

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000742 от 10.03.2022

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) территория застройки "Север-Запад" по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород

Дата первичного размещения: 28.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инградстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 411
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)438-27-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Инградстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5260322471
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Инградстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Дата регистрации: 07.02.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 99 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Столица Нижний Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом СТН

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 1 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест-52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стн-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Старт-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2864p-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2865p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2973p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.02.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/140-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/141-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/142-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мечтателей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№35.1 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/143-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№15 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/130-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/131-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№17 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.02.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/129-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№18 по генплану)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-03-01/04/134-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 903 966,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 913 110,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 282 996,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 430 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 047,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 544,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 591,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 18-6079 к о
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.12.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260158790
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Истоки"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260111086
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РЕМСТРОЙПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259031598
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Велес НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263080573
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-047443-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая Кузнечиха"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/671-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-6079 к о
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070356:146
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 522,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 72
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещена в соответствии с санитарными нормами; с западной стороны от жилого дома №4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка газона. Дополнительно ассортимент озеленения будет разработан отдельным проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории предусмотрены пути движения, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание, предусмотрено понижение высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, предусмотрены парковочные места для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 1/21Н, Сов от 13.01.2021 г. срок до 31.01.2024 г. выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 250 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 76
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-5603 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТН-Энергосети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260283448
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660 279,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5262290264
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 288
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	69.70	3	39.10	2.50
2	Квартира	2	1	54.90	2	25.10	2.50
3	Квартира	2	1	36.60	1	13.60	2.50
4	Квартира-студия	2	1	26.40	1	13.20	2.50
5	Квартира	2	1	39.80	1	12.10	2.50
6	Квартира	2	1	43.50	2	23.30	2.50
7	Квартира	3	1	69.00	3	39.10	2.50

8	Квартира	3	1	54.20	2	25.10	2.50
9	Квартира	3	1	36.00	1	13.60	2.50
10	Квартира-студия	3	1	25.70	1	13.20	2.50
11	Квартира	3	1	39.20	1	12.10	2.50
12	Квартира	3	1	42.90	2	23.30	2.50
13	Квартира	4	1	69.00	3	39.10	2.50
14	Квартира	4	1	54.20	2	25.10	2.50
15	Квартира	4	1	36.00	1	13.60	2.50
16	Квартира-студия	4	1	25.70	1	13.20	2.50
17	Квартира	4	1	39.20	1	12.10	2.50
18	Квартира	4	1	42.90	2	23.30	2.50
19	Квартира	5	1	69.00	3	39.10	2.50
20	Квартира	5	1	54.20	2	25.10	2.50
21	Квартира	5	1	36.00	1	13.60	2.50
22	Квартира-студия	5	1	25.70	1	13.20	2.50
23	Квартира	5	1	39.20	1	12.10	2.50
24	Квартира	5	1	42.90	2	23.30	2.50
25	Квартира	6	1	68.00	3	35.60	2.50
26	Квартира	6	1	54.20	2	25.10	2.50
27	Квартира	6	1	36.00	1	13.60	2.50
28	Квартира-студия	6	1	25.70	1	13.20	2.50
29	Квартира	6	1	39.20	1	12.10	2.50
30	Квартира	6	1	42.90	2	23.30	2.50
31	Квартира	7	1	68.00	3	35.60	2.50
32	Квартира	7	1	54.20	2	25.10	2.50
33	Квартира	7	1	36.00	1	13.60	2.50
34	Квартира-1удия	7	1	25.70	1	13.20	2.50
35	Квартира	7	1	39.20	1	12.10	2.50
36	Квартира	7	1	42.90	2	23.30	2.50
37	Квартира	8	1	68.10	3	35.70	2.50
38	Квартира	8	1	54.40	2	25.30	2.50
39	Квартира	8	1	36.00	1	13.60	2.50
40	Квартира-1удия	8	1	25.70	1	13.20	2.50
41	Квартира	8	1	39.30	1	12.20	2.50
42	Квартира	8	1	42.90	2	23.30	2.50
43	Квартира	9	1	68.10	3	35.70	2.50
44	Квартира	9	1	54.40	2	25.30	2.50
45	Квартира	9	1	36.00	1	13.60	2.50
46	Квартира-1удия	9	1	25.70	1	13.20	2.50
47	Квартира	9	1	39.30	1	12.20	2.50
48	Квартира	9	1	42.90	2	23.30	2.50
49	Квартира	10	1	68.10	3	35.70	2.50
50	Квартира	10	1	54.40	2	25.30	2.50

