

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 13

№ 61-000033 по состоянию на 22.02.2018

Дата подачи декларации: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-2" "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 37-я Линия
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 95;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 22;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: su2usi61.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148572
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836

	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация "Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-031-61-2661-61-100217
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 10.02.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 643 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 655 394 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 35-я линия
	9.2.10	Дом: 87
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 35
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24

	9.2.20	Общая площадь объекта: 27619 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: б
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19236,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 220,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19456,91 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	---

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
--	--------	--

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт архитектуры и строительства
--	--------	---

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	---

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
--	--------	--

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.11.2016
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0181-16
--	--------	---

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза
--	--------	---

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
--	--------	--

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
---	--------	--

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
--	--------	--

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	--

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
--	--------	---

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон "Красный Аксай"
---	--------	---

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-898301-2016
------------------------------------	--------	---

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2016
--	--------	---

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.11.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0032109:120
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 604_1 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 141 237,26 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 582 К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 807 230,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 551 385 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-4998
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82 162 007,07 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	74.45	2
2	Жилое	1	1	85.3	3
3	Жилое	1	1	64.6	2
4	Жилое	1	1	85.5	3
5	Жилое	2	1	74.05	2
6	Жилое	2	1	84.6	3
7	Жилое	2	1	63.8	2
8	Жилое	2	1	40.8	1
9	Жилое	2	1	55.05	2
10	Жилое	3	1	74.05	2
11	Жилое	3	1	84.6	3
12	Жилое	3	1	63.8	2
13	Жилое	3	1	40.8	1
14	Жилое	3	1	55.05	2
15	Жилое	4	1	74.05	2
16	Жилое	4	1	84.6	3
17	Жилое	4	1	63.8	2
18	Жилое	4	1	40.8	1
19	Жилое	4	1	55.05	2
20	Жилое	5	1	74.05	2
21	Жилое	5	1	84.6	3
22	Жилое	5	1	63.8	2
23	Жилое	5	1	40.8	1
24	Жилое	5	1	55.05	2
25	Жилое	6	1	74.05	2
26	Жилое	6	1	84.6	3
27	Жилое	6	1	63.8	2
28	Жилое	6	1	40.8	1
29	Жилое	6	1	55.05	2
30	Жилое	7	1	74.05	2
31	Жилое	7	1	84.6	3

32	Жилое	7	1	63.8	2
33	Жилое	7	1	40.8	1
34	Жилое	7	1	55.05	2
35	Жилое	8	1	74.05	2
36	Жилое	8	1	84.6	3
37	Жилое	8	1	63.8	2
38	Жилое	8	1	40.8	1
39	Жилое	8	1	55.05	2
40	Жилое	9	1	74.05	2
41	Жилое	9	1	84.6	3
42	Жилое	9	1	63.8	2
43	Жилое	9	1	40.8	1
44	Жилое	9	1	55.05	2
45	Жилое	10	1	74.05	2
46	Жилое	10	1	84.6	3
47	Жилое	10	1	63.8	2
48	Жилое	10	1	40.8	1
49	Жилое	10	1	55.05	2
50	Жилое	11	1	74.05	2
51	Жилое	11	1	84.6	3
52	Жилое	11	1	63.8	2
53	Жилое	11	1	40.8	1
54	Жилое	11	1	55.05	2
55	Жилое	12	1	74	2
56	Жилое	12	1	84.5	3
57	Жилое	12	1	63.7	2
58	Жилое	12	1	40.75	1
59	Жилое	12	1	55	2
60	Жилое	13	1	74	2
61	Жилое	13	1	84.5	3
62	Жилое	13	1	63.7	2
63	Жилое	13	1	40.75	1
64	Жилое	13	1	55	2
65	Жилое	14	1	74	2
66	Жилое	14	1	84.5	3
67	Жилое	14	1	63.7	2
68	Жилое	14	1	40.75	1
69	Жилое	14	1	55	2
70	Жилое	15	1	74	2
71	Жилое	15	1	84.5	3
72	Жилое	15	1	63.7	2
73	Жилое	15	1	40.75	1
74	Жилое	15	1	55	2
75	Жилое	16	1	74	2
76	Жилое	16	1	84.5	3
77	Жилое	16	1	63.7	2
78	Жилое	16	1	40.75	1
79	Жилое	16	1	55	2
80	Жилое	17	1	74	2
81	Жилое	17	1	84.5	3
82	Жилое	17	1	63.7	2
83	Жилое	17	1	40.75	1
84	Жилое	17	1	55	2
85	Жилое	18	1	74	2
86	Жилое	18	1	84.5	3
87	Жилое	18	1	63.7	2
88	Жилое	18	1	40.75	1

