ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002018 от 07.10.2026

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале А жилого района "Радужный", г. Стерлитамак

Дата первичного размещения: 09.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИКОМ НОВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИКОМ НОВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **453104**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Низовая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **зд 53А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **453104, Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Низовая, зд 53А, офис 27**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73473280880**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@str-develop.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://нова.сайт**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Романова**
	1.5.2	Имя: **Рената**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алишеровна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИКОМ НОВА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **023502573733**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **РИКОМ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0268096909**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200000337**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.01.2023**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Райманов**
	3.3.2	Имя: **Ринат**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Фаатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03072641013**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026819671100**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Райманов**
	3.4.2	Имя: **Ринат**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Фаатович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03072641013**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026819671100**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1 общего собрания участников ООО "Риком Девелопмент" от 29.12.2022, Протокол от 29.11.2023г, Решение от 05.04.2024г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-55 594,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **115 245,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **198 752,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство №02-56-17-2025 от 24.07.2025**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале А жилого района "Радужный", г. Стерлитамак (корректировка)Литер 1.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой район Радужный, г.Стерлитамак**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21188.6 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале А жилого района "Радужный", г. Стерлитамак (корректировка) Литер 1.2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Стерлитамак**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой район Радужный, г.Стерлитамак**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **16285.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 525,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 662,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21 188,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 485,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 799,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **16 285,10 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.02.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеодИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0242008785**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274964430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-040849-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНДАСТРИАЛ СЕЙФТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278204737**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **183-СА-2025/А1 от 01.03.2025г**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **16.10.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Городской округ город Стерлитамак РеспубликиБашкортостан**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **02:44:210801:11281-02/142/2025-4**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **24.03.2025**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **24.03.2025**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:44:210801:11281**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 380,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **136**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **110**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введёнными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введёнными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Ландшафтный дендропроект.Размещение и посадка крупномеров, злаковых культур, кустарников и цветущих растений**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают:1.досягаемость места посещения и беспрепятственность перемещения в здании; 2.безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3.своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование(в том числе для самообслуживания)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-25-6664**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **277**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **165**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **165**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	49.00	1	49.00	2.70
2	Квартира	1	1	43.50	1	43.50	2.70
3	Квартира	1	1	63.10	2	63.10	2.70
4	Квартира	2	1	64.40	2	64.40	2.70
5	Квартира	2	1	38.80	1	38.80	2.70
6	Квартира	2	1	38.20	1	38.20	2.70
7	Квартира	2	1	58.60	2	58.60	2.70
8	Квартира	2	1	77.10	3	77.10	2.70
9	Квартира	2	1	55.90	2	55.90	2.70
10	Квартира	2	1	38.80	1	38.80	2.70
11	Квартира	3	1	64.40	2	64.40	2.70
12	Квартира	3	1	38.80	1	38.80	2.70
13	Квартира	3	1	38.20	1	38.20	2.70
14	Квартира	3	1	58.60	2	58.60	2.70
15	Квартира	3	1	77.10	3	77.10	2.70
16	Квартира	3	1	55.90	2	55.90	2.70
17	Квартира	3	1	38.80	1	38.80	2.70
18	Квартира	4	1	64.40	2	64.40	2.70
19	Квартира	4	1	38.80	1	38.80	2.70
20	Квартира	4	1	38.20	1	38.20	2.70
21	Квартира	4	1	58.60	2	58.60	2.70
22	Квартира	4	1	77.10	3	77.10	2.70

23	Квартира	4	1	55.90	2	55.90	2.70
24	Квартира	4	1	38.80	1	38.80	2.70
25	Квартира	5	1	64.40	2	64.40	2.70
26	Квартира	5	1	38.80	1	38.80	2.70
27	Квартира	5	1	38.20	1	38.20	2.70
28	Квартира	5	1	58.60	2	58.60	2.70
29	Квартира	5	1	77.10	3	77.10	2.70
30	Квартира	5	1	55.90	2	55.90	2.70
31	Квартира	5	1	38.80	1	38.80	2.70
32	Квартира	6	1	64.40	2	64.40	2.70
33	Квартира	6	1	38.80	1	38.80	2.70
34	Квартира	6	1	38.20	1	38.20	2.70
35	Квартира	6	1	58.60	2	58.60	2.70
36	Квартира	6	1	77.10	3	77.10	2.70
37	Квартира	6	1	55.90	2	55.90	2.70
38	Квартира	6	1	38.80	1	38.80	2.70
39	Квартира	7	1	64.40	2	64.40	2.70
40	Квартира	7	1	38.80	1	38.80	2.70
41	Квартира	7	1	38.20	1	38.20	2.70
42	Квартира	7	1	58.60	2	58.60	2.70
43	Квартира	7	1	77.10	3	77.10	2.70
44	Квартира	7	1	55.90	2	55.90	2.70
45	Квартира	7	1	38.80	1	38.80	2.70
46	Квартира	1	2	49.20	1	49.20	2.70
47	Квартира	1	2	42.70	1	42.70	2.70
48	Квартира	1	2	63.20	2	63.20	2.70
49	Квартира	1	2	41.70	1	41.70	2.70
50	Квартира	1	2	51.60	1	51.60	2.70
51	Квартира	1	2	38.20	1	38.20	2.70
52	Квартира	2	2	64.30	2	64.30	2.70
53	Квартира	2	2	38.80	1	38.80	2.70
54	Квартира	2	2	38.00	1	38.00	2.70
55	Квартира	2	2	60.30	2	60.30	2.70
56	Квартира	2	2	39.10	1	39.10	2.70
57	Квартира	2	2	48.40	1	48.40	2.70
58	Квартира	2	2	38.20	1	38.20	2.70
59	Квартира	3	2	64.30	2	64.30	2.70
60	Квартира	3	2	38.80	1	38.80	2.70
61	Квартира	3	2	38.00	1	38.00	2.70
62	Квартира	3	2	60.30	2	60.30	2.70
63	Квартира	3	2	39.10	1	39.10	2.70
64	Квартира	3	2	48.40	1	48.40	2.70
65	Квартира	3	2	38.20	1	38.20	2.70
66	Квартира	4	2	64.30	2	64.30	2.70
67	Квартира	4	2	38.80	1	38.80	2.70

