

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001975 от 09.09.2025

Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Народный, Октябрьская набережная, участок 237

Дата первичного размещения: 04.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Петроградский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 17
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 14Н
	1.2.10	Уточнение адреса: 197198, г Санкт-Петербург, пр-кт Добролюбова, д 17 литер с, пом 14Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 331-50-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "РСТИ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781108174822
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619985
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259236
	2.1.3	Дата регистрации: 13.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865838
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865737
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780617469804
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865939
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865939
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (30% голосов); доверительный управляющий (30% голосов)
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02423865838
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780619617624
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник (40% голосов)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА СМОЛЕНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГРАЖДАНСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058572
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЭНЕРГЕТИКОВ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672523
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058561
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПОЛЮСТРОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058605
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672548
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058583

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА МОСКОВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813672555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800058594
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КАШИРКЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016120
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЯНГЕЛЯ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703016160

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700302512
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЯРРА ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813212621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847019769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МИК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813275396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847116633
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619992

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847259335
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-СТОЛИЦА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847483792
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЦСН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652774
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтИнвестСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801180990

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027800518470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ФАМИЛИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617113
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ТЕРРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813617106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847223134
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659089

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЧЕЛИЕВА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188528
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-2 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800189573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ФУЧИКА-1 (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659071
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800188539
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА БЛЮХЕРА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800195458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Сертолово
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703136228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1134703006096
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-ИНЖИНИРИНГ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813659681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800198428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ГЛУХАРСКОЙ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813475980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПУГАЧЕВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800150128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА КОНДРАТЬЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652728
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800059080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ТАМБАСОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813652809
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800060521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ПИСКАРЕВСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813621504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847283580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-НОВА (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813637744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847168606
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСГЕО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813544948
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847498624
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ-Перспектива
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813668950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800158541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ДУНАЙСКОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813619978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847258972
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РСТИ НА ЛАБОРАТОРНОМ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813654080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800088186
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полюстровский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"БелАрт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-05-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "БелАрт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-04-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: 3 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Master Place"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-16-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 2 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "БелАрт"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-17-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полюстровский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 65 ; Корпус: 2 стр 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Master Place"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-03-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полюстровский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК БелАрт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным подземным гаражом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-04-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 227 820,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 721 728,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 182 684,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным п.1,2-6,8 ч.2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», органы управления застройщика и его участники соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ; графы 1.5.5-1.5.7. подраздела проектной декларации заполнены ввиду отсутствия технической возможности их не заполнять; единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор-Калинина Валентина Ивановна, у застройщика отсутствует управляющая компания (организация)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Народный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: набережная
	9.2.10	Наименование улицы: Октябрьская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 237
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21200 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 367,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 772,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 139,35 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ КОМПЛЕКС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842478954
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МЕГАМЕЙД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7806122166
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Э-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814769292
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ФУТУРА-АРХИТЕКТС
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838504810
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-085514-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Лайнеръ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Азимут-Стройкомплекс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7813251966
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0492-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0492-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04/ЗКС-10817
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.01.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006357:8089
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на кровле стилобата, оборудована:горкой-1шт.песочницей-1 шт.качелями-2 шт.батут-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле стилобата, оборудована:тренажером-1 шт.спортивным комплексом-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора хозяйственно-бытовых и крупногабаритных отходов проектом предусмотрена контейнерная площадка, расположенная на расстоянии не менее 20 м от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 3160,0 м2.в том числе:площадь газона на кровле наземной автостоянки-1547,5 м2, площадь озеленения при толщине грунтового слоя-847,0 м2, площадь грунтового покрытия (в том числе на стилобате) и газона под нависающими частями здания 646,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытой автостоянке выделено 17 парковочных мест для автомашин инвалидов, в том числе, пять машино-мест размером 6,0 x 3,6 м для автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской. Перемещение маломобильных групп населения на верхний уровень эксплуатируемого покрытия автостоянки и на входные площадки осуществляется по пандусам с уклоном не более 5%, оборудованным колесоотбойниками. Поверхность входных площадок и пандусов твердая, не допускает скольжения при намокании. Обеспечена доступность для маломобильных групп населения помещений от входа в здание до квартир, всех встроенных помещений общественного назначения. Для обеспечения доступности этажей для представителей группы мобильности М4 (колясочники) используется пассажирский лифт без машинного помещения, с входом из лифтового холла, грузоподъемностью 1000 кг с кабиной шириной 2100 мм, глубиной 1200 мм, с дверным проемом шириной 1200 мм. Ширина коридоров принята не менее 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение территории светодиодными светильниками, установленными на опорах освещения высотой 8 м (15.03.2023 , срок действия-4 года с даты заключения Договора на тех присоединение, ООО "РЭС")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 57.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2653/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РосЭнергоСеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802742264
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 000 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.-16915/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 342 153,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.-16915/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 218 613,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх.-16915/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЦТП/2653/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Невалинк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 271
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира-студия	2	Секция 1	22.67	1	14.09	2.80
002	Квартира-студия	2	Секция 1	21.93	1	14.08	2.80
003	Квартира	2	Секция 1	62.41	2	30.55	2.80
004	Квартира-студия	2	Секция 1	23.47	1	14.88	2.80
005	Квартира	2	Секция 1	38.81	1	14.28	2.80
006	Квартира-студия	2	Секция 1	25.50	1	18.25	2.80
007	Квартира	2	Секция 1	33.89	1	11.85	2.80
008	Квартира	2	Секция 1	45.71	1	12.75	2.80
009	Квартира	2	Секция 1	38.97	1	11.75	2.80
010	Квартира-студия	2	Секция 1	22.01	1	14.06	2.80
011	Квартира	2	Секция 1	35.84	1	14.48	2.80
012	Квартира-студия	3	Секция 1	22.43	1	14.09	2.80
013	Квартира-студия	3	Секция 1	21.59	1	14.08	2.80
014	Квартира	3	Секция 1	62.05	2	30.55	2.80
015	Квартира-студия	3	Секция 1	23.15	1	14.75	2.80
016	Квартира	3	Секция 1	38.95	1	14.28	2.80
017	Квартира-студия	3	Секция 1	25.20	1	17.95	2.80
018	Квартира	3	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
019	Квартира	3	Секция 1	47.59	1	12.75	2.80
020	Квартира	3	Секция 1	41.74	1	11.75	2.80
021	Квартира-студия	3	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
022	Квартира	3	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
023	Квартира-студия	4	Секция 1	22.43	1	14.09	2.80
024	Квартира-студия	4	Секция 1	21.59	1	14.08	2.80
025	Квартира	4	Секция 1	62.05	2	30.55	2.80
026	Квартира-студия	4	Секция 1	23.15	1	14.75	2.80
027	Квартира	4	Секция 1	39.75	1	14.28	2.80