89	Жилое	18	1	55	2
90	Жилое	19	1	74	2
91	Жилое	19	1	84.5	3
92	Жилое	19	1	63.7	2
93	Жилое	19	1	40.75	1
94	Жилое	19	1	55	2
95	Жилое	20	1	78.6	2
96	Жилое	20	1	89.15	3
97	Жилое	20	1	63.7	2
98	Жилое	20	1	40.75	1
99	Жилое	20	1	55	2
100	Жилое	21	1	78.6	2
101	Жилое	21	1	89.15	3
102	Жилое	21	1	63.7	2
103	Жилое	21	1	40.75	1
104	Жилое	21	1	55	2
105	Жилое	22	1	78.6	2
106	Жилое	22	1	89.15	3
107	Жилое	22	1	63.7	2
108	Жилое	22	1	40.75	1
109	Жилое	22	1	55	2
110	Жилое	1	2	80.88	3
111	Жилое	1	2	42.39	1
112	Жилое	1	2	42.05	1
113	Жилое	1	2	60.74	2
114	Жилое	1	2	35.55	1
115	Жилое	1	2	91.27	3
116	Жилое	2	2	80.22	3
117	Жилое	2	2	41.76	1
118	Жилое	2	2	41.42	1
119	Жилое	2	2	60.09	2
120	Жилое	2	2	34.91	1
121	Жилое	2	2	90.44	3
122	Жилое	3	2	80.22	3
123	Жилое	3	2	41.76	1
124	Жилое	3	2	41.42	1
125	Жилое	3	2	60.09	2
126	Жилое	3	2	34.91	1
127	Жилое	3	2	90.44	3
128	Жилое	4	2	80.22	3
129	Жилое	4	2	41.76	1
130	Жилое	4	2	41.42	1
131	Жилое	4	2	60.09	2
132	Жилое	4	2	34.91	1
133	Жилое	4	2	90.44	3
134	Жилое	5	2	80.22	3
135	Жилое	5	2	41.76	1
136	Жилое	5	2	41.42	1
137	Жилое	5	2	60.09	2
138	Жилое	5	2	34.91	1
139	Жилое	5	2	90.44	3
140	Жилое	6	2	80.22	3
141	Жилое	6	2	41.76	1
142	Жилое	6	2	41.42	1
143	Жилое	6	2	60.09	2
144	Жилое	6	2	34.91	1
145	Жилое	6	2	90.44	3