51	Квартира	10	1	36.00	1	13.60	2.50
52	Квартира-1удия	10	1	25.70	1	13.20	2.50
53	Квартира	10	1	39.30	1	12.20	2.50
54	Квартира	10	1	42.90	2	23.30	2.50
55	Квартира	11	1	68.10	3	35.70	2.50
56	Квартира	11	1	54.40	2	25.30	2.50
57	Квартира	11	1	36.00	1	13.60	2.50
58	Квартира-1удия	11	1	25.70	1	13.20	2.50
59	Квартира	11	1	39.30	1	12.20	2.50
60	Квартира	11	1	42.90	2	23.30	2.50
61	Квартира	12	1	68.10	3	35.70	2.50
62	Квартира	12	1	54.40	2	25.30	2.50
63	Квартира	12	1	36.00	1	13.60	2.50
64	Квартира-1удия	12	1	25.70	1	13.20	2.50
65	Квартира	12	1	39.30	1	12.20	2.50
66	Квартира	12	1	42.90	2	23.30	2.50
67	Квартира	13	1	68.10	3	35.70	2.50
68	Квартира	13	1	54.40	2	25.30	2.50
69	Квартира	13	1	36.00	1	13.60	2.50
70	Квартира-1удия	13	1	25.70	1	13.20	2.50
71	Квартира	13	1	39.30	1	12.20	2.50
72	Квартира	13	1	42.90	2	23.30	2.50
73	Квартира	14	1	68.00	3	35.70	2.50
74	Квартира	14	1	54.30	2	25.30	2.50
75	Квартира	14	1	36.00	1	13.60	2.50
76	Квартира-1удия	14	1	25.70	1	13.20	2.50
77	Квартира	14	1	39.20	1	12.20	2.50
78	Квартира	14	1	42.80	2	23.30	2.50
79	Квартира	15	1	68.00	3	35.70	2.50
80	Квартира	15	1	54.30	2	25.30	2.50
81	Квартира	15	1	36.00	1	13.60	2.50
82	Квартира-1удия	15	1	25.70	1	13.20	2.50
83	Квартира	15	1	39.20	1	12.20	2.50
84	Квартира	15	1	42.80	2	23.30	2.50
85	Квартира	16	1	68.00	3	35.70	2.50
86	Квартира	16	1	54.30	2	25.30	2.50
87	Квартира	16	1	36.00	1	13.60	2.50
88	Квартира-1удия	16	1	25.70	1	13.20	2.50
89	Квартира	16	1	39.20	1	12.20	2.50
90	Квартира	16	1	42.80	2	23.30	2.50
91	Квартира	17	1	68.00	3	35.70	2.50
92	Квартира	17	1	54.30	2	25.30	2.50
93	Квартира	17	1	36.00	1	13.60	2.50

94	Квартира-1удия	17	1	25.70	1	13.20	2.50
95	Квартира	17	1	39.20	1	12.20	2.50
96	Квартира	17	1	42.80	2	23.30	2.50
97	Квартира	18	1	68.00	3	35.70	2.50
98	Квартира	18	1	54.30	2	25.30	2.50
99	Квартира	18	1	36.00	1	13.60	2.50
100	Квартира-1удия	18	1	25.70	1	13.20	2.50
101	Квартира	18	1	39.20	1	12.20	2.50
102	Квартира	18	1	42.80	2	23.30	2.50
103	Квартира	19	1	68.00	3	35.70	2.50
104	Квартира	19	1	54.30	2	25.30	2.50
105	Квартира	19	1	36.00	1	13.60	2.50
106	Квартира-1удия	19	1	25.70	1	13.20	2.50
107	Квартира	19	1	39.20	1	12.20	2.50
108	Квартира	19	1	42.80	2	23.30	2.50
109	Квартира	20	1	68.00	3	35.70	2.50
110	Квартира	20	1	54.30	2	25.30	2.50
111	Квартира	20	1	36.00	1	13.60	2.50
112	Квартира-1удия	20	1	25.70	1	13.20	2.50
113	Квартира	20	1	39.20	1	12.20	2.50
114	Квартира	20	1	42.80	2	23.30	2.50
115	Квартира	21	1	67.90	3	35.70	2.50
116	Квартира	21	1	54.20	2	25.30	2.50
117	Квартира	21	1	35.80	1	13.60	2.50
118	Квартира-1удия	21	1	25.70	1	13.20	2.50
119	Квартира	21	1	39.10	1	12.20	2.50
120	Квартира	21	1	42.70	2	23.30	2.50
121	Квартира	22	1	67.90	3	35.70	2.50
122	Квартира	22	1	54.20	2	25.30	2.50
123	Квартира	22	1	35.80	1	13.60	2.50
124	Квартира-1удия	22	1	25.70	1	13.20	2.50
125	Квартира	22	1	39.10	1	12.20	2.50
126	Квартира	22	1	42.70	2	23.30	2.50
127	Квартира	23	1	67.90	3	35.70	2.50
128	Квартира	23	1	54.20	2	25.30	2.50
129	Квартира	23	1	35.80	1	13.60	2.50
130	Квартира-1удия	23	1	25.70	1	13.20	2.50
131	Квартира	23	1	39.10	1	12.20	2.50
132	Квартира	23	1	42.70	2	23.30	2.50
133	Квартира	24	1	67.90	3	35.70	2.50
134	Квартира	24	1	54.20	2	25.30	2.50
135	Квартира	24	1	35.80	1	13.60	2.50
136	Квартира-1удия	24	1	25.70	1	13.20	2.50

