

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001375 от 08.05.2024

ЖК "ЭТАЛОН"

Дата первичного размещения: 10.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ДОМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РСК-ДОМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346892</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского, зд.1д</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(928)185-05-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@jketalon.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-эталон.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Пыхтин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСК-ДОМ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6141057586</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ РСК-ДОМ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141057586</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100009927</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2021</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Пыхтин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-787-098 90</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616111067621</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Пыхтин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-787-098 90</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>616111067621</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо , которое владеет более чем 25% капитала юридического лица и обладает возможностями для осуществления контроля за действиями данного юрлица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик РСК-КМВ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6102077797</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236100007483</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик РСК-Ставрополье"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6102077677</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236100004139</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>209,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 753,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 977,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Горсоветская, д. 77</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Пролетарский</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Горсоветская</b>
	9.2.11	Дом: <b>77</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>38 714,86 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 855,73 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 745,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 600,82 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Каширин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николай</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Владимирович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>614106461019</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сокол</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Евгеньевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616509495335</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.10.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-059051-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РУСРЕГИОН"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7802571403</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-047818-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РусРегион"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-0019-24</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"РусРегион"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842044107</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Эталон</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮгСтройМонтаж"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6162061696</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-999701-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>19.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.09.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Сичинава</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Дина</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Динариковна</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>616611174950</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Поташов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Валерьевич</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ширинов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Ширинович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032233:33</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 384,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>2</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>42</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на стилобатной части жилого комплекса.Теневой навес 4200*6000, скамейка-6 шт, урна-4шт, качели детские-2шт, детский игровой комплекс-2 шт, качели-балансир-2 шт, качалка детской игровой площадки-2шт, стойка"Лабиринт"-1 шт, песочница-1шт, карусель малая-1 шт, горка"Морячок"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивные площадки расположены на стилобатной части жилого комплекса.Стойки волейбольные (комплект из 2 шт), стойка для большого тенниса (комплект из 2 шт), сетка волейбольная-1шт, сетка для большого тенниса со стаканами (комплект из 2 шт), сетка для большого тенниса стандартная-1шт, вышка судейская складная, стойка баскетбольная уличная-2 шт, ворота мини-футбольные-2 шт, скамейка-2шт, спортивный комплекс-3 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Встроенное помещение для мусорных контейнеров, количество контейнеров-3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено выполнения озеленения на площади 2748,64 м<sup>2</sup>, в том числе:газоны – 786,00 м<sup>2</sup>, газоны на эксплуатируемой кровле встроенно-пристроенного подземного паркинга – 1357,00 м<sup>2</sup>, травяное (газонное) покрытие скрытого пожарного проезда – 141,44 м<sup>2</sup>, травяное (газонное) покрытие площадок дворового благоустройства – 304,00 м<sup>2</sup>, травяное (газонное) покрытие детской групповой (игровой) площадки встроенного детского сада – 160,20 м<sup>2</sup></b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Установка 4-х подъемников для МГН в подземном паркинге</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено электроосвещение внутридворовой территории (технические условия не требуются)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>689/19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 954 168,00 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Спец-энерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167133640</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1062</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 535 184,55 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>275-В</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 859 800,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>297/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростовводоканал"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2024</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>275-К</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.10.2025</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 441 880,93 руб.</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>404</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>398</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>161</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>237</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)



1	Квартира-студия	2	1	29.28	1	21.29	2.70
2	Квартира	2	1	58.68	2	27.89	2.70
3	Квартира	2	1	41.47	2	28.43	2.70
4	Квартира-студия	2	1	28.26	1	17.28	2.70
5	Квартира	2	1	54.49	2	37.48	2.70
6	Квартира	2	1	37.09	1	24.98	2.70
7	Квартира	2	1	43.80	1	17.54	2.70
8	Квартира-студия	2	1	29.13	1	21.29	2.70
201	Квартира-студия	2	2	29.13	1	21.29	2.70
202	Квартира	2	2	43.80	1	17.54	2.70
203	Квартира	2	2	37.09	2	24.98	2.70
204	Квартира	2	2	54.49	2	37.48	2.70
205	Квартира-студия	2	2	28.32	1	17.28	2.70
206	Квартира	2	2	41.47	2	29.58	2.70
207	Квартира	2	2	58.68	2	27.89	2.70
208	Квартира	2	2	60.39	2	28.67	2.70
209	Квартира	2	2	45.96	2	32.48	2.70
210	Квартира	2	2	64.48	3	48.95	2.70
211	Квартира	2	2	41.54	1	16.10	2.70
212	Квартира-студия	2	2	29.28	1	21.29	2.70
9	Квартира-студия	3	1	29.28	1	21.29	2.70
10	Квартира	3	1	41.54	1	16.10	2.70
11	Квартира	3	1	64.48	3	48.95	2.70
12	Квартира	3	1	45.96	2	32.48	2.70
13	Квартира	3	1	60.39	2	28.67	2.70
14	Квартира	3	1	58.68	2	27.89	2.70
15	Квартира	3	1	41.47	2	29.58	2.70
16	Квартира-студия	3	1	28.32	1	17.28	2.70
17	Квартира	3	1	54.49	2	37.48	2.70
18	Квартира	3	1	37.09	2	24.98	2.70
19	Квартира	3	1	43.80	1	17.54	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.13	1	21.29	2.70
213	Квартира-студия	3	2	29.13	1	21.29	2.70
214	Квартира	3	2	43.80	1	17.54	2.70
215	Квартира	3	2	37.09	2	24.98	2.70
216	Квартира	3	2	54.49	2	37.48	2.70
217	Квартира-студия	3	2	28.32	1	17.28	2.70

218	Квартира	3	2	41.47	2	29.58	2.70
219	Квартира	3	2	58.68	2	27.89	2.70
220	Квартира	3	2	60.39	2	28.67	2.70
221	Квартира	3	2	45.96	2	32.48	2.70
222	Квартира	3	2	64.48	3	48.95	2.70
223	Квартира	3	2	41.54	1	16.10	2.70
224	Квартира	3	2	29.28	1	21.29	2.70
21	Квартира-студия	4	1	29.28	1	21.29	2.70
22	Квартира	4	1	41.54	1	16.10	2.70
23	Квартира	4	1	64.48	3	48.95	2.70
24	Квартира	4	1	45.96	2	32.48	2.70
25	Квартира	4	1	60.39	2	28.67	2.70
26	Квартира	4	1	58.68	2	27.89	2.70
27	Квартира	4	1	41.47	2	29.58	2.70
28	Квартира-студия	4	1	28.32	1	17.28	2.70
29	Квартира	4	1	54.49	2	37.48	2.70
30	Квартира	4	1	37.09	2	24.98	2.70
31	Квартира	4	1	43.80	1	17.54	2.70
32	Квартира-студия	4	1	29.13	1	21.29	2.70
225	Квартира-студия	4	2	29.13	1	21.29	2.70
226	Квартира	4	2	43.80	1	17.54	2.70
227	Квартира	4	2	37.09	2	24.98	2.70
228	Квартира	4	2	54.49	2	37.48	2.70
229	Квартира-студия	4	2	28.32	1	17.28	2.70
230	Квартира	4	2	41.47	2	29.58	2.70
231	Квартира	4	2	58.68	2	27.89	2.70
232	Квартира	4	2	60.39	2	28.67	2.70
233	Квартира	4	2	45.96	2	32.48	2.70
234	Квартира	4	2	64.48	3	48.95	2.70
235	Квартира	4	2	41.54	1	16.10	2.70
236	Квартира-студия	4	2	29.28	1	21.29	2.70
33	Квартира-студия	5	1	29.28	1	21.29	2.70
34	Квартира	5	1	41.54	1	16.10	2.70
35	Квартира	5	1	64.48	3	48.95	2.70
36	Квартира	5	1	45.96	2	32.48	2.70
37	Квартира	5	1	60.39	2	28.67	2.70
38	Квартира	5	1	58.68	2	27.89	2.70
39	Квартира	5	1	41.47	2	29.58	2.70
40	Квартира-студия	5	1	28.32	1	17.28	2.70
41	Квартира	5	1	54.49	2	37.48	2.70

42	Квартира	5	1	37.09	2	24.98	2.70
43	Квартира	5	1	43.80	1	17.54	2.70
44	Квартира-студия	5	1	29.13	1	21.29	2.70
237	Квартира-студия	5	2	29.13	1	21.29	2.70
238	Квартира	5	2	43.80	1	17.54	2.70
239	Квартира	5	2	37.09	2	24.98	2.70
240	Квартира	5	2	54.49	2	37.48	2.70
241	Квартира-студия	5	2	28.32	1	17.28	2.70
242	Квартира	5	2	41.47	2	29.58	2.70
243	Квартира	5	2	58.68	2	27.89	2.70
244	Квартира	5	2	60.39	2	28.67	2.70
245	Квартира	5	2	45.96	2	32.48	2.70
246	Квартира	5	2	64.48	3	48.95	2.70
247	Квартира	5	2	41.54	1	16.10	2.70
248	Квартира-студия	5	2	29.28	1	21.29	2.70
45	Квартира-студия	6	1	29.28	1	21.29	2.70
46	Квартира	6	1	41.54	1	16.10	2.70
47	Квартира	6	1	64.48	3	48.95	2.70
48	Квартира	6	1	45.96	2	32.48	2.70
49	Квартира	6	1	60.39	2	28.67	2.70
50	Квартира	6	1	58.68	2	27.89	2.70
51	Квартира	6	1	41.47	2	29.58	2.70
52	Квартира-студия	6	1	28.32	1	17.28	2.70
53	Квартира	6	1	54.49	2	37.48	2.70
54	Квартира	6	1	37.09	2	24.98	2.70
55	Квартира	6	1	43.80	1	17.54	2.70
56	Квартира-студия	6	1	29.13	1	21.29	2.70
249	Квартира-студия	6	2	29.13	1	21.29	2.70
250	Квартира	6	2	43.80	1	17.54	2.70
251	Квартира	6	2	37.09	2	24.98	2.70
252	Квартира	6	2	54.49	2	37.48	2.70
253	Квартира-студия	6	2	28.32	1	17.28	2.70
254	Квартира	6	2	41.47	2	29.58	2.70
255	Квартира	6	2	58.68	2	27.89	2.70
256	Квартира	6	2	60.39	2	28.67	2.70
257	Квартира	6	2	45.96	2	32.48	2.70
258	Квартира	6	2	64.48	3	48.95	2.70
259	Квартира	6	2	41.54	1	16.10	2.70

