

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001630 от 08.07.2025

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 9.2 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской-Красных борцов

Дата первичного размещения: 04.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.chipak@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ekb-polarlights.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Батурин
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Атомстройкомплекс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 668500128287
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Северное сияние"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685163685
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658042294
	2.1.3	Дата регистрации: 17.06.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ананьев
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066924831
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кузнецов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01066928334
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника- юридического лица

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
--	---------	----------

	3.1.1.2	Имя:
--	---------	------

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
--	---------	-------------------------

	3.1.1.4	Гражданство:
--	---------	--------------

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
--	---------	---

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
---	---------	--------------------------------

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
--	---------	---

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
--	---------	--

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
--	---------	---

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
--	---------	---

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.04.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 400,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 610,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 202,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 9.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 9.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 9.2 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Уральских рабочих-Кузнецова-Кировградской-Красных борцов
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20847.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 516,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 959,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 476,75 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ПРО-ИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6679127086
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НИКОЛАЙ-ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИКП "АТОМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685182600
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-044325-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилые кварталы "Северное Сияние"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов "Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-302-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-302-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2023

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106114:27
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 448,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка размещена во дворе. На детской площадке установлено игровое оборудование из экологических материалов. Домики и горки, качели и песочница
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора мусора предусмотрено устройство встроенной мусорокамеры отдельно для жилого фонда и для помещений общественного назначения. Вдоль проезжей части ул.Авангардная предусмотрен карман для кратковременной остановки спецтехники для вывоза мусора. Мусороудаление организовано через встроенные мусорокамеры для жилого фонда (М1) и для коммерческих помещений (М2). Служащие управляющей компании выкатывают контейнеры ТБО в направлении кармана для остановки спецтехники для вывоза мусора, расположенного вдоль проезжей части ул.Авангардная

	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Не менее 50% периметра площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок отдыха взрослого населения будет озеленено. Озеленение в виде посадки деревьев и декоративных кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту (в соответствии с заданием Заказчика) с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства в соответствии с СП 42.13330.2016. Состав зелёных насаждений подбирается согласно климатическим условиям района строительства в соответствии с заданием на проектирование. Озеленение территории застройки, в том числе площадок благоустройства, в виде насаждений из деревьев и декоративных видов кустарников, с устройством газонов и цветников из многолетних сортов трав, выполняется по отдельному дизайн-проекту с учетом нормативных разрывов от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства на стадии рабочего проектирования</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями, а также обеспечение их доступа в квартиры жилого дома и во встроенно-пристроенные помещения общественного назначения. Основные параметры путей передвижения инвалидов приняты в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков выполняется пониженный бортовой камень, его высота составляет 0,00 м. Переход от бортового камня высотой 0,00 м к высоте бортового камня 0,15 м осуществляется на расстоянии 1,50.1,90 м. Ширина зоны понижения – от 1,0 до 3,0 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 40%, поперечные – 5-20</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов и подъездов к зданиям. Схема расположения светильников приведена на листе 6 графической части</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/24У-1667
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-227-41-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19404/5-14005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19404/6-14005
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГК "Огни Групп"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671067090
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 202
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	104.40	4	48.39	2.99
2	Квартира	1	1	53.21	1	13.54	2.99
3	Квартира	1	1	46.03	1	11.79	2.99
4	Квартира	1	1	105.13	3	39.57	2.99
5	Квартира	2	1	48.09	1	13.47	2.64
6	Квартира	2	1	77.90	3	35.56	2.64
7	Квартира	2	1	43.81	1	13.64	2.64
8	Квартира	2	1	44.73	1	12.99	2.64
9	Квартира	2	1	66.76	2	26.03	2.64
10	Квартира-студия	2	1	29.26	1	13.70	2.64
11	Квартира	2	1	41.79	1	12.42	2.64
12	Квартира	2	1	89.29	3	38.23	2.64
13	Квартира	3	1	68.54	2	23.69	2.64
14	Квартира	3	1	70.30	2	29.06	2.64
15	Квартира	3	1	77.90	3	35.56	2.64
16	Квартира	3	1	43.81	1	13.64	2.64
17	Квартира	3	1	44.73	1	12.99	2.64
18	Квартира	3	1	66.76	2	26.03	2.64
19	Квартира-студия	3	1	29.26	1	13.70	2.64
20	Квартира	3	1	42.07	1	12.61	2.64
21	Квартира	3	1	85.20	3	36.13	2.64
22	Квартира	4	1	69.82	2	23.95	2.64
23	Квартира	4	1	70.79	2	29.23	2.64
24	Квартира	4	1	77.90	3	35.56	2.64
25	Квартира	4	1	43.81	1	13.64	2.64
26	Квартира	4	1	44.73	1	12.99	2.64
27	Квартира	4	1	66.76	2	26.03	2.64
28	Квартира-студия	4	1	29.26	1	13.70	2.64
29	Квартира	4	1	42.07	1	12.61	2.64
30	Квартира	4	1	87.22	3	36.13	2.64
31	Квартира	5	1	69.82	2	23.95	2.64
32	Квартира	5	1	70.79	2	29.23	2.64
33	Квартира	5	1	77.90	3	35.56	2.64
34	Квартира	5	1	43.81	1	13.64	2.64
35	Квартира	5	1	44.73	1	12.99	2.64
36	Квартира	5	1	66.76	2	26.03	2.64
37	Квартира-студия	5	1	29.26	1	13.70	2.64
38	Квартира	5	1	42.07	1	12.61	2.64
39	Квартира	5	1	87.22	3	36.13	2.64
40	Квартира	6	1	66.91	2	23.03	2.64

