

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001688 от 21.05.2025

Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 02.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Сахарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4/5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 204-40-98
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@45quarter.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.45quarter.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Степанищев
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744913687191
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АПРИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,6686 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15,0183 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07031433211
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36,8782 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02088331026
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,0428 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14830656873
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия Партнерс-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342862

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Актив"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453309569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456043280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Флэт Онлайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167456080880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Привилегия Сمارт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453284988

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157453007623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МФК ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 165
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный поселок"Твоя Привилегия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Десятисекционный многоквартирный жилой дом № 1.1. по ПЗУ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-256-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,98 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 505,80 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 563,32 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехэтажный девятисекционный многоквартирный жилой дом (№ 2.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25764.81 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 983,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 013,42 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 997,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 14
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЭКО-ПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658442344
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-083344-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-052513-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-000172-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453260698
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453260698
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный поселок"Твоя Привилегия"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-319-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-К/211209-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:15856
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 506,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 167
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридворовое; Детский игровой комплекс, качели на металлических стойках, горка, качалка-балансир, карусель с рулем, песочница с крышкой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридворовое; спортивные комплексы, тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не менее 20 метров и не более 100 метров от стены жилого дома, количество 3 контейнера объемом 5 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома. Дата выдачи технических условий 15.12.2021 года, срок действия: 4 года, организация выдавшая технические условия: АО "ЭлектроСетевая Компания"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 17.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-242/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 623 540,34 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-722
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 005 429,55 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-272/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 517 990,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740488
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-218
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 905 149,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средураллифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 332				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	81.62	4	45.66	2.70
2	Квартира	1	1	37.23	2	17.60	2.70
3	Квартира	1	1	65.38	3	31.84	2.70
4	Квартира	2	1	60.23	3	35.41	2.70
5	Квартира	2	1	37.89	2	21.99	2.70
6	Квартира	2	1	32.86	2	17.52	2.70
7	Квартира	2	1	57.37	3	34.40	2.70
8	Квартира	3	1	60.77	3	35.95	2.70
9	Квартира	3	1	38.21	2	22.32	2.70
10	Квартира	3	1	33.19	2	17.85	2.70
11	Квартира	3	1	57.88	3	34.91	2.70
12	Квартира	4	1	60.77	3	35.95	2.70
13	Квартира	4	1	38.21	2	22.32	2.70
14	Квартира	4	1	33.19	2	17.85	2.70
15	Квартира	4	1	57.88	3	34.91	2.70
16	Квартира	1	2	79.51	4	44.32	2.70
17	Квартира	1	2	37.43	2	16.61	2.70
18	Квартира	1	2	67.64	3	33.60	2.70
19	Квартира	2	2	56.98	3	32.78	2.70
20	Квартира	2	2	38.02	2	22.09	2.70
21	Квартира	2	2	32.58	2	17.05	2.70
22	Квартира	2	2	59.78	3	35.94	2.70
23	Квартира	3	2	57.50	3	33.30	2.70
24	Квартира	3	2	38.34	2	22.41	2.70
25	Квартира	3	2	32.86	2	17.33	2.70
26	Квартира	3	2	60.35	3	36.51	2.70
27	Квартира	4	2	57.50	3	33.30	2.70
28	Квартира	4	2	38.34	2	22.41	2.70
29	Квартира	4	2	32.86	2	17.33	2.70