146	Жилое	7	2	80.22	3
147	Жилое	7	2	41.76	1
148	Жилое	7	2	41.42	1
149	Жилое	7	2	60.09	2
150	Жилое	7	2	34.91	1
151	Жилое	7	2	90.44	3
152	Жилое	8	2	80.22	3
153	Жилое	8	2	41.76	1
154	Жилое	8	2	41.42	1
155	Жилое	8	2	60.09	2
156	Жилое	8	2	34.91	1
157	Жилое	8	2	90.44	3
158	Жилое	9	2	80.22	3
159	Жилое	9	2	41.76	1
160	Жилое	9	2	41.42	1
161	Жилое	9	2	60.09	2
162	Жилое	9	2	34.91	1
163	Жилое	9	2	90.44	3
164	Жилое	10	2	80.22	3
165	Жилое	10	2	41.76	1
166	Жилое	10	2	41.42	1
167	Жилое	10	2	60.09	2
168	Жилое	10	2	34.91	1
169	Жилое	10	2	90.44	3
170	Жилое	11	2	80.22	3
171	Жилое	11	2	41.76	1
172	Жилое	11	2	41.42	1
173	Жилое	11	2	60.09	2
174	Жилое	11	2	34.91	1
175	Жилое	11	2	90.44	3
176	Жилое	12	2	80.13	3
177	Жилое	12	2	41.64	1
178	Жилое	12	2	41.3	1
179	Жилое	12	2	60.01	2
180	Жилое	12	2	34.84	1
181	Жилое	12	2	90.39	3
182	Жилое	13	2	80.13	3
183	Жилое	13	2	41.64	1
184	Жилое	13	2	41.3	1
185	Жилое	13	2	60.01	2
186	Жилое	13	2	34.84	1
187	Жилое	13	2	90.39	3
188	Жилое	14	2	80.13	3
189	Жилое	14	2	41.64	1
190	Жилое	14	2	41.3	1
191	Жилое	14	2	60.01	2
192	Жилое	14	2	34.84	1
193	Жилое	14	2	90.39	3
194	Жилое	15	2	80.13	3
195	Жилое	15	2	41.64	1
196	Жилое	15	2	41.3	1
197	Жилое	15	2	60.01	2
198	Жилое	15	2	34.84	1
199	Жилое	15	2	90.39	3
200	Жилое	16	2	80.13	3
201	Жилое	16	2	41.64	1
202	Жилое	16	2	41.3	1

203	Жилое	16	2	60.01	2
204	Жилое	16	2	34.84	1
205	Жилое	16	2	90.39	3
206	Жилое	17	2	80.13	3
207	Жилое	17	2	41.64	1
208	Жилое	17	2	41.3	1
209	Жилое	17	2	60.01	2
210	Жилое	17	2	34.84	1
211	Жилое	17	2	90.39	3
212	Жилое	18	2	80.13	3
213	Жилое	18	2	41.64	1
214	Жилое	18	2	41.3	1
215	Жилое	18	2	60.01	2
216	Жилое	18	2	34.84	1
217	Жилое	18	2	90.39	3
218	Жилое	19	2	80.13	3
219	Жилое	19	2	41.64	1
220	Жилое	19	2	41.3	1
221	Жилое	19	2	60.01	2
222	Жилое	19	2	34.84	1
223	Жилое	19	2	90.39	3
224	Жилое	20	2	80.13	3
225	Жилое	20	2	41.64	1
226	Жилое	20	2	41.3	1
227	Жилое	20	2	60.01	2
228	Жилое	20	2	34.84	1
229	Жилое	20	2	90.39	3
230	Жилое	21	2	80.13	3
231	Жилое	21	2	41.64	1
232	Жилое	21	2	41.3	1
233	Жилое	21	2	60.01	2
234	Жилое	21	2	34.84	1
235	Жилое	21	2	97.78	3
236	Жилое	22	2	80.13	3
237	Жилое	22	2	41.64	1
238	Жилое	22	2	41.3	1
239	Жилое	22	2	60.01	2
240	Жилое	22	2	34.84	1
241	Жилое	22	2	97.78	3
242	Жилое	1	3	64.09	2
243	Жилое	1	3	41.01	1
244	Жилое	1	3	41.01	1
245	Жилое	1	3	64.62	2
246	Жилое	2	3	63.43	2
247	Жилое	2	3	40.38	1
248	Жилое	2	3	40.38	1
249	Жилое	2	3	63.97	2
250	Жилое	3	3	63.43	2
251	Жилое	3	3	40.38	1
252	Жилое	3	3	40.38	1
253	Жилое	3	3	63.97	2
254	Жилое	4	3	63.43	2
255	Жилое	4	3	40.38	1
256	Жилое	4	3	40.38	1
257	Жилое	4	3	63.97	2
258	Жилое	5	3	63.43	2
259	Жилое	5	3	40.38	1