41	Квартира	6	1	70.38	2	28.82	2.64
42	Квартира	6	1	77.90	3	35.56	2.64
43	Квартира	6	1	43.81	1	13.64	2.64
44	Квартира	6	1	44.73	1	12.99	2.64
45	Квартира	6	1	66.76	2	26.03	2.64
46	Квартира-студия	6	1	29.26	1	13.70	2.64
47	Квартира	6	1	41.72	1	12.26	2.64
48	Квартира	6	1	82.68	3	34.99	2.64
49	Квартира	7	1	66.91	2	23.03	2.64
50	Квартира	7	1	70.38	2	28.82	2.64
51	Квартира	7	1	77.90	3	35.56	2.64
52	Квартира	7	1	43.81	1	13.64	2.64
53	Квартира	7	1	44.73	1	12.99	2.64
54	Квартира	7	1	66.76	2	26.03	2.64
55	Квартира-студия	7	1	29.26	1	13.70	2.64
56	Квартира	7	1	41.72	1	12.26	2.64
57	Квартира	7	1	82.68	3	34.99	2.64
58	Квартира	8	1	66.48	2	23.03	2.64
59	Квартира	8	1	69.72	2	28.82	2.64
60	Квартира	8	1	77.26	3	35.56	2.64
61	Квартира	8	1	43.61	1	13.64	2.64
62	Квартира	8	1	44.58	1	12.99	2.64
63	Квартира	8	1	66.46	2	26.03	2.64
64	Квартира-студия	8	1	28.86	1	13.70	2.64
65	Квартира	8	1	41.52	1	12.26	2.64
66	Квартира	8	1	82.32	3	34.99	2.64
67	Квартира	9	1	66.48	2	23.03	2.64
68	Квартира	9	1	69.72	2	28.82	2.64
69	Квартира	9	1	77.26	3	35.56	2.64
70	Квартира	9	1	43.61	1	13.64	2.64
71	Квартира	9	1	73.08	2	23.37	2.64
72	Квартира	9	1	54.96	1	17.35	2.64
73	Квартира	9	1	41.52	1	12.26	2.64
74	Квартира	9	1	82.32	3	34.99	2.64
75	Квартира	10	1	66.48	2	23.03	2.64
76	Квартира	10	1	69.72	2	28.82	2.64
77	Квартира	10	1	77.26	3	35.56	2.64
78	Квартира	10	1	43.61	1	13.64	2.64
79	Квартира	10	1	44.58	1	12.99	2.64
80	Квартира	10	1	95.17	3	33.46	2.64
81	Квартира	10	1	41.52	1	12.26	2.64
82	Квартира	10	1	82.32	3	34.99	2.64
83	Квартира	11	1	66.48	2	23.03	2.64
84	Квартира	11	1	69.72	2	28.82	2.64

