКПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.09.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-051471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-067643-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-074849-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-044429-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Гравитация

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралТехСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-331-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-331-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-331-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2027

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:31529
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 933,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 225
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обозначена на генплане "Д"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обозначена на генплане "С1"

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено устройство мусороконтейнерной площадки с установкой на ней 9-и евроконтейнеров, из которых 4 евроконтейнера предназначены для раздельного сбора мусора (бумага, пластик, стекло, металл) и 5 евроконтейнеров-для смешанного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству и озеленению подчинены основному градостроительному требованию: создание максимальных удобств для жителей города и создание эстетической привлекательности строящегося объекта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 455/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6633029600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-431/ПР/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВодоСнабжающая Компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6633029600
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-431/ПР/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-2701-08И/08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-827-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Инсис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 631
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.73	2	22.16	3.40
2	Квартира-студия	1	1	27.54	1	14.46	3.40
3	Квартира	2	1	38.69	1	10.23	2.50
4	Квартира	2	1	69.56	2	23.31	2.50
5	Квартира	2	1	69.17	2	25.66	2.50
6	Квартира-студия	2	1	22.03	1	9.50	2.50
7	Квартира-студия	2	1	24.52	1	9.79	2.50
8	Квартира	2	1	44.73	1	11.19	2.50
9	Квартира	2	1	43.36	1	12.67	2.50
10	Квартира	2	1	40.51	1	10.84	2.50

11	Квартира	2	1	58.50	2	22.14	2.50
12	Квартира-студия	2	1	25.97	1	9.70	2.50
13	Квартира	2	1	63.24	2	22.16	2.50
14	Квартира-студия	2	1	26.58	1	11.35	2.50
15	Квартира	2	1	35.29	1	13.36	2.50
16	Квартира	3	1	38.69	1	10.23	2.50
17	Квартира	3	1	69.56	2	23.31	2.50
18	Квартира	3	1	69.17	2	25.66	2.50
19	Квартира-студия	3	1	22.03	1	9.50	2.50
20	Квартира-студия	3	1	24.52	1	9.79	2.50
21	Квартира	3	1	44.73	1	11.19	2.50
22	Квартира	3	1	43.36	1	12.67	2.50
23	Квартира	3	1	40.51	1	10.84	2.50
24	Квартира	3	1	58.50	2	22.14	2.50
25	Квартира-студия	3	1	25.97	1	9.70	2.50
26	Квартира	3	1	63.24	2	22.16	2.50
27	Квартира-студия	3	1	26.58	1	11.35	2.50
28	Квартира	3	1	35.29	1	13.36	2.50
29	Квартира	4	1	38.69	1	10.23	2.50
30	Квартира	4	1	69.56	2	23.31	2.50
31	Квартира	4	1	69.17	2	25.66	2.50
32	Квартира-студия	4	1	22.03	1	9.50	2.50
33	Квартира-студия	4	1	24.52	1	9.79	2.50
34	Квартира	4	1	44.73	1	11.19	2.50
35	Квартира	4	1	43.36	1	12.67	2.50
36	Квартира	4	1	40.51	1	10.84	2.50
37	Квартира	4	1	58.50	2	22.14	2.50
38	Квартира-студия	4	1	25.97	1	9.70	2.50
39	Квартира	4	1	63.24	2	22.16	2.50
40	Квартира-студия	4	1	26.58	1	11.35	2.50
41	Квартира	4	1	35.29	1	13.36	2.50
42	Квартира	5	1	38.69	1	10.23	2.50
43	Квартира	5	1	69.56	2	23.31	2.50
44	Квартира	5	1	69.17	2	25.66	2.50
45	Квартира-студия	5	1	22.03	1	9.50	2.50

46	Квартира-студия	5	1	24.52	1	9.79	2.50
47	Квартира	5	1	44.73	1	11.19	2.50
48	Квартира	5	1	43.36	1	12.67	2.50
49	Квартира	5	1	40.51	1	10.84	2.50
50	Квартира	5	1	58.50	2	22.14	2.50
51	Квартира-студия	5	1	25.97	1	9.70	2.50
52	Квартира	5	1	63.24	2	22.16	2.50
53	Квартира-студия	5	1	26.58	1	11.35	2.50
54	Квартира	5	1	35.29	1	13.36	2.50
55	Квартира	6	1	38.69	1	10.23	2.50
56	Квартира	6	1	69.56	2	23.31	2.50
57	Квартира	6	1	69.17	2	25.66	2.50
58	Квартира-студия	6	1	22.03	1	9.50	2.50
59	Квартира-студия	6	1	24.52	1	9.79	2.50
60	Квартира	6	1	44.73	1	11.19	2.50
61	Квартира	6	1	43.36	1	12.67	2.50
62	Квартира	6	1	40.51	1	10.84	2.50
63	Квартира	6	1	58.50	2	22.14	2.50
64	Квартира-студия	6	1	25.97	1	9.70	2.50
65	Квартира	6	1	63.24	2	22.16	2.50
66	Квартира-студия	6	1	26.58	1	11.35	2.50
67	Квартира	6	1	35.29	1	13.36	2.50
68	Квартира	7	1	38.69	1	10.23	2.50
69	Квартира	7	1	69.56	2	23.31	2.50
70	Квартира	7	1	69.17	2	25.66	2.50
71	Квартира-студия	7	1	22.03	1	9.50	2.50
72	Квартира-студия	7	1	24.52	1	9.79	2.50
73	Квартира	7	1	44.73	1	11.19	2.50
74	Квартира	7	1	43.36	1	12.67	2.50
75	Квартира	7	1	40.51	1	10.84	2.50
76	Квартира	7	1	58.50	2	22.14	2.50
77	Квартира-студия	7	1	25.97	1	9.70	2.50
78	Квартира	7	1	63.24	2	22.16	2.50
79	Квартира-студия	7	1	26.58	1	11.35	2.50
80	Квартира	7	1	35.29	1	13.36	2.50
81	Квартира	8	1	38.69	1	10.23	2.50