260	Жилое	5	3	40.38	1
261	Жилое	5	3	63.97	2
262	Жилое	6	3	63.43	2
263	Жилое	6	3	40.38	1
264	Жилое	6	3	40.38	1
265	Жилое	6	3	63.97	2
266	Жилое	7	3	63.43	2
267	Жилое	7	3	40.38	1
268	Жилое	7	3	40.38	1
269	Жилое	7	3	63.97	2
270	Жилое	8	3	63.43	2
271	Жилое	8	3	40.38	1
272	Жилое	8	3	40.38	1
273	Жилое	8	3	63.97	2
274	Жилое	9	3	63.43	2
275	Жилое	9	3	40.38	1
276	Жилое	9	3	40.38	1
277	Жилое	9	3	63.97	2
278	Жилое	10	3	63.43	2
279	Жилое	10	3	40.38	1
280	Жилое	10	3	40.38	1
281	Жилое	10	3	63.97	2
282	Жилое	11	3	63.43	2
283	Жилое	11	3	40.38	1
284	Жилое	11	3	40.38	1
285	Жилое	11	3	63.97	2
286	Жилое	12	3	63.33	2
287	Жилое	12	3	40.33	1
288	Жилое	12	3	40.33	1
289	Жилое	12	3	63.87	2
290	Жилое	13	3	63.33	2
291	Жилое	13	3	40.33	1
292	Жилое	13	3	40.33	1
293	Жилое	13	3	63.87	2
294	Жилое	14	3	63.33	2
295	Жилое	14	3	40.33	1
296	Жилое	14	3	40.33	1
297	Жилое	14	3	63.87	2
298	Жилое	15	3	63.33	2
299	Жилое	15	3	40.33	1
300	Жилое	15	3	40.33	1
301	Жилое	15	3	63.87	2
302	Жилое	16	3	63.33	2
303	Жилое	16	3	40.33	1
304	Жилое	16	3	40.33	1
305	Жилое	16	3	63.87	2
306	Жилое	17	3	63.33	2
307	Жилое	17	3	40.33	1
308	Жилое	17	3	40.33	1
309	Жилое	17	3	63.87	2
310	Жилое	18	3	63.33	2
311	Жилое	18	3	40.33	1
312	Жилое	18	3	40.33	1
313	Жилое	18	3	63.87	2
314	Жилое	19	3	63.33	2
315	Жилое	19	3	40.33	1
316	Жилое	19	3	40.33	1

317	Жилое	19	3	63.87	2
318	Жилое	20	3	66.1	2
319	Жилое	20	3	43.19	1
320	Жилое	20	3	43.19	1
321	Жилое	20	3	66.64	2
322	Жилое	21	3	66.1	2
323	Жилое	21	3	43.19	1
324	Жилое	21	3	43.19	1
325	Жилое	21	3	66.64	2
326	Жилое	22	3	66.1	2
327	Жилое	22	3	43.19	1
328	Жилое	22	3	43.19	1
329	Жилое	22	3	66.64	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Цокольный этаж	1	6.92		
2	нежилое	Цокольный этаж	1	13.71		
3	нежилое	Цокольный этаж	1	18.75		
4	нежилое	Цокольный этаж	1	2.83		
5	нежилое	Цокольный этаж	1	2.79		
6	нежилое	Цокольный этаж	1	4.04		
7	нежилое	Цокольный этаж	1	48.63		
8	нежилое	Цокольный этаж	1	2.46		
9	нежилое	Цокольный этаж	1	2.97		
10	нежилое	Цокольный этаж	2	39.62		
11	нежилое	Цокольный этаж	2	18.1		
12	нежилое	Цокольный этаж	3	4.36		
13	нежилое	Цокольный этаж	3	35.84		
14	нежилое	Цокольный этаж	3	14.57		
15	нежилое	Цокольный этаж	3	4.86		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	35.74
3	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	14.3
4	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	45.06
5	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	58.7
6	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	59.53
7	входной тамбур	Цокольный этаж	нежилое	3.39
8	входной тамбур	Цокольный этаж	нежилое	3.73
9	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	35.33
10	топочная	1	нежилое	8.53
11	входной тамбур	1	нежилое	5.45
12	Вестибюль, лифтовой холл	1	нежилое	20.11
13	консьерж	1	нежилое	4.83
14	КУИ	1	нежилое	2.5
15	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	22.84
16	лестница	1	нежилое	14.3
17	лифтовой холл	2	нежилое	10.5
18	тамбур	2	нежилое	2.5
19	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	26.2
20	лестница	2	нежилое	14.3