260	Квартира-студия	6	2	29.28	1	21.29	2.70
57	Квартира-студия	7	1	29.07	1	21.08	2.70
58	Квартира	7	1	41.32	1	16.10	2.70
59	Квартира	7	1	64.36	3	48.93	2.70
60	Квартира	7	1	45.75	2	32.27	2.70
61	Квартира	7	1	60.03	2	28.67	2.70
62	Квартира	7	1	58.35	2	27.89	2.70
63	Квартира	7	1	41.26	2	29.37	2.70
64	Квартира-студия	7	1	28.11	1	17.07	2.70
65	Квартира	7	1	54.28	2	37.27	2.70
66	Квартира	7	1	36.88	2	24.94	2.70
67	Квартира	7	1	43.59	1	17.54	2.70
68	Квартира-студия	7	1	28.92	1	21.08	2.70
261	Квартира-студия	7	2	28.92	1	21.08	2.70
262	Квартира	7	2	43.59	1	17.54	2.70
263	Квартира	7	2	36.88	2	24.94	2.70
264	Квартира	7	2	54.29	2	37.27	2.70
265	Квартира-студия	7	2	28.11	1	17.07	2.70
266	Квартира	7	2	41.26	2	29.37	2.70
267	Квартира	7	2	58.35	2	27.89	2.70
268	Квартира	7	2	60.03	2	28.67	2.70
269	Квартира	7	2	45.75	2	32.27	2.70
270	Квартира	7	2	64.36	3	48.93	2.70
271	Квартира	7	2	41.32	1	16.10	2.70
272	Квартира-студия	7	2	29.07	1	21.08	2.70
69	Квартира-студия	8	1	29.07	1	16.10	2.70
70	Квартира	8	1	41.32	1	16.10	2.70
71	Квартира	8	1	64.36	3	48.93	2.70
72	Квартира	8	1	45.75	2	32.27	2.70
73	Квартира	8	1	60.03	2	27.89	2.70
74	Квартира	8	1	58.35	2	29.37	2.70
75	Квартира	8	1	41.26	2	29.37	2.70
76	Квартира-студия	8	1	28.11	1	17.07	2.70
77	Квартира	8	1	54.28	2	24.94	2.70
78	Квартира	8	1	36.88	2	17.54	2.70
79	Квартира	8	1	43.59	1	21.08	2.70
80	Квартира-студия	8	1	28.92	1	21.08	2.70

273	Квартира-студия	8	2	28.92	1	21.08	2.70
274	Квартира	8	2	43.59	1	17.54	2.70
275	Квартира	8	2	36.88	2	24.94	2.70
276	Квартира	8	2	54.29	2	37.27	2.70
277	Квартира-студия	8	2	28.11	1	17.07	2.70
278	Квартира	8	2	41.26	2	29.37	2.70
279	Квартира	8	2	58.35	2	27.89	2.70
280	Квартира	8	2	60.03	2	28.67	2.70
281	Квартира	8	2	45.75	2	32.27	2.70
282	Квартира	8	2	64.36	3	48.93	2.70
283	Квартира	8	2	41.32	1	16.10	2.70
284	Квартира-студия	8	2	29.07	1	21.08	2.70
81	Квартира-студия	9	1	29.07	1	21.08	2.70
82	Квартира	9	1	41.32	1	16.10	2.70
83	Квартира	9	1	64.36	3	48.93	2.70
84	Квартира	9	1	45.75	2	32.27	2.70
85	Квартира	9	1	60.03	2	28.67	2.70
86	Квартира	9	1	58.35	2	27.89	2.70
87	Квартира	9	1	41.26	2	29.37	2.70
88	Квартира-студия	9	1	28.11	1	17.07	2.70
89	Квартира	9	1	54.28	2	37.27	2.70
90	Квартира	9	1	36.88	2	24.94	2.70
91	Квартира	9	1	43.59	1	17.54	2.70
92	Квартира-студия	9	1	28.92	1	21.08	2.70
285	Квартира-студия	9	2	28.92	1	21.08	2.70
286	Квартира	9	2	43.59	1	17.54	2.70
287	Квартира	9	2	36.88	2	24.94	2.70
288	Квартира	9	2	54.29	2	37.27	2.70
289	Квартира-студия	9	2	28.11	1	17.07	2.70
290	Квартира	9	2	41.26	2	29.37	2.70
291	Квартира	9	2	58.35	2	27.89	2.70
292	Квартира	9	2	60.03	2	28.67	2.70
293	Квартира	9	2	45.75	2	32.27	2.70
294	Квартира	9	2	64.36	3	48.93	2.70
295	Квартира	9	2	41.32	1	16.10	2.70
296	Квартира-студия	9	2	29.07	1	21.08	2.70
93	Квартира-студия	10	1	29.07	1	21.08	2.70
94	Квартира	10	1	41.32	1	16.10	2.70

95	Квартира	10	1	64.36	3	48.93	2.70
96	Квартира	10	1	45.75	2	32.27	2.70
97	Квартира	10	1	60.03	2	28.67	2.70
98	Квартира	10	1	58.35	2	27.89	2.70
99	Квартира	10	1	41.26	2	29.37	2.70
100	Квартира-студия	10	1	28.11	1	17.07	2.70
101	Квартира	10	1	54.28	2	37.27	2.70
102	Квартира	10	1	36.88	2	24.94	2.70
103	Квартира	10	1	43.59	1	17.54	2.70
104	Квартира-студия	10	1	28.92	1	21.08	2.70
297	Квартира-студия	10	2	28.92	1	21.08	2.70
298	Квартира	10	2	43.59	1	17.54	2.70
299	Квартира	10	2	36.88	2	24.94	2.70
300	Квартира	10	2	54.29	2	37.27	2.70
301	Квартира-студия	10	2	28.11	1	17.07	2.70
302	Квартира	10	2	41.26	2	29.37	2.70
303	Квартира	10	2	58.35	2	27.89	2.70
304	Квартира	10	2	60.03	2	28.67	2.70
305	Квартира	10	2	45.75	2	32.27	2.70
306	Квартира	10	2	64.36	3	48.93	2.70
307	Квартира	10	2	41.32	1	16.10	2.70
308	Квартира-студия	10	2	29.07	1	21.08	2.70
105	Квартира-студия	11	1	29.07	1	21.08	2.70
106	Квартира	11	1	41.32	1	16.10	2.70
107	Квартира	11	1	64.36	3	48.93	2.70
108	Квартира	11	1	45.75	2	32.27	2.70
109	Квартира	11	1	60.03	2	28.67	2.70
110	Квартира	11	1	58.35	2	27.89	2.70
111	Квартира	11	1	41.26	2	29.37	2.70
112	Квартира-студия	11	1	28.11	1	17.07	2.70
113	Квартира	11	1	54.28	2	37.27	2.70
114	Квартира	11	1	36.88	2	24.94	2.70
115	Квартира	11	1	43.59	1	17.54	2.70
116	Квартира-студия	11	1	28.92	1	21.08	2.70
309	Квартира-студия	11	2	28.92	1	21.08	2.70
310	Квартира	11	2	43.59	1	17.54	2.70
311	Квартира	11	2	36.88	2	24.94	2.70
312	Квартира	11	2	54.29	2	37.27	2.70

313	Квартира-студия	11	2	28.11	1	17.07	2.70
314	Квартира	11	2	41.26	2	29.37	2.70
315	Квартира	11	2	58.35	2	27.89	2.70
316	Квартира	11	2	60.03	2	28.67	2.70
317	Квартира	11	2	45.75	2	32.27	2.70
318	Квартира	11	2	64.36	3	48.93	2.70
319	Квартира	11	2	41.32	1	16.10	2.70
320	Квартира-студия	11	2	29.07	1	21.08	2.70
117	Квартира-студия	12	1	29.07	1	21.08	2.70
118	Квартира	12	1	41.32	1	16.10	2.70
119	Квартира	12	1	64.36	3	48.93	2.70
120	Квартира	12	1	45.75	2	32.27	2.70
121	Квартира	12	1	60.03	2	28.67	2.70
122	Квартира	12	1	58.35	2	27.89	2.70
123	Квартира	12	1	41.26	2	29.37	2.70
124	Квартира-студия	12	1	28.11	1	17.07	2.70
125	Квартира	12	1	54.28	2	37.27	2.70
126	Квартира	12	1	36.88	2	24.94	2.70
127	Квартира	12	1	43.59	1	17.54	2.70
128	Квартира-студия	12	1	28.92	1	21.08	2.70
321	Квартира-студия	12	2	28.92	1	21.08	2.70
322	Квартира	12	2	43.59	1	17.54	2.70
323	Квартира	12	2	36.88	2	24.94	2.70
324	Квартира	12	2	54.29	2	37.27	2.70
325	Квартира-студия	12	2	28.11	1	17.07	2.70
326	Квартира	12	2	41.26	2	29.37	2.70
327	Квартира	12	2	58.35	2	27.89	2.70
328	Квартира	12	2	60.03	2	28.67	2.70
329	Квартира	12	2	45.75	2	32.27	2.70
330	Квартира	12	2	64.36	3	48.93	2.70
331	Квартира	12	2	41.32	1	16.10	2.70
332	Квартира-студия	12	2	29.07	1	21.08	2.70
129	Квартира-студия	13	1	28.78	1	20.79	2.70
130	Квартира	13	1	41.03	1	16.10	2.70
131	Квартира	13	1	64.20	3	48.93	2.70
132	Квартира	13	1	45.46	2	31.98	2.70
133	Квартира	13	1	59.57	2	28.67	2.70
134	Квартира	13	1	57.97	2	27.89	2.70
135	Квартира	13	1	40.97	2	29.08	2.70