137	Квартира	24	1	39.10	1	12.20	2.50
138	Квартира	24	1	42.70	2	23.30	2.50
139	Квартира	25	1	67.90	3	35.70	2.50
140	Квартира	25	1	54.20	2	25.30	2.50
141	Квартира	25	1	35.80	1	13.60	2.50
142	Квартира-1удия	25	1	25.70	1	13.20	2.50
143	Квартира	25	1	39.10	1	12.20	2.50
144	Квартира	25	1	42.70	2	23.30	2.50
145	Квартира	2	2	60.00	2	26.70	2.50
146	Квартира	2	2	41.00	1	13.90	2.50
147	Квартира-1удия	2	2	25.50	1	12.20	2.50
148	Квартира	2	2	34.00	1	12.50	2.50
149	Квартира	2	2	56.50	2	23.00	2.50
150	Квартира	2	2	64.60	3	32.50	2.50
151	Квартира	3	2	59.50	2	26.40	2.50
152	Квартира	3	2	40.40	1	13.90	2.50
153	Квартира-1удия	3	2	24.70	1	12.20	2.50
154	Квартира	3	2	33.40	1	12.50	2.50
155	Квартира	3	2	55.90	2	23.00	2.50
156	Квартира	3	2	63.90	3	32.50	2.50
157	Квартира	4	2	59.50	2	26.40	2.50
158	Квартира	4	2	40.40	1	13.90	2.50
159	Квартира-1удия	4	2	24.70	1	12.20	2.50
160	Квартира	4	2	33.40	1	12.50	2.50
161	Квартира	4	2	55.90	2	23.00	2.50
162	Квартира	4	2	63.90	3	32.50	2.50
163	Квартира	5	2	59.50	2	26.40	2.50
164	Квартира	5	2	40.40	1	13.90	2.50
165	Квартира-1удия	5	2	24.70	1	12.20	2.50
166	Квартира	5	2	33.40	1	12.50	2.50
167	Квартира	5	2	55.90	2	23.00	2.50
168	Квартира	5	2	63.90	3	32.50	2.50
169	Квартира	6	2	59.50	2	26.40	2.50
170	Квартира	6	2	40.40	1	13.90	2.50
171	Квартира-1удия	6	2	24.70	1	12.20	2.50
172	Квартира	6	2	33.40	1	12.50	2.50
173	Квартира	6	2	55.90	2	23.00	2.50
174	Квартира	6	2	62.90	3	29.20	2.50
175	Квартира	7	2	59.50	2	26.40	2.50
176	Квартира	7	2	40.40	1	13.90	2.50
177	Квартира-1удия	7	2	24.70	1	12.20	2.50
178	Квартира	7	2	33.40	1	12.50	2.50
179	Квартира	7	2	55.90	2	23.00	2.50

180	Квартира	7	2	62.90	3	29.20	2.50
181	Квартира	8	2	59.60	2	26.40	2.50
182	Квартира	8	2	40.60	1	14.00	2.50
183	Квартира-1удия	8	2	24.70	1	12.20	2.50
184	Квартира	8	2	33.50	1	12.50	2.50
185	Квартира	8	2	56.00	2	23.10	2.50
186	Квартира	8	2	63.10	3	29.20	2.50
187	Квартира	9	2	59.60	2	26.40	2.50
188	Квартира	9	2	40.60	1	14.00	2.50
189	Квартира-1удия	9	2	24.70	1	12.20	2.50
190	Квартира	9	2	33.50	1	12.50	2.50
191	Квартира	9	2	56.00	2	23.10	2.50
192	Квартира	9	2	63.10	3	29.20	2.50
193	Квартира	10	2	59.60	2	26.40	2.50
194	Квартира	10	2	40.60	1	14.00	2.50
195	Квартира-1удия	10	2	24.70	1	12.20	2.50
196	Квартира	10	2	33.50	1	12.50	2.50
197	Квартира	10	2	56.00	2	23.10	2.50
198	Квартира	10	2	63.10	3	29.20	2.50
199	Квартира	11	2	59.60	2	26.40	2.50
200	Квартира	11	2	40.60	1	14.00	2.50
201	Квартира-1удия	11	2	24.70	1	12.20	2.50
202	Квартира	11	2	33.50	1	12.50	2.50
203	Квартира	11	2	56.00	2	23.10	2.50
204	Квартира	11	2	63.10	3	29.20	2.50
205	Квартира	12	2	59.60	2	26.40	2.50
206	Квартира	12	2	40.60	1	14.00	2.50
207	Квартира-1удия	12	2	24.70	1	12.20	2.50
208	Квартира	12	2	33.50	1	12.50	2.50
209	Квартира	12	2	56.00	2	23.10	2.50
210	Квартира	12	2	63.10	3	29.20	2.50
211	Квартира	13	2	59.60	2	26.40	2.50
212	Квартира	13	2	40.60	1	14.00	2.50
213	Квартира-1удия	13	2	24.70	1	12.20	2.50
214	Квартира	13	2	33.50	1	12.50	2.50
215	Квартира	13	2	56.00	2	23.10	2.50
216	Квартира	13	2	63.10	3	29.20	2.50
217	Квартира	14	2	59.40	2	26.30	2.50
218	Квартира	14	2	40.60	1	14.00	2.50
219	Квартира-1удия	14	2	24.70	1	12.20	2.50
220	Квартира	14	2	33.50	1	12.50	2.50
221	Квартира	14	2	55.90	2	23.10	2.50
222	Квартира	14	2	63.00	3	29.20	2.50