68	Квартира	4	2	38.00	1	38.00	2.70
69	Квартира	4	2	60.30	2	60.30	2.70
70	Квартира	4	2	39.10	1	39.10	2.70
71	Квартира	4	2	48.40	1	48.40	2.70
72	Квартира	4	2	38.20	1	38.20	2.70
73	Квартира	5	2	64.30	2	64.30	2.70
74	Квартира	5	2	38.80	1	38.80	2.70
75	Квартира	5	2	38.00	1	38.00	2.70
76	Квартира	5	2	60.30	2	60.30	2.70
77	Квартира	5	2	39.10	1	39.10	2.70
78	Квартира	5	2	48.40	1	48.40	2.70
79	Квартира	5	2	38.20	1	38.20	2.70
80	Квартира	6	2	64.30	2	64.30	2.70
81	Квартира	6	2	38.80	1	38.80	2.70
82	Квартира	6	2	38.00	1	38.00	2.70
83	Квартира	6	2	60.30	2	60.30	2.70
84	Квартира	6	2	39.10	1	39.10	2.70
85	Квартира	6	2	48.40	1	48.40	2.70
86	Квартира	6	2	38.20	1	38.20	2.70
87	Квартира	7	2	64.30	2	64.30	2.70
88	Квартира	7	2	38.80	1	38.80	2.70
89	Квартира	7	2	38.00	1	38.00	2.70
90	Квартира	7	2	60.30	2	60.30	2.70
91	Квартира	7	2	39.10	1	39.10	2.70
92	Квартира	7	2	48.40	1	48.40	2.70
93	Квартира	7	2	38.20	1	38.20	2.70
94	Квартира	8	2	64.30	2	64.30	2.70
95	Квартира	8	2	38.80	1	38.80	2.70
96	Квартира	8	2	38.00	1	38.00	2.70
97	Квартира	8	2	60.30	2	60.30	2.70
98	Квартира	8	2	39.10	1	39.10	2.70
99	Квартира	8	2	48.40	1	48.40	2.70
100	Квартира	8	2	38.20	1	38.20	2.70
101	Квартира	9	2	64.30	2	64.30	2.70
102	Квартира	9	2	38.80	1	38.80	2.70
103	Квартира	9	2	38.00	1	38.00	2.70
104	Квартира	9	2	60.30	2	60.30	2.70
105	Квартира	9	2	39.10	1	39.10	2.70
106	Квартира	9	2	48.40	1	48.40	2.70
107	Квартира	9	2	38.20	1	38.20	2.70
108	Квартира-студия	1	3	43.20	1	43.20	2.70
109	Квартира	1	3	57.00	1	57.00	2.70
110	Квартира-студия	1	3	34.50	1	34.50	2.70
111	Квартира	1	3	74.20	3	74.20	2.70

112	Квартира	1	3	65.80	2	65.80	2.70
113	Квартира-студия	2	3	34.60	1	34.60	2.70
114	Квартира-студия	2	3	40.20	1	40.20	2.70
115	Квартира	2	3	54.20	1	54.20	2.70
116	Квартира-студия	2	3	34.50	1	34.50	2.70
117	Квартира-студия	2	3	28.40	1	28.40	2.70
118	Квартира	2	3	74.20	3	74.20	2.70
119	Квартира	2	3	65.80	2	65.80	2.70
120	Квартира-студия	3	3	34.60	1	34.60	2.70
121	Квартира-студия	3	3	40.20	1	40.20	2.70
122	Квартира	3	3	54.20	1	54.20	2.70
123	Квартира-студия	3	3	34.50	1	34.50	2.70
124	Квартира-студия	3	3	30.00	1	30.00	2.70
125	Квартира	3	3	74.20	3	74.20	2.70
126	Квартира	3	3	65.80	2	65.80	2.70
127	Квартира-студия	4	3	34.60	1	34.60	2.70
128	Квартира-студия	4	3	40.20	1	40.20	2.70
129	Квартира	4	3	54.20	1	54.20	2.70
130	Квартира-студия	4	3	34.50	1	34.50	2.70
131	Квартира-студия	4	3	30.00	1	30.00	2.70
132	Квартира	4	3	74.20	3	74.20	2.70
133	Квартира	4	3	66.90	2	66.90	2.70
134	Квартира-студия	5	3	34.60	1	34.60	2.70
135	Квартира-студия	5	3	40.20	1	40.20	2.70
136	Квартира	5	3	54.20	1	54.20	2.70
137	Квартира-студия	5	3	34.50	1	34.50	2.70
138	Квартира-студия	5	3	30.00	1	30.00	2.70
139	Квартира	5	3	74.20	3	74.20	2.70
140	Квартира	5	3	66.90	2	66.90	2.70
141	Квартира-студия	6	3	34.60	1	34.60	2.70