028	Квартира-студия	4	Секция 1	25.20	1	17.95	2.80
029	Квартира	4	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
030	Квартира	4	Секция 1	50.08	1	12.75	2.80
031	Квартира	4	Секция 1	44.91	1	11.75	2.80
032	Квартира-студия	4	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
033	Квартира	4	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
034	Квартира-студия	5	Секция 1	22.43	1	14.09	2.80
035	Квартира-студия	5	Секция 1	21.59	1	14.08	2.80
036	Квартира	5	Секция 1	62.10	2	30.55	2.80
037	Квартира-студия	5	Секция 1	23.10	1	14.75	2.80
038	Квартира	5	Секция 1	40.48	1	14.28	2.80
039	Квартира-студия	5	Секция 1	24.29	1	16.54	2.80
040	Квартира	5	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
041	Квартира	5	Секция 1	52.40	2	22.15	2.80
042	Квартира	5	Секция 1	49.15	2	24.21	2.80
043	Квартира-студия	5	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
044	Квартира	5	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
045	Квартира-студия	6	Секция 1	22.43	1	14.09	2.80
046	Квартира-студия	6	Секция 1	21.59	1	14.08	2.80
047	Квартира	6	Секция 1	62.10	2	30.55	2.80
048	Квартира-студия	6	Секция 1	23.10	1	14.75	2.80
049	Квартира	6	Секция 1	39.98	1	14.28	2.80
050	Квартира-студия	6	Секция 1	24.91	1	16.53	2.80
051	Квартира	6	Секция 1	33.68	1	11.85	2.80
052	Квартира	6	Секция 1	54.93	2	23.38	2.80
053	Квартира	6	Секция 1	53.08	2	26.90	2.80
054	Квартира-студия	6	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
055	Квартира	6	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
056	Квартира-студия	7	Секция 1	22.43	1	14.09	2.80
057	Квартира-студия	7	Секция 1	21.59	1	14.08	2.80
058	Квартира	7	Секция 1	62.09	2	30.55	2.80
059	Квартира-студия	7	Секция 1	23.10	1	14.75	2.80
060	Квартира	7	Секция 1	40.16	1	14.28	2.80