223	Квартира	15	2	59.40	2	26.30	2.50
224	Квартира	15	2	40.60	1	14.00	2.50
225	Квартира-1удия	15	2	24.70	1	12.20	2.50
226	Квартира	15	2	33.50	1	12.50	2.50
227	Квартира	15	2	55.90	2	23.10	2.50
228	Квартира	15	2	63.00	3	29.20	2.50
229	Квартира	16	2	59.40	2	26.30	2.50
230	Квартира	16	2	40.60	1	14.00	2.50
231	Квартира-1удия	16	2	24.70	1	12.20	2.50
232	Квартира	16	2	33.50	1	12.50	2.50
233	Квартира	16	2	55.90	2	23.10	2.50
234	Квартира	16	2	63.00	3	29.20	2.50
235	Квартира	17	2	59.40	2	26.30	2.50
236	Квартира	17	2	40.60	1	14.00	2.50
237	Квартира-1удия	17	2	24.70	1	12.20	2.50
238	Квартира	17	2	33.50	1	12.50	2.50
239	Квартира	17	2	55.90	2	23.10	2.50
240	Квартира	17	2	63.00	3	29.20	2.50
241	Квартира	18	2	59.40	2	26.30	2.50
242	Квартира	18	2	40.60	1	14.00	2.50
243	Квартира-1удия	18	2	24.70	1	12.20	2.50
244	Квартира	18	2	33.50	1	12.50	2.50
245	Квартира	18	2	55.90	2	23.10	2.50
246	Квартира	18	2	63.00	3	29.20	2.50
247	Квартира	19	2	59.40	2	26.30	2.50
248	Квартира	19	2	40.60	1	14.00	2.50
249	Квартира-1удия	19	2	24.70	1	12.20	2.50
250	Квартира	19	2	33.50	1	12.50	2.50
251	Квартира	19	2	55.90	2	23.10	2.50
252	Квартира	19	2	63.00	3	29.20	2.50
253	Квартира	20	2	59.40	2	26.30	2.50
254	Квартира	20	2	40.60	1	14.00	2.50
255	Квартира-1удия	20	2	24.70	1	12.20	2.50
256	Квартира	20	2	33.50	1	12.50	2.50
257	Квартира	20	2	55.90	2	23.10	2.50
258	Квартира	20	2	63.00	3	29.20	2.50
259	Квартира	21	2	59.20	2	26.20	2.50
260	Квартира	21	2	40.50	1	14.00	2.50
261	Квартира-1удия	21	2	24.70	1	12.20	2.50
262	Квартира	21	2	33.30	1	12.50	2.50
263	Квартира	21	2	55.80	2	23.10	2.50
264	Квартира	21	2	63.00	3	29.20	2.50
265	Квартира	22	2	59.20	2	26.20	2.50

266	Квартира	22	2	40.50	1	14.00	2.50
267	Квартира-1удия	22	2	24.70	1	12.20	2.50
268	Квартира	22	2	33.30	1	12.50	2.50
269	Квартира	22	2	55.80	2	23.10	2.50
270	Квартира	22	2	63.00	3	29.20	2.50
271	Квартира	23	2	59.20	2	26.20	2.50
272	Квартира	23	2	40.50	1	14.00	2.50
273	Квартира-1удия	23	2	24.70	1	12.20	2.50
274	Квартира	23	2	33.30	1	12.50	2.50
275	Квартира	23	2	55.80	2	23.10	2.50
276	Квартира	23	2	63.00	3	29.20	2.50
277	Квартира	24	2	59.20	2	26.20	2.50
278	Квартира	24	2	40.50	1	14.00	2.50
279	Квартира-1удия	24	2	24.70	1	12.20	2.50
280	Квартира	24	2	33.30	1	12.50	2.50
281	Квартира	24	2	55.80	2	23.10	2.50
282	Квартира	24	2	63.00	3	29.20	2.50
283	Квартира	25	2	59.20	2	26.20	2.50
284	Квартира	25	2	40.50	1	14.00	2.50
285	Квартира-1удия	25	2	24.70	1	12.20	2.50
286	Квартира	25	2	33.30	1	12.50	2.50
287	Квартира	25	2	55.80	2	23.10	2.50
288	Квартира	25	2	63.00	3	29.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	153.50	Основное помещение	147.50	3.00
					Санузел	6.00	
2	Нежилое помещение	1	1	45.10	Основное помещение	40.30	3.00
					Санузел	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	61.50	Основное помещение	54.70	3.00
					Санузел	6.80	
4	Нежилое помещение	1	2	169.60	Основное помещение	164.20	3.00
					Санузел	5.40	
5	Нежилое помещение	1	2	114.70	Основное помещение	109.30	3.00
					Санузел	5.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Технический этаж		техническое	5.4
2	Помещение телекоммуникационного оборудования	Технический этаж		техническое	15.6

3	Насосная АПТ	Технический этаж	техническое	43.6
4	Узел ввода	Технический этаж	техническое	10.7
5	Техподполье №1	Технический этаж	техническое	198.10
6	ИТП	Технический этаж	техническое	50.1
7	Электрощитовая	Технический этаж	техническое	32.30
8	Водомерный узел	Технический этаж	техническое	16.00
9	Коридор	Технический этаж	техническое	49.30
10	Техподполье №2	Технический этаж	техническое	158.90
11	Техподполье №3	Технический этаж	техническое	69.10
12	Тамбур	Технический этаж	техническое	10.10
13	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	7.50
14	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	7.00
15	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	5.30
16	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	30.90
17	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 1 секция	общественное	8.90
18	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	6.00
19	Шахта лифта	1 этаж 1 секция	общественное	2.70
20	Шахта лифта	1 этаж 1 секция	общественное	4.50
21	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.20
22	Лестничная клетка	1 этаж 1 секция	общественное	12.50
23	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.50
24	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.00
25	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	5.00
26	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	27.60
27	Комната уборочного инвентаря	1 этаж 2 секция	общественное	4.70
28	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	6.00
29	Шахта лифта	1 этаж 2 секция	общественное	2.70
30	Шахта лифта	1 этаж 2 секция	общественное	4.50
31	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	4.20
32	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	12.50
33	Коридор	2 этаж 1 секция	общественное	23.90
34	Лифтовой холл	2 этаж 1 секция	общественное	6.50
35	Тамбур	2 этаж 1 секция	общественное	3.80
36	Переходная лоджия	2 этаж 1 секция	общественное	11.20
37	Лестничная площадка	2 этаж 1 секция	общественное	3.60
38	Лестничная площадка	2 этаж 1 секция	общественное	2.50
39	Коридор	2 этаж 2 секция	общественное	24.30
40	Лифтовой холл	2 этаж 2 секция	общественное	6.50
41	Тамбур	2 этаж 2 секция	общественное	3.80
42	Переходная лоджия	2 этаж 2 секция	общественное	11.20
43	Лестничная площадка	2 этаж 2 секция	общественное	3.60
44	Лестничная площадка	2 этаж 2 секция	общественное	2.50
45	Коридор	3 этаж 1 секция	общественное	23.90