30	Квартира	4	2	60.35	3	36.51	2.70
31	Квартира	1	3	57.02	2	23.78	2.70
32	Квартира-студия	1	3	29.19	1	11.98	2.70
33	Квартира	1	3	38.05	1	11.73	2.70
34	Квартира	1	3	37.22	2	16.55	2.70
35	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
36	Квартира	1	3	31.60	2	16.55	2.70
37	Квартира-студия	1	3	29.18	1	11.98	2.70
38	Квартира	1	3	36.85	2	16.30	2.70
39	Квартира	1	3	70.25	3	38.32	2.70
40	Квартира	1	3	42.35	2	21.35	2.70
41	Квартира	2	3	52.95	2	26.57	2.70
42	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
43	Квартира	2	3	33.52	1	11.94	2.70
44	Квартира	2	3	32.73	2	17.39	2.70
45	Квартира-студия	2	3	24.94	1	12.85	2.70
46	Квартира	2	3	32.75	2	16.99	2.70
47	Квартира-студия	2	3	24.84	1	12.75	2.70
48	Квартира	2	3	32.62	2	17.25	2.70
49	Квартира	2	3	61.02	3	39.88	2.70
50	Квартира	2	3	52.29	3	32.15	2.70
51	Квартира	3	3	53.43	2	26.92	2.70
52	Квартира-студия	3	3	25.16	1	13.07	2.70
53	Квартира	3	3	33.82	1	12.08	2.70
54	Квартира	3	3	33.01	2	17.67	2.70
55	Квартира-студия	3	3	25.16	1	13.07	2.70
56	Квартира	3	3	33.03	2	17.27	2.70
57	Квартира-студия	3	3	25.06	1	12.97	2.70
58	Квартира	3	3	32.90	2	17.53	2.70
59	Квартира	3	3	61.47	3	40.33	2.70
60	Квартира	3	3	52.69	3	32.55	2.70
61	Квартира	4	3	53.43	2	26.92	2.70
62	Квартира-студия	4	3	25.16	1	13.07	2.70
63	Квартира	4	3	33.82	1	12.08	2.70
64	Квартира	4	3	33.01	2	17.67	2.70
65	Квартира-студия	4	3	25.16	1	13.07	2.70
66	Квартира	4	3	33.03	2	17.27	2.70

67	Квартира-студия	4	3	25.06	1	12.97	2.70
68	Квартира	4	3	32.90	2	17.53	2.70
69	Квартира	4	3	61.47	3	40.33	2.70
70	Квартира	4	3	52.69	3	32.55	2.70
71	Квартира	1	4	42.30	2	21.30	2.70
72	Квартира	1	4	70.71	3	38.87	2.70
73	Квартира-студия	1	4	29.17	1	11.98	2.70
74	Квартира	1	4	82.47	4	44.19	2.70
75	Квартира-студия	1	4	28.75	1	11.67	2.70
76	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
77	Квартира	1	4	37.42	1	9.88	2.70
78	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
79	Квартира	1	4	31.38	2	16.55	2.70
80	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
81	Квартира	1	4	37.42	1	9.88	2.70
82	Квартира-студия	1	4	29.18	1	11.98	2.70
83	Квартира	1	4	45.61	2	22.98	2.70
84	Квартира-студия	1	4	23.33	1	11.29	2.70
85	Квартира	1	4	50.69	3	31.82	2.70
86	Квартира	2	4	52.04	3	32.11	2.70
87	Квартира	2	4	61.33	3	40.24	2.70
88	Квартира-студия	2	4	24.84	1	12.89	2.70
89	Квартира	2	4	73.79	4	46.23	2.70
90	Квартира-студия	2	4	23.66	1	11.96	2.70
91	Квартира-студия	2	4	24.94	1	12.85	2.70
92	Квартира	2	4	32.58	1	9.93	2.70
93	Квартира-студия	2	4	24.82	1	12.73	2.70
94	Квартира	2	4	32.77	2	17.40	2.70
95	Квартира-студия	2	4	24.94	1	12.85	2.70
96	Квартира	2	4	32.76	1	9.93	2.70
97	Квартира-студия	2	4	24.78	1	12.75	2.70
98	Квартира	2	4	41.75	2	24.21	2.70
99	Квартира-студия	2	4	23.86	1	11.58	2.70