21	Переходная лоджия	2	нежилое	8.1
22	лифтовой холл	3	нежилое	10.5
23	тамбур	3	нежилое	2.5
24	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	26.2
25	лестница	3	нежилое	14.3
26	Переходная лоджия	3	нежилое	8.1
27	лифтовой холл	4	нежилое	10.5
28	тамбур	4	нежилое	2.5
29	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	26.2
30	лестница	4	нежилое	14.3
31	Переходная лоджия	4	нежилое	8.1
32	лифтовой холл	5	нежилое	10.5
33	тамбур	5	нежилое	2.5
34	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	26.2
35	лестница	5	нежилое	14.3
36	Переходная лоджия	5	нежилое	8.1
37	лифтовой холл	6	нежилое	10.5
38	тамбур	6	нежилое	2.5
39	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	26.2
40	лестница	6	нежилое	14.3
41	Переходная лоджия	6	нежилое	8.1
42	лифтовой холл	7	нежилое	10.5
43	тамбур	7	нежилое	2.5
44	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	26.2
45	лестница	7	нежилое	14.3
46	Переходная лоджия	7	нежилое	8.1
47	лифтовой холл	8	нежилое	10.5
48	тамбур	8	нежилое	2.5
49	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	26.2
50	лестница	8	нежилое	14.3
51	Переходная лоджия	8	нежилое	8.1
52	лифтовой холл	9	нежилое	10.5
53	тамбур	9	нежилое	2.5
54	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	26.2
55	лестница	9	нежилое	14.3
56	Переходная лоджия	9	нежилое	8.1
57	лифтовой холл	10	нежилое	10.5
58	тамбур	10	нежилое	2.5
59	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	26.2
60	лестница	10	нежилое	14.3
61	Переходная лоджия	10	нежилое	8.1
62	лифтовой холл	11	нежилое	10.5
63	тамбур	11	нежилое	2.5
64	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	26.2
65	лестница	11	нежилое	14.3
66	Переходная лоджия	11	нежилое	8.1
67	лифтовой холл	12	нежилое	10.5
68	тамбур	12	нежилое	2.5
69	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	26.2
70	лестница	12	нежилое	14.3
71	Переходная лоджия	12	нежилое	8.1
72	лифтовой холл	13	нежилое	10.5
73	тамбур	13	нежилое	2.5
74	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	26.2
75	лестница	13	нежилое	14.3
76	Переходная лоджия	13	нежилое	8.1
77	лифтовой холл	14	нежилое	10.5

78	тамбур	14	нежилое	2.5
79	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	26.2
80	лестница	14	нежилое	14.3
81	Переходная лоджия	14	нежилое	8.1
82	лифтовой холл	15	нежилое	10.5
83	тамбур	15	нежилое	2.5
84	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	26.2
85	лестница	15	нежилое	14.3
86	Переходная лоджия	15	нежилое	8.1
87	лифтовой холл	16	нежилое	10.5
88	тамбур	16	нежилое	2.5
89	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	26.2
90	лестница	16	нежилое	14.3
91	Переходная лоджия	16	нежилое	8.1
92	лифтовой холл	17	нежилое	10.5
93	тамбур	17	нежилое	2.5
94	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	26.2
95	лестница	17	нежилое	14.3
96	Переходная лоджия	17	нежилое	8.1
97	лифтовой холл	18	нежилое	10.5
98	тамбур	18	нежилое	2.5
99	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	26.2
100	лестница	18	нежилое	14.3
101	Переходная лоджия	18	нежилое	8.1
102	лифтовой холл	19	нежилое	10.5
103	тамбур	19	нежилое	2.5
104	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	26.2
105	лестница	19	нежилое	14.3
106	Переходная лоджия	19	нежилое	8.1
107	лифтовой холл	20	нежилое	10.5
108	тамбур	20	нежилое	2.5
109	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	26.2
110	лестница	20	нежилое	14.3
111	Переходная лоджия	20	нежилое	8.1
112	лифтовой холл	21	нежилое	10.5
113	тамбур	21	нежилое	2.5
114	межквартирные лестничные пл.	21	нежилое	26.2
115	лестница	21	нежилое	14.3
116	Переходная лоджия	21	нежилое	8.1
117	лифтовой холл	22	нежилое	10.5
118	тамбур	22	нежилое	2.5
119	межквартирные лестничные пл.	22	нежилое	26.2
120	лестница	22	нежилое	14.3
121	Переходная лоджия	22	нежилое	8.1
122	подкровельное пространство	чердак	нежилое	397.42
123	машинное отделение	чердак	нежилое	20.6
124	лестница	чердак	нежилое	14.3
125	Переходная лоджия	чердак	нежилое	8.1
126	топочная	Цокольный этаж	нежилое	5.64
127	Вестибюль	Цокольный этаж	нежилое	24.74
128	лифтовой холл	Цокольный этаж	нежилое	7.75
129	колясочная	Цокольный этаж	нежилое	5.52
130	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	5.64
131	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	9.22
132	санузел	Цокольный этаж	нежилое	5.39
133	консьерж	Цокольный этаж	нежилое	14.96
134	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	28.65