136	Квартира-студия	13	1	27.82	1	16.78	2.70
137	Квартира	13	1	54.00	2	36.99	2.70
138	Квартира	13	1	36.52	2	24.87	2.70
139	Квартира	13	1	43.28	1	17.54	2.70
140	Квартира-студия	13	1	28.63	1	20.79	2.70
333	Квартира-студия	13	2	28.63	1	20.79	2.70
334	Квартира	13	2	43.28	1	17.54	2.70
335	Квартира	13	2	36.52	2	24.87	2.70
336	Квартира	13	2	54.00	2	36.99	2.70
337	Квартира-студия	13	2	27.82	1	16.78	2.70
338	Квартира	13	2	40.97	2	29.08	2.70
339	Квартира	13	2	57.97	2	27.89	2.70
340	Квартира	13	2	59.57	2	28.67	2.70
341	Квартира	13	2	45.46	2	31.98	2.70
342	Квартира	13	2	64.20	3	48.93	2.70
343	Квартира	13	2	41.03	1	16.10	2.70
344	Квартира-студия	13	2	28.78	1	20.79	2.70
141	Квартира-студия	14	1	28.78	1	28.78	2.70
142	Квартира	14	1	41.03	1	16.10	2.70
143	Квартира	14	1	64.20	3	21.08	2.70
144	Квартира	14	1	45.46	2	20.79	2.70
145	Квартира	14	1	59.57	2	28.67	2.70
146	Квартира	14	1	57.97	2	48.93	2.70
147	Квартира	14	1	40.97	2	29.08	2.70
148	Квартира-студия	14	1	27.82	1	27.82	2.70
149	Квартира	14	1	54.00	2	27.89	2.70
150	Квартира	14	1	36.52	2	29.08	2.70
151	Квартира	14	1	43.28	1	16.78	2.70
152	Квартира-студия	14	1	28.63	1	20.79	2.70
345	Квартира-студия	14	2	28.63	1	20.79	2.70
346	Квартира	14	2	43.28	1	17.54	2.70
347	Квартира	14	2	36.52	2	24.87	2.70
348	Квартира	14	2	54.00	2	36.99	2.70
349	Квартира-студия	14	2	27.82	1	16.78	2.70
350	Квартира	14	2	40.97	2	29.08	2.70
351	Квартира	14	2	57.97	2	27.89	2.70
352	Квартира	14	2	59.57	2	28.67	2.70
353	Квартира	14	2	45.46	2	31.98	2.70



354	Квартира	14	2	64.20	3	48.93	2.70
355	Квартира	14	2	41.03	1	16.10	2.70
356	Квартира-студия	14	2	28.78	1	20.79	2.70
153	Квартира-студия	15	1	28.78	1	20.79	2.70
154	Квартира	15	1	41.03	1	16.10	2.70
155	Квартира	15	1	64.20	3	48.93	2.70
156	Квартира	15	1	45.46	2	31.98	2.70
157	Квартира	15	1	59.57	2	28.67	2.70
158	Квартира	15	1	57.97	2	27.89	2.70
159	Квартира	15	1	40.97	2	29.08	2.70
160	Квартира-студия	15	1	27.82	1	16.78	2.70
161	Квартира	15	1	54.00	2	36.99	2.70
162	Квартира	15	1	36.52	2	24.87	2.70
163	Квартира	15	1	43.28	1	17.54	2.70
164	Квартира-студия	15	1	28.63	1	20.79	2.70
357	Квартира-студия	15	2	28.63	1	20.79	2.70
358	Квартира	15	2	43.28	1	17.54	2.70
359	Квартира	15	2	36.52	2	24.87	2.70
360	Квартира	15	2	54.00	2	36.99	2.70
361	Квартира-студия	15	2	27.82	1	16.78	2.70
362	Квартира	15	2	40.97	2	29.08	2.70
363	Квартира	15	2	57.97	2	27.89	2.70
364	Квартира	15	2	59.57	2	28.67	2.70
365	Квартира	15	2	45.46	2	31.98	2.70
366	Квартира	15	2	64.20	3	48.93	2.70
367	Квартира	15	2	41.03	1	16.10	2.70
368	Квартира-студия	15	2	28.78	1	20.79	2.70
165	Квартира-студия	16	1	28.78	1	20.79	2.70
166	Квартира	16	1	41.03	1	16.10	2.70
167	Квартира	16	1	64.20	3	48.93	2.70
168	Квартира	16	1	45.46	2	31.98	2.70
169	Квартира	16	1	59.57	2	28.67	2.70
170	Квартира	16	1	57.97	2	27.89	2.70
171	Квартира	16	1	40.97	2	29.08	2.70
172	Квартира-студия	16	1	27.82	1	16.78	2.70
173	Квартира	16	1	54.00	2	36.99	2.70
174	Квартира	16	1	36.52	2	24.87	2.70
175	Квартира	16	1	43.28	1	17.54	2.70

176	Квартира-студия	16	1	28.63	1	20.79	2.70
369	Квартира-студия	16	2	28.63	1	20.79	2.70
370	Квартира	16	2	43.28	1	17.54	2.70
371	Квартира	16	2	36.52	2	24.87	2.70
372	Квартира	16	2	54.00	2	36.99	2.70
373	Квартира-студия	16	2	27.82	1	16.78	2.70
374	Квартира	16	2	40.97	2	29.08	2.70
375	Квартира	16	2	57.97	2	27.89	2.70
376	Квартира	16	2	59.57	2	28.67	2.70
377	Квартира	16	2	45.46	2	31.98	2.70
378	Квартира	16	2	64.20	3	48.93	2.70
379	Квартира	16	2	41.03	1	16.10	2.70
380	Квартира-студия	16	2	28.78	1	20.79	2.70
177	Квартира-студия	17	1	28.78	1	20.79	2.70
178	Квартира	17	1	41.03	1	16.10	2.70
179	Квартира	17	1	64.20	3	48.93	2.70
180	Квартира	17	1	45.46	2	31.98	2.70
181	Квартира	17	1	59.57	2	28.67	2.70
182	Квартира	17	1	57.97	2	27.89	2.70
183	Квартира	17	1	40.97	2	29.08	2.70
184	Квартира-студия	17	1	27.82	1	16.78	2.70
185	Квартира	17	1	54.00	2	36.99	2.70
186	Квартира	17	1	36.52	2	24.87	2.70
187	Квартира	17	1	43.28	1	17.54	2.70
188	Квартира-студия	17	1	28.63	1	20.79	2.70
381	Квартира-студия	17	2	28.63	1	20.79	2.70
382	Квартира	17	2	43.28	1	17.54	2.70
383	Квартира	17	2	36.52	2	24.87	2.70
384	Квартира	17	2	54.00	2	36.99	2.70
385	Квартира-студия	17	2	27.82	1	16.78	2.70
386	Квартира	17	2	40.97	2	29.08	2.70
387	Квартира	17	2	57.97	2	27.89	2.70
388	Квартира	17	2	59.57	2	28.67	2.70
389	Квартира	17	2	45.46	2	31.98	2.70
390	Квартира	17	2	64.20	3	48.93	2.70
391	Квартира	17	2	41.03	1	16.10	2.70
392	Квартира-студия	17	2	28.78	1	20.79	2.70

189	Квартира-студия	18	1	28.78	1	20.79	2.70
190	Квартира	18	1	41.03	1	16.10	2.70
191	Квартира	18	1	64.20	3	48.93	2.70
192	Квартира	18	1	45.46	2	31.98	2.70
193	Квартира	18	1	59.57	2	28.67	2.70
194	Квартира	18	1	57.97	2	27.89	2.70
195	Квартира	18	1	40.97	2	29.08	2.70
196	Квартира-студия	18	1	27.82	1	16.78	2.70
197	Квартира	18	1	54.00	2	36.99	2.70
198	Квартира	18	1	36.52	2	24.87	2.70
199	Квартира	18	1	43.28	1	17.54	2.70
200	Квартира-студия	18	1	28.63	1	20.79	2.70
393	Квартира-студия	18	2	28.63	1	20.79	2.70
394	Квартира	18	2	43.28	1	17.54	2.70
395	Квартира	18	2	36.52	2	24.87	2.70
396	Квартира	18	2	54.00	2	36.99	2.70
397	Квартира-студия	18	2	27.82	1	16.78	2.70
398	Квартира	18	2	40.97	2	29.08	2.70
399	Квартира	18	2	57.97	2	27.89	2.70
400	Квартира	18	2	59.57	2	28.67	2.70
401	Квартира	18	2	45.46	2	31.98	2.70
402	Квартира	18	2	64.20	3	48.93	2.70
403	Квартира	18	2	41.03	1	16.10	2.70
404	Квартира-студия	18	2	28.78	1	20.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	19.03	Офисное помещение (Деловой центр)	19.03	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	14.74	Офисное помещение (Деловой центр)	14.74	3.30
3	Нежилое помещение	1	1	20.88	Офисное помещение (Деловой центр)	20.88	3.30
4	Нежилое помещение	1	1	5.35	С/уМГН (Деловой центр)	5.35	3.30
5	Нежилое помещение	1	1	9.21	Холл (Деловой центр)	9.21	3.30
6	Нежилое помещение	1	1	18.23	Лестничная клетка (Деловой центр)	18.23	3.30