100	Квартира	2	4	54.02	3	34.80	2.70
101	Квартира	3	4	52.43	3	32.50	2.70
102	Квартира	3	4	61.79	3	40.70	2.70
103	Квартира-студия	3	4	25.02	1	13.07	2.70
104	Квартира	3	4	74.35	4	46.79	2.70
105	Квартира-студия	3	4	23.83	1	12.13	2.70
106	Квартира-студия	3	4	25.16	1	13.07	2.70
107	Квартира	3	4	32.85	1	10.05	2.70
108	Квартира-студия	3	4	25.04	1	12.95	2.70
109	Квартира	3	4	33.06	2	17.69	2.70
110	Квартира-студия	3	4	25.16	1	13.07	2.70
111	Квартира	3	4	33.03	1	10.05	2.70
112	Квартира-студия	3	4	24.98	1	12.95	2.70
113	Квартира	3	4	42.03	2	24.49	2.70
114	Квартира-студия	3	4	24.04	1	11.76	2.70
115	Квартира	3	4	54.51	3	35.29	2.70
116	Квартира	4	4	52.43	3	32.50	2.70
117	Квартира	4	4	61.79	3	40.70	2.70
118	Квартира-студия	4	4	25.02	1	13.07	2.70
119	Квартира	4	4	74.35	4	46.79	2.70
120	Квартира-студия	4	4	23.83	1	12.13	2.70
121	Квартира-студия	4	4	25.16	1	13.07	2.70
122	Квартира	4	4	32.85	1	10.05	2.70
123	Квартира-студия	4	4	25.04	1	12.95	2.70
124	Квартира	4	4	33.06	2	17.69	2.70
125	Квартира-студия	4	4	25.16	1	13.07	2.70
126	Квартира	4	4	33.03	1	10.05	2.70
127	Квартира-студия	4	4	24.98	1	12.95	2.70
128	Квартира	4	4	42.03	2	24.49	2.70
129	Квартира-студия	4	4	24.04	1	11.76	2.70
130	Квартира	4	4	54.51	3	35.29	2.70
131	Квартира	2	5	56.98	3	32.78	2.70
132	Квартира	2	5	38.02	2	22.09	2.70
133	Квартира	2	5	32.58	2	17.05	2.70

134	Квартира	2	5	59.78	3	35.94	2.70
135	Квартира	3	5	57.50	3	33.30	2.70
136	Квартира	3	5	38.34	2	22.41	2.70
137	Квартира	3	5	32.86	2	17.33	2.70
138	Квартира	3	5	60.35	3	36.51	2.70
139	Квартира	4	5	57.50	3	33.30	2.70
140	Квартира	4	5	38.34	2	22.41	2.70
141	Квартира	4	5	32.86	2	17.33	2.70
142	Квартира	4	5	60.35	3	36.51	2.70
143	Квартира	2	6	60.23	3	35.41	2.70
144	Квартира	2	6	37.89	2	21.99	2.70
145	Квартира	2	6	32.86	2	17.52	2.70
146	Квартира	2	6	57.37	3	34.40	2.70
147	Квартира	3	6	60.77	3	35.95	2.70
148	Квартира	3	6	38.21	2	22.32	2.70
149	Квартира	3	6	33.19	2	17.85	2.70
150	Квартира	3	6	57.88	3	34.91	2.70
151	Квартира	4	6	60.77	3	35.95	2.70
152	Квартира	4	6	38.21	2	22.32	2.70
153	Квартира	4	6	33.19	2	17.85	2.70
154	Квартира	4	6	57.88	3	34.91	2.70
155	Квартира	2	7	56.98	3	32.78	2.70
156	Квартира	2	7	38.02	2	22.09	2.70
157	Квартира	2	7	32.58	2	17.05	2.70
158	Квартира	2	7	59.78	3	35.94	2.70
159	Квартира	3	7	57.50	3	33.30	2.70
160	Квартира	3	7	38.34	2	22.41	2.70
161	Квартира	3	7	32.86	2	17.33	2.70
162	Квартира	3	7	60.35	3	36.51	2.70
163	Квартира	4	7	57.50	3	33.30	2.70
164	Квартира	4	7	38.34	2	22.41	2.70
165	Квартира	4	7	32.86	2	17.33	2.70
166	Квартира	4	7	60.35	3	36.51	2.70
167	Квартира	2	8	60.23	3	35.41	2.70
168	Квартира	2	8	37.89	2	21.99	2.70
169	Квартира	2	8	32.86	2	17.52	2.70
170	Квартира	2	8	57.37	3	34.40	2.70
171	Квартира	3	8	60.77	3	35.95	2.70
172	Квартира	3	8	38.21	2	22.32	2.70
173	Квартира	3	8	33.19	2	17.85	2.70
174	Квартира	3	8	57.88	3	34.91	2.70
175	Квартира	4	8	60.77	3	35.95	2.70
176	Квартира	4	8	38.21	2	22.32	2.70
177	Квартира	4	8	33.19	2	17.85	2.70
178	Квартира	4	8	57.88	3	34.91	2.70
179	Квартира	2	9	56.98	3	32.78	2.70