85	Квартира	11	1	77.26	3	35.56	2.64
86	Квартира	11	1	43.61	1	13.64	2.64
87	Квартира	11	1	44.58	1	12.99	2.64
88	Квартира	11	1	83.81	3	33.46	2.64
89	Квартира	11	1	41.52	1	12.26	2.64
90	Квартира	11	1	82.32	3	34.99	2.64
91	Квартира	12	1	66.48	2	23.03	2.64
92	Квартира	12	1	69.72	2	28.82	2.64
93	Квартира	12	1	77.26	3	35.56	2.64
94	Квартира	12	1	43.61	1	13.64	2.64
95	Квартира	12	1	44.58	1	12.99	2.64
96	Квартира	12	1	83.81	3	33.46	2.64
97	Квартира	12	1	41.52	1	12.26	2.64
98	Квартира	12	1	82.32	3	34.99	2.64
99	Квартира	13	1	66.48	2	23.03	2.64
100	Квартира	13	1	69.72	2	28.82	2.64
101	Квартира	13	1	77.26	3	35.56	2.64
102	Квартира	13	1	43.61	1	13.64	2.64
103	Квартира	13	1	44.58	1	12.99	2.64
104	Квартира	13	1	83.81	3	33.46	2.64
105	Квартира	13	1	41.52	1	12.26	2.64
106	Квартира	13	1	82.32	3	34.99	2.64
107	Квартира	14	1	65.93	2	23.03	2.64
108	Квартира	14	1	69.21	2	28.82	2.64
109	Квартира	14	1	76.76	3	35.56	2.64
110	Квартира	14	1	42.98	1	13.64	2.64
111	Квартира	14	1	44.35	1	12.99	2.64
112	Квартира	14	1	83.11	3	33.46	2.64
113	Квартира	14	1	41.29	1	12.26	2.64
114	Квартира	14	1	81.75	3	34.99	2.64
115	Квартира	15	1	65.93	2	23.03	2.64
116	Квартира	15	1	69.21	2	28.82	2.64
117	Квартира	15	1	76.76	3	35.56	2.64
118	Квартира	15	1	42.98	1	13.64	2.64
119	Квартира	15	1	44.35	1	12.99	2.64
120	Квартира	15	1	83.11	3	33.46	2.64
121	Квартира	15	1	41.29	1	12.26	2.64
122	Квартира	15	1	81.75	3	34.99	2.64
123	Квартира	16	1	65.93	2	23.03	2.64
124	Квартира	16	1	69.21	2	28.82	2.64
125	Квартира	16	1	76.76	3	35.56	2.64
126	Квартира	16	1	42.98	1	13.64	2.64
127	Квартира	16	1	44.35	1	12.99	2.64
128	Квартира	16	1	83.11	3	33.46	2.64
129	Квартира	16	1	41.29	1	12.26	2.64
130	Квартира	16	1	81.75	3	34.99	2.64