46	Лифтовой холл	3 этаж 1 секция	общественное	6.50
47	Тамбур	3 этаж 1 секция	общественное	3.80
48	Переходная лоджия	3 этаж 1 секция	общественное	8.90
49	Лестничная площадка	3 этаж 1 секция	общественное	3.60
50	Лестничная площадка	3 этаж 1 секция	общественное	3.20
51	Коридор	3 этаж 2 секция	общественное	24.30
52	Лифтовой холл	3 этаж 2 секция	общественное	6.50
53	Тамбур	3 этаж 2 секция	общественное	3.80
54	Переходная лоджия	3 этаж 2 секция	общественное	8.90
55	Лестничная площадка	3 этаж 2 секция	общественное	3.60
56	Лестничная площадка	3 этаж 2 секция	общественное	3.20
57	Коридор	4 этаж 1 секция	общественное	23.90
58	Лифтовой холл	4 этаж 1 секция	общественное	6.50
59	Тамбур	4 этаж 1 секция	общественное	3.80
60	Переходная лоджия	4 этаж 1 секция	общественное	8.90
61	Лестничная площадка	4 этаж 1 секция	общественное	3.60
62	Лестничная площадка	4 этаж 1 секция	общественное	3.20
63	Коридор	4 этаж 2 секция	общественное	24.30
64	Лифтовой холл	4 этаж 2 секция	общественное	6.50
65	Тамбур	4 этаж 2 секция	общественное	3.80
66	Переходная лоджия	4 этаж 2 секция	общественное	8.90
67	Лестничная площадка	4 этаж 2 секция	общественное	3.60
68	Лестничная площадка	4 этаж 2 секция	общественное	3.20
69	Коридор	5 этаж 1 секция	общественное	23.90
70	Лифтовой холл	5 этаж 1 секция	общественное	6.50
71	Тамбур	5 этаж 1 секция	общественное	3.80
72	Переходная лоджия	5 этаж 1 секция	общественное	8.90
73	Лестничная площадка	5 этаж 1 секция	общественное	3.60
74	Лестничная площадка	5 этаж 1 секция	общественное	3.20
75	Коридор	5 этаж 2 секция	общественное	24.30
76	Лифтовой холл	5 этаж 2 секция	общественное	6.50
77	Тамбур	5 этаж 2 секция	общественное	3.80
78	Переходная лоджия	5 этаж 2 секция	общественное	8.90
79	Лестничная площадка	5 этаж 2 секция	общественное	3.60
80	Лестничная площадка	5 этаж 2 секция	общественное	3.20
81	Коридор	6 этаж 1 секция	общественное	23.90
82	Лифтовой холл	6 этаж 1 секция	общественное	6.50
83	Тамбур	6 этаж 1 секция	общественное	3.80
84	Переходная лоджия	6 этаж 1 секция	общественное	8.90
85	Лестничная площадка	6 этаж 1 секция	общественное	3.60
86	Лестничная площадка	6 этаж 1 секция	общественное	3.20
87	Коридор	6 этаж 2 секция	общественное	24.30
88	Лифтовой холл	6 этаж 2 секция	общественное	6.50

89	Тамбур	6 этаж 2 секция	общественное	3.80
90	Переходная лоджия	6 этаж 2 секция	общественное	8.90
91	Лестничная площадка	6 этаж 2 секция	общественное	3.60
92	Лестничная площадка	6 этаж 2 секция	общественное	3.20
93	Коридор	7 этаж 1 секция	общественное	23.90
94	Лифтовой холл	7 этаж 1 секция	общественное	6.50
95	Тамбур	7 этаж 1 секция	общественное	3.80
96	Переходная лоджия	7 этаж 1 секция	общественное	8.90
97	Лестничная площадка	7 этаж 1 секция	общественное	3.60
98	Лестничная площадка	7 этаж 1 секция	общественное	3.20
99	Коридор	7 этаж 2 секция	общественное	24.30
100	Лифтовой холл	7 этаж 2 секция	общественное	6.50
101	Тамбур	7 этаж 2 секция	общественное	3.80
102	Переходная лоджия	7 этаж 2 секция	общественное	8.90
103	Лестничная площадка	7 этаж 2 секция	общественное	3.60
104	Лестничная площадка	7 этаж 2 секция	общественное	3.20
105	Коридор	8 этаж 1 секция	общественное	23.90
106	Лифтовой холл	8 этаж 1 секция	общественное	6.50
107	Тамбур	8 этаж 1 секция	общественное	3.80
108	Переходная лоджия	8 этаж 1 секция	общественное	8.90
109	Лестничная площадка	8 этаж 1 секция	общественное	3.60
110	Лестничная площадка	8 этаж 1 секция	общественное	3.20
111	Коридор	8 этаж 2 секция	общественное	24.40
112	Лифтовой холл	8 этаж 2 секция	общественное	6.50
113	Тамбур	8 этаж 2 секция	общественное	3.80
114	Переходная лоджия	8 этаж 2 секция	общественное	8.90
115	Лестничная площадка	8 этаж 2 секция	общественное	3.60
116	Лестничная площадка	8 этаж 2 секция	общественное	3.20
117	Коридор	9 этаж 1 секция	общественное	23.90
118	Лифтовой холл	9 этаж 1 секция	общественное	6.50
119	Тамбур	9 этаж 1 секция	общественное	3.80
120	Переходная лоджия	9 этаж 1 секция	общественное	8.90
121	Лестничная площадка	9 этаж 1 секция	общественное	3.60
122	Лестничная площадка	9 этаж 1 секция	общественное	3.20
123	Коридор	9 этаж 2 секция	общественное	24.40
124	Лифтовой холл	9 этаж 2 секция	общественное	6.50
125	Тамбур	9 этаж 2 секция	общественное	3.80
126	Переходная лоджия	9 этаж 2 секция	общественное	8.90
127	Лестничная площадка	9 этаж 2 секция	общественное	3.60
128	Лестничная площадка	9 этаж 2 секция	общественное	3.20
129	Коридор	10 этаж 1 секция	общественное	23.90
130	Лифтовой холл	10 этаж 1 секция	общественное	6.50
131	Тамбур	10 этаж 1 секция	общественное	3.80