142	Квартира-студия	6	3	40.20	1	40.20	2.70
143	Квартира	6	3	54.20	1	54.20	2.70
144	Квартира-студия	6	3	34.50	1	34.50	2.70
145	Квартира-студия	6	3	30.00	1	30.00	2.70
146	Квартира	6	3	74.20	3	74.20	2.70
147	Квартира	6	3	66.90	2	66.90	2.70
148	Квартира-студия	7	3	34.60	1	34.60	2.70
149	Квартира-студия	7	3	40.20	1	40.20	2.70
150	Квартира	7	3	54.20	1	54.20	2.70
151	Квартира-студия	7	3	34.50	1	34.50	2.70
152	Квартира-студия	7	3	30.00	1	30.00	2.70
153	Квартира	7	3	74.20	3	74.20	2.70
154	Квартира	7	3	66.90	2	66.90	2.70
155	Квартира-студия	8	3	34.60	1	34.60	2.70
156	Квартира-студия	8	3	40.20	1	40.20	2.70
157	Квартира	8	3	54.20	1	54.20	2.70
158	Квартира-студия	8	3	34.50	1	34.50	2.70
159	Квартира-студия	8	3	30.00	1	30.00	2.70
160	Квартира	8	3	74.20	3	74.20	2.70
161	Квартира	8	3	66.90	2	66.90	2.70
162	Квартира	1	3	81.20	2	81.20	2.70
163	Квартира	1	3	120.40	3	120.40	2.70
164	Квартира	1	4	62.50	2	62.50	2.70
165	Квартира	1	4	45.40	1	45.40	2.70
166	Квартира	1	4	75.00	3	75.00	2.70
167	Квартира	2	4	37.40	1	37.40	2.70
168	Квартира	2	4	55.70	2	55.70	2.70
169	Квартира	2	4	74.60	3	74.60	2.70
170	Квартира	2	4	59.70	2	59.70	2.70
171	Квартира	2	4	60.20	2	60.20	2.70
172	Квартира	2	4	76.00	3	76.00	2.70
173	Квартира	2	4	55.30	2	55.30	2.70
174	Квартира	2	4	38.00	1	38.00	2.70
175	Квартира	3	4	37.40	1	37.40	2.70
176	Квартира	3	4	55.70	2	55.70	2.70
177	Квартира	3	4	74.60	3	74.60	2.70

178	Квартира	3	4	59.70	2	59.70	2.70
179	Квартира	3	4	60.20	2	60.20	2.70
180	Квартира	3	4	76.00	3	76.00	2.70
181	Квартира	3	4	55.30	2	55.30	2.70
182	Квартира	3	4	38.00	1	38.00	2.70
183	Квартира	4	4	37.40	1	37.40	2.70
184	Квартира	4	4	55.70	2	55.70	2.70
185	Квартира	4	4	74.60	3	74.60	2.70
186	Квартира	4	4	59.70	2	59.70	2.70
187	Квартира	4	4	60.20	2	60.20	2.70
188	Квартира	4	4	76.00	3	76.00	2.70
189	Квартира	4	4	55.30	2	55.30	2.70
190	Квартира	4	4	38.00	1	38.00	2.70
191	Квартира	5	4	37.40	1	37.40	2.70
192	Квартира	5	4	55.70	2	55.70	2.70
193	Квартира	5	4	74.60	3	74.60	2.70
194	Квартира	5	4	59.70	2	59.70	2.70
195	Квартира	5	4	60.20	2	60.20	2.70
196	Квартира	5	4	76.00	3	76.00	2.70
197	Квартира	5	4	55.30	2	55.30	2.70
198	Квартира	5	4	38.00	1	38.00	2.70
199	Квартира	6	4	37.40	1	37.40	2.70
200	Квартира	6	4	55.70	2	55.70	2.70
201	Квартира	6	4	74.60	3	74.60	2.70
202	Квартира	6	4	59.70	2	59.70	2.70
203	Квартира	6	4	60.20	2	60.20	2.70
204	Квартира	6	4	76.00	3	76.00	2.70
205	Квартира	6	4	55.30	2	55.30	2.70
206	Квартира	6	4	38.00	1	38.00	2.70
207	Квартира	7	4	36.70	1	36.70	2.70
208	Квартира	7	4	125.30	4	125.30	2.70
209	Квартира	7	4	59.70	2	59.70	2.70
210	Квартира	7	4	60.20	2	60.20	2.70
211	Квартира	7	4	76.00	3	76.00	2.70
212	Квартира	7	4	55.80	2	55.80	2.70
213	Квартира	7	4	38.00	1	38.00	2.70
214	Квартира	2	5	68.20	2	68.20	2.70
215	Квартира-студия	2	5	38.60	1	38.60	2.70
216	Квартира-студия	2	5	30.50	1	30.50	2.70
217	Квартира	2	5	61.30	1	61.30	2.70
218	Квартира	2	5	56.10	1	56.10	2.70
219	Квартира	2	5	55.40	2	55.40	2.70
220	Квартира	3	5	69.10	2	69.10	2.70