82	Квартира	8	1	69.56	2	23.31	2.50
83	Квартира	8	1	69.17	2	25.66	2.50
84	Квартира-студия	8	1	22.03	1	9.50	2.50
85	Квартира-студия	8	1	24.52	1	9.79	2.50
86	Квартира	8	1	44.73	1	11.19	2.50
87	Квартира	8	1	43.36	1	12.67	2.50
88	Квартира	8	1	40.51	1	10.84	2.50
89	Квартира	8	1	58.50	2	22.14	2.50
90	Квартира-студия	8	1	25.97	1	9.70	2.50
91	Квартира	8	1	63.24	2	22.16	2.50
92	Квартира-студия	8	1	26.58	1	11.35	2.50
93	Квартира	8	1	35.29	1	13.36	2.50
94	Квартира	9	1	38.69	1	10.23	2.50
95	Квартира	9	1	69.56	2	23.31	2.50
96	Квартира	9	1	69.17	2	25.66	2.50
97	Квартира-студия	9	1	22.03	1	9.50	2.50
98	Квартира-студия	9	1	24.52	1	9.79	2.50
99	Квартира	9	1	44.73	1	11.19	2.50
100	Квартира	9	1	43.36	1	12.67	2.50
101	Квартира	9	1	40.51	1	10.84	2.50
102	Квартира	9	1	58.50	2	22.14	2.50
103	Квартира-студия	9	1	25.97	1	9.70	2.50
104	Квартира	9	1	63.24	2	22.16	2.50
105	Квартира-студия	9	1	26.58	1	11.35	2.50
106	Квартира	9	1	35.29	1	13.36	2.50
107	Квартира	10	1	38.69	1	10.23	2.50
108	Квартира	10	1	69.56	2	23.31	2.50
109	Квартира	10	1	69.17	2	25.66	2.50
110	Квартира-студия	10	1	22.03	1	9.50	2.50
111	Квартира-студия	10	1	24.52	1	9.79	2.50
112	Квартира	10	1	44.73	1	11.19	2.50
113	Квартира	10	1	43.36	1	12.67	2.50
114	Квартира	10	1	40.51	1	10.84	2.50
115	Квартира	10	1	58.50	2	22.14	2.50
116	Квартира-студия	10	1	25.97	1	9.70	2.50
117	Квартира	10	1	63.24	2	22.16	2.50

118	Квартира-студия	10	1	26.58	1	11.35	2.50
119	Квартира	10	1	35.29	1	13.36	2.50
120	Квартира	11	1	38.69	1	10.23	2.50
121	Квартира	11	1	69.56	2	23.31	2.50
122	Квартира	11	1	69.17	2	25.66	2.50
123	Квартира-студия	11	1	22.03	1	9.50	2.50
124	Квартира-студия	11	1	24.52	1	9.79	2.50
125	Квартира	11	1	44.73	1	11.19	2.50
126	Квартира	11	1	43.36	1	12.67	2.50
127	Квартира	11	1	40.51	1	10.84	2.50
128	Квартира	11	1	58.50	2	22.14	2.50
129	Квартира-студия	11	1	25.97	1	9.70	2.50
130	Квартира	11	1	63.24	2	22.16	2.50
131	Квартира-студия	11	1	26.58	1	11.35	2.50
132	Квартира	11	1	35.29	1	13.36	2.50
133	Квартира	12	1	38.69	1	10.23	2.50
134	Квартира	12	1	69.56	2	23.31	2.50
135	Квартира	12	1	69.17	2	25.66	2.50
136	Квартира-студия	12	1	22.03	1	9.50	2.50
137	Квартира-студия	12	1	24.52	1	9.79	2.50
138	Квартира	12	1	44.73	1	11.19	2.50
139	Квартира	12	1	43.36	1	12.67	2.50
140	Квартира	12	1	40.51	1	10.84	2.50
141	Квартира	12	1	58.50	2	22.14	2.50
142	Квартира-студия	12	1	25.97	1	9.70	2.50
143	Квартира	12	1	63.24	2	22.16	2.50
144	Квартира-студия	12	1	26.58	1	11.35	2.50
145	Квартира	12	1	35.29	1	13.36	2.50
146	Квартира	13	1	38.69	1	10.23	2.50
147	Квартира	13	1	69.56	2	23.31	2.50
148	Квартира	13	1	69.17	2	25.66	2.50
149	Квартира-студия	13	1	22.03	1	9.50	2.50
150	Квартира-студия	13	1	24.52	1	9.79	2.50
151	Квартира	13	1	44.73	1	11.19	2.50
152	Квартира	13	1	43.36	1	12.67	2.50
153	Квартира	13	1	40.51	1	10.84	2.50

154	Квартира	13	1	58.50	2	22.14	2.50
155	Квартира-студия	13	1	25.97	1	9.70	2.50
156	Квартира	13	1	63.24	2	22.16	2.50
157	Квартира-студия	13	1	26.58	1	11.35	2.50
158	Квартира	13	1	35.29	1	13.36	2.50
159	Квартира	14	1	38.69	1	10.23	2.50
160	Квартира	14	1	69.57	2	23.31	2.50
161	Квартира-студия	14	1	21.11	1	9.02	2.50
162	Квартира-студия	14	1	23.30	1	9.09	2.50
163	Квартира	14	1	43.83	1	10.29	2.50
164	Квартира	14	1	43.36	1	12.67	2.50
165	Квартира	14	1	40.57	1	10.90	2.50
166	Квартира	14	1	58.50	2	22.14	2.50
167	Квартира-студия	14	1	25.98	1	9.70	2.50
168	Квартира	14	1	63.23	2	22.16	2.50
169	Квартира-студия	14	1	26.55	1	11.32	2.50
170	Квартира	14	1	35.29	1	12.96	2.50
171	Квартира	15	1	38.68	1	10.23	2.50
172	Квартира	15	1	69.58	2	23.31	2.50
173	Квартира-студия	15	1	27.35	1	12.85	2.50
174	Квартира-студия	15	1	24.18	1	8.77	2.50
175	Квартира	15	1	43.83	1	10.29	2.50
176	Квартира	15	1	43.37	1	12.67	2.50
177	Квартира	15	1	40.51	1	10.84	2.50
178	Квартира	15	1	58.50	2	22.14	2.50
179	Квартира-студия	15	1	25.98	1	9.70	2.50
180	Квартира	15	1	63.23	2	22.16	2.50
181	Квартира-студия	15	1	26.55	1	11.32	2.50
182	Квартира	15	1	35.29	1	13.36	2.50
183	Квартира	16	1	38.68	1	10.23	2.50
184	Квартира	16	1	69.58	2	23.31	2.50
185	Квартира-студия	16	1	27.35	1	12.85	2.50
186	Квартира-студия	16	1	24.18	1	8.77	2.50
187	Квартира	16	1	43.83	1	10.29	2.50
188	Квартира	16	1	43.37	1	12.67	2.50