132	Переходная лоджия	10 этаж 1 секция	общественное	8.90
133	Лестничная площадка	10 этаж 1 секция	общественное	3.60
134	Лестничная площадка	10 этаж 1 секция	общественное	3.20
135	Коридор	10 этаж 2 секция	общественное	24.40
136	Лифтовой холл	10 этаж 2 секция	общественное	6.50
137	Тамбур	10 этаж 2 секция	общественное	3.80
138	Переходная лоджия	10 этаж 2 секция	общественное	8.90
139	Лестничная площадка	10 этаж 2 секция	общественное	3.60
140	Лестничная площадка	10 этаж 2 секция	общественное	3.20
141	Коридор	11 этаж 1 секция	общественное	23.90
142	Лифтовой холл	11 этаж 1 секция	общественное	6.50
143	Тамбур	11 этаж 1 секция	общественное	3.80
144	Переходная лоджия	11 этаж 1 секция	общественное	8.90
145	Лестничная площадка	11 этаж 1 секция	общественное	3.60
146	Лестничная площадка	11 этаж 1 секция	общественное	3.20
147	Коридор	11 этаж 2 секция	общественное	24.40
148	Лифтовой холл	11 этаж 2 секция	общественное	6.50
149	Тамбур	11 этаж 2 секция	общественное	3.80
150	Переходная лоджия	11 этаж 2 секция	общественное	8.90
151	Лестничная площадка	11 этаж 2 секция	общественное	3.60
152	Лестничная площадка	11 этаж 2 секция	общественное	3.20
153	Коридор	12 этаж 1 секция	общественное	23.90
154	Лифтовой холл	12 этаж 1 секция	общественное	6.50
155	Тамбур	12 этаж 1 секция	общественное	3.80
156	Переходная лоджия	12 этаж 1 секция	общественное	8.90
157	Лестничная площадка	12 этаж 1 секция	общественное	3.60
158	Лестничная площадка	12 этаж 1 секция	общественное	3.20
159	Коридор	12 этаж 2 секция	общественное	24.40
160	Лифтовой холл	12 этаж 2 секция	общественное	6.50
161	Тамбур	12 этаж 2 секция	общественное	3.80
162	Переходная лоджия	12 этаж 2 секция	общественное	8.90
163	Лестничная площадка	12 этаж 2 секция	общественное	3.60
164	Лестничная площадка	12 этаж 2 секция	общественное	3.20
165	Коридор	13 этаж 1 секция	общественное	23.90
166	Лифтовой холл	13 этаж 1 секция	общественное	6.50
167	Тамбур	13 этаж 1 секция	общественное	3.80
168	Переходная лоджия	13 этаж 1 секция	общественное	8.90
169	Лестничная площадка	13 этаж 1 секция	общественное	3.60
170	Лестничная площадка	13 этаж 1 секция	общественное	3.20
171	Коридор	13 этаж 2 секция	общественное	24.40
172	Лифтовой холл	13 этаж 2 секция	общественное	6.50
173	Тамбур	13 этаж 2 секция	общественное	3.80
174	Переходная лоджия	13 этаж 2 секция	общественное	8.90