131	Квартира	17	1	65.93	2	23.03	2.64
132	Квартира	17	1	69.21	2	28.82	2.64
133	Квартира	17	1	76.76	3	35.56	2.64
134	Квартира	17	1	42.98	1	13.64	2.64
135	Квартира	17	1	44.35	1	12.99	2.64
136	Квартира	17	1	83.11	3	33.46	2.64
137	Квартира	17	1	41.29	1	12.26	2.64
138	Квартира	17	1	81.75	3	34.99	2.64
139	Квартира	18	1	65.93	2	23.03	2.64
140	Квартира	18	1	69.21	2	28.82	2.64
141	Квартира	18	1	76.76	3	35.56	2.64
142	Квартира	18	1	42.98	1	13.64	2.64
143	Квартира	18	1	44.35	1	12.99	2.64
144	Квартира	18	1	83.11	3	33.46	2.64
145	Квартира	18	1	41.29	1	12.26	2.64
146	Квартира	18	1	81.75	3	34.99	2.64
147	Квартира	19	1	65.93	2	23.03	2.64
148	Квартира	19	1	69.21	2	28.82	2.64
149	Квартира	19	1	76.76	3	35.56	2.64
150	Квартира	19	1	42.98	1	13.64	2.64
151	Квартира	19	1	44.35	1	12.99	2.64
152	Квартира	19	1	83.11	3	33.46	2.64
153	Квартира	19	1	41.29	1	12.26	2.64
154	Квартира	19	1	81.75	3	34.99	2.64
155	Квартира	20	1	65.41	2	23.03	2.64
156	Квартира	20	1	68.56	2	28.82	2.64
157	Квартира	20	1	76.33	3	35.56	2.64
158	Квартира	20	1	42.82	1	13.64	2.64
159	Квартира	20	1	44.19	1	12.99	2.64
160	Квартира	20	1	82.80	3	33.46	2.64
161	Квартира	20	1	41.01	1	12.26	2.64
162	Квартира	20	1	81.28	3	34.99	2.64
163	Квартира	21	1	65.41	2	23.03	2.64
164	Квартира	21	1	68.56	2	28.82	2.64
165	Квартира	21	1	76.33	3	35.56	2.64
166	Квартира	21	1	42.82	1	13.64	2.64
167	Квартира	21	1	44.19	1	12.99	2.64
168	Квартира	21	1	82.80	3	33.46	2.64
169	Квартира	21	1	41.01	1	12.26	2.64
170	Квартира	21	1	81.28	3	34.99	2.64
171	Квартира	22	1	65.41	2	23.03	2.64
172	Квартира	22	1	68.56	2	28.82	2.64
173	Квартира	22	1	76.33	3	35.56	2.64
174	Квартира	22	1	42.82	1	13.64	2.64
175	Квартира	22	1	44.19	1	12.99	2.64
176	Квартира	22	1	82.80	3	33.46	2.64

177	Квартира	22	1	41.01	1	12.26	2.64
178	Квартира	22	1	81.28	3	34.99	2.64
179	Квартира	23	1	65.41	2	23.03	2.64
180	Квартира	23	1	68.56	2	28.82	2.64
181	Квартира	23	1	76.33	3	35.56	2.64
182	Квартира	23	1	42.82	1	13.64	2.64
183	Квартира	23	1	44.19	1	12.99	2.64
184	Квартира	23	1	82.80	3	33.46	2.64
185	Квартира	23	1	41.01	1	12.26	2.64
186	Квартира	23	1	81.28	3	34.99	2.64
187	Квартира	24	1	65.41	2	23.03	2.64
188	Квартира	24	1	68.56	2	28.82	2.64
189	Квартира	24	1	76.33	3	35.56	2.64
190	Квартира	24	1	42.82	1	13.64	2.64
191	Квартира	24	1	44.19	1	12.99	2.64
192	Квартира	24	1	82.80	3	33.46	2.64
193	Квартира	24	1	41.01	1	12.26	2.64
194	Квартира	24	1	81.28	3	34.99	2.64
195	Квартира	25	1	65.41	2	23.03	2.64
196	Квартира	25	1	68.56	2	28.82	2.64
197	Квартира	25	1	76.33	3	35.56	2.64
198	Квартира	25	1	42.82	1	13.64	2.64
199	Квартира	25	1	44.19	1	12.99	2.64
200	Квартира	25	1	82.80	3	33.46	2.64
201	Квартира	25	1	41.01	1	12.26	2.64
202	Квартира	25	1	81.28	3	34.99	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	16.92	Машино-место 1	16.92	
2	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место 2	15.57	
3	Машино-место	-1	1	15.67	Машино-место 3	15.67	
4	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 4	15.50	
5	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место 5	14.90	
6	Машино-место	-1	1	17.89	Машино-место 6	17.89	
7	Машино-место	-1	1	16.91	Машино-место 7	16.91	
8	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 8	16.87	
9	Машино-место	-1	1	23.90	Машино-место 9	23.90	
10	Машино-место	-1	1	18.38	Машино-место 10	18.38	
11	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 11	16.25	
12	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 12	16.25	