180	Квартира	2	9	38.02	2	22.09	2.70
181	Квартира	2	9	32.58	2	17.05	2.70
182	Квартира	2	9	59.78	3	35.94	2.70
183	Квартира	3	9	57.50	3	33.30	2.70
184	Квартира	3	9	38.34	2	22.41	2.70
185	Квартира	3	9	32.86	2	17.33	2.70
186	Квартира	3	9	60.35	3	36.51	2.70
187	Квартира	4	9	57.50	3	33.30	2.70
188	Квартира	4	9	38.34	2	22.41	2.70
189	Квартира	4	9	32.86	2	17.33	2.70
190	Квартира	4	9	60.35	3	36.51	2.70
191	Квартира	2	10	60.23	3	35.41	2.70
192	Квартира	2	10	37.89	2	21.99	2.70
193	Квартира	2	10	32.86	2	17.52	2.70
194	Квартира	2	10	57.37	3	34.40	2.70
195	Квартира	3	10	60.77	3	35.95	2.70
196	Квартира	3	10	38.21	2	22.32	2.70
197	Квартира	3	10	33.19	2	17.85	2.70
198	Квартира	3	10	57.88	3	34.91	2.70
199	Квартира	4	10	60.77	3	35.95	2.70
200	Квартира	4	10	38.21	2	22.32	2.70
201	Квартира	4	10	33.19	2	17.85	2.70
202	Квартира	4	10	57.88	3	34.91	2.70
203	Квартира	1	11	50.69	3	31.82	2.70
204	Квартира-студия	1	11	23.33	1	11.29	2.70
205	Квартира	1	11	45.61	2	22.98	2.70
206	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
207	Квартира	1	11	37.42	1	9.88	2.70
208	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
209	Квартира	1	11	31.38	2	16.55	2.70
210	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
211	Квартира	1	11	37.42	1	9.88	2.70
212	Квартира-студия	1	11	29.18	1	11.98	2.70
213	Квартира-студия	1	11	28.75	1	11.67	2.70
214	Квартира	1	11	82.47	4	44.19	2.70
215	Квартира-студия	1	11	29.17	1	11.98	2.70
216	Квартира	1	11	70.71	3	38.87	2.70
217	Квартира	1	11	42.30	2	21.30	2.70
218	Квартира	2	11	54.02	3	34.80	2.70

219	Квартира-студия	2	11	23.86	1	11.58	2.70
220	Квартира	2	11	41.75	2	24.21	2.70
221	Квартира-студия	2	11	24.78	1	12.75	2.70
222	Квартира	2	11	32.76	1	9.93	2.70
223	Квартира-студия	2	11	24.94	1	12.85	2.70
224	Квартира	2	11	32.77	2	17.40	2.70
225	Квартира-студия	2	11	24.82	1	12.73	2.70
226	Квартира	2	11	32.58	1	9.93	2.70
227	Квартира-студия	2	11	24.94	1	12.85	2.70
228	Квартира-студия	2	11	23.66	1	11.96	2.70
229	Квартира	2	11	73.79	4	46.23	2.70
230	Квартира-студия	2	11	24.84	1	12.89	2.70
231	Квартира	2	11	61.33	3	40.24	2.70
232	Квартира	2	11	52.04	3	32.11	2.70
233	Квартира	3	11	54.51	3	35.29	2.70
234	Квартира-студия	3	11	24.04	1	11.76	2.70
235	Квартира	3	11	42.03	2	24.49	2.70
236	Квартира-студия	3	11	24.98	1	12.95	2.70
237	Квартира	3	11	33.03	1	10.05	2.70
238	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
239	Квартира	3	11	33.06	2	17.69	2.70
240	Квартира-студия	3	11	25.04	1	12.95	2.70
241	Квартира	3	11	32.85	1	10.05	2.70
242	Квартира-студия	3	11	25.16	1	13.07	2.70
243	Квартира-студия	3	11	23.83	1	12.13	2.70
244	Квартира	3	11	74.35	4	46.79	2.70
245	Квартира-студия	3	11	25.02	1	13.07	2.70
246	Квартира	3	11	61.79	3	40.70	2.70
247	Квартира	3	11	52.43	3	32.50	2.70
248	Квартира	4	11	54.51	3	35.29	2.70
249	Квартира-студия	4	11	24.04	1	11.76	2.70
250	Квартира	4	11	42.03	2	24.49	2.70
251	Квартира-студия	4	11	24.98	1	12.95	2.70

