

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000939 от 10.03.2026

«Амград». Квартал №4. Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.» 3 этап строительства. Дом 3.

Дата первичного размещения: 21.10.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГВ ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443085</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>шоссе</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южное</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>5</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>443085, Самарская обл, г Самара, Куйбышевский р-н, Южное шоссе, д 5, ком 2-0715</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (846) 211-07-62</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@globalvsn.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.amgrad.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Крикуненко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГЛОБАЛ ВИЖН ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>861005551500</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Макрорайон Амград</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6314040421</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156313030917</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.07.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Глобал Вижн Холдинг</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312138654</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,5 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Сурков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11004996617</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>631203489641</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Через владение долей в уставном капитале ООО Глобал Вижн Холдинг</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Глобал Вижн Ассет менеджмент ВиК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312138647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146312003991</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юг-Строй</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312109438</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116312006920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Волга-Ритейл</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6319111161</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1056319003146</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМЕРиК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7709502405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037739836694</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Виктор и Ко Московский</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312030548</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026300765402</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Глобал Вижн" АгроПроекты"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6316224368</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166313117981</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Глобал Вижн Холдинг</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6312138654</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146312003980</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южное</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"ЖК" "Амград". Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12.05.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-37-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южное</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Макрорайон Амград</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК «Амград». Жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.09.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-66-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Южное</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Макрорайон Амград</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>ЖК «Амград». Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>63-01-36-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства Самарской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Строители Поволжья</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6312091325</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Номер в реестре членов СРО 766</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>04.12.2019</b>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6311114481</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Номер в реестре членов СРО 458</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>19.02.2020</b>
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>МежРегионИзыскания</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7838290396</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Номер в реестре членов СРО 2093</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>06.02.2020</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>188,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 391,94 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>657,36 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Амград». Квартал №4. Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.» 3 этап строительства. Дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Южное</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15181.02 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 251,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 251,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЕОИНСЕРВИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316247559</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СДИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316243650</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ТМС-ПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6450092228</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>РИСАНПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5836623649</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.07.2025</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-3-038081-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5048058336</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Макрорайон Амград</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Артефакт</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6452148677</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-01-113-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.11.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31-ГВД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2023</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>97-ЮС/ГВД</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.10.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>17.05.2023</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0407002:3738</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>16 770,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0407002:2576</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>95 381,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>220</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Внутридворовая территория: спортивно игровой комплекс в количестве 1 штука, качели в количестве 2 штук</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Внутридворовая территория:баскетбольная площадка с баскетбольной стойкой в количестве 1 штука</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев, кустарников, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы с отм.0.000, Лифты с возможностью транспортировки МГН</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ВР-Т28/25 от 21.05.2025</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>75 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волга-Ритейл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>631911161</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВР/Т25/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волга-Ритейл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>631911161</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2025</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВР/Т25/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Волга-Ритейл</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6319111161</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВР/Т28/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоГенерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314039641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2025</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТГ-Т26/25</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭГС-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316187606</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭГС-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316187606</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭГС-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6316187606</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.15	2	27.55	2.70
2	Квартира	1	1	38.70	1	12.64	2.70
3	Квартира	1	1	61.47	2	24.64	2.70
4	Квартира	1	1	65.20	2	28.47	2.70
5	Квартира	1	1	42.60	1	15.25	2.70
6	Квартира-студия	2	1	30.99	1	17.66	2.70
7	Квартира	2	1	54.60	2	21.96	2.70
8	Квартира	2	1	61.72	2	23.09	2.70
9	Квартира	2	1	38.70	1	12.64	2.70
10	Квартира	2	1	61.47	2	24.64	2.70
11	Квартира	2	1	65.22	2	28.47	2.70
12	Квартира	2	1	42.61	1	15.25	2.70