189	Квартира	16	1	40.51	1	10.84	2.50
190	Квартира	16	1	58.50	2	22.14	2.50
191	Квартира-студия	16	1	25.98	1	9.70	2.50
192	Квартира	16	1	63.23	2	22.16	2.50
193	Квартира-студия	16	1	26.55	1	11.32	2.50
194	Квартира	16	1	35.29	1	13.36	2.50
195	Квартира	17	1	38.68	1	10.23	2.50
196	Квартира	17	1	69.58	2	23.31	2.50
197	Квартира-студия	17	1	27.35	1	12.85	2.50
198	Квартира-студия	17	1	24.18	1	8.77	2.50
199	Квартира	17	1	43.83	1	10.29	2.50
200	Квартира	17	1	43.37	1	12.67	2.50
201	Квартира	17	1	40.51	1	10.84	2.50
202	Квартира	17	1	58.50	2	22.14	2.50
203	Квартира-студия	17	1	25.98	1	9.70	2.50
204	Квартира	17	1	63.23	2	22.16	2.50
205	Квартира-студия	17	1	26.55	1	11.32	2.50
206	Квартира	17	1	35.29	1	13.36	2.50
207	Квартира	18	1	38.68	1	10.23	2.50
208	Квартира	18	1	69.58	2	23.31	2.50
209	Квартира-студия	18	1	27.35	1	12.85	2.50
210	Квартира-студия	18	1	24.18	1	8.77	2.50
211	Квартира	18	1	43.83	1	10.29	2.50
212	Квартира	18	1	43.37	1	12.67	2.50
213	Квартира	18	1	40.51	1	10.84	2.50
214	Квартира	18	1	58.50	2	22.14	2.50
215	Квартира-студия	18	1	25.98	1	9.70	2.50
216	Квартира	18	1	63.23	2	22.16	2.50
217	Квартира-студия	18	1	26.55	1	11.32	2.50
218	Квартира	18	1	35.29	1	13.36	2.50
219	Квартира	19	1	38.68	1	10.23	2.50
220	Квартира	19	1	69.58	2	23.31	2.50
221	Квартира-студия	19	1	27.35	1	12.85	2.50
222	Квартира-студия	19	1	24.18	1	8.77	2.50
223	Квартира	19	1	43.83	1	10.29	2.50

224	Квартира	19	1	43.37	1	12.67	2.50
225	Квартира	19	1	40.51	1	10.84	2.50
226	Квартира	19	1	58.50	2	22.14	2.50
227	Квартира-студия	19	1	25.98	1	9.70	2.50
228	Квартира	19	1	63.23	2	22.16	2.50
229	Квартира-студия	19	1	26.55	1	11.32	2.50
230	Квартира	19	1	35.29	1	13.36	2.50
231	Квартира	20	1	38.68	1	10.23	2.50
232	Квартира	20	1	69.58	2	23.31	2.50
233	Квартира-студия	20	1	27.35	1	12.85	2.50
234	Квартира-студия	20	1	24.18	1	8.77	2.50
235	Квартира	20	1	43.83	1	10.29	2.50
236	Квартира	20	1	43.37	1	12.67	2.50
237	Квартира	20	1	40.51	1	10.84	2.50
238	Квартира	20	1	58.50	2	22.14	2.50
239	Квартира-студия	20	1	25.98	1	9.70	2.50
240	Квартира	20	1	63.23	2	22.16	2.50
241	Квартира-студия	20	1	26.55	1	11.32	2.50
242	Квартира	20	1	35.29	1	13.36	2.50
243	Квартира	21	1	38.68	1	10.23	2.50
244	Квартира	21	1	69.58	2	23.31	2.50
245	Квартира-студия	21	1	27.35	1	12.85	2.50
246	Квартира-студия	21	1	24.18	1	8.77	2.50
247	Квартира	21	1	43.83	1	10.29	2.50
248	Квартира	21	1	43.37	1	12.67	2.50
249	Квартира	21	1	40.51	1	10.84	2.50
250	Квартира	21	1	58.50	2	22.14	2.50
251	Квартира-студия	21	1	25.98	1	9.70	2.50
252	Квартира	21	1	63.23	2	22.16	2.50
253	Квартира-студия	21	1	26.55	1	11.32	2.50
254	Квартира	21	1	35.29	1	13.36	2.50
255	Квартира	22	1	38.68	1	10.23	2.50
256	Квартира	22	1	69.58	2	23.31	2.50
257	Квартира-студия	22	1	27.35	1	12.85	2.50
258	Квартира-студия	22	1	24.18	1	8.77	2.50