061	Квартира-студия	7	Секция 1	25.24	1	16.53	2.80
062	Квартира	7	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
063	Квартира	7	Секция 1	57.62	2	24.62	2.80
064	Квартира	7	Секция 1	56.51	2	29.21	2.80
065	Квартира-студия	7	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
066	Квартира	7	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
067	Квартира	8	Секция 1	41.64	1	13.09	2.80
068	Квартира	8	Секция 1	62.10	2	30.55	2.80
069	Квартира-студия	8	Секция 1	23.10	1	14.75	2.80
070	Квартира	8	Секция 1	39.91	1	13.69	2.80
071	Квартира-студия	8	Секция 1	26.32	1	16.53	2.80
072	Квартира	8	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
073	Квартира	8	Секция 1	60.04	2	25.84	2.80
074	Квартира	8	Секция 1	59.85	2	30.46	2.80
075	Квартира-студия	8	Секция 1	21.81	1	14.06	2.80
076	Квартира	8	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
077	Квартира	9	Секция 1	41.64	1	13.09	2.80
078	Квартира	9	Секция 1	62.10	2	30.55	2.80
079	Квартира-студия	9	Секция 1	23.10	1	14.75	2.80
080	Квартира	9	Секция 1	40.14	1	13.71	2.80
081	Квартира-студия	9	Секция 1	26.67	1	16.54	2.80
082	Квартира	9	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
083	Квартира	9	Секция 1	88.79	3	45.03	2.80
084	Квартира	9	Секция 1	66.60	2	34.92	2.80
085	Квартира	9	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
086	Квартира	10	Секция 1	41.63	1	13.08	2.80
087	Квартира	10	Секция 1	62.11	2	30.55	2.80
088	Квартира-студия	10	Секция 1	23.11	1	14.75	2.80
089	Квартира	10	Секция 1	39.85	1	13.69	2.80
090	Квартира	10	Секция 1	33.64	1	13.77	2.80
091	Квартира	10	Секция 1	33.57	1	11.85	2.80
092	Квартира	10	Секция 1	92.40	3	43.19	2.80
093	Квартира	10	Секция 1	69.06	2	37.26	2.80
094	Квартира	10	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
095	Квартира	11	Секция 1	41.64	1	13.09	2.80
096	Квартира	11	Секция 1	87.41	3	44.98	2.80
097	Квартира	11	Секция 1	39.85	1	13.69	2.80
098	Квартира	11	Секция 1	34.38	1	14.22	2.80
099	Квартира	11	Секция 1	55.00	2	29.91	2.80

100	Квартира	11	Секция 1	73.70	2	34.72	2.80
101	Квартира	11	Секция 1	72.07	2	35.51	2.80
102	Квартира	11	Секция 1	35.53	1	14.48	2.80
103	Квартира	12	Секция 1	41.34	1	13.09	2.80
104	Квартира	12	Секция 1	87.09	3	44.98	2.80
105	Квартира	12	Секция 1	39.76	1	13.15	2.80
106	Квартира	12	Секция 1	34.32	1	13.60	2.80
107	Квартира	12	Секция 1	54.52	2	29.93	2.80
108	Квартира	12	Секция 1	79.33	3	40.81	2.80
109	Квартира	12	Секция 1	74.50	3	39.48	2.80
110	Квартира	12	Секция 1	35.21	1	14.48	2.80
111	Квартира	13	Секция 1	41.36	1	13.09	2.80
112	Квартира	13	Секция 1	87.09	3	44.98	2.80
113	Квартира	13	Секция 1	39.76	1	13.15	2.80
114	Квартира	13	Секция 1	34.82	1	13.60	2.80
115	Квартира	13	Секция 1	54.50	2	29.91	2.80
116	Квартира	13	Секция 1	83.14	3	42.37	2.80
117	Квартира	13	Секция 1	77.17	3	42.10	2.80
118	Квартира	13	Секция 1	35.21	1	14.48	2.80
119	Квартира	14	Секция 1	41.33	1	13.09	2.80
120	Квартира	14	Секция 1	87.09	3	44.98	2.80
121	Квартира	14	Секция 1	39.66	1	13.15	2.80
122	Квартира	14	Секция 1	36.47	1	13.60	2.80
123	Квартира	14	Секция 1	54.42	2	29.94	2.80
124	Квартира	14	Секция 1	86.57	3	45.83	2.80
125	Квартира	14	Секция 1	79.58	3	43.94	2.80
126	Квартира	14	Секция 1	35.10	1	14.48	2.80
127	Квартира	15	Секция 1	41.22	1	13.09	2.80
128	Квартира	15	Секция 1	86.94	3	44.83	2.80
129	Квартира	15	Секция 1	39.75	1	13.15	2.80
130	Квартира	15	Секция 1	37.41	1	13.60	2.80
131	Квартира	15	Секция 1	54.57	2	29.97	2.80
132	Квартира	15	Секция 1	90.56	3	49.71	2.80
133	Квартира	15	Секция 1	80.55	3	43.76	2.80
134	Квартира	15	Секция 1	35.21	1	14.48	2.80
135	Квартира	16	Секция 1	41.33	1	13.09	3.11
136	Квартира	16	Секция 1	67.30	2	26.61	3.11
137	Квартира	16	Секция 1	55.44	2	24.32	3.11
138	Квартира	16	Секция 1	54.47	2	29.93	3.11
139	Квартира	16	Секция 1	94.26	3	49.97	3.11
140	Квартира	16	Секция 1	83.32	3	46.50	3.11
141	Квартира	16	Секция 1	35.26	1	14.48	3.11
142	Квартира	17	Секция 1	38.22	1	11.49	3.11
143	Квартира	17	Секция 1	54.52	2	29.91	3.11
144	Квартира	17	Секция 1	98.88	3	49.80	3.11
145	Квартира	17	Секция 1	85.10	3	47.32	3.11

