

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000816 от 27.03.2020

Жилой дом № 36.1 (стр.). Челябинская область, город Челябинск, Советский район, ул. Монакова, 1. 2 этап.

Дата первичного размещения: 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аношкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(351)240-00-06

	1.4.2	Адрес электронной почты: Kvartalsz1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://evo-park.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "СЗ "Первый квартал"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448214336
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187456042806
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПАРТНЕР"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7448221485
	3.1.4	% голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаренко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаренко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-661-096 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744709339067
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол № 1 от 24.10.2018
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 150-167-627 41
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741114039382
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 26.11.2018 г.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -857,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 110 976,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 093,79 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Монакова
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом №36.1 (стр.) - 2 этап, расположенный по ул. Монакова, 1 в Советском районе г. Челябинска
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27524,26 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18436,74 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18436,74 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453002087
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0076-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Контроль и экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7451416780
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0255-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "EVO park"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-142-ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Челябинска

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2.1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Серсков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Николай
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 745103662377
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пономарева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Оксана
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 744803271320
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Букреева
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Ольга
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Олеговна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 743800329073
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:408001:5299
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17884,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг фасадов здания предусмотрены круговые пожарные проезды. Для пешеходов вдоль проездов запроектированы тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной и западной стороны здания предусмотрены стоянки на 80 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрены площадки отдыха взрослых, игровые площадки для детей, площадки для занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Игровые площадки для детей оборудуются песочницами, качелями, горками, каруселями и гимнастическими комплексами. Площадки для отдыха оборудуются скамейками и урнами. Площадка для занятия физкультурой оборудуется стойками для крепления волейбольной сетки и имеет ограждение высотой 3 м по периметру. Хозяйственные площадки оборудуются стойками для сушки белья и чистки ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): К северо и юго-западу от здания на дворовой территории предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и проездов территории предусматривается устройство газонов с посадкой деревьев и кустарников. При озеленении используются: липа мелколистная, ива шаровидная, спирея разноцветная

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные дорожки и тротуары имеют ширину не менее 1,75м, покрытия таких дорожек выполняется с твердым покрытием, не скользящем при намокании. В местах перехода через проезды высота бортовых камней предусматривается не превышающей 0,04м, тротуарные пандусы в местах примыкания к проездам с уклоном не более 10%. В уровне входных площадок в подъезды предусматриваются пандусы с уклоном не более 1:20 и покрытием, не скользящем при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 849,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания - Челябинск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453320202
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 849,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения" г. Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8-82
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 733 191,14 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/3101
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Эффект ТК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7449096847
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 58/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 805 591,14 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 400		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	39.78	2
2	жилое	1	1	39.55	1
3	жилое	1	1	23.97	1

4	жилое	1	1	24.02	1
5	жилое	1	1	55.94	3
6	жилое	2	1	39.78	2
7	жилое	2	1	39.55	1
8	жилое	2	1	40.41	2
9	жилое	2	1	24.02	1
10	жилое	2	1	55.94	3
11	жилое	3	1	39.78	2
12	жилое	3	1	39.55	1
13	жилое	3	1	40.41	2
14	жилое	3	1	24.02	1
15	жилое	3	1	55.94	3
16	жилое	4	1	39.78	2
17	жилое	4	1	39.55	1
18	жилое	4	1	40.41	2
19	жилое	4	1	24.02	1
20	жилое	4	1	55.94	3
21	жилое	5	1	39.78	2
22	жилое	5	1	39.55	1
23	жилое	5	1	40.41	2
24	жилое	5	1	24.02	1
25	жилое	5	1	55.94	3
26	жилое	6	1	39.78	2
27	жилое	6	1	39.55	1
28	жилое	6	1	40.41	2
29	жилое	6	1	24.02	1
30	жилое	6	1	55.94	3
31	жилое	7	1	39.78	2
32	жилое	7	1	39.55	1
33	жилое	7	1	40.41	2
34	жилое	7	1	24.02	1
35	жилое	7	1	55.94	3
36	жилое	8	1	39.78	2
37	жилое	8	1	39.55	1
38	жилое	8	1	40.41	2
39	жилое	8	1	24.02	1
40	жилое	8	1	55.94	3
41	жилое	9	1	39.78	2
42	жилое	9	1	39.55	1
43	жилое	9	1	40.41	2
44	жилое	9	1	24.02	1
45	жилое	9	1	55.94	3
46	жилое	10	1	39.78	2