259	Квартира	22	1	43.83	1	10.29	2.50
260	Квартира	22	1	43.37	1	12.67	2.50
261	Квартира	22	1	40.51	1	10.84	2.50
262	Квартира	22	1	58.50	2	22.14	2.50
263	Квартира-студия	22	1	25.98	1	9.70	2.50
264	Квартира	22	1	63.23	2	22.16	2.50
265	Квартира-студия	22	1	26.55	1	11.32	2.50
266	Квартира	22	1	35.29	1	13.36	2.50
267	Квартира	23	1	38.68	1	10.23	2.50
268	Квартира	23	1	69.58	2	23.31	2.50
269	Квартира-студия	23	1	27.35	1	12.85	2.50
270	Квартира-студия	23	1	24.18	1	8.77	2.50
271	Квартира	23	1	43.83	1	10.29	2.50
272	Квартира	23	1	43.37	1	12.67	2.50
273	Квартира	23	1	40.51	1	10.84	2.50
274	Квартира	23	1	58.50	2	22.14	2.50
275	Квартира-студия	23	1	25.98	1	9.70	2.50
276	Квартира	23	1	63.23	2	22.16	2.50
277	Квартира-студия	23	1	26.55	1	11.32	2.50
278	Квартира	23	1	35.29	1	13.36	2.50
279	Квартира	24	1	38.68	1	10.23	2.50
280	Квартира	24	1	69.58	2	23.31	2.50
281	Квартира-студия	24	1	27.35	1	12.85	2.50
282	Квартира-студия	24	1	24.18	1	8.77	2.50
283	Квартира	24	1	43.83	1	10.29	2.50
284	Квартира	24	1	43.37	1	12.67	2.50
285	Квартира	24	1	40.51	1	10.84	2.50
286	Квартира	24	1	58.50	2	22.14	2.50
287	Квартира-студия	24	1	25.98	1	9.70	2.50
288	Квартира	24	1	63.23	2	22.16	2.50
289	Квартира-студия	24	1	26.55	1	11.32	2.50
290	Квартира	24	1	35.29	1	13.36	2.50
291	Квартира	25	1	38.68	1	10.23	2.50
292	Квартира	25	1	69.58	2	23.31	2.50
293	Квартира-студия	25	1	27.35	1	12.85	2.50

294	Квартира-студия	25	1	24.18	1	8.77	2.50
295	Квартира	25	1	43.83	1	10.29	2.50
296	Квартира	25	1	43.37	1	12.67	2.50
297	Квартира	25	1	40.51	1	10.84	2.50
298	Квартира	25	1	58.50	2	22.14	2.50
299	Квартира-студия	25	1	25.98	1	9.70	2.50
300	Квартира	25	1	63.23	2	22.16	2.50
301	Квартира-студия	25	1	26.55	1	11.32	2.50
302	Квартира	25	1	35.29	1	13.36	2.50
303	Квартира	26	1	38.68	1	10.23	2.50
304	Квартира	26	1	69.58	2	23.31	2.50
305	Квартира-студия	26	1	27.35	1	12.85	2.50
306	Квартира-студия	26	1	24.18	1	8.77	2.50
307	Квартира	26	1	43.83	1	10.29	2.50
308	Квартира	26	1	43.37	1	12.67	2.50
309	Квартира	26	1	40.51	1	10.84	2.50
310	Квартира	26	1	58.50	2	22.14	2.50
311	Квартира-студия	26	1	25.98	1	9.70	2.50
312	Квартира	26	1	63.23	2	22.16	2.50
313	Квартира-студия	26	1	26.55	1	11.32	2.50
314	Квартира	26	1	35.29	1	13.36	2.50
315	Квартира	2	2	52.49	2	21.67	2.50
316	Квартира	2	2	50.46	2	22.65	2.50
317	Квартира	2	2	61.01	2	24.00	2.50
318	Квартира	2	2	61.03	2	23.67	2.50
319	Квартира	2	2	70.09	3	32.41	2.50
320	Квартира	2	2	39.17	1	13.76	2.50
321	Квартира	2	2	51.09	2	22.52	2.50
322	Квартира	3	2	52.49	2	21.67	2.50
323	Квартира	3	2	50.46	2	22.65	2.50
324	Квартира	3	2	61.01	2	24.00	2.50
325	Квартира	3	2	61.03	2	23.67	2.50
326	Квартира	3	2	70.09	3	32.41	2.50
327	Квартира	3	2	39.17	1	13.76	2.50
328	Квартира	3	2	51.09	2	22.52	2.50
329	Квартира	4	2	52.49	2	21.67	2.50
330	Квартира	4	2	50.46	2	22.65	2.50
331	Квартира	4	2	61.01	2	24.00	2.50
332	Квартира	4	2	61.03	2	23.67	2.50

333	Квартира	4	2	70.09	3	32.41	2.50
334	Квартира	4	2	39.17	1	13.76	2.50
335	Квартира	4	2	51.09	2	22.52	2.50
336	Квартира	5	2	52.49	2	21.67	2.50
337	Квартира	5	2	50.46	2	22.65	2.50
338	Квартира	5	2	61.01	2	24.00	2.50
339	Квартира	5	2	61.03	2	23.67	2.50
340	Квартира	5	2	70.09	3	32.41	2.50
341	Квартира	5	2	39.17	1	13.76	2.50
342	Квартира	5	2	51.09	2	22.52	2.50
343	Квартира	6	2	52.49	2	21.67	2.50
344	Квартира	6	2	50.46	2	22.65	2.50
345	Квартира	6	2	61.01	2	24.00	2.50
346	Квартира	6	2	61.03	2	23.67	2.50
347	Квартира	6	2	70.09	3	32.41	2.50
348	Квартира	6	2	39.17	1	13.76	2.50
349	Квартира	6	2	51.09	2	22.52	2.50
350	Квартира	7	2	52.49	2	21.67	2.50
351	Квартира	7	2	50.46	2	22.65	2.50
352	Квартира	7	2	61.01	2	24.00	2.50
353	Квартира	7	2	61.03	2	23.67	2.50
354	Квартира	7	2	70.09	3	32.41	2.50
355	Квартира	7	2	39.17	1	13.76	2.50
356	Квартира	7	2	51.09	2	22.52	2.50
357	Квартира	8	2	52.49	2	21.67	2.50
358	Квартира	8	2	50.46	2	22.65	2.50
359	Квартира	8	2	61.01	2	24.00	2.50
360	Квартира	8	2	61.03	2	23.67	2.50
361	Квартира	8	2	70.09	3	32.41	2.50
362	Квартира	8	2	39.17	1	13.76	2.50
363	Квартира	8	2	51.09	2	22.52	2.50
364	Квартира	9	2	52.11	2	21.67	2.50
365	Квартира	9	2	49.93	2	22.65	2.50
366	Квартира	9	2	60.63	2	24.00	2.50
367	Квартира	9	2	60.55	2	23.67	2.50
368	Квартира	9	2	69.67	3	32.41	2.50
369	Квартира	9	2	38.88	1	13.76	2.50
370	Квартира	9	2	50.71	2	22.52	2.50
371	Квартира	10	2	52.11	2	21.67	2.50
372	Квартира	10	2	49.93	2	22.65	2.50
373	Квартира	10	2	60.63	2	24.00	2.50
374	Квартира	10	2	60.55	2	23.67	2.50
375	Квартира	10	2	69.67	3	32.41	2.50
376	Квартира	10	2	38.88	1	13.76	2.50
377	Квартира	10	2	50.71	2	22.52	2.50