146	Квартира	17	Секция 1	35.29	1	14.48	3.11
147	Квартира	2	Секция 2	38.02	1	15.82	2.80
148	Квартира	2	Секция 2	59.51	2	28.92	2.80
149	Квартира	2	Секция 2	59.69	2	29.55	2.80
150	Квартира-студия	2	Секция 2	23.72	1	14.51	2.80
151	Квартира	2	Секция 2	38.58	1	16.12	2.80
152	Квартира	2	Секция 2	40.26	1	13.64	2.80
153	Квартира	2	Секция 2	38.65	1	12.41	2.80
154	Квартира	2	Секция 2	36.55	1	13.27	2.80
155	Квартира	2	Секция 2	63.94	2	23.10	2.80
156	Квартира-студия	2	Секция 2	24.57	1	15.76	2.80
157	Квартира	2	Секция 2	36.23	1	15.71	2.80
158	Квартира	3	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
159	Квартира	3	Секция 2	58.95	2	28.92	2.80
160	Квартира	3	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
161	Квартира-студия	3	Секция 2	23.33	1	14.51	2.80
162	Квартира	3	Секция 2	38.24	1	16.12	2.80
163	Квартира	3	Секция 2	39.94	1	13.64	2.80
164	Квартира	3	Секция 2	38.34	1	12.41	2.80
165	Квартира	3	Секция 2	36.80	1	13.29	2.80
166	Квартира	3	Секция 2	63.64	2	23.10	2.80
167	Квартира-студия	3	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
168	Квартира	3	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
169	Квартира	4	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
170	Квартира	4	Секция 2	58.96	2	28.93	2.80
171	Квартира	4	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
172	Квартира-студия	4	Секция 2	23.34	1	14.52	2.80
173	Квартира	4	Секция 2	38.56	1	16.12	2.80
174	Квартира	4	Секция 2	39.94	1	13.64	2.80
175	Квартира	4	Секция 2	38.34	1	12.41	2.80
176	Квартира	4	Секция 2	37.14	1	13.27	2.80
177	Квартира	4	Секция 2	63.61	2	23.10	2.80
178	Квартира-студия	4	Секция 2	24.42	1	15.76	2.80
179	Квартира	4	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
180	Квартира	5	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
181	Квартира	5	Секция 2	58.95	2	28.92	2.80
182	Квартира	5	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
183	Квартира-студия	5	Секция 2	23.34	1	14.52	2.80
184	Квартира	5	Секция 2	38.57	1	16.12	2.80
185	Квартира	5	Секция 2	39.94	1	13.64	2.80

186	Квартира	5	Секция 2	38.32	1	12.49	2.80
187	Квартира	5	Секция 2	39.17	1	13.27	2.80
188	Квартира	5	Секция 2	63.85	2	23.10	2.80
189	Квартира-студия	5	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
190	Квартира	5	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
191	Квартира	6	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
192	Квартира	6	Секция 2	58.95	2	28.92	2.80
193	Квартира	6	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
194	Квартира-студия	6	Секция 2	23.34	1	14.52	2.80
195	Квартира	6	Секция 2	38.25	1	16.12	2.80
196	Квартира	6	Секция 2	39.94	1	13.64	2.80
197	Квартира	6	Секция 2	38.33	1	12.50	2.80
198	Квартира	6	Секция 2	39.33	1	13.27	2.80
199	Квартира	6	Секция 2	63.62	2	23.10	2.80
200	Квартира-студия	6	Секция 2	24.42	1	15.76	2.80
201	Квартира	6	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
202	Квартира	7	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
203	Квартира	7	Секция 2	58.96	2	28.92	2.80
204	Квартира	7	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
205	Квартира-студия	7	Секция 2	23.34	1	14.52	2.80
206	Квартира	7	Секция 2	38.23	1	16.12	2.80
207	Квартира	7	Секция 2	39.96	1	13.64	2.80
208	Квартира	7	Секция 2	38.32	1	12.50	2.80
209	Квартира	7	Секция 2	39.82	1	13.27	2.80
210	Квартира	7	Секция 2	63.62	2	23.10	2.80
211	Квартира-студия	7	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
212	Квартира	7	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
213	Квартира	8	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
214	Квартира	8	Секция 2	58.97	2	28.93	2.80
215	Квартира	8	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
216	Квартира	8	Секция 2	63.87	2	28.55	2.80
217	Квартира	8	Секция 2	39.84	1	14.20	2.80
218	Квартира	8	Секция 2	38.21	1	12.49	2.80
219	Квартира	8	Секция 2	39.08	1	13.27	2.80
220	Квартира	8	Секция 2	68.53	2	25.21	2.80
221	Квартира-студия	8	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
222	Квартира	8	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
223	Квартира	9	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
224	Квартира	9	Секция 2	58.96	2	28.93	2.80
225	Квартира	9	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
226	Квартира	9	Секция 2	63.88	2	28.55	2.80

