

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001822 от 09.01.2025

"Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан". Литер 3, паркинг литер 3

Дата первичного размещения: 11.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 3"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 3"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г. о. город Уфа
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьской революции
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15 ; Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472924311
	1.4.2	Адрес электронной почты: r.gilvanov@1trest.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: urbanicaufa.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: urbanica@1trest.city
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рахимов
	1.5.2	Имя: Юсуп
	1.5.3	Отчество (при наличии): Русланович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 3"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026108886162

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс URBANICA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274981002
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200029608
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Небоскреб"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274949182
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 992,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 92 733,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 696 610,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет осуществляться поэтапно
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 4 этап - Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан.Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 33046 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: 5 этап - Паркинг. Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан.Паркинг Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4655 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 830,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 964,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 794,29 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 224,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 224,78 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274929926
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-012608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA литер 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Первый трест

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛЗ-2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:2412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 102.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 970 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-05814-04-03-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 067 332,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-3439
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 395 396,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 445
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 116
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 12
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	43.91	2	27.61	2.70
2	Квартира-студия	2	1	64.41	3	39.49	2.70
3	Квартира-студия	2	1	45.78	2	30.25	2.70
4	Квартира-студия	2	1	64.24	3	38.74	2.70
5	Квартира-студия	2	1	57.55	2	28.76	2.70

6	Квартира-студия	2	1	31.49	1	15.70	2.70
7	Квартира-студия	3	1	35.40	1	15.67	2.70
8	Квартира-студия	3	1	55.03	2	30.97	2.70
9	Квартира-студия	3	1	64.41	3	39.49	2.70
10	Квартира-студия	3	1	45.78	2	30.25	2.70
11	Квартира-студия	3	1	64.24	3	38.74	2.70
12	Квартира-студия	3	1	23.03	1	8.03	2.70
13	Квартира-студия	3	1	40.30	2	22.46	2.70
14	Квартира-студия	3	1	31.49	1	15.70	2.70
15	Квартира-студия	4	1	43.75	2	27.26	2.70
16	Квартира-студия	4	1	44.73	2	28.35	2.70
17	Квартира-студия	4	1	64.41	3	39.49	2.70
18	Квартира-студия	4	1	45.78	2	30.25	2.70
19	Квартира-студия	4	1	64.24	3	38.74	2.70
20	Квартира-студия	4	1	23.03	1	8.03	2.70
21	Квартира-студия	4	1	40.30	2	22.46	2.70
22	Квартира-студия	4	1	31.49	1	15.70	2.70
23	Квартира-студия	5	1	43.75	2	27.26	2.70
24	Квартира-студия	5	1	44.73	2	28.35	2.70
25	Квартира-студия	5	1	64.41	3	39.49	2.70
26	Квартира-студия	5	1	45.78	2	30.25	2.70
27	Квартира-студия	5	1	64.28	3	38.78	2.70
28	Квартира-студия	5	1	23.03	1	8.03	2.70
29	Квартира-студия	5	1	40.30	2	22.46	2.70
30	Квартира-студия	5	1	31.49	1	15.70	2.70

31	Квартира-студия	6	1	43.80	2	27.38	2.70
32	Квартира-студия	6	1	44.73	2	28.35	2.70
33	Квартира-студия	6	1	64.41	3	39.49	2.70
34	Квартира-студия	6	1	45.78	2	30.25	2.70
35	Квартира-студия	6	1	64.28	3	38.78	2.70
36	Квартира-студия	6	1	23.03	1	8.03	2.70
37	Квартира-студия	6	1	40.30	2	22.46	2.70
38	Квартира-студия	6	1	31.49	1	15.70	2.70
39	Квартира-студия	7	1	43.80	2	27.38	2.70
40	Квартира-студия	7	1	44.73	2	28.35	2.70
41	Квартира-студия	7	1	64.41	3	39.49	2.70
42	Квартира-студия	7	1	45.78	2	30.25	2.70
43	Квартира-студия	7	1	64.28	3	38.78	2.70
44	Квартира-студия	7	1	23.03	1	8.03	2.70
45	Квартира-студия	7	1	40.30	2	22.46	2.70
46	Квартира-студия	7	1	31.49	1	15.70	2.70
47	Квартира-студия	8	1	43.80	2	27.38	2.70
48	Квартира-студия	8	1	44.73	2	28.35	2.70
49	Квартира-студия	8	1	64.41	3	39.49	2.70
50	Квартира-студия	8	1	45.78	2	30.25	2.70
51	Квартира-студия	8	1	64.28	3	38.78	2.70
52	Квартира-студия	8	1	23.03	1	8.03	2.70
53	Квартира-студия	8	1	40.30	2	22.46	2.70
54	Квартира-студия	8	1	31.49	1	15.70	2.70
55	Квартира-студия	9	1	43.80	2	27.38	2.70

56	Квартира-студия	9	1	44.73	2	28.35	2.70
57	Квартира-студия	9	1	64.41	3	39.49	2.70
58	Квартира-студия	9	1	45.78	2	30.25	2.70
59	Квартира-студия	9	1	64.28	3	38.78	2.70
60	Квартира-студия	9	1	23.03	1	8.03	2.70
61	Квартира-студия	9	1	40.30	2	22.46	2.70
62	Квартира-студия	9	1	31.53	1	15.74	2.70
63	Квартира-студия	10	1	43.80	2	27.38	2.70
64	Квартира-студия	10	1	44.73	2	28.35	2.70
65	Квартира-студия	10	1	57.90	3	31.79	2.70
66	Квартира-студия	10	1	44.99	2	29.46	2.70
67	Квартира-студия	10	1	64.28	3	38.78	2.70
68	Квартира-студия	10	1	23.03	1	8.03	2.70
69	Квартира-студия	10	1	40.30	2	22.46	2.70
70	Квартира-студия	10	1	31.53	1	15.74	2.70
71	Квартира-студия	11	1	43.80	2	27.38	2.70
72	Квартира-студия	11	1	44.73	2	28.35	2.70
73	Квартира-студия	11	1	58.20	3	33.20	2.70
74	Квартира-студия	11	1	47.04	2	31.51	2.70
75	Квартира-студия	11	1	65.61	3	40.11	2.70
76	Квартира-студия	11	1	23.03	1	8.03	2.70
77	Квартира-студия	11	1	40.30	2	22.46	2.70
78	Квартира-студия	11	1	31.53	1	15.74	2.70
79	Квартира-студия	12	1	43.80	2	27.38	2.70
80	Квартира-студия	12	1	44.73	2	28.35	2.70