175	Лестничная площадка	13 этаж 2 секция	общественное	3.60
176	Лестничная площадка	13 этаж 2 секция	общественное	3.20
177	Коридор	14 этаж 1 секция	общественное	23.90
178	Лифтовой холл	14 этаж 1 секция	общественное	6.50
179	Тамбур	14 этаж 1 секция	общественное	3.80
180	Переходная лоджия	14 этаж 1 секция	общественное	8.90
181	Лестничная площадка	14 этаж 1 секция	общественное	3.60
182	Лестничная площадка	14 этаж 1 секция	общественное	3.20
183	Коридор	14 этаж 2 секция	общественное	24.40
184	Лифтовой холл	14 этаж 2 секция	общественное	6.50
185	Тамбур	14 этаж 2 секция	общественное	3.80
186	Переходная лоджия	14 этаж 2 секция	общественное	8.90
187	Лестничная площадка	14 этаж 2 секция	общественное	3.60
188	Лестничная площадка	14 этаж 2 секция	общественное	3.20
189	Коридор	15 этаж 1 секция	общественное	23.90
190	Лифтовой холл	15 этаж 1 секция	общественное	6.50
191	Тамбур	15 этаж 1 секция	общественное	3.80
192	Переходная лоджия	15 этаж 1 секция	общественное	8.90
193	Лестничная площадка	15 этаж 1 секция	общественное	3.60
194	Лестничная площадка	15 этаж 1 секция	общественное	3.20
195	Коридор	15 этаж 2 секция	общественное	24.40
196	Лифтовой холл	15 этаж 2 секция	общественное	6.50
197	Тамбур	15 этаж 2 секция	общественное	3.80
198	Переходная лоджия	15 этаж 2 секция	общественное	8.90
199	Лестничная площадка	15 этаж 2 секция	общественное	3.60
200	Лестничная площадка	15 этаж 2 секция	общественное	3.20
201	Коридор	16 этаж 1 секция	общественное	23.90
202	Лифтовой холл	16 этаж 1 секция	общественное	6.50
203	Тамбур	16 этаж 1 секция	общественное	3.80
204	Переходная лоджия	16 этаж 1 секция	общественное	8.90
205	Лестничная площадка	16 этаж 1 секция	общественное	3.60
206	Лестничная площадка	16 этаж 1 секция	общественное	3.20
207	Коридор	16 этаж 2 секция	общественное	24.40
208	Лифтовой холл	16 этаж 2 секция	общественное	6.50
209	Тамбур	16 этаж 2 секция	общественное	3.80
210	Переходная лоджия	16 этаж 2 секция	общественное	8.90
211	Лестничная площадка	16 этаж 2 секция	общественное	3.60
212	Лестничная площадка	16 этаж 2 секция	общественное	3.20
213	Коридор	17 этаж 1 секция	общественное	23.90
214	Лифтовой холл	17 этаж 1 секция	общественное	6.50
215	Тамбур	17 этаж 1 секция	общественное	3.80
216	Переходная лоджия	17 этаж 1 секция	общественное	8.90
217	Лестничная площадка	17 этаж 1 секция	общественное	3.60

218	Лестничная площадка	17 этаж 1 секция	общественное	3.20
219	Коридор	17 этаж 2 секция	общественное	24.40
220	Лифтовой холл	17 этаж 2 секция	общественное	6.50
221	Тамбур	17 этаж 2 секция	общественное	3.80
222	Переходная лоджия	17 этаж 2 секция	общественное	8.90
223	Лестничная площадка	17 этаж 2 секция	общественное	3.60
224	Лестничная площадка	17 этаж 2 секция	общественное	3.20
225	Коридор	18 этаж 1 секция	общественное	23.90
226	Лифтовой холл	18 этаж 1 секция	общественное	6.50
227	Тамбур	18 этаж 1 секция	общественное	3.80
228	Переходная лоджия	18 этаж 1 секция	общественное	8.90
229	Лестничная площадка	18 этаж 1 секция	общественное	3.60
230	Лестничная площадка	18 этаж 1 секция	общественное	3.20
231	Коридор	18 этаж 2 секция	общественное	24.40
232	Лифтовой холл	18 этаж 2 секция	общественное	6.50
233	Тамбур	18 этаж 2 секция	общественное	3.80
234	Переходная лоджия	18 этаж 2 секция	общественное	8.90
235	Лестничная площадка	18 этаж 2 секция	общественное	3.60
236	Лестничная площадка	18 этаж 2 секция	общественное	3.20
237	Коридор	19 этаж 1 секция	общественное	23.90
238	Лифтовой холл	19 этаж 1 секция	общественное	6.50
239	Тамбур	19 этаж 1 секция	общественное	3.80
240	Переходная лоджия	19 этаж 1 секция	общественное	8.90
241	Лестничная площадка	19 этаж 1 секция	общественное	3.60
242	Лестничная площадка	19 этаж 1 секция	общественное	3.20
243	Коридор	19 этаж 2 секция	общественное	24.40
244	Лифтовой холл	19 этаж 2 секция	общественное	6.50
245	Тамбур	19 этаж 2 секция	общественное	3.80
246	Переходная лоджия	19 этаж 2 секция	общественное	8.90
247	Лестничная площадка	19 этаж 2 секция	общественное	3.60
248	Лестничная площадка	19 этаж 2 секция	общественное	3.20
249	Коридор	20 этаж 1 секция	общественное	23.90
250	Лифтовой холл	20 этаж 1 секция	общественное	6.50
251	Тамбур	20 этаж 1 секция	общественное	3.80
252	Переходная лоджия	20 этаж 1 секция	общественное	8.90
253	Лестничная площадка	20 этаж 1 секция	общественное	3.60
254	Лестничная площадка	20 этаж 1 секция	общественное	3.20
255	Коридор	20 этаж 2 секция	общественное	24.40
256	Лифтовой холл	20 этаж 2 секция	общественное	6.50
257	Тамбур	20 этаж 2 секция	общественное	3.80
258	Переходная лоджия	20 этаж 2 секция	общественное	8.90
259	Лестничная площадка	20 этаж 2 секция	общественное	3.60
260	Лестничная площадка	20 этаж 2 секция	общественное	3.20