13	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 13	16.25	
14	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 14	16.25	
15	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 15	16.25	
16	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 16	16.25	
17	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 17	16.25	
18	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 18	16.25	
19	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 19	16.25	
20	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 20	16.25	
21	Машино-место	-1	1	18.69	Машино-место 21	18.69	
22	Машино-место	-1	1	20.57	Машино-место 22	20.57	
23	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 23	15.39	
24	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 24	15.39	
25	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 25	15.39	
26	Машино-место	-1	1	16.61	Машино-место 26	16.61	
27	Машино-место	-1	1	17.25	Машино-место 27	17.25	
28	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 28	16.06	
29	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 29	16.06	
30	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 30	16.06	
31	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 31	16.06	
32	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 32	16.06	
33	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 33	16.06	
34	Машино-место	-1	1	16.06	Машино-место 34	16.06	
35	Машино-место	-1	1	21.44	Машино-место 35	21.44	
36	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место 36	18.27	
37	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 37	16.87	

38	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 38	16.87	
39	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 39	16.87	
40	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 40	16.87	
41	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 41	16.87	
42	Машино-место	-1	1	16.87	Машино-место 42	16.87	
43	Машино-место	-1	1	18.27	Машино-место 43	18.27	
44	Машино-место	-1	1	23.93	Машино-место 44	23.93	
45	Машино-место	-1	1	16.37	Машино-место 45	16.37	
46	Машино-место	-1	1	21.06	Машино-место 46	21.06	
47	Машино-место	-1	1	15.87	Машино-место 47	15.87	
48	Машино-место	-1	1	18.83	Машино-место 48	18.83	
49	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место 49	17.15	
50	Машино-место	-1	1	18.67	Машино-место 50	18.67	
51	Машино-место	-1	1	20.27	Машино-место 51	20.27	
52	Машино-место	-1	1	17.52	Машино-место 52	17.52	
53	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место 53	15.58	
54	Машино-место	-1	1	17.27	Машино-место 54	17.27	
55	Машино-место	-1	1	24.25	Машино-место 55	24.25	
56	Машино-место	-1	1	15.05	Машино-место 56	15.05	
57	Машино-место	-1	1	15.05	Машино-место 57	15.05	
58	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место 58	14.68	
59	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место 59	14.03	
60	Машино-место	-1	1	14.03	Машино-место 60	14.03	
61	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место 61	14.58	
62	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место 62	14.17	

63	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место 63	15.12	
64	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место 64	14.17	
65	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место 65	14.17	
66	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место 66	15.92	
67	Машино-место	-1	1	22.64	Машино-место 67	22.64	
68	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место 68	14.75	
69	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место 69	14.77	
70	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место 70	14.77	
71	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место 71	14.77	
72	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 72	16.43	
73	Машино-место	-1	1	17.82	Машино-место 73	17.82	
74	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 74	15.39	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.58	Выставочный салон 1	83.66	7.01
					Тамбур	6.07	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	4.85	
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.09	Выставочный салон 2	81.89	7.01
					Тамбур	6.35	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	4.85	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.66	Выставочный салон 3	79.01	7.01
					Тамбур	7.24	
					Санузел совмещенный с ПУИ	5.41	

78	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.99	Выставочный салон 4	87.89	7.34
					Тамбур	6.04	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	4.06	
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.10	Выставочный салон 5	92.00	7.34
					Тамбур	6.04	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	4.06	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.22	Выставочный салон 6	103.30	7.89
					Тамбур	6.08	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	5.84	
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.98	Выставочный салон 7	96.70	7.89
					Тамбур	6.04	
					Санузел, совмещенный с ПУИ	5.24	
18в	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.92	Место для хранения велосипедов	5.92	3.32
19в	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.22	Место для хранения велосипедов	6.22	3.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	11.38
2	ИТП	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	80.47