7	Нежилое помещение	1	1	13.22	Офисноепомещение (Деловой центр)	13.22	3.30
8	Нежилое помещение	1	1	6.31	Холл (Деловой центр)	6.31	3.30
9	Нежилое помещение	1	1	6.23	С/у (Деловой центр)	6.23	3.30
10	Нежилое помещение	1	1	6.15	Лоджия (Деловой центр)	6.15	3.30
11	Нежилое помещение	2	1	19.05	Офисноепомещение (Деловой центр)	19.05	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	14.74	Офисноепомещение (Деловой центр)	14.74	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	9.21	Холл (Деловой центр)	9.21	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	4.85	Санузел (Деловой центр)	4.85	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	13.22	Офисное помещение (Деловой центр)	13.22	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	6.15	Лоджия (Деловой центр)	6.15	2.70
17	Нежилое помещение	2	1	25.28	Офисное помещение (Деловой центр)	25.28	2.70
18	Нежилое помещение	2	1	6.31	Холл (Деловой центр)	6.31	2.70
19	Нежилое помещение	2	1	5.15	Санузел (Деловой центр)	5.15	2.70
20	Нежилое помещение	2	1	18.36	Лестничнаяклетка (Деловой центр)	18.36	2.70
21	Нежилое помещение	-1	1	7.14	Тамбур (Деловой центр)	7.14	3.42
22	Нежилое помещение	-1	1	39.79	Вестибюль (Деловой центр)	39.79	3.42
23	Нежилое помещение	-1	1	6.22	С/у (Деловой центр)	6.22	3.42
24	Нежилое помещение	-1	1	17.69	Лестничнаяклетка (Деловой центр)	17.69	3.42
25	Нежилое помещение	-1	1	9.21	Коридор (Деловой центр)	9.21	3.42
26	Нежилое помещение	-1	1	5.17	С/у (Деловой центр)	5.17	3.42
27	Нежилое помещение	-1	1	18.14	Офисноепомещение (Деловой центр)	18.14	3.42
28	Нежилое помещение	-1	1	14.46	Подсобноепомещение (Деловой центр)	14.46	3.42
29	Нежилое помещение	1	1	5.64	Тамбур (Дошкольное детское учреждение)	5.64	3.30
30	Нежилое помещение	1	1	47.72	Коридор (Дошкольное детское учреждение)	47.72	3.30
31	Нежилое помещение	1	1	66.35	Музыкальный зал (Дошкольное детское учреждение)	66.35	3.30

32	Нежилое помещение	1	1	21.33	Методический кабинет (Дошкольное детское учреждение)	21.33	3.30
33	Нежилое помещение	1	1	21.18	Помещение персонала (Дошкольное детское учреждение)	21.18	3.30
34	Нежилое помещение	1	1	5.33	КУИ (Дошкольное детское учреждение)	5.33	3.30
35	Нежилое помещение	1	1	12.92	Процедурная (Дошкольное детское учреждение)	12.92	3.30
36	Нежилое помещение	1	1	11.71	Ожидальная (Дошкольное детское учреждение)	11.71	3.30
37	Нежилое помещение	1	1	15.71	Медицинский кабинет (Дошкольное детское учреждение)	15.71	3.30
38	Нежилое помещение	1	1	2.13	С/у персонала (Дошкольное детское учреждение)	2.13	3.30
39	Нежилое помещение	1	1	2.13	С/у при медблоке (Дошкольное детское учреждение)	2.13	3.30
40	Нежилое помещение	1	1	2.08	Душ (Дошкольное детское учреждение)	2.08	3.30
41	Нежилое помещение	1	1	16.72	Туалетная (горшочная) (Дошкольное детское учреждение)	16.72	3.30
42	Нежилое помещение	1	1	3.93	(Дошкольное детское учреждение)	3.93	3.30
43	Нежилое помещение	1	2	51.33	Спальня (Дошкольное детское учреждение)	51.33	3.30
44	Нежилое помещение	1	1	55.95	Групповая (игровая) (Дошкольное детское учреждение)	55.95	3.30
45	Нежилое помещение	1	1	4.98	Буфет (Дошкольное детское учреждение)	4.98	3.30
46	Нежилое помещение	1	1	3.36	Тамбур (Дошкольное детское учреждение)	3.36	3.30
47	Нежилое помещение	1	1	3.40	Тамбур (Дошкольное детское учреждение)	3.40	3.30
48	Нежилое помещение	1	1	31.45	Раздевальная (Дошкольное детское учреждение)	31.45	3.30
49	Нежилое помещение	1	1	8.94	Моечная оборотной тары (Дошкольное детское учреждение)	8.94	3.30
50	Нежилое помещение	1	1	5.88	Помещение хранения отходов (Дошкольное детское учреждение)	5.88	3.30
51	Нежилое помещение	1	1	13.01	Помещение приема питания (Дошкольное детское учреждение)	13.01	3.30

52	Нежилое помещение	1	1	2.88	Тамбур (Дошкольное детское учреждение)	2.88	3.30
53	Нежилое помещение	1	1	2.68	Тамбур(Дошкольное детское учреждение)	2.68	3.30
54	Нежилое помещение	1	2	5.64	Тамбур (Офисный центр)	5.64	3.30
55	Нежилое помещение	1	2	44.88	Офисное помещение (Офисный центр)	44.88	3.30
56	Нежилое помещение	1	2	3.35	С/У (Офисный центр)	3.35	3.30
57	Нежилое помещение	1	2	47.12	Офисное помещение (Офисный центр)	47.12	3.30
58	Нежилое помещение	1	2	82.06	Коридор (Офисный центр)	82.06	3.30
59	Нежилое помещение	1	2	25.07	Офисное помещение (Офисный центр)	25.07	3.30
60	Нежилое помещение	1	2	2.62	Тамбур (Офисный центр)	2.62	3.30
61	Нежилое помещение	1	2	3.25	С/у (Офисный центр)	3.25	3.30
62	Нежилое помещение	1	2	44.45	Офисное помещение (Офисный центр)	44.45	3.30
63	Нежилое помещение	1	2	4.01	С/у (Офисный центр)	4.01	3.30
64	Нежилое помещение	1	2	5.48	С/у МГН (Офисный центр)	5.48	3.30
65	Нежилое помещение	1	2	64.76	Офисное помещение (Офисный центр)	64.76	3.30
66	Нежилое помещение	1	2	3.14	С/у (Офисный центр)	3.14	3.30
67	Нежилое помещение	1	2	3.14	С/у (Офисный центр)	3.14	3.30
68	Нежилое помещение	1	2	41.62	Офисное помещение (Офисный центр)	41.62	3.30
69	Нежилое помещение	1	2	65.16	Офисное помещение (Офисный центр)	65.16	3.30
70	Нежилое помещение	1	2	66.93	Офисное помещение (Офисный центр)	66.93	3.30
71	Нежилое помещение	1	2	42.29	Офисноепомещение (Офисный центр)	42.29	3.30
72	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Б	21.60	Машиноместо МГН Малый класс 1	21.60	

73	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Б	21.60	Машиноместо МГН Малый класс 2	21.60	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Б	21.60	Машиноместо МГН Малый класс 3	21.60	
75	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Б	21.60	Машиноместо МГН Малый класс 4	21.60	
76	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 5	13.25	
77	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 6	13.25	
78	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 7	13.25	
79	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 8	13.25	
80	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 9	13.25	
81	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 10	13.25	
82	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 11	13.25	
83	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 12	13.25	
84	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 13	13.25	
85	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 14	13.25	
86	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 15	13.25	
87	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 16	13.25	
88	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 17	13.25	
89	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 18	13.25	

90	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 19	13.25	
91	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 20	13.25	
92	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 21	13.25	
93	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 22	13.25	
94	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 23	13.25	
95	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 24	13.25	
96	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 25	13.25	
97	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 26	13.25	
98	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 27	13.25	
99	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 28	13.25	
100	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 29	13.25	
101	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 30	13.25	
102	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 31	13.25	
103	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 32	13.25	
104	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 33	13.25	
105	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 34	13.25	
106	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 35	13.25	
107	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 36	13.25	
108	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 37	13.25	
109	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 38	13.25	
110	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 39	13.25	
111	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 40	13.25	
112	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 41	13.25	
113	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 42	13.25	
114	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 43	13.25	



115	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 44	13.25	
116	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 45	13.25	
117	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 46	13.25	
118	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 47	13.25	
119	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 48	13.25	
120	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 49	13.25	
121	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 50	13.25	
122	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 51	13.25	
123	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 52	13.25	
124	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 53	13.25	
125	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 54	13.25	
126	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 55	13.25	
127	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 56	13.25	
128	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 57	13.25	
129	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 58	13.25	
130	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 59	13.25	
131	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 60	13.25	
132	Машино-место	-1	Б	13.25	Машиноместо Малый класс 61	13.25	
133	Машино-место	-1	А	13.25	Машиноместо Малый класс 1	13.25	
134	Машино-место	-1	А	13.25	Машиноместо Малый класс 2	13.25	
135	Машино-место	-1	А	13.25	Машиноместо Малый класс 3	13.25	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	А	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 4	21.60	

137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	A	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 5	21.60	
138	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	A	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 6	21.60	
139	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 7	13.25	
140	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 8	13.25	
141	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 9	13.25	
142	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 10	13.25	
143	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 11	13.25	
144	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 12	13.25	
145	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 13	13.25	
146	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 14	13.25	
147	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 15	13.25	
148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	A	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 16	21.60	
149	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	A	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 17	21.60	