221	Квартира-студия	3	5	38.10	1	38.10	2.70
222	Квартира-студия	3	5	28.90	1	28.90	2.70
223	Квартира	3	5	63.50	1	63.50	2.70
224	Квартира	3	5	56.10	1	56.10	2.70
225	Квартира	3	5	55.40	2	55.40	2.70
226	Квартира	4	5	69.10	2	69.10	2.70
227	Квартира-студия	4	5	38.10	1	38.10	2.70
228	Квартира-студия	4	5	28.90	1	28.90	2.70
229	Квартира	4	5	63.50	1	63.50	2.70
230	Квартира	4	5	56.10	1	56.10	2.70
231	Квартира	4	5	55.40	2	55.40	2.70
232	Квартира	5	5	69.10	2	69.10	2.70
233	Квартира-студия	5	5	38.10	1	38.10	2.70
234	Квартира-студия	5	5	28.90	1	28.90	2.70
235	Квартира	5	5	63.50	1	63.50	2.70
236	Квартира	5	5	56.10	1	56.10	2.70
237	Квартира	5	5	55.40	2	55.40	2.70
238	Квартира	6	5	69.10	2	69.10	2.70
239	Квартира-студия	6	5	38.10	1	38.10	2.70
240	Квартира-студия	6	5	28.90	1	28.90	2.70
241	Квартира	6	5	63.50	1	63.50	2.70
242	Квартира	6	5	56.30	1	56.30	2.70
243	Квартира	6	5	55.60	2	55.60	2.70
244	Квартира	7	5	69.10	2	69.10	2.70
245	Квартира-студия	7	5	38.10	1	38.10	2.70
246	Квартира-студия	7	5	28.90	1	28.90	2.70
247	Квартира	7	5	63.50	1	63.50	2.70
248	Квартира	7	5	52.90	1	52.90	2.70
249	Квартира	7	5	55.90	2	55.90	2.70
250	Квартира	8	5	69.10	2	69.10	2.70
251	Квартира-студия	8	5	38.10	1	38.10	2.70
252	Квартира-студия	8	5	28.90	1	28.90	2.70
253	Квартира	8	5	63.50	1	63.50	2.70
254	Квартира	8	5	52.90	1	52.90	2.70
255	Квартира	8	5	55.90	2	55.90	2.70

256	Квартира	9	5	69.10	2	69.10	2.70
257	Квартира-студия	9	5	38.10	1	38.10	2.70
258	Квартира-студия	9	5	28.90	1	28.90	2.70
259	Квартира	9	5	63.50	1	63.50	2.70
260	Квартира	9	5	52.90	1	52.90	2.70
261	Квартира	9	5	55.90	2	55.90	2.70
262	Квартира	2	6	87.90	3	87.90	2.70
263	Квартира	2	6	37.80	1	37.80	2.70
264	Квартира	2	6	53.90	2	53.90	2.70
265	Квартира	2	6	77.40	3	77.40	2.70
266	Квартира	3	6	88.10	3	88.10	2.70
267	Квартира	3	6	37.80	1	37.80	2.70
268	Квартира	3	6	53.90	2	53.90	2.70
269	Квартира	3	6	75.30	3	75.30	2.70
270	Квартира	4	6	87.90	3	87.90	2.70
271	Квартира	4	6	37.80	1	37.80	2.70
272	Квартира	4	6	53.90	2	53.90	2.70
273	Квартира	4	6	75.30	3	75.30	2.70
274	Квартира	5	6	88.10	3	88.10	2.70
275	Квартира	5	6	37.80	1	37.80	2.70
276	Квартира	5	6	53.90	2	53.90	2.70
277	Квартира	5	6	75.30	3	75.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.278	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.20	офисное	97.20	3.90
НПКИ.279	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.40	офисное	83.40	3.90
НПКИ.280	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	168.90	офисное	168.90	3.90
НПКИ.281	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	48.70	офисное	48.70	3.90

НПКИ.282	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	54.70	офисное	54.70	3.90
НПКИ.283	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.20	офисное	78.20	3.90
НПКИ.284	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	77.40	офисное	77.40	3.90
НПКИ.285	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	90.20	офисное	90.20	3.90
НПКИ.286	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.20	офисное	101.20	3.90
НПКИ.287	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	126.00	офисное	126.00	3.90
НПКИ.288	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.10	офисное	39.10	3.90
НПКИ.289	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	88.60	офисное	88.60	3.90
290	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.70
291	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	2.70
292	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	2.70
293	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	2.70
294	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.70
295	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	2.70
296	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
297	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.70
298	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.70
299	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	2.70
300	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.70
301	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовая	7.90	2.70
302	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	2.70
303	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.70
304	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.70
305	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая	8.60	2.70
306	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	2.70

307	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.70
308	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.70
309	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	2.70
310	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.70
311	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.70
312	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.70
313	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.70
314	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	2.70
315	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
316	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.70
317	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.70
318	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
319	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
320	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	2.70
321	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.70
322	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
323	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
324	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
325	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.70
326	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.70
327	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.70
328	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.70
329	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	2.70
330	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
331	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
332	Кладовая	-1	2	5.90	Кладовая	5.90	2.70
333	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.70
334	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	2.70
335	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	2.70
336	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
337	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
338	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
339	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
340	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	2.70
341	Кладовая	-1	2	7.50	Кладовая	7.50	2.70
342	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.70
343	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.70
344	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.70
345	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовая	5.40	2.70
346	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.70
347	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.70
348	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.70
349	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	2.70
350	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.70
351	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	2.70

352	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	2.70
353	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	2.70
354	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	2.70
355	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	2.70
356	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	2.70
357	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.70
358	Кладовая	-1	3	7.60	Кладовая	7.60	2.70
359	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.70
360	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	2.70
361	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
362	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
363	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
364	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.70
365	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.70
366	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
367	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.70
368	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.70
369	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовая	9.40	2.70
370	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.70
371	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.70
372	Кладовая	-1	3	8.10	Кладовая	8.10	2.70
373	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	2.70
374	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	2.70
375	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.70
376	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.70
377	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	2.70
378	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	2.70
379	Кладовая	-1	3	2.20	Кладовая	2.20	2.70
380	Кладовая	-1	3	2.20	Кладовая	2.20	2.70
381	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.70
382	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
383	Кладовая	-1	4	8.00	Кладовая	8.00	2.70
384	Кладовая	-1	4	8.80	Кладовая	8.80	2.70
385	Кладовая	-1	4	9.60	Кладовая	9.60	2.70
386	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
387	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	2.70
388	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.70
389	Кладовая	-1	4	5.10	Кладовая	5.10	2.70
390	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.70
391	Кладовая	-1	4	3.80	Кладовая	3.80	2.70
392	Кладовая	-1	4	7.20	Кладовая	7.20	2.70
393	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	2.70
394	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.70
395	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
396	Кладовая	-1	4	4.50	Кладовая	4.50	2.70