3	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	24.06
4	Лифтовый холл (тамбур-шлюз, пожаробезопасная зона 1-го типа)	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.07
5	Насосная станция хозяйственного-питьевого, пожарного водоснабжения	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	50.81
6	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	190.78
7	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	95.44
8	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	246.86
9	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	26.49
10	Венткамера	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	5.58
11	Венткамера мусорокамер	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	6.61
12	Венткамера паркинга	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	23.19
13	ЛК Паркинг	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	14.24
14	ЛК Паркинг	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	15.79
15	Насосная пожарного водоснабжения паркинга	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	24.07
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	83.62
17	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	113.57
18	Проезд	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	852.93
19	Рампа	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	42.68
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	20.20
21	Электрощитовая паркинга	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	10.69
22	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.30
23	Мусорокамера встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.30
24	Мусорокамера жилого дома	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	25.37
25	Рампа	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	107.67
26	Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	75.71
27	Диспетчерская	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.56
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.92
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.45
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	17.49
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.07
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.08
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	39.08
34	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.50
35	Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.43
36	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.34
37	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.29
38	Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.92
39	Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	15.15
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.58
41	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.17
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	26.83
43	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	26.39
44	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	9.22

45	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	6.80
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	8.78
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.21
48	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.17
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	26.61
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	27.66
51	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	9.22
52	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	6.80
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	8.99
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	17.21
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.17
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	26.61
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	27.66
58	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	9.22
59	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	6.80
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	8.99
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	17.21
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.17
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	26.61
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	27.66
65	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	9.22
66	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	6.80
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	8.99
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	16.87
69	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.17
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	26.61
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	27.66
72	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	9.22
73	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 6	Техническое	6.80
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	8.99
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	16.87
76	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	14.17
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	26.61
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	27.66
79	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	9.22
80	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 7	Техническое	6.80
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 7	Общественное	8.99
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	16.87
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	14.17
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	26.61
85	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	27.66
86	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	9.22
87	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 8	Техническое	6.80
88	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 8	Общественное	8.99
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	16.87
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	14.17

91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	26.61
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	27.66
93	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	9.22
94	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 9	Техническое	6.80
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	8.99
96	Технический коридор	Подъезд 1, Этаж 9	Общественное	9.19
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	16.21
98	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	14.17
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	26.61
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	27.66
101	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	9.22
102	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 10	Техническое	6.80
103	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 10	Общественное	8.99
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	16.87
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	14.17
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	26.61
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	27.66
108	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	9.22
109	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 11	Техническое	6.80
110	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 11	Общественное	8.99
111	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	16.87
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	14.17
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	26.61
114	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	27.66
115	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	9.22
116	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 12	Техническое	6.80
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 12	Общественное	8.99
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	16.87
119	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	14.17
120	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	26.61
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	27.66
122	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	9.22
123	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 13	Техническое	6.80
124	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 13	Общественное	8.99
125	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	16.87
126	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	14.17
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	26.61
128	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	27.66
129	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	9.22
130	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 14	Техническое	6.80
131	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 14	Общественное	8.99
132	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	16.87
133	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	14.17
134	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	26.61
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 15	Общественное	27.66
136	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 15	Техническое	9.22

183	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	26.61
184	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	27.66
185	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	9.22
186	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 22	Техническое	6.80
187	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 22	Общественное	8.99
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	16.87
189	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	14.17
190	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	26.61
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	27.66
192	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	9.22
193	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 23	Техническое	6.80
194	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 23	Общественное	8.99
195	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	16.87
196	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	14.17
197	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	26.61
198	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	27.66
199	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	9.22
200	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 24	Техническое	6.80
201	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 24	Общественное	8.99
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	16.87
203	Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	14.17
204	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	26.61
205	Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	27.66
206	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	9.22
207	Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 25	Техническое	6.80
208	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 25	Общественное	8.99
209	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	5.29
210	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	16.26
211	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	8.91
212	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	318.66
213	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	303.12
214	Лестничная клетка	Подъезд 1, План кровли	Общественное	17.66
215	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, План кровли	Техническое	32.88
216	Тамбур	Подъезд 1, План кровли	Общественное	4.17
	Насосная пожарного водоснабжения паркинга	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	24.07
	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	83.62
	Помещение технического подвала	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	113.57
	Проезд	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	852.93
	Рампа	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	42.68
	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж -1	Общественное	20.20
	Электрощитовая паркинга	Подъезд 1, Этаж -1	Техническое	10.69
	Лестничная клетка паркинга	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.30
	Мусорокамера встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.30
	Мусорокамера жилого дома	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	25.37