252	Квартира	4	11	33.03	1	10.05	2.70
253	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
254	Квартира	4	11	33.06	2	17.69	2.70
255	Квартира-студия	4	11	25.04	1	12.95	2.70
256	Квартира	4	11	32.85	1	10.05	2.70
257	Квартира-студия	4	11	25.16	1	13.07	2.70
258	Квартира-студия	4	11	23.83	1	12.13	2.70
259	Квартира	4	11	74.35	4	46.79	2.70
260	Квартира-студия	4	11	25.02	1	13.07	2.70
261	Квартира	4	11	61.79	3	40.70	2.70
262	Квартира	4	11	52.43	3	32.50	2.70
263	Квартира	1	12	42.35	2	21.35	2.70
264	Квартира	1	12	70.25	3	38.32	2.70
265	Квартира	1	12	36.85	2	16.30	2.70
266	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
267	Квартира	1	12	31.60	2	16.55	2.70
268	Квартира-студия	1	12	29.18	1	11.98	2.70
269	Квартира	1	12	37.22	2	16.55	2.70
270	Квартира	1	12	38.05	1	11.73	2.70
271	Квартира-студия	1	12	29.19	1	11.98	2.70
272	Квартира	1	12	57.02	2	23.78	2.70
273	Квартира	2	12	52.29	3	32.15	2.70
274	Квартира	2	12	61.02	3	39.88	2.70
275	Квартира	2	12	32.62	2	17.25	2.70
276	Квартира-студия	2	12	24.84	1	12.75	2.70
277	Квартира	2	12	32.75	2	16.99	2.70
278	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
279	Квартира	2	12	32.73	2	17.39	2.70
280	Квартира	2	12	33.52	1	11.94	2.70
281	Квартира-студия	2	12	24.94	1	12.85	2.70
282	Квартира	2	12	52.95	2	26.57	2.70
283	Квартира	3	12	52.69	3	32.55	2.70
284	Квартира	3	12	61.47	3	40.33	2.70
285	Квартира	3	12	32.90	2	17.53	2.70
286	Квартира-студия	3	12	25.06	1	12.97	2.70
287	Квартира	3	12	33.03	2	17.27	2.70

288	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
289	Квартира	3	12	33.01	2	17.67	2.70
290	Квартира	3	12	33.82	1	12.08	2.70
291	Квартира-студия	3	12	25.16	1	13.07	2.70
292	Квартира	3	12	53.43	2	26.92	2.70
293	Квартира	4	12	52.69	3	32.55	2.70
294	Квартира	4	12	61.47	3	40.33	2.70
295	Квартира	4	12	32.90	2	17.53	2.70
296	Квартира-студия	4	12	25.06	1	12.97	2.70
297	Квартира	4	12	33.03	2	17.27	2.70
298	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
299	Квартира	4	12	33.01	2	17.67	2.70
300	Квартира	4	12	33.82	1	12.08	2.70
301	Квартира-студия	4	12	25.16	1	13.07	2.70
302	Квартира	4	12	53.43	2	26.92	2.70
303	Квартира	1	13	81.62	4	45.66	2.70
304	Квартира	1	13	37.23	2	17.60	2.70
305	Квартира	1	13	65.38	3	31.84	2.70
306	Квартира	2	13	60.23	3	35.41	2.70
307	Квартира	2	13	37.89	2	21.99	2.70
308	Квартира	2	13	32.86	2	17.52	2.70
309	Квартира	2	13	57.37	3	34.40	2.70
310	Квартира	3	13	60.77	3	35.95	2.70
311	Квартира	3	13	38.21	2	22.32	2.70
312	Квартира	3	13	33.19	2	17.85	2.70
313	Квартира	3	13	57.88	3	34.91	2.70
314	Квартира	4	13	60.77	3	35.95	2.70
315	Квартира	4	13	38.21	2	22.32	2.70
316	Квартира	4	13	33.19	2	17.85	2.70
317	Квартира	4	13	57.88	3	34.91	2.70
318	Квартира	1	14	79.51	4	44.32	2.70
319	Квартира	1	14	37.43	2	16.61	2.70
320	Квартира	1	14	67.64	3	33.60	2.70
321	Квартира	2	14	56.98	3	32.78	2.70
322	Квартира	2	14	38.02	2	22.09	2.70
323	Квартира	2	14	32.58	2	17.05	2.70
324	Квартира	2	14	59.78	3	35.94	2.70
325	Квартира	3	14	57.50	3	33.30	2.70
326	Квартира	3	14	38.34	2	22.41	2.70
327	Квартира	3	14	32.86	2	17.33	2.70
328	Квартира	3	14	60.35	3	36.51	2.70
329	Квартира	4	14	57.50	3	33.30	2.70