397	Кладовая	-1	4	8.90	Кладовая	8.90	2.70
398	Кладовая	-1	4	6.80	Кладовая	6.80	2.70
399	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.70
400	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.70
401	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.70
402	Кладовая	-1	4	5.00	Кладовая	5.00	2.70
403	Кладовая	-1	4	9.90	Кладовая	9.90	2.70
404	Кладовая	-1	4	6.40	Кладовая	6.40	2.70
405	Кладовая	-1	4	3.60	Кладовая	3.60	2.70
406	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.70
407	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.70
408	Кладовая	-1	4	6.10	Кладовая	6.10	2.70
409	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.70
410	Кладовая	-1	4	4.00	Кладовая	4.00	2.70
411	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.70
412	Кладовая	-1	5	5.90	Кладовая	5.90	2.70
413	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.70
414	Кладовая	-1	5	4.10	Кладовая	4.10	2.70
415	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.70
416	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.70
417	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.70
418	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.70
419	Кладовая	-1	6	3.60	Кладовая	3.60	2.70
420	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	2.70
421	Кладовая	-1	6	8.20	Кладовая	8.20	2.70
422	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	2.70
423	Кладовая	-1	6	3.00	Кладовая	3.00	2.70
424	Кладовая	-1	6	6.20	Кладовая	6.20	2.70
425	Кладовая	-1	6	9.60	Кладовая	9.60	2.70
426	Кладовая	-1	6	7.40	Кладовая	7.40	2.70
427	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.70
428	Кладовая	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	2.70
429	Кладовая	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	2.70
430	Кладовая	-1	6	5.40	Кладовая	5.40	2.70
431	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	2.70
432	Кладовая	-1	6	7.60	Кладовая	7.60	2.70
433	Кладовая	-1	6	7.20	Кладовая	7.20	2.70
434	Кладовая	-1	6	9.70	Кладовая	9.70	2.70
435	Кладовая	-1	6	3.90	Кладовая	3.90	2.70
436	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.70
437	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	2.70
438	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	2.70
439	Кладовая	-1	6	2.90	Кладовая	2.90	2.70
440	Кладовая	-1	6	4.20	Кладовая	4.20	2.70
441	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.70

442	Кладовая	-1	6	3.10	Кладовая	3.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 632 319 952,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806710002469**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 459 200 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **450 259 882,65 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 008 940 117,35 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **63**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 933,5 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **70,3 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **406 312 600 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 969 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.02.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГеодИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0242008785**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274964430**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-040849-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНДАСТРИАЛ СЕЙФТИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0278204737**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-56-17-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.07.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **24.12.2027**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **183-СА-2025/Ф1 от 01.03.2025**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.11.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2028**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация ГО г.Стерлитамак Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:44:210801:11281**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **24 380,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **106**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **87**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами.Проезды, тротуары, детские игровые площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 43.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство.Нормами градостроительного проектирования муниципального района Стерлитамакский район РБ, введенными в действие 27.08.2015г.№29/з-313.Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, скамьями, урнами**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газоны, зеленые насаждения(деревья, кустарники) в свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектные решения обеспечивают:1.досягаемость места посещения беспрепятственность перемещения здания; 2.безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); 3.своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания)**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-25-6664**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СтерлитамакВодоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0268000188**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **221**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **121**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **121**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	120.50	3	117.10	2.70
2	Квартира	1	1	81.20	2	76.90	2.70
3	Квартира	1	1	63.30	2	63.30	2.70
4	Квартира	1	1	73.50	3	72.40	2.70
5	Квартира-студия	1	1	34.40	1	33.00	2.70
6	Квартира	1	1	57.40	1	57.40	2.70
7	Квартира-студия	1	1	42.90	1	42.90	2.70
8	Квартира	2	1	63.30	2	63.30	2.70
9	Квартира	2	1	73.50	3	72.40	2.70
10	Квартира-студия	2	1	28.30	1	28.30	2.70
11	Квартира-студия	2	1	34.30	1	32.90	2.70
12	Квартира	2	1	54.60	1	53.20	2.70
13	Квартира-студия	2	1	39.90	1	38.30	2.70
14	Квартира-студия	2	1	34.50	1	33.10	2.70
15	Квартира	3	1	63.30	2	63.30	2.70
16	Квартира	3	1	73.50	3	72.40	2.70
17	Квартира-студия	3	1	30.20	1	29.00	2.70
18	Квартира-студия	3	1	34.30	1	32.90	2.70
19	Квартира	3	1	54.60	1	53.20	2.70
20	Квартира-студия	3	1	39.90	1	38.30	2.70
21	Квартира-студия	3	1	34.50	1	33.10	2.70
22	Квартира	4	1	64.40	2	63.30	2.70
23	Квартира	4	1	73.50	3	72.40	2.70
24	Квартира-студия	4	1	30.20	1	29.00	2.70
25	Квартира-студия	4	1	34.30	1	32.90	2.70
26	Квартира	4	1	54.60	1	53.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	39.90	1	38.30	2.70
28	Квартира-студия	4	1	34.50	1	33.10	2.70