135	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	14.82
136	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	11
137	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	17.68
138	Входной тамбур	Цокольный этаж	нежилое	10.08
139	ВНС	Цокольный этаж	нежилое	49.55
140	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	22.48
141	электрощитовая	Цокольный этаж	нежилое	14.8
142	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	35.81
143	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	47.4
144	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	35.02
145	Входной тамбур	1	нежилое	9.19
146	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	39.8
147	лестница	1	нежилое	14.72
148	лифтовой холл	1	нежилое	7.6
149	коридор	2	нежилое	9.19
150	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	39.8
151	лифтовой холл	2	нежилое	7.6
152	лестница	2	нежилое	14.72
153	Переходная лоджия	2	нежилое	5
154	коридор	3	нежилое	9.19
155	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	39.8
156	лифтовой холл	3	нежилое	7.6
157	лестница	3	нежилое	14.72
158	Переходная лоджия	3	нежилое	5
159	коридор	4	нежилое	9.19
160	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	39.8
161	лифтовой холл	4	нежилое	7.6
162	лестница	4	нежилое	14.72
163	Переходная лоджия	4	нежилое	5
164	коридор	5	нежилое	9.19
165	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	39.8
166	лифтовой холл	5	нежилое	7.6
167	лестница	5	нежилое	14.72
168	Переходная лоджия	5	нежилое	5
169	коридор	6	нежилое	9.19
170	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	39.8
171	лифтовой холл	6	нежилое	7.6
172	лестница	6	нежилое	14.72
173	Переходная лоджия	6	нежилое	5
174	коридор	7	нежилое	9.19
175	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	39.8
176	лифтовой холл	7	нежилое	7.6
177	лестница	7	нежилое	14.72
178	Переходная лоджия	7	нежилое	5
179	коридор	8	нежилое	9.19
180	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	39.8
181	лифтовой холл	8	нежилое	7.6
182	лестница	8	нежилое	14.72
183	Переходная лоджия	8	нежилое	5
184	коридор	9	нежилое	9.19
185	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	39.8
186	лифтовой холл	9	нежилое	7.6
187	лестница	9	нежилое	14.72
188	Переходная лоджия	9	нежилое	5
189	коридор	10	нежилое	9.19
190	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	39.8
191	лифтовой холл	10	нежилое	7.6