Рампа	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	107.67
Вестибюль	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	75.71
Диспетчерская	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.56
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.92
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.45
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	17.49
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	14.07
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	19.08
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	39.08
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.50
Санузел	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	4.43
Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	9.34
Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	12.29
Тамбур	Подъезд 1, Этаж 1	Общественное	3.92
Электрощитовая	Подъезд 1, Этаж 1	Техническое	15.15
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	17.58
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	14.17
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	26.83
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	26.39
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	9.22
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 2	Техническое	6.80
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 2	Общественное	8.78
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	17.21
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	14.17
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	26.61
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	27.66
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	9.22
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 3	Техническое	6.80
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 3	Общественное	8.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	17.21
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	14.17
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	26.61
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	27.66
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	9.22
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 4	Техническое	6.80
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 4	Общественное	8.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	17.21
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	14.17
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	26.61
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	27.66
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	9.22
Помещение инженерного назначения	Подъезд 1, Этаж 5	Техническое	6.80
Тамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 5	Общественное	8.99
Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	16.87
Лифтовый холл	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	14.17
Межквартирный коридор	Подъезд 1, Этаж 6	Общественное	26.61

	Венткамера	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	5.29
	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	16.26
	Гамбур-шлюз	Подъезд 1, Этаж 26	Общественное	8.91
	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	318.66
	Техническое помещение	Подъезд 1, Этаж 26	Техническое	303.12
	Лестничная клетка	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	17.66
	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Этаж 27	Техническое	32.88
	Гамбур	Подъезд 1, Этаж 27	Общественное	4.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция
2	техподполье ИТП	АВР насосов циркуляции отопления; подпитку внутреннего контура отопления в автоматическом режиме; сигнализацию состояния оборудования; автоматическое поддержание заданного температурного режима систем отопления; поддержание постоянной температуры воды на ГВС при переменном водоразборе у потребителей; ночное понижение температуры теплоносителя в системе отопления (при необходимости).	Отопление
3	техподполье, насосная хоз-питьевая	Повысительная насосная установка 1,2 зоны хоз. питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	техподполье, противопожарная	Противопожарные насосы	Пожаротушение
5	лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъёмные механизмы
6	лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
7	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел холодной воды общедомовой	Водоснабжение
8	техподполье, водомерный узел	Водомерный узел горячей воды общедомовой	Водоснабжение
9	техподполье, водомерный узел	Общедомовой водомерный узел	Водоснабжение
10	техподполье	Установка очистки воды,напорных фильтров	Водоснабжение
11	технический этаж, венткамера	Оборудования вентиляционных систем	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2028

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 941 538 864,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540061115
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 796 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 796 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2028</p>
<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 622,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 16,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103 212 914,41 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 950 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Атомстройкомплекс-строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6685028774
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 192 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Атомстройкомплекс-строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6685028774
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 4 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Атомстройкомплекс-строительство
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6685028774
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Стеклопакеты в объектах долевого строительства-в соответствии с Техническими условиями ТУ 23.12.13-001-72909437-2022.Собственники квартир, имеющих террасу, являющуюся кровлей нижерасположенных помещений в здании, обязаны в случае необходимости предоставлять УК доступ к кровле здания через террасу Объект не относится к специализированным зданиям для проживания инвалидов, специально оборудованные квартиры для проживания инвалидов не предусмотрены.Рабочие места для инвалидов в офисных помещениях не предусмотрены.Целевой кредит предоставлен для всех объектов, указанных в проектной декларации.п.п.9.2.24 в самом пункте заполнен для многоквартирного дома.В отношении (паркинга) класс энергоэффективности-0.П;10.6.-Жилые кварталы"Северное Сияние", Жилой квартал"Северное Сияние", Проект"Северное Сияние", Квартал"Северное Сияние", Кварталы"Северное Сияние", "Северное Сияние"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.308543397219322e+38

Владелец: **ООО СЗ "СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ",
БАТУРИН АНДРЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 16.12.2024 по 16.03.2026