81	Квартира-студия	12	1	58.20	3	33.20	2.70
82	Квартира-студия	12	1	47.04	2	31.51	2.70
83	Квартира-студия	12	1	65.61	3	40.11	2.70
84	Квартира-студия	12	1	23.03	1	8.03	2.70
85	Квартира-студия	12	1	40.30	2	22.46	2.70
86	Квартира-студия	12	1	31.53	1	15.74	2.70
87	Квартира-студия	13	1	43.80	2	27.38	2.70
88	Квартира-студия	13	1	44.73	2	28.35	2.70
89	Квартира-студия	13	1	64.64	3	39.64	2.70
90	Квартира-студия	13	1	40.35	2	24.82	2.70
91	Квартира-студия	13	1	57.86	3	31.21	2.70
92	Квартира-студия	13	1	23.03	1	8.03	2.70
93	Квартира-студия	13	1	40.30	2	22.46	2.70
94	Квартира-студия	13	1	31.53	1	15.74	2.70
95	Квартира-студия	14	1	43.80	2	27.38	2.70
96	Квартира-студия	14	1	44.73	2	28.35	2.70
97	Квартира-студия	14	1	64.64	3	39.64	2.70
98	Квартира-студия	14	1	40.35	2	24.82	2.70
99	Квартира-студия	14	1	56.70	3	31.20	2.70
100	Квартира-студия	14	1	23.03	1	8.03	2.70
101	Квартира-студия	14	1	40.30	2	22.46	2.70
102	Квартира-студия	14	1	31.53	1	15.74	2.70
103	Квартира-студия	15	1	43.80	2	27.38	2.70
104	Квартира-студия	15	1	44.73	2	28.35	2.70
105	Квартира-студия	15	1	64.64	3	39.64	2.70

106	Квартира-студия	15	1	42.71	2	27.26	2.70
107	Квартира-студия	15	1	58.24	3	32.74	2.70
108	Квартира-студия	15	1	23.03	1	8.03	2.70
109	Квартира-студия	15	1	40.30	2	22.46	2.70
110	Квартира-студия	15	1	31.53	1	15.74	2.70
111	Квартира-студия	16	1	43.80	2	27.38	2.70
112	Квартира-студия	16	1	44.73	2	28.35	2.70
113	Квартира-студия	16	1	64.64	3	39.64	2.70
114	Квартира-студия	16	1	42.71	2	27.26	2.70
115	Квартира-студия	16	1	58.24	3	32.74	2.70
116	Квартира-студия	16	1	23.03	1	8.03	2.70
117	Квартира-студия	16	1	40.30	2	22.46	2.70
118	Квартира-студия	16	1	31.53	1	15.74	2.70
119	Квартира-студия	17	1	43.03	2	26.51	2.70
120	Квартира-студия	17	1	44.73	2	28.35	2.70
121	Квартира-студия	17	1	64.64	3	39.64	2.70
122	Квартира-студия	17	1	44.39	2	28.94	2.70
123	Квартира-студия	17	1	59.80	3	34.30	2.70
124	Квартира-студия	17	1	23.03	1	8.03	2.70
125	Квартира-студия	17	1	40.30	2	22.46	2.70
126	Квартира-студия	17	1	31.53	1	15.74	2.70
127	Квартира-студия	18	1	43.03	2	26.51	2.70
128	Квартира-студия	18	1	44.73	2	28.35	2.70
129	Квартира-студия	18	1	64.64	3	39.64	2.70
130	Квартира-студия	18	1	44.39	2	28.94	2.70

131	Квартира-студия	18	1	59.80	3	34.30	2.70
132	Квартира-студия	18	1	23.03	1	8.03	2.70
133	Квартира-студия	18	1	40.30	2	22.46	2.70
134	Квартира-студия	18	1	31.53	1	15.74	2.70
135	Квартира-студия	19	1	41.51	2	24.98	2.70
136	Квартира-студия	19	1	44.73	2	28.35	2.70
137	Квартира-студия	19	1	64.64	3	39.64	2.70
138	Квартира-студия	19	1	46.06	2	30.61	2.70
139	Квартира-студия	19	1	61.34	3	35.84	2.70
140	Квартира-студия	19	1	23.03	1	8.03	2.70
141	Квартира-студия	19	1	40.30	2	22.46	2.70
142	Квартира-студия	19	1	31.53	1	15.74	2.70
143	Квартира-студия	20	1	41.51	2	24.98	2.70
144	Квартира-студия	20	1	44.73	2	28.35	2.70
145	Квартира-студия	20	1	64.64	3	39.64	2.70
146	Квартира-студия	20	1	46.06	2	30.61	2.70
147	Квартира-студия	20	1	61.34	3	35.84	2.70
148	Квартира-студия	20	1	23.03	1	8.03	2.70
149	Квартира-студия	20	1	40.30	2	22.46	2.70
150	Квартира-студия	20	1	31.53	1	15.74	2.70
151	Квартира-студия	21	1	39.99	2	23.46	2.70
152	Квартира-студия	21	1	43.15	2	26.79	2.70
153	Квартира-студия	21	1	64.64	3	39.64	2.70
154	Квартира-студия	21	1	46.06	2	30.61	2.70
155	Квартира-студия	21	1	62.89	3	37.39	2.70

156	Квартира-студия	21	1	23.03	1	8.03	2.70
157	Квартира-студия	21	1	40.30	2	22.46	2.70
158	Квартира-студия	21	1	31.53	1	15.74	2.70
159	Квартира-студия	22	1	39.99	2	23.46	2.70
160	Квартира-студия	22	1	43.15	2	26.79	2.70
161	Квартира-студия	22	1	64.64	3	39.64	2.70
162	Квартира-студия	22	1	46.06	2	30.61	2.70
163	Квартира-студия	22	1	62.89	3	37.39	2.70
164	Квартира-студия	22	1	23.03	1	8.03	2.70
165	Квартира-студия	22	1	40.30	2	22.46	2.70
166	Квартира-студия	22	1	31.53	1	15.74	2.70
167	Квартира-студия	23	1	43.80	2	27.38	2.70
168	Квартира-студия	23	1	44.73	2	28.35	2.70
169	Квартира-студия	23	1	64.64	3	39.64	2.70
170	Квартира-студия	23	1	46.06	2	30.61	2.70
171	Квартира-студия	23	1	64.43	3	38.93	2.70
172	Квартира-студия	23	1	23.03	1	8.03	2.70
173	Квартира-студия	23	1	40.30	2	22.46	2.70
174	Квартира-студия	23	1	30.77	1	14.98	2.70
175	Квартира-студия	24	1	57.17	3	41.62	2.70
176	Квартира-студия	24	1	46.12	2	29.72	2.70
177	Квартира-студия	24	1	66.03	3	41.03	2.70
178	Квартира-студия	24	1	47.43	2	31.98	2.70
179	Квартира-студия	24	1	64.43	3	38.93	2.70
180	Квартира-студия	24	1	23.03	1	8.03	2.70

181	Квартира-студия	24	1	71.38	4	47.32	2.70
182	Квартира-студия	25	1	57.17	3	41.62	2.70
183	Квартира-студия	25	1	46.12	2	29.72	2.70
184	Квартира-студия	25	1	66.03	3	41.03	2.70
185	Квартира-студия	25	1	47.43	2	31.98	2.70
186	Квартира-студия	25	1	64.43	3	38.93	2.70
187	Квартира-студия	25	1	23.03	1	8.03	2.70
188	Квартира-студия	25	1	69.91	4	45.85	2.70
189	Квартира-студия	26	1	55.78	3	40.23	2.70
190	Квартира-студия	26	1	44.73	2	28.35	2.70
191	Квартира-студия	26	1	64.64	3	39.64	2.70
192	Квартира-студия	26	1	46.06	2	30.61	2.70
193	Квартира-студия	26	1	64.43	3	38.93	2.70
194	Квартира-студия	26	1	23.03	1	8.03	2.70
195	Квартира-студия	26	1	69.91	4	45.85	2.70
196	Квартира-студия	27	1	55.78	3	40.23	2.70
197	Квартира-студия	27	1	44.73	2	28.35	2.70
198	Квартира-студия	27	1	64.64	3	39.64	2.70
199	Квартира-студия	27	1	46.06	2	30.61	2.70
200	Квартира-студия	27	1	64.43	3	38.93	2.70
201	Квартира-студия	27	1	23.03	1	8.03	2.70
202	Квартира-студия	27	1	67.68	4	43.62	2.70
203	Квартира-студия	28	1	55.78	3	40.23	2.70
204	Квартира-студия	28	1	44.73	2	28.35	2.70
205	Квартира-студия	28	1	64.64	3	39.64	2.70