192	лестница	10	нежилое	14.72
193	Переходная лоджия	10	нежилое	5
194	коридор	11	нежилое	9.19
195	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	39.8
196	лифтовой холл	11	нежилое	7.6
197	лестница	11	нежилое	14.72
198	Переходная лоджия	11	нежилое	5
199	коридор	12	нежилое	9.19
200	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	39.8
201	лифтовой холл	12	нежилое	7.6
202	лестница	12	нежилое	14.72
203	Переходная лоджия	12	нежилое	5
204	коридор	13	нежилое	9.19
205	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	39.8
206	лифтовой холл	13	нежилое	7.6
207	лестница	13	нежилое	14.72
208	Переходная лоджия	13	нежилое	5
209	коридор	14	нежилое	9.19
210	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	39.8
211	лифтовой холл	14	нежилое	7.6
212	лестница	14	нежилое	14.72
213	Переходная лоджия	14	нежилое	5
214	коридор	15	нежилое	9.19
215	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	39.8
216	лифтовой холл	15	нежилое	7.6
217	лестница	15	нежилое	14.72
218	Переходная лоджия	15	нежилое	5
219	коридор	16	нежилое	9.19
220	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	39.8
221	лифтовой холл	16	нежилое	7.6
222	лестница	16	нежилое	14.72
223	Переходная лоджия	16	нежилое	5
224	коридор	17	нежилое	9.19
225	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	39.8
226	лифтовой холл	17	нежилое	7.6
227	лестница	17	нежилое	14.72
228	Переходная лоджия	17	нежилое	5
229	коридор	18	нежилое	9.19
230	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	39.8
231	лифтовой холл	18	нежилое	7.6
232	лестница	18	нежилое	14.72
233	Переходная лоджия	18	нежилое	5
234	коридор	19	нежилое	9.19
235	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	39.8
236	лифтовой холл	19	нежилое	7.6
237	лестница	19	нежилое	14.72
238	Переходная лоджия	19	нежилое	5
239	коридор	20	нежилое	9.19
240	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	39.8
241	лифтовой холл	20	нежилое	7.6
242	лестница	20	нежилое	14.72
243	Переходная лоджия	20	нежилое	5
244	коридор	21	нежилое	9.19
245	межквартирные лестничные пл.	21	нежилое	39.8
246	лифтовой холл	21	нежилое	7.6
247	лестница	21	нежилое	14.72
248	Переходная лоджия	21	нежилое	5

249	коридор	22	нежилое	9.19
250	межквартирные лестничные пл.	22	нежилое	39.8
251	лифтовой холл	22	нежилое	7.6
252	лестница	22	нежилое	14.72
253	Переходная лоджия	22	нежилое	5
254	подкровельное пространство	чердак	нежилое	289.7
255	машинное отделение	чердак	нежилое	15.92
256	коридор	чердак	нежилое	15.62
257	Переходная лоджия	чердак	нежилое	5
258	лестница	чердак	нежилое	14.4
259	подкровельное пространство	чердак	нежилое	145.34
260	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	10.85
261	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	17.12
262	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	32.7
263	Вестибюль	Цокольный этаж	нежилое	26.61
264	Помещение консьержа	Цокольный этаж	нежилое	9.58
265	санузел	Цокольный этаж	нежилое	1.78
266	санузел	Цокольный этаж	нежилое	1.57
267	Лифтовый холл	Цокольный этаж	нежилое	21.63
268	колясочная	Цокольный этаж	нежилое	4.74
269	Входной тамбур	Цокольный этаж	нежилое	4.1
270	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	41.09
271	Техническое помещение	Цокольный этаж	нежилое	14.67
272	Лифтовый холл	1	нежилое	10.49
273	КУИ	1	нежилое	2.37
274	межквартирные лестничные пл.	1	нежилое	13.05
275	лестница	1	нежилое	14.16
276	лифтовой холл	2	нежилое	10.49
277	тамбур	2	нежилое	2.37
278	межквартирные лестничные пл.	2	нежилое	13.05
279	лестница	2	нежилое	14.16
280	Переходная лоджия	2	нежилое	7.65
281	лифтовой холл	3	нежилое	10.49
282	тамбур	3	нежилое	2.37
283	межквартирные лестничные пл.	3	нежилое	13.05
284	лестница	3	нежилое	14.16
285	Переходная лоджия	3	нежилое	7.65
286	лифтовой холл	4	нежилое	10.49
287	тамбур	4	нежилое	2.37
288	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	13.05
289	лестница	4	нежилое	14.16
290	Переходная лоджия	4	нежилое	7.65
291	лифтовой холл	5	нежилое	10.49
292	тамбур	5	нежилое	2.37
293	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	13.05
294	лестница	5	нежилое	14.16
295	Переходная лоджия	5	нежилое	7.65
296	лифтовой холл	6	нежилое	10.49
297	тамбур	6	нежилое	2.37
298	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	13.05
299	лестница	6	нежилое	14.16
300	Переходная лоджия	6	нежилое	7.65
301	лифтовой холл	7	нежилое	10.49
302	тамбур	7	нежилое	2.37
303	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	13.05
304	лестница	7	нежилое	14.16
305	Переходная лоджия	7	нежилое	7.65