378	Квартира	11	2	52.11	2	21.67	2.50
379	Квартира	11	2	49.93	2	22.65	2.50
380	Квартира	11	2	60.63	2	24.00	2.50
381	Квартира	11	2	60.55	2	23.67	2.50
382	Квартира	11	2	69.67	3	32.41	2.50
383	Квартира	11	2	38.88	1	13.76	2.50
384	Квартира	11	2	50.71	2	22.52	2.50
385	Квартира	12	2	52.11	2	21.67	2.50
386	Квартира	12	2	49.93	2	22.65	2.50
387	Квартира	12	2	60.51	2	23.77	2.50
388	Квартира	12	2	60.55	2	23.67	2.50
389	Квартира	12	2	69.53	3	32.41	2.50
390	Квартира	12	2	38.88	1	13.76	2.50
391	Квартира	12	2	50.71	2	22.52	2.50
392	Квартира	13	2	52.11	2	21.67	2.50
393	Квартира	13	2	49.93	2	22.65	2.50
394	Квартира	13	2	60.51	2	23.77	2.50
395	Квартира	13	2	60.55	2	23.67	2.50
396	Квартира	13	2	69.53	3	32.41	2.50
397	Квартира	13	2	38.88	1	13.76	2.50
398	Квартира	13	2	50.71	2	22.52	2.50
399	Квартира	14	2	52.11	2	21.67	2.50
400	Квартира	14	2	49.93	2	22.65	2.50
401	Квартира	14	2	60.51	2	23.77	2.50
402	Квартира	14	2	60.55	2	23.67	2.50
403	Квартира	14	2	69.78	3	32.41	2.50
404	Квартира	14	2	50.71	2	22.52	2.50
405	Квартира	15	2	51.91	2	21.67	2.50
406	Квартира	15	2	49.66	2	22.65	2.50
407	Квартира	15	2	60.31	2	23.77	2.50
408	Квартира	15	2	60.30	2	23.67	2.50
409	Квартира	15	2	69.58	3	32.41	2.50
410	Квартира	15	2	50.43	2	22.52	2.50
411	Квартира	16	2	51.91	2	21.67	2.50
412	Квартира	16	2	49.66	2	22.65	2.50
413	Квартира	16	2	60.31	2	23.77	2.50
414	Квартира	16	2	60.30	2	23.67	2.50
415	Квартира	16	2	69.58	3	32.41	2.50
416	Квартира	16	2	50.43	2	22.52	2.50
417	Квартира	1	3	41.00	1	12.44	3.50
418	Квартира	1	3	40.98	1	13.29	3.50
419	Квартира	1	3	55.26	2	22.22	3.50
420	Квартира	2	3	41.34	1	12.44	2.50
421	Квартира	2	3	41.22	1	13.29	2.50
422	Квартира	2	3	55.52	2	22.22	2.50

423	Квартира	2	3	66.20	2	25.12	2.50
424	Квартира	2	3	36.40	1	10.56	2.50
425	Квартира	2	3	35.04	1	10.56	2.50
426	Квартира	2	3	35.44	1	12.23	2.50
427	Квартира	3	3	41.34	1	12.44	2.50
428	Квартира	3	3	41.22	1	13.29	2.50
429	Квартира	3	3	55.52	2	22.22	2.50
430	Квартира	3	3	66.20	2	25.12	2.50
431	Квартира	3	3	36.40	1	10.56	2.50
432	Квартира	3	3	35.04	1	10.56	2.50
433	Квартира	3	3	35.44	1	12.23	2.50
434	Квартира	4	3	41.34	1	12.44	2.50
435	Квартира	4	3	41.22	1	13.29	2.50
436	Квартира	4	3	55.52	2	22.22	2.50
437	Квартира	4	3	66.20	2	25.12	2.50
438	Квартира	4	3	36.40	1	10.56	2.50
439	Квартира	4	3	35.04	1	10.56	2.50
440	Квартира	4	3	35.44	1	12.23	2.50
441	Квартира	5	3	41.34	1	12.44	2.50
442	Квартира	5	3	41.22	1	13.29	2.50
443	Квартира	5	3	55.52	2	22.22	2.50
444	Квартира	5	3	66.20	2	25.12	2.50
445	Квартира	5	3	36.40	1	10.56	2.50
446	Квартира	5	3	35.04	1	10.56	2.50
447	Квартира	5	3	35.44	1	12.23	2.50
448	Квартира	6	3	41.34	1	12.44	2.50
449	Квартира	6	3	41.22	1	13.29	2.50
450	Квартира	6	3	55.52	2	22.22	2.50
451	Квартира	6	3	66.20	2	25.12	2.50
452	Квартира	6	3	36.40	1	10.56	2.50
453	Квартира	6	3	35.04	1	10.56	2.50
454	Квартира	6	3	35.44	1	12.23	2.50
455	Квартира	7	3	41.34	1	12.44	2.50
456	Квартира	7	3	41.22	1	13.29	2.50
457	Квартира	7	3	55.52	2	22.22	2.50
458	Квартира	7	3	66.20	2	25.12	2.50
459	Квартира	7	3	36.40	1	10.56	2.50
460	Квартира	7	3	35.04	1	10.56	2.50
461	Квартира	7	3	35.44	1	12.23	2.50
462	Квартира	8	3	40.96	1	12.44	2.50
463	Квартира	8	3	40.92	1	13.19	2.50
464	Квартира	8	3	55.14	2	22.22	2.50
465	Квартира	8	3	66.20	2	25.12	2.50
466	Квартира	8	3	36.40	1	10.56	2.50
467	Квартира	8	3	35.04	1	10.56	2.50