206	Квартира-студия	28	1	46.06	2	30.61	2.70
207	Квартира-студия	28	1	64.43	3	38.93	2.70
208	Квартира-студия	28	1	23.03	1	8.03	2.70
209	Квартира-студия	28	1	67.68	4	43.62	2.70
210	Квартира-студия	29	1	55.78	3	40.23	2.70
211	Квартира-студия	29	1	44.73	2	28.35	2.70
212	Квартира-студия	29	1	64.64	3	39.64	2.70
213	Квартира-студия	29	1	46.06	2	30.61	2.70
214	Квартира-студия	29	1	64.43	3	38.93	2.70
215	Квартира-студия	29	1	22.24	1	8.14	2.70
216	Квартира-студия	29	1	65.51	4	41.45	2.70
217	Квартира-студия	30	1	55.78	3	40.23	2.70
218	Квартира-студия	30	1	44.73	2	28.35	2.70
219	Квартира-студия	30	1	64.64	3	39.64	2.70
220	Квартира-студия	30	1	46.06	2	30.61	2.70
221	Квартира-студия	30	1	64.43	3	38.93	2.70
222	Квартира-студия	30	1	23.03	1	8.03	2.70
223	Квартира-студия	30	1	72.25	4	48.18	2.70
224	Квартира-студия	31	1	55.78	3	40.23	2.70
225	Квартира-студия	31	1	44.73	2	28.35	2.70
226	Квартира-студия	31	1	64.64	3	39.64	2.70
227	Квартира-студия	31	1	46.06	2	30.61	2.70
228	Квартира-студия	31	1	64.43	3	38.93	2.70
229	Квартира-студия	31	1	23.73	1	8.04	2.70
230	Квартира-студия	31	1	74.38	4	50.31	2.70

231	Квартира-студия	32	1	55.78	3	40.23	2.70
232	Квартира-студия	32	1	44.73	2	28.35	2.70
233	Квартира-студия	32	1	64.64	3	39.64	2.70
234	Квартира-студия	32	1	46.06	2	30.61	2.70
235	Квартира-студия	32	1	64.43	3	38.93	2.70
236	Квартира-студия	32	1	23.73	1	8.04	2.70
237	Квартира-студия	32	1	74.38	4	50.31	2.70
238	Квартира-студия	2	2	58.61	3	38.18	2.70
239	Квартира-студия	2	2	22.51	1	8.57	2.70
240	Квартира-студия	2	2	46.16	2	31.44	2.70
241	Квартира-студия	2	2	59.05	2	30.98	2.70
242	Квартира-студия	2	2	61.16	2	31.60	2.70
243	Квартира-студия	2	2	38.40	2	21.82	2.70
244	Квартира	2	2	31.57	1	11.17	2.70
245	Квартира-студия	2	2	57.28	3	39.99	2.70
246	Квартира-студия	2	2	37.74	2	21.03	2.70
247	Квартира-студия	3	2	58.61	3	38.18	2.70
248	Квартира-студия	3	2	61.05	2	39.53	2.70
249	Квартира-студия	3	2	46.16	2	31.44	2.70
250	Квартира-студия	3	2	59.05	2	30.98	2.70
251	Квартира-студия	3	2	61.16	2	31.60	2.70
252	Квартира-студия	3	2	38.40	2	21.82	2.70
253	Квартира-студия	3	2	37.98	2	21.44	2.70
254	Квартира-студия	3	2	57.04	3	36.43	2.70
255	Квартира-студия	3	2	49.96	2	30.33	2.70

256	Квартира-студия	4	2	58.61	3	38.18	2.70
257	Квартира-студия	4	2	45.46	2	31.02	2.70
258	Квартира-студия	4	2	22.41	1	8.57	2.70
259	Квартира-студия	4	2	46.16	2	31.44	2.70
260	Квартира-студия	4	2	59.05	2	30.98	2.70
261	Квартира-студия	4	2	61.16	2	31.60	2.70
262	Квартира-студия	4	2	38.40	2	21.82	2.70
263	Квартира-студия	4	2	37.98	2	21.44	2.70
264	Квартира-студия	4	2	57.04	3	36.43	2.70
265	Квартира-студия	4	2	49.96	2	30.33	2.70
266	Квартира-студия	5	2	58.61	3	38.18	2.70
267	Квартира-студия	5	2	45.46	2	31.02	2.70
268	Квартира-студия	5	2	22.41	1	8.57	2.70
269	Квартира-студия	5	2	46.16	2	31.44	2.70
270	Квартира-студия	5	2	59.05	2	30.98	2.70
271	Квартира-студия	5	2	61.16	2	31.60	2.70
272	Квартира-студия	5	2	38.40	2	21.82	2.70
273	Квартира-студия	5	2	37.98	2	21.44	2.70
274	Квартира-студия	5	2	57.04	3	36.43	2.70
275	Квартира-студия	5	2	49.96	2	30.33	2.70
276	Квартира-студия	6	2	58.61	3	38.18	2.70
277	Квартира-студия	6	2	45.46	2	31.02	2.70
278	Квартира-студия	6	2	22.41	1	8.57	2.70
279	Квартира-студия	6	2	46.20	2	31.48	2.70
280	Квартира-студия	6	2	54.46	2	26.40	2.70

281	Квартира-студия	6	2	61.16	2	31.60	2.70
282	Квартира-студия	6	2	38.40	2	21.82	2.70
283	Квартира-студия	6	2	37.98	2	21.44	2.70
284	Квартира-студия	6	2	57.04	3	36.43	2.70
285	Квартира-студия	6	2	49.96	2	30.33	2.70
286	Квартира-студия	7	2	58.61	3	38.18	2.70
287	Квартира-студия	7	2	45.46	2	31.02	2.70
288	Квартира-студия	7	2	22.41	1	8.57	2.70
289	Квартира-студия	7	2	46.20	2	31.48	2.70
290	Квартира-студия	7	2	54.46	2	26.40	2.70
291	Квартира-студия	7	2	61.16	2	31.60	2.70
292	Квартира-студия	7	2	38.40	2	21.82	2.70
293	Квартира-студия	7	2	37.98	2	21.44	2.70
294	Квартира-студия	7	2	57.04	3	36.43	2.70
295	Квартира-студия	7	2	49.96	2	30.33	2.70
296	Квартира-студия	8	2	58.61	3	38.18	2.70
297	Квартира-студия	8	2	45.46	2	31.02	2.70
298	Квартира-студия	8	2	22.41	1	8.57	2.70
299	Квартира-студия	8	2	46.20	2	31.48	2.70
300	Квартира-студия	8	2	54.46	2	26.40	2.70
301	Квартира-студия	8	2	61.16	2	31.60	2.70
302	Квартира-студия	8	2	38.40	2	21.82	2.70
303	Квартира-студия	8	2	37.98	2	21.44	2.70
304	Квартира-студия	8	2	57.04	3	36.43	2.70
305	Квартира-студия	8	2	49.96	2	30.33	2.70