227	Квартира	9	Секция 2	39.84	1	14.20	2.80
228	Квартира	9	Секция 2	38.33	1	12.50	2.80
229	Квартира	9	Секция 2	39.25	1	13.27	2.80
230	Квартира	9	Секция 2	68.81	2	25.21	2.80
231	Квартира-студия	9	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
232	Квартира	9	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
233	Квартира	10	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
234	Квартира	10	Секция 2	58.95	2	28.92	2.80
235	Квартира	10	Секция 2	59.14	2	29.55	2.80
236	Квартира	10	Секция 2	63.87	2	28.84	2.80
237	Квартира	10	Секция 2	39.84	1	14.20	2.80
238	Квартира	10	Секция 2	38.21	1	12.49	2.80
239	Квартира	10	Секция 2	39.01	1	13.27	2.80
240	Квартира	10	Секция 2	69.60	2	25.21	2.80
241	Квартира-студия	10	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
242	Квартира	10	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
243	Квартира	11	Секция 2	37.66	1	15.82	2.80
244	Квартира	11	Секция 2	58.97	2	28.94	2.80
245	Квартира	11	Секция 2	81.19	3	43.28	2.80
246	Квартира	11	Секция 2	80.70	3	41.96	2.80
247	Квартира	11	Секция 2	38.21	1	12.49	2.80
248	Квартира	11	Секция 2	38.46	1	13.27	2.80
249	Квартира	11	Секция 2	76.18	2	25.33	2.80
250	Квартира-студия	11	Секция 2	24.34	1	15.76	2.80
251	Квартира	11	Секция 2	35.82	1	15.71	2.80
252	Квартира	12	Секция 2	37.17	1	15.82	2.80
253	Квартира	12	Секция 2	58.90	2	28.92	2.80
254	Квартира	12	Секция 2	81.22	3	43.28	2.80
255	Квартира	12	Секция 2	80.24	3	41.97	2.80
256	Квартира	12	Секция 2	37.94	1	12.50	2.80
257	Квартира	12	Секция 2	38.51	1	13.27	2.80
258	Квартира	12	Секция 2	76.45	2	25.33	2.80
259	Квартира-студия	12	Секция 2	24.10	1	15.80	2.80
260	Квартира	12	Секция 2	35.45	1	15.71	2.80
261	Квартира	13	Секция 2	94.71	3	50.83	2.80
262	Квартира	13	Секция 2	77.86	3	45.19	2.80
263	Квартира	13	Секция 2	76.20	2	25.09	2.80
264	Квартира-студия	13	Секция 2	23.87	1	15.65	2.80
265	Квартира	13	Секция 2	35.12	1	15.57	2.80
266	Квартира	14	Секция 2	69.10	2	28.45	2.80
267	Квартира	14	Секция 2	39.19	1	11.76	2.80
268	Квартира	14	Секция 2	82.90	3	34.83	2.80

269	Квартира	14	Секция 2	58.87	2	24.96	2.80
270	Квартира	15	Секция 2	96.76	3	48.10	2.80
271	Квартира	15	Секция 2	57.54	2	24.96	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Секция 1	76.22	Арендопригодное встроенное помещение	69.20	3.16
					Универсальная кабина уборной	5.16	
					Помещение уборочного инвентаря	1.86	
2	Нежилое помещение	1	Секция 1	70.17	Арендопригодное встроенное помещение	62.68	3.16
					Универсальная кабина уборной	4.68	
					Помещение уборочного инвентаря	2.81	
3	Нежилое помещение	1	Секция 1	62.34	Арендопригодное встроенное помещение	55.35	3.16
					Универсальная кабина уборной	3.93	
					Помещение уборочного инвентаря	3.06	
4	Нежилое помещение	1	Секция 2	71.18	Арендопригодное встроенное помещение	64.50	3.16
					Универсальная кабина уборной	4.30	
					Помещение уборочного инвентаря	2.38	
5	Нежилое помещение	1	Секция 2	64.45	Арендопригодное встроенное помещение	58.33	3.16
					Универсальная кабина уборной	3.93	
					Помещение уборочного инвентаря	2.19	