150	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	A	21.60	Машиноместо МГН Средний класс 18	21.60	
151	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 19	13.25	
152	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 20	13.25	
153	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 21	13.25	
154	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 22	13.25	
155	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 23	13.25	
156	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 24	13.25	
157	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 25	13.25	
158	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 26	13.25	
159	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 27	13.25	
160	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 28	13.25	
161	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 29	13.25	
162	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 30	13.25	
163	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 31	13.25	
164	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 32	13.25	
165	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 33	13.25	
166	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 34	13.25	
167	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 35	13.25	
168	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 36	13.25	
169	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 37	13.25	
170	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 38	13.25	
171	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 39	13.25	





222	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 90	13.25	
223	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 91	13.25	
224	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 92	13.25	
225	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 93	13.25	
226	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 94	13.25	
227	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 95	13.25	
228	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 96	13.25	
229	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Средний класс 97	13.25	
230	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Малый класс 98	13.25	
231	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Малый класс 99	13.25	
232	Машино-место	-1	A	13.25	Машиноместо Малый класс 100	13.25	
233	Кладовая	-1	2	29.21	Кладовая 1	29.21	
234	Кладовая	-1	2	45.22	Кладовая 2	45.22	
235	Кладовая	-1	2	66.84	Кладовая 3	66.84	
236	Кладовая	-1	2	20.58	Кладовая 4	20.58	
237	Кладовая	-1	2	13.93	Кладовая 5	13.93	
238	Кладовая	-1	2	29.11	Кладовая 6	29.11	
239	Нежилое помещение	1	3	10.31	Регистратура (Здание поликлиники)	10.31	3.30
240	Нежилое помещение	1	3	6.54	Лифтовый холл (Здание поликлиники)	6.54	3.30
241	Нежилое помещение	1	3	18.66	ЛК3 (Здание поликлиники)	18.66	3.30
242	Нежилое помещение	1	3	10.37	Тамбур (Здание поликлиники)	10.37	3.30
243	Нежилое помещение	1	3	48.67	Вестибюль (Здание поликлиники)	48.67	3.30
244	Нежилое помещение	1	3	10.37	Пост охраны (Здание поликлиники)	10.37	3.30
245	Нежилое помещение	1	3	19.57	ЛК2 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
246	Нежилое помещение	1	3	17.25	Комната персонала (Здание поликлиники)	17.25	3.30
247	Нежилое помещение	1	3	25.95	Перевязочная (Здание поликлиники)	25.95	3.30
248	Нежилое помещение	1	3	5.49	Сумочная (Здание поликлиники)	5.49	3.30

249	Нежилое помещение	1	3	11.96	Кабинет врача неотложной помощи (Здание поликлиники)	11.96	3.30
250	Нежилое помещение	1	3	27.15	Коридор (Здание поликлиники)	27.15	3.30
251	Нежилое помещение	1	3	15.34	Процедурная (Здание поликлиники)	15.34	3.30
252	Нежилое помещение	1	3	3.01	Помещение хранения наркотических лекарственных средств(Здание поликлиники)	3.01	3.30
253	Нежилое помещение	1	3	3.46	Тамбур (Здание поликлиники)	3.46	3.30
254	Нежилое помещение	1	3	5.35	С/у (Здание поликлиники)	5.35	3.30
255	Нежилое помещение	1	3	5.92	С/у (Здание поликлиники)	5.92	3.30
256	Нежилое помещение	1	3	2.90	С/у (Здание поликлиники)	2.90	3.30
257	Нежилое помещение	1	3	4.13	Санитарная комната (Здание поликлиники)	4.13	3.30
258	Нежилое помещение	1	3	46.06	Гардеробная персонала (Здание поликлиники)	46.06	3.30
259	Нежилое помещение	1	3	1.44	С/у (Здание поликлиники)	1.44	3.30
260	Нежилое помещение	1	3	1.62	Душ(Здание поликлиники)	1.62	3.30
261	Нежилое помещение	1	3	1.62	Душ (Здание поликлиники)	1.62	3.30
262	Нежилое помещение	1	3	1.44	С/у (Здание поликлиники)	1.44	3.30
263	Нежилое помещение	1	3	1.62	Душ (Здание поликлиники)	1.62	3.30
264	Нежилое помещение	1	3	1.62	Душ (Здание поликлиники)	1.62	3.30
265	Нежилое помещение	1	3	5.36	Тамбур (Здание поликлиники)	5.36	3.30
266	Нежилое помещение	1	3	18.98	Коридор (Здание поликлиники)	18.98	3.30
267	Нежилое помещение	1	3	11.94	Гардероб персонала (Здание поликлиники)	11.94	3.30
268	Нежилое помещение	1	3	3.33	Помещение временного хранения отходов класса Б (Здание поликлиники)	3.33	3.30
269	Нежилое помещение	1	3	2.95	С/у (Здание поликлиники)	2.95	3.30
270	Нежилое помещение	1	3	6.92	С/у МГН (Здание поликлиники)	6.92	3.30
271	Нежилое помещение	1	3	5.55	Гардероб для посетителей (Здание поликлиники)	5.55	3.30

272	Нежилое помещение	1	3	18.36	Комната сестры-хозяйки (Здание поликлиники)	18.36	3.30
273	Нежилое помещение	1	3	7.75	Кладовая чистого белья (Здание поликлиники)	7.75	3.30
274	Нежилое помещение	1	3	7.16	Кладовая хоз. Инвентаря (Здание поликлиники)	7.16	3.30
275	Нежилое помещение	1	3	1.78	Тамбур (Здание поликлиники)	1.78	3.30
276	Нежилое помещение	1	3	6.18	Коридор хоз. Зоны (Здание поликлиники)	6.18	3.30
277	Нежилое помещение	1	3	8.66	Кладовая санитарно-гигиенической одежды (Здание поликлиники)	8.66	3.30
278	Нежилое помещение	1	3	3.93	Кладовая грязного белья (Здание поликлиники)	3.93	3.30
279	Нежилое помещение	1	3	2.28	С/у (Здание поликлиники)	2.28	3.30
280	Нежилое помещение	1	3	6.79	Подсобная буфета (Здание поликлиники)	6.79	3.30
281	Нежилое помещение	1	3	19.66	Буфет (Здание поликлиники)	19.66	3.30
282	Нежилое помещение	1	3	19.57	ЛК1 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
283	Нежилое помещение	2	3	18.66	ЛК3 (Здание поликлиники)	18.66	3.30
284	Нежилое помещение	2	3	5.35	С/у (Здание поликлиники)	5.35	3.30
285	Нежилое помещение	2	3	5.84	С/у (Здание поликлиники)	5.84	3.30
286	Нежилое помещение	2	3	2.86	С/у (Здание поликлиники)	2.86	3.30
287	Нежилое помещение	2	3	4.07	Санитарная комната (Здание поликлиники)	4.07	3.30
288	Нежилое помещение	2	3	2.92	С/у с гигиеническим душем (Здание поликлиники)	2.92	3.30
289	Нежилое помещение	2	3	2.92	С/у с гигиеническим душем (Здание поликлиники)	2.92	3.30
290	Нежилое помещение	2	3	3.29	Помещение хранения ртутьсодержащих ламп (Здание поликлиники)	3.29	3.30
291	Нежилое помещение	2	3	2.91	С/у (Здание поликлиники)	2.91	3.30
292	Нежилое помещение	2	3	6.82	С/у МГН (Здание поликлиники)	6.82	3.30
293	Нежилое помещение	2	3	5.04	Пожаробезопасная зона (Здание поликлиники)	5.04	3.30
294	Нежилое помещение	2	3	6.68	Лифтовый холл (Здание поликлиники)	6.68	3.30



295	Нежилое помещение	2	3	28.28	Холл (Здание поликлиники)	28.28	3.30
296	Нежилое помещение	2	3	5.45	Место для самозаписи (Здание поликлиники)	5.45	3.30
297	Нежилое помещение	2	3	2.89	Аптечный киоск (Здание поликлиники)	2.89	3.30
298	Нежилое помещение	2	3	12.04	Кабинет врача профилактики (Здание поликлиники)	12.04	3.30
299	Нежилое помещение	2	3	19.57	ЛК2 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
300	Нежилое помещение	2	3	17.36	Кабинет АКДО (Здание поликлиники)	17.36	3.30
301	Нежилое помещение	2	3	24.95	Кабинет пропаганды ЗОЖ (Здание поликлиники)	24.95	3.30
302	Нежилое помещение	2	3	17.66	Кабинет врача УЗИ (Здание поликлиники)	17.66	3.30
303	Нежилое помещение	2	3	17.78	Кабинет врача ФД (Здание поликлиники)	17.78	3.30
304	Нежилое помещение	2	3	98.56	Коридор с ожидальной (Здание поликлиники)	98.56	3.30
305	Нежилое помещение	2	3	13.42	Кабинет консультативного приема врача (Здание поликлиники)	13.42	3.30
306	Нежилое помещение	2	3	1.94	Кладовая биоматериалов (Здание поликлиники)	1.94	3.30
307	Нежилое помещение	2	3	18.92	Помещение доврачебного приема (Здание поликлиники)	18.92	3.30
308	Нежилое помещение	2	3	18.73	Кабинет консультативного приема врача (Здание поликлиники)	18.73	3.30
309	Нежилое помещение	2	3	15.35	Помещение забора крови из вены (Здание поликлиники)	15.35	3.30
310	Нежилое помещение	2	3	15.08	Помещение забора крови из пальца (Здание поликлиники)	15.08	3.30
311	Нежилое помещение	2	3	13.76	Комната врачей (Здание поликлиники)	13.76	3.30
312	Нежилое помещение	2	3	34.47	Коридор (Здание поликлиники)	34.47	3.30
313	Нежилое помещение	2	3	1.85	С/у (Здание поликлиники)	1.85	3.30
314	Нежилое помещение	2	3	12.41	Комната медсестер (Здание поликлиники)	12.41	3.30
315	Нежилое помещение	2	3	12.48	Помещение вызова врачей на дом (Здание поликлиники)	12.48	3.30
316	Нежилое помещение	2	3	19.57	ЛК1 (Здание поликлиники)	19.57	3.30