29	Квартира	5	1	64.40	2	63.30	2.70
30	Квартира	5	1	73.50	3	72.40	2.70
31	Квартира-студия	5	1	30.20	1	29.00	2.70
32	Квартира-студия	5	1	34.30	1	32.90	2.70
33	Квартира	5	1	54.60	1	53.20	2.70
34	Квартира-студия	5	1	39.90	1	38.30	2.70
35	Квартира-студия	5	1	34.50	1	33.10	2.70
36	Квартира	6	1	64.40	2	63.30	2.70
37	Квартира	6	1	73.50	3	72.40	2.70
38	Квартира-студия	6	1	30.20	1	29.00	2.70
39	Квартира-студия	6	1	34.30	1	32.90	2.70
40	Квартира	6	1	54.60	1	53.20	2.70
41	Квартира-студия	6	1	39.90	1	38.30	2.70
42	Квартира-студия	6	1	34.50	1	33.10	2.70
43	Квартира	7	1	64.40	2	63.30	2.70
44	Квартира	7	1	73.50	3	72.40	2.70
45	Квартира-студия	7	1	30.20	1	29.00	2.70
46	Квартира-студия	7	1	34.30	1	32.90	2.70
47	Квартира	7	1	54.60	1	53.20	2.70
48	Квартира-студия	7	1	39.90	1	38.30	2.70
49	Квартира-студия	7	1	34.50	1	33.10	2.70
50	Квартира	8	1	64.40	2	63.30	2.70
51	Квартира	8	1	73.50	3	72.40	2.70
52	Квартира-студия	8	1	30.20	1	29.00	2.70
53	Квартира-студия	8	1	34.30	1	32.90	2.70
54	Квартира	8	1	54.60	1	53.20	2.70
55	Квартира-студия	8	1	39.90	1	38.30	2.70
56	Квартира-студия	8	1	34.50	1	33.10	2.70
57	Квартира	9	1	64.40	2	63.30	2.70
58	Квартира	9	1	73.50	3	72.40	2.70
59	Квартира-студия	9	1	30.20	1	29.00	2.70

60	Квартира-студия	9	1	34.30	1	32.90	2.70
61	Квартира	9	1	54.60	1	53.20	2.70
62	Квартира-студия	9	1	39.90	1	38.30	2.70
63	Квартира-студия	9	1	34.50	1	33.10	2.70
64	Квартира	1	2	68.70	2	67.10	2.70
65	Квартира	1	2	62.10	1	62.10	2.70
66	Квартира	2	2	38.80	1	37.40	2.70
67	Квартира	2	2	55.60	2	54.00	2.70
68	Квартира	2	2	77.10	3	75.30	2.70
69	Квартира	2	2	58.60	2	57.20	2.70
70	Квартира	2	2	38.50	1	37.10	2.70
71	Квартира	2	2	64.30	2	62.80	2.70
72	Квартира	2	2	38.80	1	37.40	2.70
73	Квартира	2	2	38.10	1	36.70	2.70
74	Квартира	3	2	38.80	1	37.40	2.70
75	Квартира	3	2	55.60	2	54.00	2.70
76	Квартира	3	2	77.00	3	75.30	2.70
77	Квартира	3	2	58.60	2	57.20	2.70
78	Квартира	3	2	38.50	1	37.10	2.70
79	Квартира	3	2	64.30	2	62.80	2.70
80	Квартира	3	2	38.80	1	37.40	2.70
81	Квартира	3	2	38.10	1	36.70	2.70
82	Квартира	4	2	38.80	1	37.40	2.70
83	Квартира	4	2	55.60	2	54.00	2.70
84	Квартира	4	2	77.10	3	75.30	2.70
85	Квартира	4	2	58.60	2	57.20	2.70
86	Квартира	4	2	38.50	1	37.10	2.70
87	Квартира	4	2	64.30	2	62.80	2.70
88	Квартира	4	2	38.80	1	37.40	2.70
89	Квартира	4	2	38.10	1	36.70	2.70
90	Квартира	5	2	38.80	1	37.40	2.70
91	Квартира	5	2	55.60	2	54.00	2.70
92	Квартира	5	2	77.00	3	75.30	2.70
93	Квартира	5	2	58.60	2	57.20	2.70
94	Квартира	5	2	38.50	1	37.10	2.70
95	Квартира	5	2	64.30	2	62.80	2.70
96	Квартира	5	2	38.80	1	37.40	2.70
97	Квартира	5	2	38.10	1	36.70	2.70
98	Квартира	6	2	38.80	1	37.40	2.70
99	Квартира	6	2	55.60	2	54.00	2.70
100	Квартира	6	2	77.10	3	75.30	2.70
101	Квартира	6	2	58.60	2	57.20	2.70
102	Квартира	6	2	38.50	1	37.10	2.70