13	Квартира-студия	3	1	30.99	1	17.66	2.70
14	Квартира	3	1	54.60	2	21.96	2.70
15	Квартира	3	1	61.72	2	23.09	2.70
16	Квартира	3	1	38.70	1	12.64	2.70
17	Квартира	3	1	61.47	2	24.64	2.70
18	Квартира	3	1	65.22	2	28.47	2.70
19	Квартира	3	1	42.61	1	15.25	2.70
20	Квартира-студия	4	1	30.99	1	17.66	2.70
21	Квартира	4	1	54.60	2	21.96	2.70
22	Квартира	4	1	61.72	2	23.09	2.70
23	Квартира	4	1	38.70	1	12.64	2.70
24	Квартира	4	1	61.47	2	24.64	2.70
25	Квартира	4	1	65.22	2	28.47	2.70
26	Квартира	4	1	42.61	1	15.25	2.70
27	Квартира-студия	5	1	30.99	1	17.66	2.70
28	Квартира	5	1	54.60	2	21.96	2.70
29	Квартира	5	1	61.72	2	23.09	2.70
30	Квартира	5	1	38.70	1	12.64	2.70
31	Квартира	5	1	61.47	2	24.64	2.70
32	Квартира	5	1	65.22	2	28.47	2.70
33	Квартира	5	1	42.61	1	15.25	2.70
34	Квартира-студия	6	1	30.99	1	17.66	2.70
35	Квартира	6	1	54.60	2	21.96	2.70
36	Квартира	6	1	61.72	2	23.09	2.70
37	Квартира	6	1	38.70	1	12.64	2.70
38	Квартира	6	1	61.47	2	24.64	2.70
39	Квартира	6	1	65.22	2	28.47	2.70
40	Квартира	6	1	42.61	1	15.25	2.70
41	Квартира-студия	7	1	30.99	1	17.66	2.70
42	Квартира	7	1	54.60	2	21.96	2.70
43	Квартира	7	1	61.72	2	23.09	2.70
44	Квартира	7	1	38.70	1	12.64	2.70
45	Квартира	7	1	61.47	2	24.64	2.70
46	Квартира	7	1	65.22	2	28.47	2.70
47	Квартира	7	1	42.61	1	15.25	2.70
48	Квартира-студия	8	1	30.99	1	17.66	2.70
49	Квартира	8	1	54.60	2	21.96	2.70
50	Квартира	8	1	61.72	2	23.09	2.70
51	Квартира	8	1	38.70	1	12.64	2.70
52	Квартира	8	1	61.47	2	24.64	2.70

53	Квартира	8	1	65.22	2	28.47	2.70
54	Квартира	8	1	42.61	1	15.25	2.70
55	Квартира-студия	9	1	30.99	1	17.66	2.70
56	Квартира	9	1	54.60	2	21.96	2.70
57	Квартира	9	1	61.72	2	23.09	2.70
58	Квартира	9	1	38.70	1	12.64	2.70
59	Квартира	9	1	61.47	2	24.64	2.70
60	Квартира	9	1	65.22	2	28.47	2.70
61	Квартира	9	1	42.61	1	15.25	2.70
62	Квартира-студия	10	1	30.99	1	17.66	2.70
63	Квартира	10	1	54.60	2	21.96	2.70
64	Квартира	10	1	61.72	2	23.09	2.70
65	Квартира	10	1	38.70	1	12.64	2.70
66	Квартира	10	1	61.47	2	24.64	2.70
67	Квартира	10	1	65.22	2	28.47	2.70
68	Квартира	10	1	42.61	1	15.25	2.70
69	Квартира-студия	11	1	30.50	1	17.66	2.70
70	Квартира	11	1	53.82	2	21.96	2.70
71	Квартира	11	1	60.94	2	23.09	2.70
72	Квартира	11	1	38.01	1	12.64	2.70
73	Квартира	11	1	60.99	2	24.64	2.70
74	Квартира	11	1	64.27	2	28.47	2.70
75	Квартира	11	1	42.21	1	15.25	2.70
76	Квартира-студия	12	1	30.50	1	17.66	2.70
77	Квартира	12	1	53.82	2	21.96	2.70
78	Квартира	12	1	60.94	2	23.09	2.70
79	Квартира	12	1	38.01	1	12.64	2.70
80	Квартира	12	1	60.99	2	24.64	2.70
81	Квартира	12	1	64.27	2	28.47	2.70
82	Квартира	12	1	42.21	1	15.25	2.70
83	Квартира-студия	13	1	30.50	1	17.66	2.70
84	Квартира	13	1	53.82	2	21.96	2.70
85	Квартира	13	1	60.94	2	23.09	2.70
86	Квартира	13	1	38.01	1	12.64	2.70
87	Квартира	13	1	60.99	2	24.64	2.70
88	Квартира	13	1	64.27	2	28.47	2.70
89	Квартира	13	1	42.21	1	15.25	2.70
90	Квартира-студия	14	1	30.50	1	17.66	2.70
91	Квартира	14	1	53.82	2	21.96	2.70
92	Квартира	14	1	60.94	2	23.09	2.70