47	жилое	10	1	39.55	1
48	жилое	10	1	40.41	2
49	жилое	10	1	24.02	1
50	жилое	10	1	55.94	3
51	жилое	11	1	39.78	2
52	жилое	11	1	39.55	1
53	жилое	11	1	61.06	3
54	жилое	11	1	58.14	3
55	жилое	12	1	39.78	2
56	жилое	12	1	39.55	1
57	жилое	12	1	61.06	3
58	жилое	12	1	58.14	3
59	жилое	13	1	39.78	2
60	жилое	13	1	39.55	1
61	жилое	13	1	61.06	3
62	жилое	13	1	58.14	3
63	жилое	14	1	39.78	2
64	жилое	14	1	39.55	1
65	жилое	14	1	61.06	3
66	жилое	14	1	58.14	3
67	жилое	15	1	39.78	2
68	жилое	15	1	39.55	1
69	жилое	15	1	61.06	3
70	жилое	15	1	58.14	3
71	жилое	16	1	39.78	2
72	жилое	16	1	39.55	1
73	жилое	16	1	61.06	3
74	жилое	16	1	58.14	3
75	жилое	17	1	39.78	2
76	жилое	17	1	39.55	1
77	жилое	17	1	61.06	3
78	жилое	17	1	58.14	3
79	жилое	18	1	39.78	2
80	жилое	18	1	39.55	1
81	жилое	18	1	61.06	3
82	жилое	18	1	58.14	3
83	жилое	1	2	39.85	2
84	жилое	1	2	39.6	1
85	жилое	1	2	23.97	1
86	жилое	1	2	24.02	1
87	жилое	1	2	55.55	3
88	жилое	2	2	39.85	2
89	жилое	2	2	39.6	1

90	жилое	2	2	40.41	2
91	жилое	2	2	24.02	1
92	жилое	2	2	55.55	3
93	жилое	3	2	39.85	2
94	жилое	3	2	39.6	1
95	жилое	3	2	40.41	2
96	жилое	3	2	24.02	1
97	жилое	3	2	55.55	3
98	жилое	4	2	39.85	2
99	жилое	4	2	39.6	1
100	жилое	4	2	40.41	2
101	жилое	4	2	24.02	1
102	жилое	4	2	55.55	3
103	жилое	5	2	39.85	2
104	жилое	5	2	39.6	1
105	жилое	5	2	40.41	2
106	жилое	5	2	24.02	1
107	жилое	5	2	55.55	3
108	жилое	6	2	39.85	2
109	жилое	6	2	39.6	1
110	жилое	6	2	40.41	2
111	жилое	6	2	24.02	1
112	жилое	6	2	55.55	3
113	жилое	7	2	39.85	2
114	жилое	7	2	39.6	1
115	жилое	7	2	40.41	2
116	жилое	7	2	24.02	1
117	жилое	7	2	55.55	3
118	жилое	8	2	39.85	2
119	жилое	8	2	39.6	1
120	жилое	8	2	40.41	2
121	жилое	8	2	24.02	1
122	жилое	8	2	55.55	3
123	жилое	9	2	39.85	2
124	жилое	9	2	39.6	1
125	жилое	9	2	40.41	2
126	жилое	9	2	24.02	1
127	жилое	9	2	55.55	3
128	жилое	10	2	39.85	2
129	жилое	10	2	39.6	1
130	жилое	10	2	40.41	2
131	жилое	10	2	24.02	1
132	жилое	10	2	55.55	3