103	Квартира	6	2	64.30	2	62.80	2.70
104	Квартира	6	2	38.80	1	37.40	2.70
105	Квартира	6	2	38.10	1	36.70	2.70
106	Квартира	7	2	38.80	1	37.40	2.70
107	Квартира	7	2	55.60	2	54.00	2.70
108	Квартира	7	2	77.00	3	75.30	2.70
109	Квартира	7	2	58.60	2	57.20	2.70
110	Квартира	7	2	38.50	1	37.10	2.70
111	Квартира	7	2	64.30	2	62.80	2.70
112	Квартира	7	2	38.80	1	37.40	2.70
113	Квартира	7	2	38.10	1	36.70	2.70
114	Квартира	2	3	76.30	3	74.20	2.70
115	Квартира	2	3	57.80	2	54.10	2.70
116	Квартира	2	3	38.30	1	37.10	2.70
117	Квартира	2	3	87.60	3	86.90	2.70
118	Квартира	3	3	74.80	3	74.20	2.70
119	Квартира	3	3	54.10	2	54.10	2.70
120	Квартира	3	3	38.30	1	37.10	2.70
121	Квартира	3	3	87.60	3	86.90	2.70
122	Квартира	4	3	74.80	3	74.20	2.70
123	Квартира	4	3	54.10	2	54.10	2.70
124	Квартира	4	3	38.30	1	37.10	2.70
125	Квартира	4	3	87.60	3	86.90	2.70
126	Квартира	5	3	74.80	3	74.20	2.70
127	Квартира	5	3	54.10	2	54.10	2.70
128	Квартира	5	3	38.30	1	37.10	2.70
129	Квартира	5	3	87.60	3	86.90	2.70
130	Квартира	2	4	55.50	2	55.50	2.70
131	Квартира	2	4	53.30	1	51.90	2.70
132	Квартира	2	4	61.30	1	61.30	2.70
133	Квартира-студия	2	4	28.00	1	28.00	2.70
134	Квартира-студия	2	4	37.30	1	37.30	2.70
135	Квартира	2	4	68.00	2	68.00	2.70
136	Квартира	3	4	56.30	2	55.50	2.70
137	Квартира	3	4	53.30	1	51.90	2.70
138	Квартира	3	4	61.70	1	61.30	2.70
139	Квартира-студия	3	4	29.00	1	28.30	2.70
140	Квартира-студия	3	4	38.30	1	37.30	2.70
141	Квартира	3	4	68.50	2	68.00	2.70
142	Квартира	4	4	56.30	2	55.50	2.70
143	Квартира	4	4	53.30	1	51.90	2.70
144	Квартира	4	4	61.70	1	61.30	2.70

145	Квартира-студия	4	4	29.00	1	28.30	2.70
146	Квартира-студия	4	4	38.30	1	37.30	2.70
147	Квартира	4	4	68.50	2	68.00	2.70
148	Квартира	5	4	56.30	2	55.50	2.70
149	Квартира	5	4	53.30	1	51.90	2.70
150	Квартира	5	4	61.70	1	61.30	2.70
151	Квартира-студия	5	4	29.00	1	28.30	2.70
152	Квартира-студия	5	4	38.30	1	37.30	2.70
153	Квартира	5	4	68.50	2	68.00	2.70
154	Квартира	6	4	56.30	2	55.50	2.70
155	Квартира	6	4	53.30	1	51.90	2.70
156	Квартира	6	4	61.70	1	61.30	2.70
157	Квартира-студия	6	4	29.00	1	28.30	2.70
158	Квартира-студия	6	4	38.30	1	37.30	2.70
159	Квартира	6	4	68.50	2	68.00	2.70
160	Квартира	1	5	62.00	1	62.00	2.70
161	Квартира	1	5	66.60	2	66.60	2.70
162	Квартира	1	5	61.50	2	61.50	2.70
163	Квартира	1	5	76.00	3	75.20	2.70
164	Квартира	1	5	57.70	2	54.60	2.70
165	Квартира	1	5	38.70	1	37.30	2.70
166	Квартира	2	5	37.90	1	36.50	2.70
167	Квартира	2	5	39.10	1	37.70	2.70
168	Квартира	2	5	63.80	2	62.30	2.70
169	Квартира	2	5	38.50	1	37.10	2.70
170	Квартира	2	5	58.50	2	57.10	2.70
171	Квартира	2	5	76.00	3	75.20	2.70
172	Квартира	2	5	55.70	2	54.30	2.70
173	Квартира	2	5	38.70	1	37.30	2.70
174	Квартира	3	5	37.90	1	36.50	2.70
175	Квартира	3	5	39.10	1	37.70	2.70
176	Квартира	3	5	63.80	2	62.30	2.70
177	Квартира	3	5	38.50	1	37.10	2.70
178	Квартира	3	5	58.50	2	57.10	2.70
179	Квартира	3	5	76.00	3	75.20	2.70
180	Квартира	3	5	55.70	2	54.30	2.70
181	Квартира	3	5	38.70	1	37.30	2.70
182	Квартира	4	5	37.90	1	36.50	2.70
183	Квартира	4	5	39.10	1	37.70	2.70
184	Квартира	4	5	63.80	2	62.30	2.70

185	Квартира	4	5	38.50	1	37.10	2.70
186	Квартира	4	5	58.50	2	57.10	2.70
187	Квартира	4	5	76.00	3	75.20	2.70
188	Квартира	4	5	55.70	2	54.30	2.70
189	Квартира	4	5	38.70	1	37.30	2.70
190	Квартира	5	5	37.90	1	36.50	2.70
191	Квартира	5	5	39.10	1	37.70	2.70
192	Квартира	5	5	63.80	2	62.30	2.70
193	Квартира	5	5	38.50	1	37.10	2.70
194	Квартира	5	5	58.50	2	57.10	2.70
195	Квартира	5	5	76.00	3	75.20	2.70
196	Квартира	5	5	55.70	2	54.30	2.70
197	Квартира	5	5	38.70	1	37.30	2.70
198	Квартира	6	5	37.90	1	36.50	2.70
199	Квартира	6	5	39.10	1	37.70	2.70
200	Квартира	6	5	63.80	2	62.30	2.70
201	Квартира	6	5	38.50	1	37.10	2.70
202	Квартира	6	5	58.50	2	57.10	2.70
203	Квартира	6	5	76.00	3	75.20	2.70
204	Квартира	6	5	55.70	2	54.30	2.70
205	Квартира	6	5	38.70	1	37.30	2.70
206	Квартира	7	5	37.90	1	36.50	2.70
207	Квартира	7	5	39.10	1	37.70	2.70
208	Квартира	7	5	63.80	2	62.30	2.70
209	Квартира	7	5	38.50	1	37.10	2.70
210	Квартира	7	5	58.50	2	57.10	2.70
211	Квартира	7	5	76.00	3	75.20	2.70
212	Квартира	7	5	55.70	2	54.30	2.70
213	Квартира	7	5	38.70	1	37.30	2.70
214	Квартира	8	5	37.90	1	36.50	2.70
215	Квартира	8	5	39.10	1	37.70	2.70
216	Квартира	8	5	63.80	2	62.30	2.70
217	Квартира	8	5	38.50	1	37.10	2.70
218	Квартира	8	5	58.50	2	57.10	2.70
219	Квартира	8	5	76.00	3	75.20	2.70
220	Квартира	8	5	55.70	2	54.30	2.70
221	Квартира	8	5	38.70	1	37.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