317	Нежилое помещение	2	3	11.11	Помещение для оформления больничных листов (Здание поликлиники)	11.11	3.30
318	Нежилое помещение	3	3	18.66	ЛК3 (Здание поликлиники)	18.66	3.30
319	Нежилое помещение	3	3	5.35	С/у (Здание поликлиники)	5.35	3.30
320	Нежилое помещение	3	3	5.84	С/у (Здание поликлиники)	5.84	3.30
321	Нежилое помещение	3	3	2.86	С/у (Здание поликлиники)	2.86	3.30
322	Нежилое помещение	3	3	4.07	Санитарная комната (Здание поликлиники)	4.07	3.30
323	Нежилое помещение	3	3	4.23	С/у с гигиеническим душем(Здание поликлиники)	4.23	3.30
324	Нежилое помещение	3	3	2.92	С/у с гигиеническим душем(Здание поликлиники)	2.92	3.30
325	Нежилое помещение	3	3	3.29	КУИ (Здание поликлиники)	3.29	3.30
326	Нежилое помещение	3	3	2.91	С/у (Здание поликлиники)	2.91	3.30
327	Нежилое помещение	3	3	6.82	С/у МГН (Здание поликлиники)	6.82	3.30
328	Нежилое помещение	3	3	5.01	Пожаробезопасная зона МГН (Здание поликлиники)	5.01	3.30
329	Нежилое помещение	3	3	6.68	Лифтовый холл (Здание поликлиники)	6.68	3.30
330	Нежилое помещение	3	3	37.39	Холл (Здание поликлиники)	37.39	3.30
331	Нежилое помещение	3	3	12.17	Кабинет невропатолога (Здание поликлиники)	12.17	3.30
332	Нежилое помещение	3	3	12.13	Коридор (Здание поликлиники)	12.13	3.30
333	Нежилое помещение	3	3	19.57	ЛК2 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
334	Нежилое помещение	3	3	18.93	Кабинет для исследования вестибулярного аппарата (Здание поликлиники)	18.93	3.30
335	Нежилое помещение	3	3	23.76	Кабинет врача-оториноларинголога (Здание поликлиники)	23.76	3.30
336	Нежилое помещение	3	3	17.84	Коридор с ожидальной (Здание поликлиники)	17.84	3.30
337	Нежилое помещение	3	3	8.56	Звукоизолированная кабина (Здание поликлиники)	8.56	3.30

338	Нежилое помещение	3	3	7.44	Темная комната (Здание поликлиники)	7.44	3.30
339	Нежилое помещение	3	3	20.44	Кабинет офтальмолога (Здание поликлиники)	20.44	3.30
340	Нежилое помещение	3	3	20.27	Кабинет Коридор с ожидальной (Здание поликлиники)	20.27	3.30
341	Нежилое помещение	3	3	11.86	Кабинет терапевта (Здание поликлиники)	11.86	3.30
342	Нежилое помещение	3	3	11.95	Кабинет терапевта (Здание поликлиники)	11.95	3.30
343	Нежилое помещение	3	3	11.91	Кабинет терапевта (Здание поликлиники)	11.91	3.30
344	Нежилое помещение	3	3	12.48	Кабинет терапевта (Здание поликлиники)	12.48	3.30
345	Нежилое помещение	3	3	83.70	Коридор с ожидальной (Здание поликлиники)	83.70	3.30
346	Нежилое помещение	3	3	16.69	Процедурная внутримышечных инъекций (Здание поликлиники)	16.69	3.30
347	Нежилое помещение	3	3	3.88	Кладовая медикаментов (Здание поликлиники)	3.88	3.30
348	Нежилое помещение	3	3	3.83	Подсобная (Здание поликлиники)	3.83	3.30
349	Нежилое помещение	3	3	4.10	Подсобная (Здание поликлиники)	4.10	3.30
350	Нежилое помещение	3	3	15.40	Процедурная внутривенных вливаний (Здание поликлиники)	15.40	3.30
351	Нежилое помещение	3	3	2.26	Подсобная (Здание поликлиники)	2.26	3.30
352	Нежилое помещение	3	3	12.04	Прививочная (Здание поликлиники)	12.04	3.30
353	Нежилое помещение	3	3	12.59	Кабинет ст. мед. Сестры (Здание поликлиники)	12.59	3.30
354	Нежилое помещение	3	3	19.44	ЛК1 (Здание поликлиники)	19.44	3.30
355	Нежилое помещение	3	3	11.44	Кабинет заведующего отделением (Здание поликлиники)	11.44	3.30
356	Нежилое помещение	4	3	18.66	ЛК3 (Здание поликлиники)	18.66	3.30
357	Нежилое помещение	4	3	5.35	С/у (Здание поликлиники)	5.35	3.30
358	Нежилое помещение	4	3	5.84	С/у (Здание поликлиники)	5.84	3.30
359	Нежилое помещение	4	3	2.86	С/у (Здание поликлиники)	2.86	3.30
360	Нежилое помещение	4	3	4.07	Санитарная комната (Здание поликлиники)	4.07	3.30

361	Нежилое помещение	4	3	2.92	С/у с гигиеническим душем (Здание поликлиники)	2.92	3.30
362	Нежилое помещение	4	3	2.92	С/у с гигиеническим душем (Здание поликлиники)	2.92	3.30
363	Нежилое помещение	4	3	6.57	ПУИ (Здание поликлиники)	6.57	3.30
364	Нежилое помещение	4	3	6.82	Архив (Здание поликлиники)	6.82	3.30
365	Нежилое помещение	4	3	5.01	Пожаробезопасная зона МГН (Здание поликлиники)	5.01	3.30
366	Нежилое помещение	4	3	6.68	Лифтовый холл (Здание поликлиники)	6.68	3.30
367	Нежилое помещение	4	3	14.96	Коридор (Здание поликлиники)	14.96	3.30
368	Нежилое помещение	4	3	46.54	Конференц зал (Здание поликлиники)	46.54	3.30
369	Нежилое помещение	4	3	19.57	ЛК2 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
370	Нежилое помещение	4	3	32.12	Коридор (Здание поликлиники)	32.12	3.30
371	Нежилое помещение	4	3	18.99	Кабинет врача-травматолога-ортопеда (Здание поликлиники)	18.99	3.30
372	Нежилое помещение	4	3	23.66	Гипсовая перевязочная (Здание поликлиники)	23.66	3.30
373	Нежилое помещение	4	3	8.75	Комната для хранения гипса (Здание поликлиники)	8.75	3.30
374	Нежилое помещение	4	3	14.99	Ожидальная (Здание поликлиники)	14.99	3.30
375	Нежилое помещение	4	3	27.98	Перевязочная чистая (Здание поликлиники)	27.98	3.30
376	Нежилое помещение	4	3	21.72	Кабинет хирурга (Здание поликлиники)	21.72	3.30
377	Нежилое помещение	4	3	22.07	Перевязочная грязная (Здание поликлиники)	22.07	3.30
378	Нежилое помещение	4	3	8.88	Приемная (Здание поликлиники)	8.88	3.30
379	Нежилое помещение	4	3	18.40	Кабинет главврача (Здание поликлиники)	18.40	3.30
380	Нежилое помещение	4	3	65.77	Коридор (Здание поликлиники)	65.77	3.30
381	Нежилое помещение	4	3	15.17	Кабинет заместителя гл. Врача АХЧ	15.17	3.30
382	Нежилое помещение	4	3	14.51	Бухгалтерия с кассой (Здание поликлиники)	14.51	3.30
383	Нежилое помещение	4	3	14.53	Канцелярия (Здание поликлиники)	14.53	3.30

384	Нежилое помещение	4	3	14.61	Кабинет главной медсестры (Здание поликлиники)	14.61	3.30
385	Нежилое помещение	4	3	12.72	Кабинет заместителя гл. Врача по ВТЭК (Здание поликлиники)	12.72	3.30
386	Нежилое помещение	4	3	19.57	ЛК1 (Здание поликлиники)	19.57	3.30
387	Нежилое помещение	5	3	18.66	ЛК3 (Здание поликлиники) технический этаж	18.66	3.30
388	Нежилое помещение	5	3	5.47	Коридор (Здание поликлиники) технический этаж	5.47	3.30
389	Нежилое помещение	5	3	185.05	Вент. Камера (Здание поликлиники) технический этаж	185.05	3.30
390	Нежилое помещение	5	3	3.77	Форкамера (Здание поликлиники) технический этаж	3.77	3.30
391	Нежилое помещение	5	3	8.52	Форкамера (Здание поликлиники) технический этаж	8.52	3.30
392	Нежилое помещение	5	3	6.54	Машинное помещение лифта (Здание поликлиники) технический этаж	6.54	3.30
393	Нежилое помещение	-1	3	45.98	ИТП поликлиники (Здание поликлиники) технический этаж	45.98	2.95
394	Нежилое помещение	-1	3	16.41	Вент. камера поликлиники (Здание поликлиники)	16.41	3.85
395	Нежилое помещение	-1	3	5.19	Тамбур-шлюз (Здание поликлиники)	5.19	3.85
396	Нежилое помещение	-1	3	13.29	ПБЗ МГН (Здание поликлиники)	13.29	3.85
397	Нежилое помещение	-1	3	6.63	Лифтовый холл (Здание поликлиники)	6.63	3.85
398	Нежилое помещение	-1	3	19.57	Машинное помещение лифта (Здание поликлиники) технический этаж	19.57	3.85