6	Нежилое помещение	1	Секция 2	81.78	Арендопригодное встроенное помещение	75.66	3.16
					Универсальная кабина уборной	3.93	
					Помещение уборочного инвентаря	2.19	
7	Нежилое помещение	1	Секция 2	78.83	Арендопригодное встроенное помещение	71.47	3.16
					Универсальная кабина уборной	4.49	
					Помещение уборочного инвентаря	2.87	
1-2	Машино-место	-1	Секция 1.2	18.60	Двухровневое машино-место	18.60	
3-4	Машино-место	-1	Секция 1, 2	17.40	Двухровневое машино-место	17.40	
5-6	Машино-место	-1	Секция 1, 2	20.10	Двухровневое машино-место	20.10	
7-8	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
9-10	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
11-12	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
13-14	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
15-16	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.84	Двухровневое машино-место	14.84	
17-18	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.84	Двухровневое машино-место	14.84	
19-20	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.84	Двухровневое машино-место	14.84	
21-22	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.84	Двухровневое машино-место	14.84	
23-24	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
25-26	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
27-28	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
29-30	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
31-32	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	
33-34	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухровневое машино-место	13.52	

[illegible]

[illegible]

135-136	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
137-138	Машино-место	-1	Секция 1, 2	14.04	Двухуровневое машино-место	14.04	
139-140	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
141-142	Машино-место	-1	Секция 1, 2	13.52	Двухуровневое машино-место	13.52	
143-144	Машино-место	-1	Секция 1, 2	15.86	Двухуровневое машино-место	15.86	
145-146	Машино-место	-1	Секция 1, 2	15.86	Двухуровневое машино-место	15.86	
147-148	Машино-место	-1	Секция 1, 2	15.56	Двухуровневое машино-место	15.56	
149-150	Машино-место	-1	Секция 1, 2	15.56	Двухуровневое машино-место	15.56	
151	Машино-место	-1	Секция 1, 2	18.30	Машиноместо	18.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	минус 1-й этаж	Общественное	972.10
2	Лестница №1	минус 1-й этаж	Общественное	12.22
3	Лестница №2	минус 1-й этаж	Общественное	15.56
4	Лестница №3	минус 1-й этаж	Общественное	13.34
5	Венткамера вытяжная	минус 1-й этаж	Техническое	24.91
6	Венткамера приточная	минус 1-й этаж	Техническое	45.14
7	Электрощитовая	минус 1-й этаж	Техническое	12.69
8	Форкамера	минус 1-й этаж	Техническое	2.81
9	Форкамера	минус 1-й этаж	Техническое	4.52
10	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, секция 1	Общественное	12.58
11	Лестничная клетка №1	минус 1-й этаж, секция 1	Общественное	15.88
12	Лифтовой холл	минус 1-й этаж, секция 1	Общественное	10.17
13	Помещение подвала	минус 1-й этаж, секция 1	Общественное	40.22
14	Помещение сетей связи	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	12.55
15	Водомерный узел	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	29.93
16	Насосная	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	23.45
17	ИТП подземной автостоянки	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	17.34
18	ИТП жилого дома	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	36.77
19	ИТП встроенных помещений	минус 1-й этаж, секция 1	Техническое	49.81
20	Помещение хранения уборочной техники	минус 1-й этаж, секция 1	Общественное	13.80
21	Тамбур-шлюз	минус 1-й этаж, секция 2	Общественное	15.54

22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	минус 1-й этаж, секция 2	Общественное	17.83
23	Лестничная клетка №2	минус 1-й этаж, секция 2	Общественное	15.84
24	Техническое подполье	минус 1-й этаж, секция 2	Техническое	449.51
25	Кабельная	минус 1-й этаж, секция 2	Техническое	13.27
26	Тамбур	1-й этаж, секция 1	Общественное	6.57
27	Лифтовой холл	1-й этаж, секция 1	Общественное	6.86
28	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, секция 1	Общественное	3.00
29	Лифтовой холл	1-й этаж, секция 1	Общественное	7.95
30	Вестибюль	1-й этаж, секция 1	Общественное	32.41
31	Сан.узел	1-й этаж, секция 1	Общественное	4.22
32	Колясочная	1-й этаж, секция 1	Общественное	10.01
33	Тамбур	1-й этаж, секция 1	Общественное	4.29
34	Мусоросборная камера	1-й этаж, секция 1	Общественное	9.05
35	Лестничная клетка №1 (вход в жилую часть)	1-й этаж, секция 1	Общественное	9.90
36	Тамбур	1-й этаж, секция 2	Общественное	5.74
37	Вестибюль	1-й этаж, секция 2	Общественное	30.53
38	Лифтовой холл	1-й этаж, секция 2	Общественное	8.01
39	Лестничная клетка №2 (вход в жилую часть)	1-й этаж, секция 2	Общественное	9.42
40	Мусоросборная камера	1-й этаж, секция 2	Общественное	8.00
41	Колясочная	1-й этаж, секция 2	Общественное	10.55
42	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, секция 2	Общественное	1.63
43	Сан.узел	1-й этаж, секция 2	Общественное	3.30
44	Тамбур	1-й этаж, секция 2	Общественное	4.20
45	Помещение офиса управляющей компании	1-й этаж, секция 2	Общественное	17.44
46	Коридор	1-й этаж, секция 2	Общественное	10.81
47	Сан.узел	1-й этаж, секция 2	Общественное	1.57
48	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж, секция 2	Общественное	1.91
49	Кабинет главного инженера	1-й этаж, секция 2	Общественное	12.85
50	Кабинет управляющего	1-й этаж, секция 2	Общественное	21.99
51	Помещение диспетчерской	1-й этаж, секция 2	Общественное	15.40
52	Сан.узел	1-й этаж, секция 2	Общественное	3.24
53	Лестница №1	1-й этаж	Общественное	12.22
54	Лестница №2	1-й этаж	Общественное	15.57
55	Лестница №3	1-й этаж	Общественное	13.34
56	Лестничная клетка №1	1-й, технический этаж	Техническое	20.32
57	Техническое пространство	1-й, технический этаж	Техническое	300.28
58	Лестничная клетка №2	1-й, технический этаж	Техническое	14.82
59	Техническое пространство	1-й, технический этаж	Техническое	276.86
60	ЛК №1	2-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
61	Переходной балкон	2-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
62	Лифтовой холл	2-й этаж, секция 1	Общественное	19.84