306	Квартира-студия	9	2	58.61	3	38.18	2.70
307	Квартира-студия	9	2	45.46	2	31.02	2.70
308	Квартира-студия	9	2	22.41	1	8.57	2.70
309	Квартира-студия	9	2	46.20	2	31.48	2.70
310	Квартира-студия	9	2	51.60	2	23.54	2.70
311	Квартира-студия	9	2	55.53	2	34.88	2.70
312	Квартира-студия	9	2	38.44	2	21.86	2.70
313	Квартира-студия	9	2	37.98	2	21.44	2.70
314	Квартира-студия	9	2	57.04	3	36.43	2.70
315	Квартира-студия	9	2	49.96	2	30.33	2.70
316	Квартира-студия	10	2	58.61	3	38.18	2.70
317	Квартира-студия	10	2	45.46	2	31.02	2.70
318	Квартира-студия	10	2	22.41	1	8.57	2.70
319	Квартира-студия	10	2	46.20	2	31.48	2.70
320	Квартира-студия	10	2	52.96	2	24.90	2.70
321	Квартира-студия	10	2	55.56	2	36.22	2.70
322	Квартира-студия	10	2	38.44	2	21.86	2.70
323	Квартира-студия	10	2	37.98	2	21.44	2.70
324	Квартира-студия	10	2	57.04	3	36.43	2.70
325	Квартира-студия	10	2	49.96	2	30.33	2.70
326	Квартира-студия	11	2	58.61	3	38.18	2.70
327	Квартира-студия	11	2	45.46	2	31.02	2.70
328	Квартира-студия	11	2	22.41	1	8.57	2.70
329	Квартира-студия	11	2	46.20	2	31.48	2.70
330	Квартира-студия	11	2	52.96	2	24.90	2.70

331	Квартира-студия	11	2	55.56	2	36.22	2.70
332	Квартира-студия	11	2	38.44	2	21.86	2.70
333	Квартира-студия	11	2	37.98	2	21.44	2.70
334	Квартира-студия	11	2	57.04	3	36.43	2.70
335	Квартира-студия	11	2	49.96	2	30.33	2.70
336	Квартира-студия	12	2	58.61	3	38.18	2.70
337	Квартира-студия	12	2	45.46	2	31.02	2.70
338	Квартира-студия	12	2	22.41	1	8.57	2.70
339	Квартира-студия	12	2	46.20	2	31.48	2.70
340	Квартира-студия	12	2	52.96	2	24.90	2.70
341	Квартира-студия	12	2	55.56	2	36.22	2.70
342	Квартира-студия	12	2	38.44	2	21.86	2.70
343	Квартира-студия	12	2	37.98	2	21.44	2.70
344	Квартира-студия	12	2	57.04	3	36.43	2.70
345	Квартира-студия	12	2	49.96	2	30.33	2.70
346	Квартира-студия	13	2	58.61	3	38.18	2.70
347	Квартира-студия	13	2	45.46	2	31.02	2.70
348	Квартира-студия	13	2	22.41	1	8.57	2.70
349	Квартира-студия	13	2	46.20	2	31.48	2.70
350	Квартира-студия	13	2	52.96	2	24.90	2.70
351	Квартира-студия	13	2	55.56	2	36.22	2.70
352	Квартира-студия	13	2	38.47	2	21.89	2.70
353	Квартира-студия	13	2	43.16	2	26.62	2.70
354	Квартира-студия	13	2	60.40	3	39.84	2.70
355	Квартира-студия	13	2	49.96	2	30.33	2.70

356	Квартира-студия	14	2	61.94	3	41.51	2.70
357	Квартира-студия	14	2	46.82	2	32.28	2.70
358	Квартира-студия	14	2	23.12	1	9.25	2.70
359	Квартира-студия	14	2	46.20	2	31.48	2.70
360	Квартира-студия	14	2	52.96	2	24.90	2.70
361	Квартира-студия	14	2	55.56	2	36.22	2.70
362	Квартира-студия	14	2	38.47	2	21.89	2.70
363	Квартира-студия	14	2	44.51	2	27.97	2.70
364	Квартира-студия	14	2	63.75	3	42.70	2.70
365	Квартира-студия	14	2	51.30	2	31.67	2.70
366	Квартира-студия	15	2	61.94	3	41.51	2.70
367	Квартира-студия	15	2	46.82	2	32.28	2.70
368	Квартира-студия	15	2	23.12	1	9.25	2.70
369	Квартира-студия	15	2	46.20	2	31.48	2.70
370	Квартира-студия	15	2	52.96	2	24.90	2.70
371	Квартира-студия	15	2	55.56	2	36.22	2.70
372	Квартира-студия	15	2	37.01	2	20.42	2.70
373	Квартира-студия	15	2	44.51	2	27.97	2.70
374	Квартира-студия	15	2	63.75	3	42.70	2.70
375	Квартира-студия	15	2	51.30	2	31.67	2.70
376	Квартира-студия	16	2	58.61	3	38.18	2.70
377	Квартира-студия	16	2	45.46	2	31.02	2.70
378	Квартира-студия	16	2	22.41	1	8.57	2.70
379	Квартира-студия	16	2	46.20	2	31.48	2.70
380	Квартира-студия	16	2	52.96	2	24.90	2.70

381	Квартира-студия	16	2	55.56	2	36.22	2.70
382	Квартира-студия	16	2	37.01	2	20.42	2.70
383	Квартира-студия	16	2	38.49	2	21.95	2.70
384	Квартира-студия	16	2	57.04	3	36.43	2.70
385	Квартира-студия	16	2	49.96	2	30.33	2.70
386	Квартира-студия	17	2	58.61	3	38.18	2.70
387	Квартира-студия	17	2	45.46	2	31.02	2.70
388	Квартира-студия	17	2	22.41	1	8.57	2.70
389	Квартира-студия	17	2	46.20	2	31.48	2.70
390	Квартира-студия	17	2	52.96	2	24.90	2.70
391	Квартира-студия	17	2	55.56	2	36.22	2.70
392	Квартира-студия	17	2	35.40	2	18.82	2.70
393	Квартира-студия	17	2	38.49	2	21.95	2.70
394	Квартира-студия	17	2	57.04	3	36.43	2.70
395	Квартира-студия	17	2	49.96	2	30.33	2.70
396	Квартира-студия	18	2	58.61	3	38.18	2.70
397	Квартира-студия	18	2	45.46	2	31.02	2.70
398	Квартира-студия	18	2	22.41	1	8.57	2.70
399	Квартира-студия	18	2	46.20	2	31.48	2.70
400	Квартира-студия	18	2	52.96	2	24.90	2.70
401	Квартира-студия	18	2	55.56	2	36.22	2.70
402	Квартира-студия	18	2	35.40	2	18.82	2.70
403	Квартира-студия	18	2	38.49	2	21.95	2.70
404	Квартира-студия	18	2	57.04	3	36.43	2.70
405	Квартира-студия	18	2	49.96	2	30.33	2.70