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ЛЛХ	Секция 1, -1 этаж		Общественное	22.13

2	Коридор	Секция 1, -1 этаж	Общественное	22.77
3	Тех. помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	29.42
4	Вент. камера	Секция 1, -1 этаж	Техническое	46.34
5	Тамбур	Секция 1, -1 этаж	Общественное	4.12
6	Вент. камера	Секция 1, -1 этаж	Техническое	44.51
7	Холл	Секция 1, -1 этаж	Общественное	69.59
8	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж	Общественное	4.19
9	Тех. помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	44.06
10	Тех. помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	68.21
11	Коридор	Секция 1, -1 этаж	Общественное	44.33
12	Тех. помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	40.94
13	Электрощитовая ЖД	Секция 1, -1 этаж	Техническое	48.02
14	Тех. помещение	Секция 1, -1 этаж	Техническое	29.21
15	ПУИ	Секция 1, -1 этаж	Техническое	13.00
16	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	5.56
17	Лифтовый холл	Секция 2, -1 этаж	Общественное	20.22
18	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	41.91
19	Тех. помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	13.00
20	Тех. помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	89.81
21	Тех. помещение	Секция 2, -1 этаж	Техническое	68.21
22	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	5.08
23	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	69.89
24	Коридор	Секция 2, -1 этаж	Общественное	41.80
25	Вент. камера	Секция 2, -1 этаж	Техническое	37.62
26	Электрощитовая ЖД	Секция 2, -1 этаж	Техническое	45.73
27	Тамбур-шлюз	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Общественное	3.62
28	Водомерный узел с насосной	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Техническое	37.45
29	ЛК9	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Общественное	9.94
30	ЛК8	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Общественное	9.94
31	Тех. помещение	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Техническое	7.96
32	ИТП жилого комплекса	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Техническое	59.52
34	ЛК 10	Паркинг Блок Б, -1 этаж	Общественное	11.29
40	ЛК11	Паркинг Блок А, -1 этаж	Общественное	9.72
41	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	1.85
42	Консьерж и пост пожарной охраны	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.04
43	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.40
44	С/у для жильцов	Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.03
45	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.54
46	ЛЛХ	Секция 1, 1 этаж	Общественное	20.01
47	Лестничная клетка ЛК1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.23
48	Лестничная клетка ЛК4	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.30
49	Лестничная клетка ЛК5	Секция 1, 1 этаж	Общественное	8.55
50	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.03
51	Лестничная клетка ЛК2	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.23
52	ЛЛХ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	20.02
53	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.70

54	С/у для жильцов	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.03
55	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
56	Консьерж и пост пожарной охраны	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.04
57	Лестничная клетка ЛК6	Секция 2, 1 этаж	Общественное	8.55
58	Лестничная клетка ЛК7	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.39
59	Общий коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	51.7
60	Переходной балкон	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.85
61	Тамбур	Секция 1, 2 этаж	Общественное	3.88
62	ЛЛХ	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.6
63	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5.46
64	ЛК	Секция 1, 2 этаж	Общественное	13.23
65	Общий коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	74.26
66	Переходной балкон	Секция 2, 2 этаж	Общественное	9.85
67	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.88
68	ЛЛХ	Секция 2, 2 этаж	Общественное	16.6
69	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5.46
70	ЛК	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.23
71	Общий коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	75.31
72	Переходной балкон	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.85
73	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	3.88
74	ЛЛХ	Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.60
75	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5.46
76	ЛК	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.23
77	Общий коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	74.3
78	Переходной балкон	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.85
79	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.88
80	ЛЛХ	Секция 2, 3 этаж	Общественное	16.6
81	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5.46
82	ЛК	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.23
83	Общий коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	75.31
84	Переходной балкон	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.85
85	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	3.88
86	ЛЛХ	Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.60
87	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	5.46
88	ЛК	Секция 1, 4 этаж	Общественное	13.23
89	Общий коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	74.3
90	Переходной балкон	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.85
91	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	3.88
92	ЛЛХ	Секция 2, 4 этаж	Общественное	16.6
93	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5.46
94	ЛК	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.23
95	Общий коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	75.31
96	Переходной балкон	Секция 1, 5 этаж	Общественное	9.85
97	Тамбур	Секция 1, 5 этаж	Общественное	3.88
98	ЛЛХ	Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.60
99	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	5.46

100	ЛК	Секция 1, 5 этаж	Общественное	13.23
101	Общий коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	74.3
102	Переходной балкон	Секция 2, 5 этаж	Общественное	9.85
103	Тамбур	Секция 2, 5 этаж	Общественное	3.88
104	ЛЛХ	Секция 2, 5 этаж	Общественное	16.6
105	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5.46
106	ЛК	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.23
107	Общий коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	75.31
108	Переходной балкон	Секция 1, 6 этаж	Общественное	9.85
109	Тамбур	Секция 1, 6 этаж	Общественное	3.88
110	ЛЛХ	Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.60
111	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	5.46
112	ЛК	Секция 1, 6 этаж	Общественное	13.23
113	Общий коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	74.3
114	Переходной балкон	Секция 2, 6 этаж	Общественное	9.85
115	Тамбур	Секция 2, 6 этаж	Общественное	3.88
116	ЛЛХ	Секция 2, 6 этаж	Общественное	16.6
117	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5.46
118	ЛК	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.23
119	Общий коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	75.19
120	Переходной балкон	Секция 1, 7 этаж	Общественное	9.85
121	Тамбур	Секция 1, 7 этаж	Общественное	3.88
122	ЛЛХ	Секция 1, 7 этаж	Общественное	16.60
123	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	5.46
124	ЛК	Секция 1, 7 этаж	Общественное	13.23
125	Общий коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	74.2
126	Переходной балкон	Секция 2, 7 этаж	Общественное	9.85
127	Тамбур	Секция 2, 7 этаж	Общественное	3.88
128	ЛЛХ	Секция 2, 7 этаж	Общественное	16.6
129	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5.46
130	ЛК	Секция 2, 7 этаж	Общественное	13.23
131	Общий коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	75.19
132	Переходной балкон	Секция 1, 8 этаж	Общественное	9.85
133	Тамбур	Секция 1, 8 этаж	Общественное	3.88
134	ЛЛХ	Секция 1, 8 этаж	Общественное	16.60
135	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	5.46
136	ЛК	Секция 1, 8 этаж	Общественное	13.23
137	Общий коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	74.2
138	Переходной балкон	Секция 2, 8 этаж	Общественное	9.85
139	Тамбур	Секция 2, 8 этаж	Общественное	3.88
140	ЛЛХ	Секция 2, 8 этаж	Общественное	16.6
141	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5.46
142	ЛК	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.23
143	Общий коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	75.19
144	Переходной балкон	Секция 1, 9 этаж	Общественное	9.85
145	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	3.88
146	ЛЛХ	Секция 1, 9 этаж	Общественное	16.60



147	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	5.46
148	ЛК	Секция 1, 9 этаж	Общественное	13.23
149	Общий коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	74.2
150	Переходной балкон	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.85
151	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	3.88
152	ЛЛХ	Секция 2, 9 этаж	Общественное	16.6
153	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5.46
154	ЛК	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.23
155	Общий коридор	Секция 1, 10 этаж	Общественное	75.19
156	Переходной балкон	Секция 1, 10 этаж	Общественное	9.85
157	Тамбур	Секция 1, 10 этаж	Общественное	3.88
158	ЛЛХ	Секция 1, 10 этаж	Общественное	16.60
159	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 10 этаж	Общественное	5.46
160	ЛК	Секция 1, 10 этаж	Общественное	13.23
161	Общий коридор	Секция 2, 10 этаж	Общественное	74.2
162	Переходной балкон	Секция 2, 10 этаж	Общественное	9.85
163	Тамбур	Секция 2, 10 этаж	Общественное	3.88
164	ЛЛХ	Секция 2, 10 этаж	Общественное	16.6
165	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 10 этаж	Общественное	5.46
166	ЛК	Секция 2, 10 этаж	Общественное	13.23
167	Общий коридор	Секция 1, 11 этаж	Общественное	75.19
168	Переходной балкон	Секция 1, 11 этаж	Общественное	9.85
169	Тамбур	Секция 1, 11 этаж	Общественное	3.88
170	ЛЛХ	Секция 1, 11 этаж	Общественное	16.60
171	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 11 этаж	Общественное	5.46
172	ЛК	Секция 1, 11 этаж	Общественное	13.23
173	Общий коридор	Секция 2, 11 этаж	Общественное	74.2
174	Переходной балкон	Секция 2, 11 этаж	Общественное	9.85
175	Тамбур	Секция 2, 11 этаж	Общественное	3.88
176	ЛЛХ	Секция 2, 11 этаж	Общественное	16.6
177	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 11 этаж	Общественное	5.46
178	ЛК	Секция 2, 11 этаж	Общественное	13.23
179	Общий коридор	Секция 1, 12 этаж	Общественное	75.19
180	Переходной балкон	Секция 1, 12 этаж	Общественное	9.85
181	Тамбур	Секция 1, 12 этаж	Общественное	3.88
182	ЛЛХ	Секция 1, 12 этаж	Общественное	16.60
183	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 12 этаж	Общественное	5.46
184	ЛК	Секция 1, 12 этаж	Общественное	13.23
185	Общий коридор	Секция 2, 12 этаж	Общественное	74.2
186	Переходной балкон	Секция 2, 12 этаж	Общественное	9.85
187	Тамбур	Секция 2, 12 этаж	Общественное	3.88
188	ЛЛХ	Секция 2, 12 этаж	Общественное	16.6
189	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 12 этаж	Общественное	5.46
190	ЛК	Секция 2, 12 этаж	Общественное	13.23
191	Общий коридор	Секция 1, 13 этаж	Общественное	75.05
192	Переходной балкон	Секция 1, 13 этаж	Общественное	9.85
193	Тамбур	Секция 1, 13 этаж	Общественное	3.88