133	жилое	11	2	39.85	2
134	жилое	11	2	39.6	1
135	жилое	11	2	61.96	3
136	жилое	11	2	57.75	3
137	жилое	12	2	39.85	2
138	жилое	12	2	39.6	1
139	жилое	12	2	61.96	3
140	жилое	12	2	57.75	3
141	жилое	13	2	39.85	2
142	жилое	13	2	39.6	1
143	жилое	13	2	61.96	3
144	жилое	13	2	57.75	3
145	жилое	14	2	39.85	2
146	жилое	14	2	39.6	1
147	жилое	14	2	61.96	3
148	жилое	14	2	57.75	3
149	жилое	15	2	39.85	2
150	жилое	15	2	39.6	1
151	жилое	15	2	61.96	3
152	жилое	15	2	57.75	3
153	жилое	16	2	39.85	2
154	жилое	16	2	39.6	1
155	жилое	16	2	61.96	3
156	жилое	16	2	57.75	3
157	жилое	17	2	39.85	2
158	жилое	17	2	39.6	1
159	жилое	17	2	61.96	3
160	жилое	17	2	57.75	3
161	жилое	18	2	39.85	2
162	жилое	18	2	39.6	1
163	жилое	18	2	61.96	3
164	жилое	18	2	57.75	3
165	жилое	1	3	48.5	2
166	жилое	1	3	47.81	2
167	жилое	1	3	23.97	1
168	жилое	1	3	47.81	2
169	жилое	1	3	47.99	2
170	жилое	2	3	48.5	2
171	жилое	2	3	47.81	2
172	жилое	2	3	40.41	2
173	жилое	2	3	47.81	2
174	жилое	2	3	47.99	2
175	жилое	3	3	48.5	2

176	жилое	3	3	47.81	2
177	жилое	3	3	40.41	2
178	жилое	3	3	47.81	2
179	жилое	3	3	47.99	2
180	жилое	4	3	48.5	2
181	жилое	4	3	47.81	2
182	жилое	4	3	40.41	2
183	жилое	4	3	47.81	2
184	жилое	4	3	47.99	2
185	жилое	5	3	48.5	2
186	жилое	5	3	47.81	2
187	жилое	5	3	40.41	2
188	жилое	5	3	47.81	2
189	жилое	5	3	47.99	2
190	жилое	6	3	48.5	2
191	жилое	6	3	47.81	2
192	жилое	6	3	40.41	2
193	жилое	6	3	47.81	2
194	жилое	6	3	47.99	2
195	жилое	7	3	48.5	2
196	жилое	7	3	47.81	2
197	жилое	7	3	40.41	2
198	жилое	7	3	47.81	2
199	жилое	7	3	47.99	2
200	жилое	8	3	48.5	2
201	жилое	8	3	47.81	2
202	жилое	8	3	40.41	2
203	жилое	8	3	47.81	2
204	жилое	8	3	47.99	2
205	жилое	9	3	48.5	2
206	жилое	9	3	47.81	2
207	жилое	9	3	40.41	2
208	жилое	9	3	47.81	2
209	жилое	9	3	47.99	2
210	жилое	10	3	48.5	2
211	жилое	10	3	47.81	2
212	жилое	10	3	40.41	2
213	жилое	10	3	47.81	2
214	жилое	10	3	47.99	2
215	жилое	11	3	48.5	2
216	жилое	11	3	47.81	2
217	жилое	11	3	62.69	3
218	жилое	11	3	74.56	3

219	жилое	12	3	48.5	2
220	жилое	12	3	47.81	2
221	жилое	12	3	62.69	3
222	жилое	12	3	74.56	3
223	жилое	13	3	48.5	2
224	жилое	13	3	47.81	2
225	жилое	13	3	62.69	3
226	жилое	13	3	74.56	3
227	жилое	14	3	48.5	2
228	жилое	14	3	47.81	2
229	жилое	14	3	62.69	3
230	жилое	14	3	74.56	3
231	жилое	15	3	48.5	2
232	жилое	15	3	47.81	2
233	жилое	15	3	62.69	3
234	жилое	15	3	74.56	3
235	жилое	16	3	48.5	2
236	жилое	16	3	47.81	2
237	жилое	16	3	62.69	3
238	жилое	16	3	74.56	3
239	жилое	17	3	48.5	2
240	жилое	17	3	47.81	2
241	жилое	17	3	62.69	3
242	жилое	17	3	74.56	3
243	жилое	18	3	48.5	2
244	жилое	18	3	47.81	2
245	жилое	18	3	62.69	3
246	жилое	18	3	74.56	3
247	жилое	1	4	39.78	2
248	жилое	1	4	39.55	1
249	жилое	1	4	23.97	1
250	жилое	1	4	24.02	1
251	жилое	1	4	55.94	3
252	жилое	2	4	39.78	2
253	жилое	2	4	39.55	1
254	жилое	2	4	40.41	2
255	жилое	2	4	24.02	1
256	жилое	2	4	55.94	3
257	жилое	3	4	39.78	2
258	жилое	3	4	39.55	1
259	жилое	3	4	40.41	2
260	жилое	3	4	24.02	1
261	жилое	3	4	55.94	3