63	Коридор	2-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
64	Коридор	2-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
65	ЛК №2	2-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
66	Переходной балкон	2-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
67	Лифтовой холл	2-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
68	Коридор	2-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
69	Коридор	2-й этаж, секция 2	Общественное	22.70
70	ЛК №1	3-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
71	Переходной балкон	3-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
72	Лифтовой холл	3-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
73	Коридор	3-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
74	Коридор	3-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
75	ЛК №2	3-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
76	Переходной балкон	3-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
77	Лифтовой холл	3-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
78	Коридор	3-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
79	Коридор	3-й этаж, секция 2	Общественное	22.70
80	ЛК №1	4-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
81	Переходной балкон	4-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
82	Лифтовой холл	4-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
83	Коридор	4-й этаж, секция 1	Общественное	20.96
84	Коридор	4-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
85	ЛК №2	4-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
86	Переходной балкон	4-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
87	Лифтовой холл	4-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
88	Коридор	4-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
89	Коридор	4-й этаж, секция 2	Общественное	22.70
90	ЛК №1	5-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
91	Переходной балкон	5-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
92	Лифтовой холл	5-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
93	Коридор	5-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
94	Коридор	5-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
95	ЛК №2	5-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
96	Переходной балкон	5-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
97	Лифтовой холл	5-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
98	Коридор	5-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
99	Коридор	5-й этаж, секция 2	Общественное	22.70
100	ЛК №1	6-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
101	Переходной балкон	6-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
102	Лифтовой холл	6-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
103	Коридор	6-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
104	Коридор	6-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
105	ЛК №2	6-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
106	Переходной балкон	6-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
107	Лифтовой холл	6-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
108	Коридор	6-й этаж, секция 2	Общественное	25.72

109	Коридор	6-й этаж, секция 2	Общественное	22.81
110	ЛК №1	7-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
111	Переходной балкон	7-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
112	Лифтовой холл	7-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
113	Коридор	7-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
114	Коридор	7-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
115	ЛК №2	7-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
116	Переходной балкон	7-й этаж, секция 2	Общественное	11.03
117	Лифтовой холл	7-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
118	Коридор	7-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
119	Коридор	7-й этаж, секция 2	Общественное	22.81
120	ЛК №1	8-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
121	Переходной балкон	8-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
122	Лифтовой холл	8-й этаж, секция 1	Общественное	19.83
123	Коридор	8-й этаж, секция 1	Общественное	20.96
124	Коридор	8-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
125	ЛК №2	8-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
126	Переходной балкон	8-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
127	Лифтовой холл	8-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
128	Коридор	8-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
129	Коридор	8-й этаж, секция 2	Общественное	22.81
130	ЛК №1	9-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
131	Переходной балкон	9-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
132	Лифтовой холл	9-й этаж, секция 1	Общественное	19.42
133	Коридор	9-й этаж, секция 1	Общественное	20.96
134	Коридор	9-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
135	ЛК №2	9-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
136	Переходной балкон	9-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
137	Лифтовой холл	9-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
138	Коридор	9-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
139	Коридор	9-й этаж, секция 2	Общественное	22.81
140	ЛК №1	10-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
141	Переходной балкон	10-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
142	Лифтовой холл	10-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
143	Коридор	10-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
144	Коридор	10-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
145	ЛК №2	10-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
146	Переходной балкон	10-й этаж, секция 2	Общественное	11.03
147	Лифтовой холл	10-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
148	Коридор	10-й этаж, секция 2	Общественное	25.72
149	Коридор	10-й этаж, секция 2	Общественное	22.81
150	ЛК №1	11-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
151	Переходной балкон	11-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
152	Лифтовой холл	11-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
153	Коридор	11-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
154	Коридор	11-й этаж, секция 1	Общественное	20.78