306	лифтовой холл	8	нежилое	10.49
307	тамбур	8	нежилое	2.37
308	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	13.05
309	лестница	8	нежилое	14.16
310	Переходная лоджия	8	нежилое	7.65
311	лифтовой холл	9	нежилое	10.49
312	тамбур	9	нежилое	2.37
313	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	13.05
314	лестница	9	нежилое	14.16
315	Переходная лоджия	9	нежилое	7.65
316	лифтовой холл	10	нежилое	10.49
317	тамбур	10	нежилое	2.37
318	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	13.05
319	лестница	10	нежилое	14.16
320	Переходная лоджия	10	нежилое	7.65
321	лифтовой холл	11	нежилое	10.49
322	тамбур	11	нежилое	2.37
323	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	13.05
324	лестница	11	нежилое	14.16
325	Переходная лоджия	11	нежилое	7.65
326	лифтовой холл	12	нежилое	10.49
327	тамбур	12	нежилое	2.37
328	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	13.05
329	лестница	12	нежилое	14.16
330	Переходная лоджия	12	нежилое	7.65
331	лифтовой холл	13	нежилое	10.49
332	тамбур	13	нежилое	2.37
333	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	13.05
334	лестница	13	нежилое	14.16
335	Переходная лоджия	13	нежилое	7.65
336	лифтовой холл	14	нежилое	10.49
337	тамбур	14	нежилое	2.37
338	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	13.05
339	лестница	14	нежилое	14.16
340	Переходная лоджия	14	нежилое	7.65
341	лифтовой холл	15	нежилое	10.49
342	тамбур	15	нежилое	2.37
343	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	13.05
344	лестница	15	нежилое	14.16
345	Переходная лоджия	15	нежилое	7.65
346	лифтовой холл	16	нежилое	10.49
347	тамбур	16	нежилое	2.37
348	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	13.05
349	лестница	16	нежилое	14.16
350	Переходная лоджия	16	нежилое	7.65
351	лифтовой холл	17	нежилое	10.49
352	тамбур	17	нежилое	2.37
353	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	13.05
354	лестница	17	нежилое	14.16
355	Переходная лоджия	17	нежилое	7.65
356	лифтовой холл	18	нежилое	10.49
357	тамбур	18	нежилое	2.37
358	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	13.05
359	лестница	18	нежилое	14.16
360	Переходная лоджия	18	нежилое	7.65
361	лифтовой холл	19	нежилое	10.49
362	тамбур	19	нежилое	2.37

363	межквартирные лестничные пл.	19	нежилое	13.05
364	лестница	19	нежилое	14.16
365	Переходная лоджия	19	нежилое	7.65
366	лифтовой холл	20	нежилое	10.49
367	тамбур	20	нежилое	2.37
368	межквартирные лестничные пл.	20	нежилое	13.05
369	лестница	20	нежилое	14.16
370	Переходная лоджия	20	нежилое	7.65
371	лифтовой холл	21	нежилое	10.49
372	тамбур	21	нежилое	2.37
373	межквартирные лестничные пл.	21	нежилое	13.05
374	лестница	21	нежилое	14.16
375	Переходная лоджия	21	нежилое	7.65
376	лифтовой холл	22	нежилое	10.49
377	тамбур	22	нежилое	2.37
378	межквартирные лестничные пл.	22	нежилое	13.05
379	лестница	22	нежилое	14.16
380	Переходная лоджия	22	нежилое	7.65
381	подкровельное пространство	чердак	нежилое	258.26
382	машинное отделение	чердак	нежилое	20.6
383	лестница	чердак	нежилое	14.16
384	Переходная лоджия	чердак	нежилое	7.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые оптико-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			6 шт.
			Лифты
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			6 шт.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрощитовые	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутридворовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение
8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 657 234 962,89 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0032109:120
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		20.1.1	Вид соглашения или сделки:
		20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
		20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
		20.1.5	Сумма привлеченных средств:
		20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