262	жилое	4	4	39.78	2
263	жилое	4	4	39.55	1
264	жилое	4	4	40.41	2
265	жилое	4	4	24.02	1
266	жилое	4	4	55.94	3
267	жилое	5	4	39.78	2
268	жилое	5	4	39.55	1
269	жилое	5	4	40.41	2
270	жилое	5	4	24.02	1
271	жилое	5	4	55.94	3
272	жилое	6	4	39.78	2
273	жилое	6	4	39.55	1
274	жилое	6	4	40.41	2
275	жилое	6	4	24.02	1
276	жилое	6	4	55.94	3
277	жилое	7	4	39.78	2
278	жилое	7	4	39.55	1
279	жилое	7	4	40.41	2
280	жилое	7	4	24.02	1
281	жилое	7	4	55.94	3
282	жилое	8	4	39.78	2
283	жилое	8	4	39.55	1
284	жилое	8	4	40.41	2
285	жилое	8	4	24.02	1
286	жилое	8	4	55.94	3
287	жилое	9	4	39.78	2
288	жилое	9	4	39.55	1
289	жилое	9	4	40.41	2
290	жилое	9	4	24.02	1
291	жилое	9	4	55.94	3
292	жилое	10	4	39.78	2
293	жилое	10	4	39.55	1
294	жилое	10	4	40.41	2
295	жилое	10	4	24.02	1
296	жилое	10	4	55.94	3
297	жилое	11	4	39.78	2
298	жилое	11	4	39.55	1
299	жилое	11	4	61.06	3
300	жилое	11	4	58.14	3
301	жилое	12	4	39.78	2
302	жилое	12	4	39.55	1
303	жилое	12	4	61.06	3
304	жилое	12	4	58.14	3

305	жилое	13	4	39.78	2
306	жилое	13	4	39.55	1
307	жилое	13	4	61.06	3
308	жилое	13	4	58.14	3
309	жилое	14	4	39.78	2
310	жилое	14	4	39.55	1
311	жилое	14	4	61.06	3
312	жилое	14	4	58.14	3
313	жилое	15	4	39.78	2
314	жилое	15	4	39.55	1
315	жилое	15	4	61.06	3
316	жилое	15	4	58.14	3
317	жилое	16	4	39.78	2
318	жилое	16	4	39.55	1
319	жилое	16	4	61.06	3
320	жилое	16	4	58.14	3
321	жилое	17	4	39.78	2
322	жилое	17	4	39.55	1
323	жилое	17	4	61.06	3
324	жилое	17	4	58.14	3
325	жилое	18	4	39.78	2
326	жилое	18	4	39.55	1
327	жилое	18	4	61.06	3
328	жилое	18	4	58.14	3
329	жилое	1	5	55.55	3
330	жилое	1	5	23.82	1
331	жилое	1	5	44.75	2
332	жилое	1	5	57.75	3
333	жилое	2	5	55.55	3
334	жилое	2	5	40.12	2
335	жилое	2	5	44.75	2
336	жилое	2	5	57.75	3
337	жилое	3	5	55.55	3
338	жилое	3	5	40.12	2
339	жилое	3	5	44.75	2
340	жилое	3	5	57.75	3
341	жилое	4	5	55.55	3
342	жилое	4	5	40.12	2
343	жилое	4	5	44.75	2
344	жилое	4	5	57.75	3
345	жилое	5	5	55.55	3
346	жилое	5	5	40.12	2
347	жилое	5	5	44.75	2