406	Квартира-студия	19	2	58.61	3	38.18	2.70
407	Квартира-студия	19	2	45.46	2	31.02	2.70
408	Квартира-студия	19	2	22.41	1	8.57	2.70
409	Квартира-студия	19	2	46.20	2	31.48	2.70
410	Квартира-студия	19	2	52.96	2	24.90	2.70
411	Квартира-студия	19	2	55.56	2	36.22	2.70
412	Квартира-студия	19	2	33.83	2	17.24	2.70
413	Квартира-студия	19	2	36.99	2	20.43	2.70
414	Квартира-студия	19	2	57.04	3	36.43	2.70
415	Квартира-студия	19	2	49.96	2	30.33	2.70
416	Квартира-студия	20	2	58.61	3	38.18	2.70
417	Квартира-студия	20	2	45.46	2	31.02	2.70
418	Квартира-студия	20	2	22.41	1	8.57	2.70
419	Квартира-студия	20	2	46.20	2	31.48	2.70
420	Квартира-студия	20	2	52.96	2	24.90	2.70
421	Квартира-студия	20	2	55.56	2	36.22	2.70
422	Квартира-студия	20	2	33.83	2	17.24	2.70
423	Квартира-студия	20	2	36.99	2	20.43	2.70
424	Квартира-студия	20	2	57.04	3	36.43	2.70
425	Квартира-студия	20	2	49.96	2	30.33	2.70
426	Квартира-студия	21	2	58.61	3	38.18	2.70
427	Квартира-студия	21	2	45.46	2	31.02	2.70
428	Квартира-студия	21	2	22.41	1	8.57	2.70
429	Квартира-студия	21	2	46.20	2	31.48	2.70
430	Квартира-студия	21	2	52.96	2	24.90	2.70

431	Квартира-студия	21	2	55.56	2	36.22	2.70
432	Квартира-студия	21	2	32.22	2	15.64	2.70
433	Квартира-студия	21	2	35.40	2	18.84	2.70
434	Квартира-студия	21	2	57.04	3	36.43	2.70
435	Квартира-студия	21	2	49.96	2	30.33	2.70
436	Квартира-студия	22	2	58.61	3	38.18	2.70
437	Квартира-студия	22	2	45.46	2	31.02	2.70
438	Квартира-студия	22	2	22.41	1	8.57	2.70
439	Квартира-студия	22	2	46.20	2	31.48	2.70
440	Квартира-студия	22	2	52.96	2	24.90	2.70
441	Квартира-студия	22	2	55.56	2	36.22	2.70
442	Квартира-студия	22	2	32.22	2	15.64	2.70
443	Квартира-студия	22	2	35.40	2	18.84	2.70
444	Квартира-студия	22	2	57.04	3	36.43	2.70
445	Квартира-студия	22	2	49.96	2	30.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/место М 3.77	Машино-место	-1	1	24.05	Машино-место	24.05	
М/место М 3.78	Машино-место	-1	1	22.01	Машино-место	22.01	
М/место М 3.79	Машино-место	-1	1	20.78	Машино-место	20.78	
М/место М 3.80	Машино-место	-1	1	18.77	Машино-место	18.77	
М/место М 3.81	Машино-место	-1	1	21.22	Машино-место	21.22	
М/место М 3.82	Машино-место	-1	1	21.96	Машино-место	21.96	
М/место М 3.83	Машино-место	-1	1	21.95	Машино-место	21.95	

М/место М 3.84	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	
М/место М 3.85	Машино-место	-1	1	21.71	Машино-место	21.71	
М/место М 3.86	Машино-место	-1	1	21.75	Машино-место	21.75	
М/место М 3.87	Машино-место	-1	1	22.52	Машино-место	22.52	
М/место М 3.88	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.61	Кабинет	21.22	3.60
					Холл	9.11	
					Кабинет	21.56	
					Санузел/КУИ	5.72	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.40	Рабочее пространство	30.55	3.60
					Санузел/КУИ	3.85	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.67	Рабочее пространство	65.46	3.60
					Санузел/КУИ	3.21	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.95	Рабочее пространство	19.45	3.60
					Санузел/КУИ	3.50	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	24.64	Рабочее пространство	18.88	3.60
					КУИ	2.95	
					Санузел	2.81	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.58	Рабочее пространство	61.73	3.60
					Комната персонала	16.48	
					Санузел/КУИ	3.37	
Кладовая 1-09б	Кладовая	-1	1	6.12	Внеквартирные кладовые жильцов	6.12	

Кладовая 1-09в	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирные кладовые жильцов	3.30	
Кладовая 1-09г	Кладовая	-1	1	3.30	Внеквартирные кладовые жильцов	3.30	
Кладовая 1-09д	Кладовая	-1	1	3.96	Внеквартирные кладовые жильцов	3.96	
Кладовая 1-14б	Кладовая	-1	1	5.03	Внеквартирные кладовые жильцов	5.03	
Кладовая 1-14в	Кладовая	-1	1	5.24	Внеквартирные кладовые жильцов	5.24	
Кладовая 1-14г	Кладовая	-1	1	5.24	Внеквартирные кладовые жильцов	5.24	
Кладовая 1-14д	Кладовая	-1	1	7.27	Внеквартирные кладовые жильцов	7.27	
Кладовая 1-14е	Кладовая	-1	1	4.73	Внеквартирные кладовые жильцов	4.73	
Кладовая 1-14ж	Кладовая	-1	1	4.75	Внеквартирные кладовые жильцов	4.75	
Кладовая 1-14з	Кладовая	-1	1	4.72	Внеквартирные кладовые жильцов	4.72	
Кладовая 1-14и	Кладовая	-1	1	5.52	Внеквартирные кладовые жильцов	5.52	
Кладовая 1-34	Кладовая	-1	1	5.75	Внеквартирные кладовые жильцов	5.75	
Кладовая 1-35	Кладовая	-1	1	5.77	Внеквартирные кладовые жильцов	5.77	
Кладовая 1-36	Кладовая	-1	1	8.13	Внеквартирные кладовые жильцов	8.13	
Кладовая 1-37	Кладовая	-1	1	8.81	Внеквартирные кладовые жильцов	8.81	
Кладовая 1-38	Кладовая	-1	1	7.40	Внеквартирные кладовые жильцов	7.40	
Кладовая 1-39	Кладовая	-1	1	7.71	Внеквартирные кладовые жильцов	7.71	