194	ЛЛХ	Секция 1, 13 этаж	Общественное	16.60
195	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 13 этаж	Общественное	5.46
196	ЛК	Секция 1, 13 этаж	Общественное	13.23
197	Общий коридор	Секция 2, 13 этаж	Общественное	74.05
198	Переходной балкон	Секция 2, 13 этаж	Общественное	9.85
199	Тамбур	Секция 2, 13 этаж	Общественное	3.88
200	ЛЛХ	Секция 2, 13 этаж	Общественное	16.6
201	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 13 этаж	Общественное	5.46
202	ЛК	Секция 2, 13 этаж	Общественное	13.23
203	Общий коридор	Секция 1, 14 этаж	Общественное	75.05
204	Переходной балкон	Секция 1, 14 этаж	Общественное	9.85
205	Тамбур	Секция 1, 14 этаж	Общественное	3.88
206	ЛЛХ	Секция 1, 14 этаж	Общественное	16.60
207	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 14 этаж	Общественное	5.46
208	ЛК	Секция 1, 14 этаж	Общественное	13.23
209	Общий коридор	Секция 2, 14 этаж	Общественное	74.05
210	Переходной балкон	Секция 2, 14 этаж	Общественное	9.85
211	Тамбур	Секция 2, 14 этаж	Общественное	3.88
212	ЛЛХ	Секция 2, 14 этаж	Общественное	16.6
213	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 14 этаж	Общественное	5.46
214	ЛК	Секция 2, 14 этаж	Общественное	13.23
215	Общий коридор	Секция 1, 15 этаж	Общественное	75.05
216	Переходной балкон	Секция 1, 15 этаж	Общественное	9.85
217	Тамбур	Секция 1, 15 этаж	Общественное	3.88
218	ЛЛХ	Секция 1, 15 этаж	Общественное	16.60
219	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 15 этаж	Общественное	5.46
220	ЛК	Секция 1, 15 этаж	Общественное	13.23
221	Общий коридор	Секция 2, 15 этаж	Общественное	74.05
222	Переходной балкон	Секция 2, 15 этаж	Общественное	9.85
223	Тамбур	Секция 2, 15 этаж	Общественное	3.88
224	ЛЛХ	Секция 2, 15 этаж	Общественное	16.6
225	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 15 этаж	Общественное	5.46
226	ЛК	Секция 2, 15 этаж	Общественное	13.23
227	Общий коридор	Секция 1, 16 этаж	Общественное	75.05
228	Переходной балкон	Секция 1, 16 этаж	Общественное	9.85
229	Тамбур	Секция 1, 16 этаж	Общественное	3.88
230	ЛЛХ	Секция 1, 16 этаж	Общественное	16.60
231	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 16 этаж	Общественное	5.46
232	ЛК	Секция 1, 16 этаж	Общественное	13.23
233	Общий коридор	Секция 2, 16 этаж	Общественное	74.05
234	Переходной балкон	Секция 2, 16 этаж	Общественное	9.85
235	Тамбур	Секция 2, 16 этаж	Общественное	3.88
236	ЛЛХ	Секция 2, 16 этаж	Общественное	16.6
237	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 16 этаж	Общественное	5.46
238	ЛК	Секция 2, 16 этаж	Общественное	13.23
239	Общий коридор	Секция 1, 17 этаж	Общественное	75.05
240	Переходной балкон	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.85

241	Тамбур	Секция 1, 17 этаж	Общественное	3.88
242	ЛЛХ	Секция 1, 17 этаж	Общественное	16.60
243	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 17 этаж	Общественное	5.46
244	ЛК	Секция 1, 17 этаж	Общественное	13.23
245	Общий коридор	Секция 2, 17 этаж	Общественное	74.05
246	Переходной балкон	Секция 2, 17 этаж	Общественное	9.85
247	Тамбур	Секция 2, 17 этаж	Общественное	3.88
248	ЛЛХ	Секция 2, 17 этаж	Общественное	16.6
249	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 17 этаж	Общественное	5.46
250	ЛК	Секция 2, 17 этаж	Общественное	13.23
251	Общий коридор	Секция 1, 18 этаж	Общественное	75.05
252	Переходной балкон	Секция 1, 18 этаж	Общественное	9.85
253	Тамбур	Секция 1, 18 этаж	Общественное	3.88
254	ЛЛХ	Секция 1, 18 этаж	Общественное	16.60
255	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 18 этаж	Общественное	5.46
256	ЛК	Секция 1, 18 этаж	Общественное	13.23
257	Общий коридор	Секция 2, 18 этаж	Общественное	74.05
258	Переходной балкон	Секция 2, 18 этаж	Общественное	9.85
259	Тамбур	Секция 2, 18 этаж	Общественное	3.88
260	ЛЛХ	Секция 2, 18 этаж	Общественное	16.6
261	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 2, 18 этаж	Общественное	5.46
262	ЛК	Секция 2, 18 этаж	Общественное	13.23
263	Технический чердак	Секция 1, 19 этаж	Техническое	644.87
264	Машинное помещение лифта	Секция 1, 19 этаж	Техническое	26.30
265	ЛК 1	Секция 1, 19 этаж	Общественное	4.30
266	Переходной балкон	Секция 2, 19 этаж	Общественное	20.18
267	Технический чердак	Секция 1, 19 этаж	Техническое	643.67
268	Машинное помещение лифта	Секция 1, 19 этаж	Техническое	26.18
269	ЛК 1	Секция 1, 19 этаж	Общественное	4.30
270	Переходной балкон	Секция 1, 19 этаж	Общественное	20.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Подземная и надземная части жилой секции №1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части жилой секции №2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть секции №1	ВРУ1	Вводно-распределительное устройство 1-й секции жилого дома

4	Подземная часть секции №1	ВРУ2	Вводно-распределительное устройство 1-й секции жилого дома
5	Подземная часть секции №2	ВРУ3	Вводно-распределительное устройство жилой части 2-й секции
6	Подземная часть секции №2	ВРУ4	Вводно-распределительное устройство жилой части 2-й секции
7	Подземная часть секции №1	ВРУ6	Вводно-распределительное устройство встроенной подземной автопарковки
8	Надземные этажи	Этажные учетно-распределительные щиты	Поквартирное распределение энергии
9	Подземный этаж	Электронный счетчик трансформаторного включения	Учет электроэнергии в вводно-распределительных устройствах
10	Надземные этажи	Счетчики прямого включения	Учет электроэнергии в квартирах и встроенных помещениях
11	Подземная и надземная части здания	Система хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома (В1)	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части здания	Система горячего водоснабжения жилого дома (Т3)	Водоснабжение
13	Подземный этаж (паркинг)	Насосная станция водоснабжения нижней зоны	Водоснабжение
14	Подземный этаж (паркинг)	Насосная станция водоснабжения нижней зоны	Водоснабжение
15	Подземный этаж (паркинг)	Водомерный узел с комбинированным счетчиком	Учет количества потребленной воды объектом
16	Надземные этажи	Счетчик холодной воды	Поквартирный учет количества потребленной холодной воды
17	Надземные этажи	Счетчик горячей воды	Поквартирный учет количества потребленной горячей воды
18	Подземная и надземная части здания	Система водоотведения	
19	Подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилой части здания (К1)	Водоотведение
20	Подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации административных помещений (К1.1)	Водоотведение
21	Подземная и надземная части здания	Система ливневой канализации жилого дома и поликлиники (К2)	Водоотведение
22	Подземный этаж (паркинг)	Система ливневой канализации с территории застройки К2.1	Водоотведение

23	Подземная и надземная части здания	Система дренажной канализации жилого дома (К13н)	Отопление
24	Подземная и надземная части здания	Система теплоснабжения	Отопление
25	Подземный этаж (паркинг)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Нагрев теплоносителя для системы отопления, приготовление горячей воды
26	Подземный этаж (паркинг)	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Учет потребленной тепловой энергии объектом
27	Подземный этаж (паркинг)	Система приточно-вытяжной вентиляции автостоянки	Воздухообмен в зонах хранения автомобилей
28	Надземные этажи (жилая часть)	Система вентиляции жилых помещений	Естественная вытяжная вентиляция
29	Подземный этаж (паркинг)	Система противодымной вентиляции подземной автостоянки	Удаление дыма и компенсация дымоудаления из паркинга
30	Надземные этажи (жилая часть)	Система противодымной вентиляции жилой части здания С1, С2	Удаление дыма и компенсация дымоудаления из коридора и пожаробезопасной зоны МГН
31	Надземные этажи (паркинг, поликлиника)	Система контроля и управления доступом	Обеспечивает санкционированный доступ в здание поликлиники и в зону парковки
32	Подземный этаж (паркинг)	Система автоматического пожаротушения автостоянки	Предназначена для обнаружения, локализации, тушения пожара в автостоянке
33	Подземная и надземная части здания	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Своевременное обнаружения очагов возгорания, запуск системы оповещения, доведение информации о возникновении пожара на объекте до дежурного или на пульт централизованного наблюдения подразделений реагирования
34	Подземная и надземная части здания	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Оповещения и управления эвакуацией людей при возникновении пожарной опасности, указание маршрутов эвакуации световыми табло «Выход»

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 809 394 762,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0032233:33</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810752090015544</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 375 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 375 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.06.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>397</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65</b>
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>17 577,24 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>876,75 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 746 385 101,75 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>49 880 000,4 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

555999220083872374321003435912969551558

Владелец: **ООО СЗ "РСК-ДОМ", ПЫХТИН  
АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 21.04.2023 по 21.07.2024