468	Квартира	8	3	35.44	1	12.23	2.50
469	Квартира	9	3	40.96	1	12.44	2.50
470	Квартира	9	3	40.92	1	13.19	2.50
471	Квартира	9	3	55.14	2	22.22	2.50
472	Квартира	9	3	65.72	2	25.12	2.50
473	Квартира	9	3	36.02	1	10.56	2.50
474	Квартира	9	3	34.66	1	10.56	2.50
475	Квартира	9	3	35.11	1	12.23	2.50
476	Квартира	10	3	40.96	1	12.44	2.50
477	Квартира	10	3	40.92	1	13.19	2.50
478	Квартира	10	3	55.14	2	22.22	2.50
479	Квартира	10	3	65.72	2	25.12	2.50
480	Квартира	10	3	36.02	1	10.56	2.50
481	Квартира	10	3	34.66	1	10.56	2.50
482	Квартира	10	3	35.11	1	12.23	2.50
483	Квартира	11	3	40.96	1	12.44	2.50
484	Квартира	11	3	40.92	1	13.19	2.50
485	Квартира	11	3	55.04	2	22.22	2.50
486	Квартира	11	3	65.72	2	25.12	2.50
487	Квартира	11	3	36.02	1	10.56	2.50
488	Квартира	11	3	34.66	1	10.56	2.50
489	Квартира	11	3	35.11	1	12.23	2.50
490	Квартира	12	3	40.96	1	12.44	2.50
491	Квартира	12	3	40.92	1	13.19	2.50
492	Квартира	12	3	55.04	2	22.22	2.50
493	Квартира	12	3	65.72	2	25.12	2.50
494	Квартира	12	3	36.02	1	10.56	2.50
495	Квартира	12	3	34.66	1	10.56	2.50
496	Квартира	12	3	35.11	1	12.23	2.50
497	Квартира	13	3	40.96	1	12.44	2.50
498	Квартира	13	3	40.92	1	13.19	2.50
499	Квартира	13	3	55.04	2	22.22	2.50
500	Квартира	13	3	65.72	2	25.12	2.50
501	Квартира	13	3	36.02	1	10.56	2.50
502	Квартира	13	3	34.66	1	10.56	2.50
503	Квартира	13	3	35.11	1	12.23	2.50
504	Квартира	14	3	40.96	1	12.44	2.50
505	Квартира	14	3	40.92	1	13.19	2.50
506	Квартира	14	3	55.04	2	22.22	2.50
507	Квартира	14	3	65.71	2	25.12	2.50
508	Квартира	14	3	36.02	1	10.56	2.50
509	Квартира	14	3	34.66	1	10.56	2.50
510	Квартира	14	3	35.11	1	12.23	2.50
511	Квартира	15	3	40.76	1	12.44	2.50
512	Квартира	15	3	40.72	1	13.19	2.50

513	Квартира	15	3	54.84	2	22.22	2.50
514	Квартира	15	3	65.38	2	25.12	2.50
515	Квартира	15	3	35.83	1	10.56	2.50
516	Квартира	15	3	34.47	1	10.56	2.50
517	Квартира	15	3	34.92	1	12.23	2.50
518	Квартира	16	3	40.76	1	12.44	2.50
519	Квартира	16	3	40.72	1	13.19	2.50
520	Квартира	16	3	54.84	2	22.22	2.50
521	Квартира	16	3	65.38	2	25.12	2.50
522	Квартира	16	3	35.83	1	10.56	2.50
523	Квартира	16	3	34.47	1	10.56	2.50
524	Квартира	16	3	34.92	1	12.23	2.50
525	Квартира	1	4	49.76	2	22.27	3.50
526	Квартира	1	4	65.92	2	25.67	3.50
527	Квартира	1	4	52.30	2	22.24	3.50
528	Квартира	1	4	69.01	3	32.23	3.50
529	Квартира	1	4	38.75	1	10.50	3.50
530	Квартира	1	4	36.18	1	10.94	3.50
531	Квартира	1	4	67.34	2	25.47	3.50
532	Квартира	1	4	53.70	2	21.02	3.50
533	Квартира	2	4	65.27	3	32.24	2.50
534	Квартира	2	4	66.05	2	25.73	2.50
535	Квартира	2	4	66.13	3	33.04	2.50
536	Квартира	2	4	69.00	3	32.21	2.50
537	Квартира	2	4	35.55	1	11.61	2.50
538	Квартира	2	4	38.74	1	10.50	2.50
539	Квартира	2	4	36.19	1	10.94	2.50
540	Квартира	2	4	67.33	2	25.47	2.50
541	Квартира	2	4	53.78	2	21.02	2.50
542	Квартира	3	4	65.27	3	32.24	2.50
543	Квартира	3	4	66.05	2	25.73	2.50
544	Квартира	3	4	66.13	3	33.04	2.50
545	Квартира	3	4	69.00	3	32.21	2.50
546	Квартира	3	4	35.55	1	11.61	2.50
547	Квартира	3	4	38.74	1	10.50	2.50
548	Квартира	3	4	36.19	1	10.94	2.50
549	Квартира	3	4	67.33	2	25.47	2.50
550	Квартира	3	4	53.78	2	21.02	2.50
551	Квартира	4	4	65.27	3	32.24	2.50
552	Квартира	4	4	66.05	2	25.73	2.50
553	Квартира	4	4	66.13	3	33.04	2.50
554	Квартира	4	4	69.00	3	32.21	2.50
555	Квартира	4	4	35.55	1	11.61	2.50
556	Квартира	4	4	38.74	1	10.50	2.50
557	Квартира	4	4	36.19	1	10.94	2.50