Кладовая 2-11	Кладовая	2	1	2.28	Кладовые на жилых этажах	2.28	
Кладовая 2-12	Кладовая	2	1	2.30	Кладовые на жилых этажах	2.30	
Кладовая 3-09	Кладовая	3	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 3-10	Кладовая	3	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 4-05	Кладовая	4	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 4-06	Кладовая	4	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 4-10	Кладовая	4	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 4-11	Кладовая	4	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 5-05	Кладовая	5	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 5-06	Кладовая	5	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 5-10	Кладовая	5	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 5-11	Кладовая	5	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 6-05	Кладовая	6	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 6-06	Кладовая	6	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 6-10	Кладовая	6	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 6-11	Кладовая	6	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 7-05	Кладовая	7	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 7-06	Кладовая	7	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 7-10	Кладовая	7	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 7-11	Кладовая	7	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 8-05	Кладовая	8	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 8-06	Кладовая	8	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 8-10	Кладовая	8	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 8-11	Кладовая	8	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 9-05	Кладовая	9	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	

Кладовая 9-06	Кладовая	9	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 9-10	Кладовая	9	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 9-11	Кладовая	9	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 10-05	Кладовая	10	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 10-06	Кладовая	10	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 10-10	Кладовая	10	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 10-11	Кладовая	10	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 11-05	Кладовая	11	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 11-06	Кладовая	11	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 11-10	Кладовая	11	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 11-11	Кладовая	11	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 12-05	Кладовая	12	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 12-06	Кладовая	12	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 12-10	Кладовая	12	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 12-11	Кладовая	12	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 13-05	Кладовая	13	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 13-06	Кладовая	13	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 13-10	Кладовая	13	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 13-11	Кладовая	13	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 14-05	Кладовая	14	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 14-06	Кладовая	14	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 14-10	Кладовая	14	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 14-11	Кладовая	14	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 15-05	Кладовая	15	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 15-06	Кладовая	15	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	

Кладовая 15-10	Кладовая	15	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 15-11	Кладовая	15	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 16-05	Кладовая	16	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 16-06	Кладовая	16	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 16-10	Кладовая	16	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 16-11	Кладовая	16	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 17-09	Кладовая	17	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 17-10	Кладовая	17	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 18-05	Кладовая	18	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 18-06	Кладовая	18	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 18-10	Кладовая	18	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 18-11	Кладовая	18	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 19-05	Кладовая	19	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 19-06	Кладовая	19	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 19-10	Кладовая	19	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 19-11	Кладовая	19	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 20-05	Кладовая	20	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 20-06	Кладовая	20	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 20-10	Кладовая	20	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 20-11	Кладовая	20	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 21-05	Кладовая	21	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 21-06	Кладовая	21	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 21-10	Кладовая	21	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 21-11	Кладовая	21	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 22-05	Кладовая	22	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	

Кладовая 22-06	Кладовая	22	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	
Кладовая 22-10	Кладовая	22	1	5.46	Кладовые на жилых этажах	5.46	
Кладовая 22-11	Кладовая	22	1	5.38	Кладовые на жилых этажах	5.38	
Кладовая 23-05	Кладовая	23	1	2.36	Кладовые на жилых этажах	2.36	
Кладовая 23-06	Кладовая	23	1	2.40	Кладовые на жилых этажах	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
82	Коридор	этаж 2		Общественное	19.30
83	Холл	этаж 2		Общественное	59.66
84	Тамбур-шлюз	этаж 2		Общественное	3.81
85	Лестница	этаж 2		Общественное	14.93
86	Тамбур	этаж 2		Общественное	8.06
87	Тамбур	этаж 2		Общественное	8.08
88	Коридор	этаж 2		Общественное	97.63
89	Лифтовый холл	этаж 2		Общественное	18.98
90	Лестница	этаж 2		Общественное	17.44
91	Тамбур	этаж 2		Общественное	7.55
92	Тамбур	этаж 2		Общественное	8.37
93	Коридор	этаж 2		Общественное	19.51
94	Лифтовый холл	этаж 3		Общественное	15.05
95	Лестница	этаж 3		Общественное	14.99
96	Коридор	этаж 3		Общественное	19.48
97	Лестница	этаж 3		Общественное	17.51
98	Лестница	этаж 3		Общественное	19.13
99	Коридор	этаж 3		Общественное	35.91
100	Коридор	этаж 3		Общественное	34.06
101	Лестница	этаж 4		Общественное	14.99
102	Лестница	этаж 4		Общественное	17.39
103	Лифтовый холл	этаж 4		Общественное	15.00
104	Коридор	этаж 4		Общественное	26.14
105	Коридор	этаж 4		Общественное	19.63
106	Лифтовый холл	этаж 4		Общественное	19.12
107	Коридор	этаж 4		Общественное	36.01
108	Коридор	этаж 4		Общественное	35.13
109	Лестница	этаж 5		Общественное	14.99
110	Лестница	этаж 5		Общественное	17.39
111	Лифтовый холл	этаж 5		Общественное	15.00

112	Коридор	этаж 5	Общественное	26.14
113	Коридор	этаж 5	Общественное	19.63
114	Лифтовый холл	этаж 5	Общественное	19.12
115	Коридор	этаж 5	Общественное	36.03
116	Коридор	этаж 5	Общественное	35.13
117	Лестница	этаж 6	Общественное	15.18
118	Лестница	этаж 6	Общественное	17.63
119	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	15.00
120	Коридор	этаж 6	Общественное	26.14
121	Коридор	этаж 6	Общественное	19.63
122	Лифтовый холл	этаж 6	Общественное	19.12
123	Коридор	этаж 6	Общественное	36.03
124	Коридор	этаж 6	Общественное	35.13
125	Лестница	этаж 7	Общественное	15.18
126	Лестница	этаж 7	Общественное	17.63
127	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	15.00
128	Коридор	этаж 7	Общественное	26.14
129	Коридор	этаж 7	Общественное	19.63
130	Лифтовый холл	этаж 7	Общественное	19.12
131	Коридор	этаж 7	Общественное	36.03
132	Коридор	этаж 7	Общественное	35.13
133	Лестница	этаж 8	Общественное	15.18
134	Лестница	этаж 8	Общественное	17.63
135	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	15.00
136	Коридор	этаж 8	Общественное	26.14
137	Коридор	этаж 8	Общественное	19.63
138	Лифтовый холл	этаж 8	Общественное	19.12
139	Коридор	этаж 8	Общественное	36.03
140	Коридор	этаж 8	Общественное	35.13
141	Лестница	этаж 9	Общественное	15.24
142	Лестница	этаж 9	Общественное	17.71
143	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	15.00
144	Коридор	этаж 9	Общественное	26.14
145	Коридор	этаж 9	Общественное	19.63
146	Лифтовый холл	этаж 9	Общественное	19.12
147	Коридор	этаж 9	Общественное	36.03
148	Коридор	этаж 9	Общественное	35.13
149	Лестница	этаж 10	Общественное	15.24
150	Лестница	этаж 10	Общественное	17.71
151	Лифтовый холл	этаж 10	Общественное	15.00
152	Коридор	этаж 10	Общественное	26.14
153	Коридор	этаж 10	Общественное	19.63
154	Лифтовый холл	этаж 10	Общественное	19.12
155	Коридор	этаж 10	Общественное	36.03
156	Коридор	этаж 10	Общественное	35.13
157	Лестница	этаж 11	Общественное	15.24