348	жилое	5	5	57.75	3
349	жилое	6	5	55.55	3
350	жилое	6	5	40.12	2
351	жилое	6	5	44.75	2
352	жилое	6	5	57.75	3
353	жилое	7	5	55.55	3
354	жилое	7	5	40.12	2
355	жилое	7	5	44.75	2
356	жилое	7	5	57.75	3
357	жилое	8	5	55.55	3
358	жилое	8	5	40.12	2
359	жилое	8	5	44.75	2
360	жилое	8	5	57.75	3
361	жилое	9	5	55.55	3
362	жилое	9	5	40.12	2
363	жилое	9	5	44.75	2
364	жилое	9	5	57.75	3
365	жилое	10	5	55.55	3
366	жилое	10	5	40.12	2
367	жилое	10	5	44.75	2
368	жилое	10	5	57.75	3
369	жилое	11	5	55.55	3
370	жилое	11	5	40.12	2
371	жилое	11	5	44.75	2
372	жилое	11	5	57.75	3
373	жилое	12	5	55.55	3
374	жилое	12	5	40.12	2
375	жилое	12	5	44.75	2
376	жилое	12	5	57.75	3
377	жилое	13	5	55.55	3
378	жилое	13	5	40.12	2
379	жилое	13	5	44.75	2
380	жилое	13	5	57.75	3
381	жилое	14	5	55.55	3
382	жилое	14	5	40.12	2
383	жилое	14	5	44.75	2
384	жилое	14	5	57.75	3
385	жилое	15	5	55.55	3
386	жилое	15	5	40.12	2
387	жилое	15	5	44.75	2
388	жилое	15	5	57.75	3
389	жилое	16	5	55.55	3
390	жилое	16	5	40.12	2

391	жилое	16	5	44.75	2
392	жилое	16	5	57.75	3
393	жилое	17	5	55.55	3
394	жилое	17	5	40.12	2
395	жилое	17	5	44.75	2
396	жилое	17	5	57.75	3
397	жилое	18	5	55.55	3
398	жилое	18	5	40.12	2
399	жилое	18	5	44.75	2
400	жилое	18	5	57.75	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое подполье	1 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.06
2	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
3	двойной тамбур лестничной клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
5	двойной тамбур лифтового холла	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
6	лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
7	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.05
8	коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
10	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
11	лифтовая шахта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
12	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
13	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
14	переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
15	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
16	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
17	коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.05
18	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
19	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
20	переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
21	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
22	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
23	коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.05
24	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
25	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99

26	переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
27	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
28	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
29	коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.05
30	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
31	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
32	переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
33	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
34	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
35	коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.05
36	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
37	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
38	переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
39	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
40	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
41	коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.05
42	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
43	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
44	переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
45	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
46	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
47	коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.05
48	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
49	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
50	переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
51	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
52	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
53	коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.05
54	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
55	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
56	переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
57	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
58	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
59	коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.05
60	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
61	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
62	переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
63	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
64	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
65	коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.05
66	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
67	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
68	переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54

69	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
70	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
71	коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.05
72	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
73	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
74	переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
75	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
76	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
77	коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.05
78	лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
79	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
80	переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
81	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
82	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
83	коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.05
84	лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
85	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
86	переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
87	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
88	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
89	коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.05
90	лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
91	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
92	переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
93	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
94	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
95	коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.05
96	лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
97	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
98	переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
99	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
100	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
101	коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.05
102	лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
103	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
104	переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
105	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
106	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
107	коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.05
108	лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
109	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
110	переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
111	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11

112	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
113	коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.05
114	лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
115	переходной балкон	1 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
116	машинное помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
117	технический этаж	1 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
118	техническое подполье	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	188.97
119	тепловой пункт	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
120	тамбур	2 подъезд, подвальный этаж	Общественное	7.50
121	насосная	2 подъезд, подвальный этаж	Техническое	13.80
122	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
123	двойной тамбур лестничной клетки	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
124	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
125	двойной тамбур лифтового холла	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
126	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
127	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.05
128	коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
129	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
130	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
131	лифтовая шахта	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
132	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
133	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
134	переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
135	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
136	лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
137	коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
138	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
139	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
140	переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
141	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
142	лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
143	коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
144	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
145	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
146	переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
147	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
148	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
149	коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
150	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
151	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
152	переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
153	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
154	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55