93	Квартира	14	1	38.01	1	12.64	2.70
94	Квартира	14	1	60.99	2	24.64	2.70
95	Квартира	14	1	64.27	2	28.47	2.70
96	Квартира	14	1	42.21	1	15.25	2.70
97	Квартира-студия	15	1	30.50	1	17.66	2.70
98	Квартира	15	1	53.82	2	21.96	2.70
99	Квартира	15	1	60.94	2	23.09	2.70
100	Квартира	15	1	38.01	1	12.64	2.70
101	Квартира	15	1	60.99	2	24.64	2.70
102	Квартира	15	1	64.27	2	28.47	2.70
103	Квартира	15	1	42.21	1	15.25	2.70
104	Квартира-студия	16	1	30.50	1	17.66	2.70
105	Квартира	16	1	53.82	2	21.96	2.70
106	Квартира	16	1	60.94	2	23.09	2.70
107	Квартира	16	1	38.01	1	12.64	2.70
108	Квартира	16	1	60.99	2	24.64	2.70
109	Квартира	16	1	64.27	2	28.47	2.70
110	Квартира	16	1	42.21	1	15.25	2.70
111	Квартира-студия	17	1	30.50	1	17.66	2.70
112	Квартира	17	1	53.82	2	21.96	2.70
113	Квартира	17	1	60.94	2	23.09	2.70
114	Квартира	17	1	38.01	1	12.64	2.70
115	Квартира	17	1	60.99	2	24.64	2.70
116	Квартира	17	1	64.27	2	28.47	2.70
117	Квартира	17	1	42.21	1	15.25	2.70
118	Квартира-студия	18	1	30.50	1	17.66	2.70
119	Квартира	18	1	53.82	2	21.96	2.70
120	Квартира	18	1	60.94	2	23.09	2.70
121	Квартира	18	1	38.01	1	12.64	2.70
122	Квартира	18	1	60.99	2	24.64	2.70
123	Квартира	18	1	64.27	2	28.47	2.70
124	Квартира	18	1	42.21	1	15.25	2.70
125	Квартира	1	2	44.13	1	15.45	2.70
126	Квартира	1	2	36.39	1	10.59	2.70
127	Квартира	1	2	36.31	1	10.59	2.70
128	Квартира	1	2	74.19	3	34.96	2.70
129	Квартира-студия	1	2	31.17	1	16.99	2.70
130	Квартира-студия	2	2	31.14	1	16.99	2.70
131	Квартира	2	2	36.00	1	11.31	2.70
132	Квартира	2	2	44.13	1	15.45	2.70

133	Квартира	2	2	36.39	1	10.59	2.70
134	Квартира	2	2	36.31	1	10.59	2.70
135	Квартира	2	2	74.19	3	34.96	2.70
136	Квартира	2	2	31.17	1	16.99	2.70
137	Квартира	3	2	31.14	1	16.99	2.70
138	Квартира	3	2	36.00	1	11.31	2.70
139	Квартира	3	2	44.13	1	15.45	2.70
140	Квартира	3	2	36.39	1	10.59	2.70
141	Квартира	3	2	36.31	1	10.59	2.70
142	Квартира	3	2	74.19	3	34.96	2.70
143	Квартира-студия	3	2	31.17	1	16.99	2.70
144	Квартира-студия	4	2	31.14	1	16.99	2.70
145	Квартира	4	2	36.00	1	11.31	2.70
146	Квартира	4	2	44.13	1	15.45	2.70
147	Квартира	4	2	36.39	1	10.59	2.70
148	Квартира	4	2	36.31	1	10.59	2.70
149	Квартира	4	2	74.19	3	34.96	2.70
150	Квартира-студия	4	2	31.17	1	16.99	2.70
151	Квартира-студия	5	2	31.14	1	16.99	2.70
152	Квартира	5	2	36.00	1	11.31	2.70
153	Квартира	5	2	44.13	1	15.45	2.70
154	Квартира	5	2	36.39	1	10.59	2.70
155	Квартира	5	2	36.31	1	10.59	2.70
156	Квартира	5	2	74.19	3	34.96	2.70
157	Квартира-студия	5	2	31.17	1	16.99	2.70
158	Квартира-студия	6	2	31.14	1	16.99	2.70
159	Квартира	6	2	36.00	1	11.31	2.70
160	Квартира	6	2	44.13	1	15.45	2.70
161	Квартира	6	2	36.39	1	10.59	2.70
162	Квартира	6	2	36.31	1	10.59	2.70
163	Квартира	6	2	74.19	3	34.96	2.70
164	Квартира-студия	6	2	31.17	1	16.99	2.70
165	Квартира-студия	7	2	31.14	1	16.99	2.70
166	Квартира	7	2	36.00	1	11.31	2.70
167	Квартира	7	2	44.13	1	15.45	2.70
168	Квартира	7	2	36.39	1	10.59	2.70
169	Квартира	7	2	36.31	1	10.59	2.70
170	Квартира	7	2	74.19	3	34.96	2.70