158	Лестница	этаж 11	Общественное	17.71
159	Лифтовый холл	этаж 11	Общественное	15.00
160	Коридор	этаж 11	Общественное	25.81
161	Коридор	этаж 11	Общественное	19.63
162	Лифтовый холл	этаж 11	Общественное	19.12
163	Коридор	этаж 11	Общественное	36.03
164	Коридор	этаж 11	Общественное	35.13
165	Лестница	этаж 12	Общественное	15.24
166	Лестница	этаж 12	Общественное	17.71
167	Лифтовый холл	этаж 12	Общественное	15.00
168	Коридор	этаж 12	Общественное	25.81
169	Коридор	этаж 12	Общественное	19.63
170	Лифтовый холл	этаж 12	Общественное	19.12
171	Коридор	этаж 12	Общественное	36.03
172	Коридор	этаж 12	Общественное	35.13
173	Лестница	этаж 13	Общественное	15.24
174	Лестница	этаж 13	Общественное	17.71
175	Лифтовый холл	этаж 13	Общественное	15.00
176	Коридор	этаж 13	Общественное	26.14
177	Коридор	этаж 13	Общественное	19.63
178	Лифтовый холл	этаж 13	Общественное	19.12
179	Коридор	этаж 13	Общественное	37.73
180	Коридор	этаж 13	Общественное	35.33
181	Лестница	этаж 14	Общественное	15.24
182	Лестница	этаж 14	Общественное	17.71
183	Лифтовый холл	этаж 14	Общественное	15.00
184	Коридор	этаж 14	Общественное	26.14
185	Коридор	этаж 14	Общественное	19.63
186	Лифтовый холл	этаж 14	Общественное	19.12
187	Коридор	этаж 14	Общественное	37.73
188	Коридор	этаж 14	Общественное	35.90
189	Лестница	этаж 15	Общественное	15.24
190	Лестница	этаж 15	Общественное	17.71
191	Лифтовый холл	этаж 15	Общественное	15.00
192	Коридор	этаж 15	Общественное	26.14
193	Коридор	этаж 15	Общественное	19.63
194	Лифтовый холл	этаж 15	Общественное	19.12
195	Коридор	этаж 15	Общественное	37.91
196	Коридор	этаж 15	Общественное	35.90
197	Лестница	этаж 16	Общественное	15.24
198	Лестница	этаж 16	Общественное	17.71
199	Лифтовый холл	этаж 16	Общественное	15.00
200	Коридор	этаж 16	Общественное	26.14
201	Коридор	этаж 16	Общественное	19.63
202	Лифтовый холл	этаж 16	Общественное	19.12
203	Коридор	этаж 16	Общественное	37.99

204	Коридор	этаж 16	Общественное	35.90
205	Лестница	этаж 17	Общественное	15.24
206	Лестничная клетка	этаж 17	Общественное	17.71
207	Лифтовый холл	этаж 17	Общественное	17.30
208	Коридор	этаж 17	Общественное	25.62
209	Коридор	этаж 17	Общественное	19.16
210	Лифтовый холл	этаж 17	Общественное	19.12
211	Коридор	этаж 17	Общественное	37.99
212	Коридор	этаж 17	Техническое	35.90
213	Помещение для размещения узла управления	этаж 17	Общественное	4.99
214	Лестница	этаж 18	Общественное	15.24
215	Лестница	этаж 18	Общественное	17.71
216	Лифтовый холл	этаж 18	Общественное	15.00
217	Коридор	этаж 18	Общественное	26.14
218	Коридор	этаж 18	Общественное	19.63
219	Лифтовый холл	этаж 18	Общественное	19.12
220	Коридор	этаж 18	Общественное	37.99
221	Коридор	этаж 18	Общественное	35.90
222	Лестница	этаж 19	Общественное	15.24
223	Лестничная клетка	этаж 19	Общественное	17.71
224	Лифтовый холл	этаж 19	Общественное	15.00
225	Коридор	этаж 19	Общественное	26.14
226	Коридор	этаж 19	Общественное	19.63
227	Лифтовый холл	этаж 19	Общественное	19.12
228	Коридор	этаж 19	Общественное	37.99
229	Коридор	этаж 19	Общественное	35.90
230	Лестница	этаж 20	Общественное	15.24
231	Лестничная клетка	этаж 20	Общественное	17.71
232	Лифтовый холл	этаж 20	Общественное	15.00
233	Коридор	этаж 20	Общественное	26.14
234	Коридор	этаж 20	Общественное	19.63
235	Лифтовый холл	этаж 20	Общественное	19.12
236	Коридор	этаж 20	Общественное	37.99
237	Коридор	этаж 20	Общественное	35.90
238	Лестница	этаж 21	Общественное	15.24
239	Лестничная клетка	этаж 21	Общественное	17.71
240	Лифтовый холл	этаж 21	Общественное	15.00
241	Коридор	этаж 21	Общественное	26.14
242	Коридор	этаж 21	Общественное	19.63
243	Лифтовый холл	этаж 21	Общественное	19.12
244	Коридор	этаж 21	Общественное	37.99
245	Коридор	этаж 21	Общественное	35.90
246	Лестница	этаж 22	Общественное	15.24
247	Лестничная клетка	этаж 22	Общественное	17.71
248	Лифтовый холл	этаж 22	Общественное	15.00

249	Коридор	этаж 22	Общественное	26.14
250	Коридор	этаж 22	Общественное	19.63
251	Лифтовый холл	этаж 22	Общественное	19.12
252	Коридор	этаж 22	Общественное	37.99
253	Коридор	этаж 22	Общественное	35.90
254	Лестница	этаж 23	Общественное	15.24
255	Лифтовый холл	этаж 23	Общественное	15.00
256	Коридор	этаж 23	Общественное	26.14
257	Коридор	этаж 23	Общественное	19.63
258	Лестница	этаж 24	Общественное	15.24
259	Лифтовый холл	этаж 24	Общественное	15.03
260	Коридор	этаж 24	Общественное	19.78
261	Коридор	этаж 24	Общественное	19.46
262	Лестница	этаж 25	Общественное	15.24
263	Лифтовый холл	этаж 25	Общественное	14.97
264	Коридор	этаж 25	Общественное	19.78
265	Коридор	этаж 25	Общественное	19.46
266	Лестница	этаж 26	Общественное	15.24
267	Лифтовый холл	этаж 26	Общественное	15.03
268	Коридор	этаж 26	Общественное	19.78
269	Коридор	этаж 26	Общественное	19.46
270	Лестница	этаж 27	Общественное	15.24
271	Лифтовый холл	этаж 27	Общественное	14.97
272	Коридор	этаж 27	Общественное	19.78
273	Коридор	этаж 27	Общественное	19.46
274	Лестница	этаж 28	Общественное	15.24
275	Лифтовый холл	этаж 28	Общественное	15.03
276	Коридор	этаж 28	Общественное	19.78
277	Коридор	этаж 28	Общественное	19.46
278	Лестница	этаж 29	Общественное	15.24
279	Лифтовый холл	этаж 29	Общественное	15.03
280	Коридор	этаж 29	Общественное	19.78
281	Коридор	этаж 29	Общественное	19.46
282	Лестница	этаж 30	Общественное	15.24
283	Лифтовый холл	этаж 30	Общественное	15.03
284	Коридор	этаж 30	Общественное	19.78
285	Коридор	этаж 30	Общественное	19.46
286	Лестница	этаж 31	Общественное	15.24
287	Лифтовый холл	этаж 31	Общественное	15.03
288	Коридор	этаж 31	Общественное	19.78
289	Коридор	этаж 31	Общественное	19.46
290	Лестница	этаж 32	Общественное	15.24
291	Лифтовый холл	этаж 32	Общественное	15.03
292	Коридор	этаж 32	Общественное	19.78
293	Коридор	этаж 32	Общественное	19.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	Лифт, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрощитовая, 3 шт.	Электроснабжение
3	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Водомерный узел и станция повышения давления	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Гидромодульная и холодоцентр - 1 шт.	Кондиционирование
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 136 169 203,51 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810800680060424
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001