261	Коридор	21 этаж 1 секция	общественное	23.90
262	Лифтовой холл	21 этаж 1 секция	общественное	6.50
263	Тамбур	21 этаж 1 секция	общественное	3.80
264	Переходная лоджия	21 этаж 1 секция	общественное	8.90
265	Лестничная площадка	21 этаж 1 секция	общественное	3.60
266	Лестничная площадка	21 этаж 1 секция	общественное	3.20
267	Коридор	21 этаж 2 секция	общественное	24.40
268	Лифтовой холл	21 этаж 2 секция	общественное	6.50
269	Тамбур	21 этаж 2 секция	общественное	3.80
270	Переходная лоджия	21 этаж 2 секция	общественное	8.90
271	Лестничная площадка	21 этаж 2 секция	общественное	3.60
272	Лестничная площадка	21 этаж 2 секция	общественное	3.20
273	Коридор	22 этаж 1 секция	общественное	23.90
274	Лифтовой холл	22 этаж 1 секция	общественное	6.50
275	Тамбур	22 этаж 1 секция	общественное	3.80
276	Переходная лоджия	22 этаж 1 секция	общественное	8.90
277	Лестничная площадка	22 этаж 1 секция	общественное	3.60
278	Лестничная площадка	22 этаж 1 секция	общественное	3.20
279	Коридор	22 этаж 2 секция	общественное	24.40
280	Лифтовой холл	22 этаж 2 секция	общественное	6.50
281	Тамбур	22 этаж 2 секция	общественное	3.80
282	Переходная лоджия	22 этаж 2 секция	общественное	8.90
283	Лестничная площадка	22 этаж 2 секция	общественное	3.60
284	Лестничная площадка	22 этаж 2 секция	общественное	3.20
285	Коридор	23 этаж 1 секция	общественное	23.90
286	Лифтовой холл	23 этаж 1 секция	общественное	6.50
287	Тамбур	23 этаж 1 секция	общественное	3.80
288	Переходная лоджия	23 этаж 1 секция	общественное	8.90
289	Лестничная площадка	23 этаж 1 секция	общественное	3.60
290	Лестничная площадка	23 этаж 1 секция	общественное	3.20
291	Коридор	23 этаж 2 секция	общественное	24.40
292	Лифтовой холл	23 этаж 2 секция	общественное	6.50
293	Тамбур	23 этаж 2 секция	общественное	3.80
294	Переходная лоджия	23 этаж 2 секция	общественное	8.90
295	Лестничная площадка	23 этаж 2 секция	общественное	3.60
296	Лестничная площадка	23 этаж 2 секция	общественное	3.20
297	Коридор	24 этаж 1 секция	общественное	23.90
298	Лифтовой холл	24 этаж 1 секция	общественное	6.50
299	Тамбур	24 этаж 1 секция	общественное	3.80
300	Переходная лоджия	24 этаж 1 секция	общественное	8.90
301	Лестничная площадка	24 этаж 1 секция	общественное	3.60
302	Лестничная площадка	24 этаж 1 секция	общественное	3.20
303	Коридор	24 этаж 2 секция	общественное	24.40

304	Лифтовой холл	24 этаж 2 секция	общественное	6.50
305	Тамбур	24 этаж 2 секция	общественное	3.80
306	Переходная лоджия	24 этаж 2 секция	общественное	8.90
307	Лестничная площадка	24 этаж 2 секция	общественное	3.60
308	Лестничная площадка	24 этаж 2 секция	общественное	3.20
309	Коридор	25 этаж 1 секция	общественное	23.90
310	Лифтовой холл	25 этаж 1 секция	общественное	6.50
311	Тамбур	25 этаж 1 секция	общественное	3.80
312	Переходная лоджия	25 этаж 1 секция	общественное	8.90
313	Лестничная площадка	25 этаж 1 секция	общественное	3.60
314	Лестничная площадка	25 этаж 1 секция	общественное	3.20
315	Коридор	25 этаж 2 секция	общественное	24.40
316	Лифтовой холл	25 этаж 2 секция	общественное	6.50
317	Тамбур	25 этаж 2 секция	общественное	3.80
318	Переходная лоджия	25 этаж 2 секция	общественное	8.90
319	Лестничная площадка	25 этаж 2 секция	общественное	3.60
320	Лестничная площадка	25 этаж 2 секция	общественное	3.20
321	Техпространство	Техническое пространство	техническое	333.00
322	Тамбур	Техническое пространство	техническое	3.80
323	Техпространство	Техническое пространство	техническое	343.00
324	Тамбур	Техническое пространство	техническое	3.80
325	Переходная лоджия	Техническое пространство	техническое	8.90
326	Лестничная площадка	Техническое пространство	техническое	3.60
327	Лестничная площадка	Техническое пространство	техническое	3.20
328	Переходная лоджия	Техническое пространство	техническое	8.90
329	Лестничная площадка	Техническое пространство	техническое	3.60
330	Лестничная площадка	Техническое пространство	техническое	3.20
331	Машинное помещение	Машинное помещение	техническое	29.60
332	Венткамера	Машинное помещение	техническое	42.30
333	Венткамера	Машинное помещение	техническое	49.90
334	Машинное помещение	Машинное помещение	техническое	29.60
335	Лестничная площадка	Машинное помещение	техническое	3.60
336	Лестничная площадка	Машинное помещение	техническое	3.20
337	Лестничная площадка	Машинное помещение	техническое	3.20
338	Лестничная площадка	Машинное помещение	техническое	3.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажные холлы, технический этаж	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

3	Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
4	Технический этаж, квартиры, техническое пространство	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
5	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Система отопления	Теплоснабжение
6	Квартиры, поэтажные холлы, техническое пространство, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
7	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство, машинное помещение лифтов	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Поэтажные холлы, технический этаж, квартиры, техническое пространство	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подъезд	Лифты	Лифты
10	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Телефонизация	Услуги связи
11	Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство	Радиофикация	Услуги связи
12	Кровля	Телевидение	Телевидение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2024	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2024	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 593 672,00 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070356:146
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810342000024932 Корреспондентский счет: 30101810900000000603 БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 867,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 495 685 549 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1244526888792346440932894300557735362597

Владелец: **ООО СЗ "ИНГРАДСТРОЙ"**, Чулкова Яна Геннадьевна,
Нижний Новгород

Действителен: с 24.12.2021 по 24.12.2022