НПКИ.222	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	145.90	офисное	145.90	3.90
НПКИ.223	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.20	офисное	97.20	3.90
НПКИ.224	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	офисное	83.20	3.90
НПКИ.225	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.00	офисное	41.00	3.90
НПКИ.226	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.70	офисное	128.70	3.90
НПКИ.227	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.90	офисное	65.90	3.90
НПКИ.228	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.70	офисное	74.70	3.90
НПКИ.229	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.80	офисное	97.80	3.90
230	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.70
231	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	2.70
232	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
233	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
234	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.70
235	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
236	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
237	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	2.70
238	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.70
239	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.70
240	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.70
241	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.70
242	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.70
243	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.70
244	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.70
245	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.70
246	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.70

247	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
248	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.70
249	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.70
250	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.70
251	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
252	Кладовая	-1	2	8.60	Кладовая	8.60	2.70
253	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовая	7.10	2.70
254	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовая	9.80	2.70
255	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.70
256	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	2.70
257	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	2.70
258	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	2.70
259	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.70
260	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	2.70
261	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
262	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	2.70
263	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	2.70
264	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	2.70
265	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая	4.20	2.70
266	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	2.70
267	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.70
268	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	2.70
269	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.70
270	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	2.70
271	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	2.70
272	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	2.70
273	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.70
274	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	2.70
275	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	2.70
276	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	2.70
277	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.70
278	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.70
279	Кладовая	-1	3	8.00	Кладовая	8.00	2.70
280	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	2.70
281	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	2.70
282	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.70
283	Кладовая	-1	3	6.90	Кладовая	6.90	2.70
284	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовая	9.80	2.70
285	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	2.70
286	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.70
287	Кладовая	-1	3	7.90	Кладовая	7.90	2.70
288	Кладовая	-1	4	8.30	Кладовая	8.30	2.70
289	Кладовая	-1	4	4.10	Кладовая	4.10	2.70
290	Кладовая	-1	4	7.30	Кладовая	7.30	2.70
291	Кладовая	-1	4	9.20	Кладовая	9.20	2.70

292	Кладовая	-1	4	4.30	Кладовая	4.30	2.70
293	Кладовая	-1	4	3.90	Кладовая	3.90	2.70
294	Кладовая	-1	4	6.00	Кладовая	6.00	2.70
295	Кладовая	-1	4	5.50	Кладовая	5.50	2.70
296	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	2.70
297	Кладовая	-1	4	7.50	Кладовая	7.50	2.70
298	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.70
299	Кладовая	-1	4	3.70	Кладовая	3.70	2.70
300	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.70
301	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.70
302	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	2.70
303	Кладовая	-1	4	5.80	Кладовая	5.80	2.70
304	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	2.70
305	Кладовая	-1	4	5.40	Кладовая	5.40	2.70
306	Кладовая	-1	4	2.40	Кладовая	2.40	2.70
307	Кладовая	-1	4	3.30	Кладовая	3.30	2.70
308	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.70
309	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.70
310	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.70
311	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70
312	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70
313	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.70
314	Кладовая	-1	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
315	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70
316	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.70
317	Кладовая	-1	5	7.60	Кладовая	7.60	2.70
318	Кладовая	-1	5	7.50	Кладовая	7.50	2.70
319	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.70
320	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	2.70
321	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.70
322	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	2.70
323	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.70
324	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.70
325	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.70
326	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.70
327	Кладовая	-1	5	5.50	Кладовая	5.50	2.70
328	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	2.70
329	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.70
330	Кладовая	-1	5	6.30	Кладовая	6.30	2.70
331	Кладовая	-1	5	5.80	Кладовая	5.80	2.70
332	Кладовая	-1	5	5.40	Кладовая	5.40	2.70
333	Кладовая	-1	5	6.70	Кладовая	6.70	2.70
334	Кладовая	-1	5	8.20	Кладовая	8.20	2.70
335	Кладовая	-1	5	5.30	Кладовая	5.30	2.70
336	Кладовая	-1	5	6.60	Кладовая	6.60	2.70

337	Кладовая	-1	5	4.40	Кладовая	4.40	2.70
338	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	2.70
339	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
340	Кладовая	-1	5	6.90	Кладовая	6.90	2.70
341	Кладовая	-1	5	4.90	Кладовая	4.90	2.70
342	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **24.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 269 633 447,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810806710002469**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**

		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 100 800 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **319 118 528,80 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **781 681 471,20 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **30**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 499,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **47,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **206 896 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 718 900 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003cc6fc200dbb45b9c40385792f3a717a4

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИКОМ НОВА", РОМАНОВА РЕНАТА АЛИШЕРОВНА, СТЕРЛИТАМАК**

Действителен: с 06.10.2026 по 06.01.2028