558	Квартира	4	4	67.33	2	25.47	2.50
559	Квартира	4	4	53.78	2	21.02	2.50
560	Квартира	5	4	65.27	3	32.24	2.50
561	Квартира	5	4	66.05	2	25.73	2.50
562	Квартира	5	4	66.13	3	33.04	2.50
563	Квартира	5	4	69.00	3	32.21	2.50
564	Квартира	5	4	35.55	1	11.61	2.50
565	Квартира	5	4	38.74	1	10.50	2.50
566	Квартира	5	4	36.19	1	10.94	2.50
567	Квартира	5	4	67.33	2	25.47	2.50
568	Квартира	5	4	53.78	2	21.02	2.50
569	Квартира	6	4	65.27	3	32.24	2.50
570	Квартира	6	4	66.05	2	25.73	2.50
571	Квартира	6	4	66.13	3	33.04	2.50
572	Квартира	6	4	69.00	3	32.21	2.50
573	Квартира	6	4	35.55	1	11.61	2.50
574	Квартира	6	4	38.74	1	10.50	2.50
575	Квартира	6	4	36.19	1	10.94	2.50
576	Квартира	6	4	67.33	2	25.47	2.50
577	Квартира	6	4	53.78	2	21.02	2.50
578	Квартира	7	4	65.27	3	32.24	2.50
579	Квартира	7	4	66.05	2	25.73	2.50
580	Квартира	7	4	66.13	3	33.04	2.50
581	Квартира	7	4	69.00	3	32.21	2.50
582	Квартира	7	4	35.55	1	11.61	2.50
583	Квартира	7	4	38.74	1	10.50	2.50
584	Квартира	7	4	36.19	1	10.94	2.50
585	Квартира	7	4	67.33	2	25.47	2.50
586	Квартира	7	4	53.78	2	21.02	2.50
587	Квартира	8	4	64.95	3	32.24	2.50
588	Квартира	8	4	65.37	2	25.73	2.50
589	Квартира	8	4	65.83	3	33.04	2.50
590	Квартира	8	4	68.71	3	32.21	2.50
591	Квартира	8	4	35.17	1	11.61	2.50
592	Квартира	8	4	38.38	1	10.50	2.50
593	Квартира	8	4	35.81	1	10.94	2.50
594	Квартира	8	4	67.14	2	25.47	2.50
595	Квартира	8	4	53.15	2	21.02	2.50
596	Квартира	9	4	64.95	3	32.24	2.50
597	Квартира	9	4	65.37	2	25.73	2.50
598	Квартира	9	4	65.83	3	33.04	2.50
599	Квартира	9	4	68.71	3	32.21	2.50
600	Квартира	9	4	35.17	1	11.61	2.50
601	Квартира	9	4	38.38	1	10.50	2.50
602	Квартира	9	4	35.81	1	10.94	2.50

603	Квартира	9	4	67.14	2	25.47	2.50
604	Квартира	9	4	53.15	2	21.02	2.50
605	Квартира	10	4	64.95	3	32.24	2.50
606	Квартира	10	4	65.37	2	25.73	2.50
607	Квартира	10	4	65.83	3	33.04	2.50
608	Квартира	10	4	68.71	3	32.21	2.50
609	Квартира	10	4	35.17	1	11.61	2.50
610	Квартира	10	4	38.38	1	10.50	2.50
611	Квартира	10	4	35.81	1	10.94	2.50
612	Квартира	10	4	67.14	2	25.47	2.50
613	Квартира	10	4	53.15	2	21.02	2.50
614	Квартира	11	4	64.93	3	32.24	2.50
615	Квартира	11	4	65.29	2	25.73	2.50
616	Квартира	11	4	65.73	3	33.04	2.50
617	Квартира	11	4	68.62	3	32.21	2.50
618	Квартира	11	4	35.17	1	11.61	2.50
619	Квартира	11	4	38.38	1	10.50	2.50
620	Квартира	11	4	35.81	1	10.94	2.50
621	Квартира	11	4	66.94	2	25.47	2.50
622	Квартира	11	4	53.24	2	21.02	2.50
623	Квартира	12	4	64.93	3	32.24	2.50
624	Квартира	12	4	65.29	2	25.73	2.50
625	Квартира	12	4	65.73	3	33.04	2.50
626	Квартира	12	4	68.62	3	32.21	2.50
627	Квартира	12	4	35.17	1	11.61	2.50
628	Квартира	12	4	38.38	1	10.50	2.50
629	Квартира	12	4	35.81	1	10.94	2.50
630	Квартира	12	4	66.94	2	25.47	2.50
631	Квартира	12	4	53.24	2	21.02	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.56	Офисное помещение	125.02	3.65
					С/у с КУИ	3.54	
2/1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.19	Офисное помещение	72.67	3.70
					С/у с КУИ	8.52	

3/1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	210.61	Офисное помещение	206.41	3.82
					С/у с КУИ	4.20	
1/1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	183.85	Офисное помещение	179.95	3.90
					С/у с КУИ	3.90	
2/1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	230.70	Офисное помещение	226.07	4.00
					С/у с КУИ	4.63	
3/1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.97	Офисное помещение	100.62	4.10
					С/у с КУИ	4.35	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛК выхода из подвала	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.8
2	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	12.9
3	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 1, подвал	Техническое	573.6
4	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	5.8
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	21.1
6	Насосная водоснабжения и пожаротушения	Подъезд 1, подвал	Техническое	47.0
7	Узел ввода	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.9
8	Помещени связи	Подъезд 1, подвал	Техническое	14.1
9	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.7
10	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.5
11	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
12	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	46.4
13	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.1
14	Тамбур №4	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.9
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.8
16	С/у с КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.6