330	Квартира	4	14	38.34	2	22.41	2.70
331	Квартира	4	14	32.86	2	17.33	2.70
332	Квартира	4	14	60.35	3	36.51	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	90.15	Офисное помещение 1	86.34	4.20
					Санузел	3.81	
2	Нежилое помещение	1	5	168.40	Офисное помещение 2	161.46	4.20
					Санузел	3.64	
					Санузел	3.30	
3	Нежилое помещение	1	6	80.35	Офисное помещение 3	76.68	4.20
					Санузел	3.67	
4	Нежилое помещение	1	7	90.15	Офисное помещение 4	86.34	4.20
					Санузел	3.81	
5	Нежилое помещение	1	7	77.87	Офисное помещение 5	74.23	4.20
					Санузел	3.64	
6	Нежилое помещение	1	8	87.25	Офисное помещение 6	83.95	4.20
					Санузел	3.30	
7	Нежилое помещение	1	8	80.35	Офисное помещение 7	76.68	4.20
					Санузел	3.67	
8	Нежилое помещение	1	9	90.15	Офисное помещение 8	86.34	4.20
					Санузел	3.81	
9	Нежилое помещение	1	9	168.40	Офисное помещение 9	161.46	4.20
					Санузел	3.64	
					Санузел	3.30	
10	Нежилое помещение	1	10	80.35	Офисное помещение 10	76.68	4.20
					Санузел	3.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Коридор	Подвальный этаж, 1-2 подъезд	Техническое	469.070
2	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.890
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	16.680
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.680
5	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	20.720
6	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
7	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.500
8	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
9	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.500
10	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	19.000
11	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.500
12	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.89
13	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	16.68
14	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	20.72
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	4.68
16	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
17	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.50
18	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
19	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.50
20	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	19.00
21	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.50
22	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	Общественное	8.19
23	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	431.71
24	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	43.89
25	КУИ	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	4.30
26	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.79
27	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
28	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
29	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.46
30	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
31	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
32	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
33	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
34	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
35	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
36	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	17.91
37	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	50.56
38	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	7.43
39	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	729.41
40	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	11.73
41	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.85
42	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
43	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
44	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.92
45	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	12.19

46	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
47	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
48	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
49	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
50	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
51	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
52	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
53	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
54	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
55	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
56	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
57	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.78
58	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	7.43
59	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	48.36
60	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	20.23
61	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	26.93
62	Лестничная клетка	Кровля, 4 подъезд	Общественное	20.23
63	Коридор	Подвальный этаж, 5-6 подъезд	Техническое	469.80
64	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.89
65	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	16.68
66	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	20.72
67	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	4.68
68	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
69	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.50
70	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
71	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.50
72	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	19.00
73	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.50
74	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.89
75	Лестничная клетка	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	16.68
76	Коридор	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	20.72
77	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд	Общественное	4.68
78	Лестничная клетка	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
79	Коридор	2 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.50
80	Лестничная клетка	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
81	Коридор	3 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.50
82	Лестничная клетка	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	19.00
83	Коридор	4 этаж, 6 подъезд	Общественное	12.50
84	Лестничная клетка	Кровля, 6 подъезд	Общественное	8.19
85	Коридор	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	411.71
86	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	36.99
87	Электрощитовая	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	14.52
88	КУИ	Подвальный этаж, 7-8подъезд	Техническое	4.38
89	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.89
90	Лестничная клетка	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	16.68