155	коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.30
156	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
157	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
158	переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
159	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
160	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
161	коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.30
162	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
163	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
164	переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
165	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
166	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
167	коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.30
168	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
169	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
170	переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
171	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
172	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
173	коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.30
174	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
175	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
176	переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
177	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
178	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
179	коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.30
180	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
181	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
182	переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
183	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
184	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
185	коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.30
186	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
187	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
188	переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
189	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
190	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
191	коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.30
192	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
193	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
194	переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
195	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
196	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
197	коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.30

198	лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
199	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
200	переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
201	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
202	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
203	коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.30
204	лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
205	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
206	переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
207	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
208	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
209	коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.30
210	лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
211	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
212	переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
213	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
214	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
215	коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.30
216	лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
217	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
218	переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
219	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
220	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
221	коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.30
222	лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
223	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
224	переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
225	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
226	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
227	коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.30
228	лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
229	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
230	переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
231	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
232	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
233	коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.30
234	лестничная клетка	2 подъезд, технический этаж	Общественное	17.30
235	переходной балкон	2 подъезд, технический этаж	Общественное	16.52
236	машинное помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
237	технический этаж	2 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
238	техническое подполье	3 подъезд, подвальный этаж	Техническое	289.81
239	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
240	двойной тамбур лестничной клетки	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03

241	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
242	двойной тамбур лифтового холла	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
243	лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
244	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.30
245	коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
246	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
247	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
248	лифтовая шахта	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
249	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
250	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
251	переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
252	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
253	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
254	коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.30
255	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
256	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
257	переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
258	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
259	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
260	коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.30
261	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
262	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
263	переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
264	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
265	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
266	коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.30
267	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
268	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
269	переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
270	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
271	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
272	коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.30
273	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
274	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
275	переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
276	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
277	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
278	коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.30
279	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
280	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
281	переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
282	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
283	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55

284	коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.30
285	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
286	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
287	переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
288	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
289	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
290	коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.30
291	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
292	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
293	переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
294	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
295	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
296	коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.30
297	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
298	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
299	переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
300	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
301	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
302	коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.30
303	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
304	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
305	переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
306	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
307	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
308	коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.30
309	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
310	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
311	переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
312	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
313	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
314	коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.30
315	лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
316	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
317	переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
318	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
319	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
320	коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.30
321	лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
322	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
323	переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
324	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
325	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
326	коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.30

327	лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
328	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
329	переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
330	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
331	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
332	коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.30
333	лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
334	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
335	переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
336	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
337	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
338	коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.30
339	лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
340	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
341	переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
342	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
343	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
344	коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.30
345	лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
346	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
347	переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
348	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
349	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
350	коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.30
351	лестничная клетка	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
352	переходной балкон	3 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
353	машинное помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
354	технический этаж	3 подъезд, технический этаж	Техническое	291.80
355	техническое подполье	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	210.35
356	тепловой пункт	4 подъезд, подвальный этаж	Техническое	40.71
357	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
358	двойной тамбур лестничной клетки	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
359	электрощитовая	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
360	двойной тамбур лифтового холла	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
361	лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
362	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.05
363	коридор	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.78
364	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
365	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
366	лифтовая шахта	4 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
367	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
368	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
369	переходная лоджия	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54

370	тамбур	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
371	лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
372	коридор	4 подъезд, 2 этаж	Общественное	18.05
373	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
374	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
375	переходная лоджия	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
376	тамбур	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
377	лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
378	коридор	4 подъезд, 3 этаж	Общественное	18.05
379	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
380	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
381	переходная лоджия	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54
382	тамбур	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
383	лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
384	коридор	4 подъезд, 4 этаж	Общественное	18.05
385	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
386	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
387	переходная лоджия	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
388	тамбур	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
389	лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
390	коридор	4 подъезд, 5 этаж	Общественное	18.05
391	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
392	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
393	переходная лоджия	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
394	тамбур	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
395	лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
396	коридор	4 подъезд, 6 этаж	Общественное	18.05
397	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
398	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
399	переходная лоджия	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
400	тамбур	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
401	лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
402	коридор	4 подъезд, 7 этаж	Общественное	18.05
403	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
404	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
405	переходная лоджия	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
406	тамбур	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
407	лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
408	коридор	4 подъезд, 8 этаж	Общественное	18.05
409	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
410	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
411	переходная лоджия	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
412	тамбур	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11