		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 114
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 770,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19,52 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 747 075 449,88 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 051 341 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: УфаСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проект-М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274929926
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-012608-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АПИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-0136-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс URBANICA Литер 3 паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Первый трест

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274949087
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1393Ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.02.2024

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: ЛЗ-2-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:2412
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 538,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с проектом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с проектом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с планом благоустройства
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 67.9 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 102.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 970 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфаводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/73
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 970 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-10-05814-04-03-Солнеч
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 067 332,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Уфимские инженерные сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277121421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОПР/27-3439
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 395 396,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 145
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М/место М 3.28	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
М/место М 3.29	Машино-место	-1	1	17.21	Машино-место	17.21	
М/место М 3.30	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	

М/место М 3.31	Машино- место	-1	1	14.33	Машино-место	14.33	
М/место М 3.32	Машино- место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
М/место М 3.33	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.34	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.35	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.36	Машино- место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
М/место М 3.37	Машино- место	-1	1	15.49	Машино-место	15.49	
М/место М 3.38	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.39	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.40	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.41	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.42	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.43	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.44	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.45	Машино- место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	
М/место М 3.46	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.47	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.48	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.49	Машино- место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
М/место М 3.50	Машино- место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
М/место М 3.51	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.52	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.53	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.54	Машино- место	-1	1	20.71	Машино-место	20.71	
М/место М 3.55	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	

М/место М 3.56	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.57	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.58	Машино- место	-1	1	14.94	Машино-место	14.94	
М/место М 3.59	Машино- место	-1	1	15.49	Машино-место	15.49	
М/место М 3.60	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.61	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.62	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.63	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.64	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.65	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.66	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.67	Машино- место	-1	1	13.97	Машино-место	13.97	
М/место М 3.68	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.69	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.70	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.71	Машино- место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
М/место М 3.72	Машино- место	-1	1	16.31	Машино-место	16.31	
М/место М 3.73	Машино- место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
М/место М 3.74	Машино- место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
М/место М 3.75	Машино- место	-1	1	15.23	Машино-место	15.23	
М/место М 3.76	Машино- место	-1	1	20.72	Машино-место	20.72	
М/место М 3.89	Машино- место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
М/место М 3.90	Машино- место	-1	1	16.83	Машино-место	16.83	
М/место М 3.91	Машино- место	-1	1	19.37	Машино-место	19.37	
М/место М 3.92	Машино- место	-1	1	17.52	Машино-место	17.52	

М/место М 3.93	Машино- место	-1	1	14.62	Машино-место	14.62	
М/место М 3.94	Машино- место	-1	1	16.37	Машино-место	16.37	
М/место М 3.95	Машино- место	-1	1	19.64	Машино-место	19.64	
М/место М 3.96	Машино- место	-1	1	17.76	Машино-место	17.76	
М/место М 3.97	Машино- место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
М/место М 3.98	Машино- место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
М/место М 3.99	Машино- место	-1	1	19.72	Машино-место	19.72	
М/место М 3.100	Машино- место	-1	1	17.83	Машино-место	17.83	
М/место М 3.101	Машино- место	-1	1	15.26	Машино-место	15.26	
М/место М 3.102	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.103	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.104	Машино- место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
М/место М 3.105	Машино- место	-1	1	14.59	Машино-место	14.59	
М/место М 3.106	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.107	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.108	Машино- место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М/место М 3.109	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.110	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.111	Машино- место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М/место М 3.112	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.113	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
М/место М 3.114	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.115	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.116	Машино- место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
М/место М 3.117	Машино- место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	

М/место М 3.118	Машино- место	-1	1	17.12	Машино-место	17.12	
М/место М 3.119	Машино- место	-1	1	16.84	Машино-место	16.84	
М/место М 3.120	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
М/место М 3.121	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
М/место М 3.122	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.123	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.124	Машино- место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М/место М 3.125	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.126	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.127	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.128	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.129	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.130	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.131	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.132	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.133	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.134	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.135	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.136	Машино- место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
М/место М 3.137	Машино- место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
М/место М 3.138	Машино- место	-1	1	15.84	Машино-место	15.84	
М/место М 3.139	Машино- место	-1	1	15.59	Машино-место	15.59	
М/место М 3.140	Машино- место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
М/место М 3.141	Машино- место	-1	1	14.64	Машино-место	14.64	
М/место М 3.142	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	

М/место М 3.143	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.144	Машино- место	-1	1	20.00	Машино-место	20.00	
М/место М 3.145	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.146	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.147	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.148	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.149	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.150	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.151	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.152	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.153	Машино- место	-1	1	15.04	Машино-место	15.04	
М/место М 3.154	Машино- место	-1	1	14.52	Машино-место	14.52	
М/место М 3.155	Машино- место	-1	1	13.31	Машино-место	13.31	
М/место М 3.156	Машино- место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
М/место М 3.157	Машино- место	-1	1	14.38	Машино-место	14.38	
М/место М 3.158	Машино- место	-1	1	15.84	Машино-место	15.84	
М/место М 3.159	Машино- место	-1	1	18.24	Машино-место	18.24	
М/место М 3.160	Машино- место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
М/место М 3.161	Машино- место	-1	1	14.98	Машино-место	14.98	
М/место М 3.162	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.163	Машино- место	-1	1	15.14	Машино-место	15.14	
М/место М 3.164	Машино- место	-1	1	15.41	Машино-место	15.41	
М/место М 3.165	Машино- место	-1	1	20.47	Машино-место	20.47	
М/место М 3.166	Машино- место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.167	Машино- место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	

М/место М 3.168	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М/место М 3.169	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.170	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.171	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М/место М 3.172	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.173	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.174	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
М/место М 3.175	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
М/место М 3.176	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.177	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	
М/место М 3.178	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	
М/место М 3.179	Машино-место	-1	1	19.76	Машино-место	19.76	
М/место М 3.180	Машино-место	-1	1	16.23	Машино-место	16.23	
М/место М 3.181	Машино-место	-1	1	16.23	Машино-место	16.23	
М/место М 3.182	Машино-место	-1	1	14.88	Машино-место	14.88	
М/место М 3.183	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
М/место М 3.184	Машино-место	-1	1	13.89	Машино-место	13.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Парковка на 145 м/мест	паркинг			Общественное помещение	2224.70	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 112 429 958,08 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800680060424
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 155 886 720,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,37 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 325 225 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.942651775958617e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УРБАНИКА 3", РАХИМОВ
ЮСУП РУСЛАНОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 16.05.2024 по 16.08.2025