[illegible]

63	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	35.3
64	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.1
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.0
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.8
67	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	35.4
68	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	22.2
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.0
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.8
71	Теплый чердак	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	66.0
72	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	35.3
73	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.0
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.0
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.8
76	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	35.3
77	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.0
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.0
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.8
80	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	35.3
81	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.0
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.0
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.8
84	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	35.3
85	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.0
86	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.0
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	12.8
88	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	35.3
89	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.0
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.0
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	12.8
92	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	35.3
93	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.0
94	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.0
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	12.8
96	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	35.3
97	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.0
98	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.0
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	12.8
100	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	35.3
101	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.0
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.0
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	12.8
104	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	35.3
105	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.0
106	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.0
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	12.8

108	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	35.3
109	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	17.0
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	13.0
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	12.8
112	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	35.3
113	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	17.0
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	13.0
115	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	12.8
116	Межквартирный коридор №1	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	35.3
117	Межквартирный коридор №2	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	17.0
118	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	13.0
119	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	12.8
120	Помещение шкафов управления вентиляцией	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.5
121	Серверная	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.1
122	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	571.5
123	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	4.9
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	12.8
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.8
126	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	37.9
127	Лестница из подвала №1	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.0
128	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.8
129	Техподполье	Подъезд 2, подвал	Техническое	704.2
130	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.8
131	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.7
132	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.1
133	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.7
134	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
135	КУИ №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.2
136	Колясочная №1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.7
137	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.8
138	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.8
139	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.0
140	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.8
141	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.8
142	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.0
143	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	9.8
144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.8
145	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.0
146	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	9.8
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.8
148	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	48.0
149	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	9.8
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.8
151	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	48.0

152	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	9.8
153	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.8
154	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	48.0
155	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	9.8
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.8
157	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	48.0
158	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	9.8
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.8
160	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	48.0
161	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	9.8
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.8
163	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	48.0
164	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	9.8
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.8
166	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	48.0
167	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.8
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.8
169	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	48.0
170	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.8
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.8
172	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	48.0
173	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.8
174	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.8
175	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	50.0
176	Теплый чердак	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	39.2
177	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.8
178	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.8
179	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	50.0
180	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.8
181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.8
182	Межквартирный коридор №1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	50.0
183	Тамбур №1	Подъезд 2, чердак	Общественное	1.8
184	Лестничная клетка №1	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.8
185	Технический чердак №1	Подъезд 2, чердак	Техническое	446.1
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.8
187	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	17.4
188	Лестница из подвала №2	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.4
189	Помещение связи	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.2
190	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	103.6
191	Узел ввода. Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	29.4
192	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.7
193	Тамбур №5	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.7
194	Тамбур №6	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.6
195	КУИ №4	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.9
196	Колясочная №2	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.6

[illegible]

242	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.8
243	Межквартирный коридор №2	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	47.0
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	13.7
245	Лестничная клетка №2	Подъезд 3, чердак	Общественное	13.7
246	Тамбур №2	Подъезд 3, чердак	Общественное	1.8
247	Технический чердак №2	Подъезд 3, чердак	Техническое	385.1
248	Помещение шкафов управления вентилиацией	Подъезд 3, чердак	Техническое	11.7
249	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	13.7
250	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, кровля	Техническое	17.8
251	Лестница в подвал	Подъезд 4, подвал	Общественное	11.4
252	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	21.1
253	Помещение связи	Подъезд 4, подвал	Техническое	19.2
254	Узел ввода	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.7
255	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подъезд 4, подвал	Техническое	529.0
256	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.7
257	Коридор МОП	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.8
258	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.9
259	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	39.9
260	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.8
261	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.0
262	С/у с КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.4
263	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.1
264	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.9
265	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	9.3
266	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.9
267	Коридор МОП	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	49.3
268	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	9.3
269	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.9
270	Коридор МОП	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	49.3
271	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	9.3
272	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.9
273	Коридор МОП	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	49.3
274	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	9.3
275	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.9
276	Коридор МОП	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	49.3
277	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	9.3
278	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.9
279	Коридор МОП	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	49.3
280	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	9.3
281	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.9
282	Коридор МОП	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	49.3
283	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	9.6
284	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.4
285	Коридор МОП	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	49.8

286	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	9.6
287	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.4
288	Коридор МОП	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	49.8
289	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	9.6
290	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	14.4
291	Коридор МОП	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	49.8
292	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	9.3
293	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.9
294	Коридор МОП	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	49.5
295	Тамбур-шлюз (лифтовой холл)	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	9.3
296	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.9
297	Коридор МОП	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	49.5
298	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	14.1
299	Тамбур	Подъезд 4, чердак	Общественное	2.0
300	Инженерные помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	14.7
301	Технический чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	223.1
302	Технический чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	352.3
303	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	14.0
304	Машинное помещение лифтов	Подъезд 4, кровля	Техническое	20.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Лифтовые холлы	Лифты с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Техническое подполье секций 1.1, 1.2, 1.3	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 1.1, 1.2, 1.3	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.

8	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Теплообменники	Системы отопления — 1шт. ГВС -1шт
9	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Мембранные расширительные баки	Системы отопления-2шт
10	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС
11	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Регулятор перепада давления	Система отопления и ГВС
12	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
13	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
15	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
16	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Грязевики	Система отопления
17	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
18	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
20	Техническое подполье секции 1.1	Насосная хозяйственно-питьевая	Общедомовой учет расхода воды
21	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Водонагреватели электрические	Система отопления и ГВС
22	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Насос подпиточный отопления	Система отопления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 926 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810516540147477
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 358
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 689,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 234 881 958,14 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000245276000feb3d5914846f8ba618169f8

Владелец: **ООО "СЗ "РЯБИНИНА", Копылов
Дмитрий Владимирович, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.02.2026 по 27.05.2027