413	лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
414	коридор	4 подъезд, 9 этаж	Общественное	18.05
415	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
416	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
417	переходная лоджия	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
418	тамбур	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
419	лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
420	коридор	4 подъезд, 10 этаж	Общественное	18.05
421	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
422	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
423	переходная лоджия	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
424	тамбур	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11
425	лифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
426	коридор	4 подъезд, 11 этаж	Общественное	18.05
427	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
428	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
429	переходная лоджия	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
430	тамбур	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
431	лифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
432	коридор	4 подъезд, 12 этаж	Общественное	18.05
433	лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
434	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
435	переходная лоджия	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
436	тамбур	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
437	лифтовый холл	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
438	коридор	4 подъезд, 13 этаж	Общественное	18.05
439	лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
440	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
441	переходная лоджия	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
442	тамбур	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
443	лифтовый холл	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
444	коридор	4 подъезд, 14 этаж	Общественное	18.05
445	лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
446	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
447	переходная лоджия	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
448	тамбур	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
449	лифтовый холл	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
450	коридор	4 подъезд, 15 этаж	Общественное	18.05
451	лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
452	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
453	переходная лоджия	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
454	тамбур	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
455	лифтовый холл	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55

456	коридор	4 подъезд, 16 этаж	Общественное	18.05
457	лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
458	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
459	переходная лоджия	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
460	тамбур	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
461	лифтовый холл	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
462	коридор	4 подъезд, 17 этаж	Общественное	18.05
463	лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
464	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
465	переходная лоджия	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
466	тамбур	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
467	лифтовый холл	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55
468	коридор	4 подъезд, 18 этаж	Общественное	18.05
469	лестничная клетка	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
470	переходной балкон	4 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
471	машинное помещение	4 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
472	технический этаж	4 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
473	техническое подполье	5 подъезд, подвальный этаж	Техническое	251.06
474	лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.83
475	двойной тамбур лестничной клетки	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.03
476	электрощитовая	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.36
477	двойной тамбур лифтового холла	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.53
478	лифтовый холл	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.55
479	коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.93
480	коридор	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.04
481	тамбур	5 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.91
482	лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	4.6
483	лифтовая шахта	5 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.67
484	лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.52
485	тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	2.99
486	переходная лоджия	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.54
487	тамбур	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.11
488	лифтовый холл	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	9.55
489	коридор	5 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.93
490	лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.52
491	тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	2.99
492	переходная лоджия	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.54
493	тамбур	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.11
494	лифтовый холл	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	9.55
495	коридор	5 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.93
496	лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.52
497	тамбур	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	2.99
498	переходная лоджия	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.54

499	тамбур	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.11
500	лифтовый холл	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	9.55
501	коридор	5 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.93
502	лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.52
503	тамбур	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	2.99
504	переходная лоджия	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.54
505	тамбур	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.11
506	лифтовый холл	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	9.55
507	коридор	5 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.93
508	лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.52
509	тамбур	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	2.99
510	переходная лоджия	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.54
511	тамбур	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.11
512	лифтовый холл	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	9.55
513	коридор	5 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.93
514	лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.52
515	тамбур	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	2.99
516	переходная лоджия	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.54
517	тамбур	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.11
518	лифтовый холл	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	9.55
519	коридор	5 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.93
520	лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.52
521	тамбур	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	2.99
522	переходная лоджия	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.54
523	тамбур	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.11
524	лифтовый холл	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	9.55
525	коридор	5 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.93
526	лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.52
527	тамбур	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	2.99
528	переходная лоджия	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.54
529	тамбур	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.11
530	лифтовый холл	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	9.55
531	коридор	5 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.93
532	лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.52
533	тамбур	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	2.99
534	переходная лоджия	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.54
535	тамбур	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.11
536	лифтовый холл	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	9.55
537	коридор	5 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.93
538	лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.52
539	тамбур	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	2.99
540	переходная лоджия	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.54
541	тамбур	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.11