171	Квартира-студия	7	2	31.17	1	16.99	2.70
172	Квартира-студия	8	2	31.14	1	16.99	2.70
173	Квартира	8	2	36.00	1	11.31	2.70
174	Квартира	8	2	44.13	1	15.45	2.70
175	Квартира	8	2	36.39	1	10.59	2.70
176	Квартира	8	2	36.31	1	10.59	2.70
177	Квартира	8	2	74.19	3	34.96	2.70
178	Квартира-студия	8	2	31.17	1	16.99	2.70
179	Квартира-студия	9	2	30.38	1	16.99	2.70
180	Квартира	9	2	35.70	1	11.31	2.70
181	Квартира	9	2	44.13	1	15.45	2.70
182	Квартира	9	2	36.15	1	10.59	2.70
183	Квартира	9	2	36.12	1	10.59	2.70
184	Квартира	9	2	73.87	3	34.96	2.70
185	Квартира-студия	9	2	30.38	1	16.99	2.70
186	Квартира-студия	10	2	30.38	1	16.99	2.70
187	Квартира	10	2	35.70	1	11.31	2.70
188	Квартира	10	2	44.13	1	15.45	2.70
189	Квартира	10	2	36.15	1	10.59	2.70
190	Квартира	10	2	36.12	1	10.59	2.70
191	Квартира	10	2	73.87	3	34.96	2.70
192	Квартира-студия	10	2	30.38	1	16.99	2.70
193	Квартира-студия	11	2	30.38	1	16.99	2.70
194	Квартира	11	2	35.70	1	11.31	2.70
195	Квартира	11	2	44.13	1	15.45	2.70
196	Квартира	11	2	36.15	1	10.59	2.70
197	Квартира	11	2	36.12	1	10.59	2.70
198	Квартира	11	2	73.87	3	34.96	2.70
199	Квартира-студия	11	2	30.38	1	16.99	2.70
200	Квартира-студия	12	2	30.38	1	16.99	2.70
201	Квартира	12	2	35.70	1	11.31	2.70
202	Квартира	12	2	44.13	1	15.45	2.70
203	Квартира	12	2	36.15	1	10.59	2.70
204	Квартира	12	2	36.12	1	10.59	2.70
205	Квартира	12	2	73.87	3	34.96	2.70
206	Квартира-студия	12	2	30.38	1	16.99	2.70

207	Квартира-студия	13	2	30.38	1	16.99	2.70
208	Квартира	13	2	35.70	1	11.31	2.70
209	Квартира	13	2	44.13	1	15.45	2.70
210	Квартира	13	2	36.15	1	10.59	2.70
211	Квартира	13	2	36.12	1	10.59	2.70
212	Квартира	13	2	73.87	3	34.96	2.70
213	Квартира-студия	13	2	30.38	1	16.99	2.70
214	Квартира-студия	14	2	30.38	1	16.99	2.70
215	Квартира	14	2	35.70	1	11.31	2.70
216	Квартира	14	2	44.13	1	15.45	2.70
217	Квартира	14	2	36.15	1	10.59	2.70
218	Квартира	14	2	36.12	1	10.59	2.70
219	Квартира	14	2	73.87	3	34.96	2.70
220	Квартира-студия	14	2	30.38	1	16.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,67
2	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2,71
3	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,61
4	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,46
5	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,97
6	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6,36
7	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	10,01
8	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9,47
9	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,21
10	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,15
11	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,05
12	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,41
13	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,40
14	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,72
15	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,79
16	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,43
17	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,55
18	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	6,29

19	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,97
20	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7,55
21	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,38
22	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,09
23	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,07
24	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	4,59
25	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,93
26	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,84
27	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2,16
28	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,22
29	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,54
30	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9,18
31	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	3,00
32	Кладовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	2,99
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	16,77
34	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	49,01
35	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	50,81
36	ПУИ	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	5,03
37	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17,73
38	Помещение СС	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	14.82
39	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	15.86
40	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	9.19
41	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	29.65
42	ИТП	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	63.81
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7,69
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7,01
45	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9,19
46	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13,82
47	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13,05
48	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	54,17
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	31,82
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14,36
51	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7,83
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10,95
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	33,69
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14,36
55	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7,83
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.95
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	33.69
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.36
59	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.83
60	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.95

61	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	33.69
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.36
63	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.83
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.95
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	33.69
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.36
67	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.83
68	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.95
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	33.69
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.36
71	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.83
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.95
73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	33.69
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.36
75	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.83
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.95
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	33.69
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.36
79	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.83
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.95
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	33.69
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.36
83	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.83
84	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.95
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	33.69
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.36
87	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.83
88	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.95
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	33.69
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.36
91	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.83
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.95
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	33.69
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.36
95	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.83
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.95
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	33.69