91	Коридор	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	20.72
92	Тамбур	1 этаж, 7 подъезд	Общественное	4.68
93	Лестничная клетка	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
94	Коридор	2 этаж, 7 подъезд	Общественное	12.50
95	Лестничная клетка	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
96	Коридор	3 этаж, 7 подъезд	Общественное	12.50
97	Лестничная клетка	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	19.00
98	Коридор	4 этаж, 7 подъезд	Общественное	12.50
99	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.89
100	Лестничная клетка	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	16.68
101	Коридор	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	20.72
102	Тамбур	1 этаж, 8 подъезд	Общественное	4.68
103	Лестничная клетка	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
104	Коридор	2 этаж, 8 подъезд	Общественное	12.50
105	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
106	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	12.50
107	Лестничная клетка	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	19.00
108	Коридор	3 этаж, 8 подъезд	Общественное	12.50
109	Коридор	Подвальный этаж, 9-10 подъезд	Техническое	469.07
110	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.89
111	Лестничная клетка	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	16.68
112	Коридор	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	20.72
113	Тамбур	1 этаж, 9 подъезд	Общественное	4.68
114	Лестничная клетка	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
115	Коридор	2 этаж, 9 подъезд	Общественное	12.50
116	Лестничная клетка	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
117	Коридор	3 этаж, 9 подъезд	Общественное	12.50
118	Лестничная клетка	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	19.00
119	Коридор	4 этаж, 9 подъезд	Общественное	12.50
120	Лестничная клетка	Кровля, 9 подъезд	Общественное	8.19
121	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.89
122	Лестничная клетка	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	16.68
123	Коридор	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	20.72
124	Тамбур	1 этаж, 10 подъезд	Общественное	4.68
125	Лестничная клетка	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
126	Коридор	2 этаж, 10 подъезд	Общественное	12.50
127	Лестничная клетка	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
128	Коридор	3 этаж, 10 подъезд	Общественное	12.50
129	Лестничная клетка	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	19.00
130	Коридор	4 этаж, 10 подъезд	Общественное	12.50
131	Коридор	Подвальный этаж, 11 подъезд	Техническое	729.41
132	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	11.73
133	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.85
134	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.36
135	Лифтовой холл	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
136	Тамбур	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	6.92

137	Лестничная клетка	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	12.19
138	Коридор	1 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
139	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78
140	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.36
141	Лифтовой холл	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
142	Лестничная клетка	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
143	Коридор	2 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
144	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78
145	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
146	Лифтовой холл	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
147	Лестничная клетка	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
148	Коридор	3 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
149	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	17.78
150	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	48.33
151	Лифтовой холл	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	7.43
152	Лестничная клетка	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	20.23
153	Коридор	4 этаж, 11 подъезд	Общественное	26.93
154	Лестничная клетка	Кровля, 11 подъезд	Общественное	20.23
155	Коридор	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	450.33
156	Индивидуальный тепловой пункт	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	35.85
157	КУИ	Подвальный этаж, 12 подъезд	Техническое	4.29
158	Тамбур	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	11.79
159	Лестничная клетка	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
160	Лифтовой холл	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
161	Коридор	1 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.56
162	Лестничная клетка	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
163	Лифтовой холл	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
164	Коридор	2 этаж, 12 подъезд	Общественное	49.82
165	Лестничная клетка	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
166	Лифтовой холл	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
167	Коридор	3 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.56
168	Лестничная клетка	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	17.91
169	Лифтовой холл	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	7.43
170	Коридор	4 этаж, 12 подъезд	Общественное	50.56
171	Коридор	Подвальный этаж, 13-14 подъезд	Техническое	469.07
172	Тамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.89
173	Лестничная клетка	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	16.68
174	Коридор	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	20.72
175	Тамбур	1 этаж, 13 подъезд	Общественное	4.68
176	Лестничная клетка	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
177	Коридор	2 этаж, 13 подъезд	Общественное	12.50
178	Лестничная клетка	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
179	Коридор	3 этаж, 13 подъезд	Общественное	12.50
180	Лестничная клетка	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	19.00
181	Коридор	4 этаж, 13 подъезд	Общественное	12.50

182	Лестничная клетка	Кровля, 13подъезд	Общественное	8.19
183	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.89
184	Лестничная клетка	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	16.68
185	Коридор	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	20.72
186	Тамбур	1 этаж, 14 подъезд	Общественное	4.68
187	Лестничная клетка	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
188	Коридор	2 этаж, 14 подъезд	Общественное	12.50
189	Лестничная клетка	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
190	Коридор	3 этаж, 14 подъезд	Общественное	12.50
191	Лестничная клетка	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	19.00
	Коридор	4 этаж, 14 подъезд	Общественное	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	Узел управления отоплением (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды. Для системы отопления и приготовления горячей воды
2	Техподполье	Электрощитовая (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства)	Электроснабжение здания
3	Техподполье	Водомерный узел(счетчики, монометры, запорная арматура)	Водоснабжение здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 480 850 381,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000045338
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 042 089 771,08 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 042 089 771,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 055,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 176 201 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.4646590325742283e+36

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна,**
Помыкалова Ксения Алексеевна

Действителен: с 23.05.2024 по 23.05.2025