542	лифтовый холл	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	9.55
543	коридор	5 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.93
544	лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.52
545	тамбур	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	2.99
546	переходная лоджия	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.54
547	тамбур	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.11
548	лифтовый холл	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	9.55
549	коридор	5 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.93
550	лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.52
551	тамбур	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	2.99
552	переходная лоджия	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.54
553	тамбур	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.11
554	лифтовый холл	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	9.55
555	коридор	5 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.93
556	лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.52
557	тамбур	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	2.99
558	переходная лоджия	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.54
559	тамбур	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.11
560	лифтовый холл	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	9.55
561	коридор	5 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.93
562	лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.52
563	тамбур	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	2.99
564	переходная лоджия	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.54
565	тамбур	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.11
566	лифтовый холл	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	9.55
567	коридор	5 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.93
568	лестничная клетка	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.52
569	тамбур	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	2.99
570	переходная лоджия	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.54
571	тамбур	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.11
572	лифтовый холл	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	9.55
573	коридор	5 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.93
574	лестничная клетка	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.52
575	тамбур	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	2.99
576	переходная лоджия	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.54
577	тамбур	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	3.11
578	лифтовый холл	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	9.55
579	коридор	5 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.93
580	лестничная клетка	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.52
581	тамбур	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	2.99
582	переходная лоджия	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.54
583	тамбур	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	3.11
584	лифтовый холл	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	9.55

585	коридор	5 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.93
586	лестничная клетка	5 подъезд, технический этаж	Общественное	4.94
587	переходной балкон	5 подъезд, технический этаж	Общественное	4.93
588	машинное помещение	5 подъезд, технический этаж	Техническое	24.22
589	технический этаж	5 подъезд, технический этаж	Техническое	256.40
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Водомерный узел в составе объекта строительства	Счетчик турбинный	Для учета расхода воды	
2	Водомерный узел в составе объекта строительства	Манометр	Для учета расхода воды	
3	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу в составе: щит учетный, счетчик электронный	Распределение энергии	
4	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток распределительный с комплектным N и PE шинами со степенью защиты IP41	Распределение энергии	
5	Электрощитовая в составе объекта строительства	Ящик главной заземляющей шины	Для заземления	
6	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-1	Распределение электроэнергии	
7	Электрощитовая в составе объекта строительства	Вводно-распределительное устройство по опросному листу ВРУ-2	Распределение электроэнергии	
8	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щиток автоматического переключения на резерв	Для автоматичес-кого переключения питания в ИТП	
9	Электрощитовая в составе объекта строительства	Щкаф учета в составе : счетчик электронный прямого включения, щит этажный на 3 квартиры, щит этажный на 4 квартиры, щитки квартирные навесные с N и PE шинами, с счетчиками прямого включения , с выключателями автоматическими	Для учета электроэнергии	
10	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для ГВС	Для ГВС	
11	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления	
12	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Подкачивающий сдвоенный насос	Для подкачки теплоносителя	
13	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления	
14	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС	

15	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Повысительный(подпиточный) насос	Для системы отопления
16	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета ГВС
17	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
18	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Тепловычислитель	Для учета теплоносителя
19	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Расходомер	Для учета теплоносителя
20	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Счетчик горячей воды	Для учета теплоносителя
21	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Комплект термосопротивлений	Для учета теплоносителя
22	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)в составе объекта строительства	Преобразователи давления	Для учета теплоносителя
23	Лифты	Лифты электрические пассажирские	Перевозка пассажиров и груза
24	Система вентиляции	Вентиляторы бытовые	Вытяжка из сан-узлов, кухонь
25	Насосная станция	Повысительная установка для хозпитьевых нужд	Для создания необходимого напора на питьевые нужды

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 259 708 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7421000200
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество

		Наименование банка: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190000025932
		Корреспондентский счет: 30101810400000000779
		БИК: 047501779
		ИНН: 7421000200
		КПП: 745101001
		ОГРН: 1027400001650
		ОКПО: 09801575
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 123 634,10 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 285 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 5 732 446,24 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНЫЙ ЧЕЛЯБИНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ БАНК ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7421000200
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 75 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 75 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 75 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 152
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 347,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 109 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 493 479 127 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 263 759 853 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Партнер
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448221485

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 66 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4525
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Макаренко Олег Иванович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 744709339067
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 66 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:408001:4525
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250 100 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 463266136831015389451071784400417071824

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ", Маркелов Андрей Олегович, Челябинск

Действителен: с 24.10.2019 по 24.01.2021