98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.36
99	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.83
100	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.95
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	33.69
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.36
103	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.83
104	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.95
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	33.69
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.36
107	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.83
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.95
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	33.69
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.36
111	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.83
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.95
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	33.69
114	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.36
115	Балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.83
116	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.95
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	33.69
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, план кровли	Техническое	14.69
119	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.64
120	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.89
121	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.89
122	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.62
123	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.88
124	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.96
125	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.98
126	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.01
127	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.80
128	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.77
129	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.60
130	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.67
131	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.88
132	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.09
133	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.71
134	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.71
135	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.71
136	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.29
137	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.66
138	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.14

139	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.14
140	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.96
141	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	2.96
142	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.71
143	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.41
144	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.75
145	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.37
146	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.50
147	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.88
148	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.53
149	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.24
150	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	8.69
151	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.28
152	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.07
153	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.30
154	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	3.54
155	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	4.48
156	Кладовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	5.65
157	ПУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	6.15
158	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	41.31
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	14.64
160	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	38.89
161	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	17.26
162	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	20.21
163	Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	50.32
164	Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.23
165	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.69
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.08
167	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.23
168	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.90
169	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.39
170	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.44
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.43
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.25
173	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.94
174	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.85
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.32
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.25
177	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.94
178	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.85
179	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.32
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.25
181	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.94

182	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.85
183	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.32
184	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.25
185	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.94
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.85
187	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.32
188	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.25
189	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.94
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.85
191	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.32
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.25
193	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.94
194	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.85
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.32
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.25
197	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.94
198	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.85
199	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	32.32
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.25
201	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.94
202	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.85
203	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	32.32
204	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.25
205	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.94
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.85
207	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	32.32
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.25
209	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.94
210	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.85
211	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	32.32
212	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.25
213	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.94
214	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.85
215	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	32.32
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.25
217	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.94
218	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.85

219	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	32.32
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.25
221	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.94
222	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.85
223	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	32.32
224	Лестничная клетка	Подъезд 2, план кровли	Техническое	14.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	Подземная часть, секция 1	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, ГВС
	Подземная часть, секция 1	Узел учета тепловой энергии	Отопление, ГВС
	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
	Секция 1	Лифт(400кг)-1шт, лифт (1000кг)-1шт	Вертикальный транспорт
	Секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Секция 1	Система отопления	Отопление
	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Секция 1	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Секция 1	Система кондиционирования	Кондиционирование
	Секция 1	Система вентиляции противодымной	Дымоудаление
	Секция 1	Система телефонизации и интернета	Сети связи
	Секция 1	Система радификации	Сети связи
	Секция 1	Телевидение эфирное/IP-телевидение	Сети связи
	Секция 1	Система домофона	Сети связи
	Секция 1	Система телевидения охранного (видеонаблюдение)	Сети связи
	Секция 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
	Секция 1	Система диспетчеризации связи МГН	Сети связи
	Секция 1	Система протечек	Сети связи
	Секция 1	Система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)	Сети связи
	Подземная часть, секция 2	ВРУ-2	Электроснабжение
	Секция 2	Лифт(400кг)-1шт, лифт (1000кг)-1шт	Вертикальный транспорт
	Секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение

	Секция 2	Система отопления	Отопление
	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Секция 1	Система вентиляции общеобменной	Вентиляция
	Секция 1	Система кондиционирования	Кондиционирование
	Секция 1	Система вентиляции противодымной	Дымоудаление
	Секция 1	Система телефонизации и интернета	Сети связи
	Секция 1	Система радиофикации	Сети связи
	Секция 1	Телевидение эфирное/IP-телевидение	Сети связи
	Секция 1	Система доофона	Сети связи
	Секция 1	Система телевидения охранного (видеонаблюдение)	Сети связи
	Секция 1	Система диспетчеризации лифтов	Сети связи
	Секция 1	Система диспетчеризации связи МГН	Сети связи
	Секция 1	Система протечек	Сети связи
	Секция 1	Система автоматизированного контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭР)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.03.2028</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>20.03.2028</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>952 938 441,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>960 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>104 969 384,95 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>855 030 615,05 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>07.08.2029</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>68</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 126,18 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>392 995 936 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000001dc27cfd06e5f00000cc0e4381d0002

Владелец: **Глотова Ольга Вячеславовна, Глотова**

**Ольга Вячеславовна**

Действителен: с 17.09.2025 по 17.09.2026