155	ЛК №2	11-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
156	Переходной балкон	11-й этаж, секция 2	Общественное	11.03
157	Лифтовой холл	11-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
158	Коридор	11-й этаж, секция 2	Общественное	22.86
159	Коридор	11-й этаж, секция 2	Общественное	24.06
160	ЛК №1	12-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
161	Переходной балкон	12-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
162	Лифтовой холл	12-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
163	Коридор	12-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
164	Коридор	12-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
165	ЛК №2	12-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
166	Переходной балкон	12-й этаж, секция 2	Общественное	11.03
167	Лифтовой холл	12-й этаж, секция 2	Общественное	19.88
168	Коридор	12-й этаж, секция 2	Общественное	22.86
169	Коридор	12-й этаж, секция 2	Общественное	24.06
170	ЛК №1	13-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
171	Переходной балкон	13-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
172	Лифтовой холл	13-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
173	Коридор	13-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
174	Коридор	13-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
175	ЛК №2	13-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
176	Переходной балкон	13-й этаж, секция 2	Общественное	11.32
177	Лифтовой холл	13-й этаж, секция 2	Общественное	16.18
178	Коридор	13-й этаж, секция 2	Общественное	30.60
179	ЛК №1	14-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
180	Переходной балкон	14-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
181	Лифтовой холл	14-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
182	Коридор	14-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
183	Коридор	14-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
184	ЛК №2	14-й этаж, секция 2	Общественное	14.83
185	Переходной балкон	14-й этаж, секция 2	Общественное	11.03
186	Лифтовой холл	14-й этаж, секция 2	Общественное	16.18
187	Коридор	14-й этаж, секция 2	Общественное	27.96
188	ЛК №1	15-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
189	Переходной балкон	15-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
190	Лифтовой холл	15-й этаж, секция 1	Общественное	19.84
191	Коридор	15-й этаж, секция 1	Общественное	20.97
192	Коридор	15-й этаж, секция 1	Общественное	20.78
193	ЛК №2	15-й этаж, секция 2	Общественное	14.82
194	Переходной балкон	15-й этаж, секция 2	Общественное	11.02
195	Лифтовой холл	15-й этаж, секция 2	Общественное	16.18
196	Коридор	15-й этаж, секция 2	Общественное	26.47
197	Тамбур	15-й этаж, секция 2	Общественное	3.79
198	ЛК №1	16-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
199	Переходной балкон	16-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
200	Лифтовой холл	16-й этаж, секция 1	Общественное	15.43

201	Коридор	16-й этаж, секция 1	Общественное	46.53
202	ЛК №1	17-й этаж, секция 1	Общественное	14.82
203	Переходной балкон	17-й этаж, секция 1	Общественное	12.43
204	Лифтовой холл	17-й этаж, секция 1	Общественное	15.43
205	Коридор	17-й этаж, секция 1	Общественное	28.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Насосная с водомерным узлом	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	ХВС
4	ИТП жилого дома,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	ГВС
5	ИТП встроенных помещений,	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	ГВС
6	ИТП подземной автостоянки	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	ГВС
6	Подземная и надземная части, кровля	Система водоотведения	Водоотведение (Хоз.быт,ливневка)
7	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
8	Подземные и надземные этажи,	Система дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	ГРЩ-Д	Энергоснабжение	Электроснабжение
10	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	Диспетчеризация инженерного оборудования
11	Диспетчерская, подземные и надземные этажи	Система пожаротушения	Оповещение при пожаре
12	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	Телефонизация
13	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	Радификация, РАСЦО ГО и ЧС
14	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	Телевидение
15	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	Интернет
16	Подземные и надземные этажи,	Слаботочные системы	СКУД
17	Венткамера. Автостоянка	Вентиляция автостоянки. 1шт	Приточно-вытяжная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 157 217 847,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200590051408
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 148 710 575,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 306 477 752,77 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 842 232 822,23 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 172
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 6 915,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 078,8 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 631 646 526 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86 966 405 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 148 710 575,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.05.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:12:0006357:8089
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.1. Технические условия подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" являются общими для теплоснабжения и горячего водоснабжения. 2. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения, ГВС является общим и определен Договором на подключение к системе теплоснабжения № ОД-1166/17-5 от 14.12.2022 г. 3. Размер платы за подключение к электрическим сетям определен Договором № 04/03-23 ТП об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.03.2023 г. 4. Размер платы за подключение в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливается органом регулирования тарифов. 5. Встроенно-пристроенный подземный гараж (автостоянка) предназначен для размещения 151 автомобилей. В гараже (автостоянке) места хранения запроектированы на одиночных одноуровневых машино-местах и с использованием специальных полумеханизированных, сертифицированных парковочных устройств с хранением автомобилей в два уровня. По договорам участия в долевом строительстве будет осуществляться продажа 75 машино-мест. 6. На 14 июня 2025 года технические условия на подключение к сетям теплоснабжения выполнены
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.725971954811151e+38

Владелец: **ООО "РСТИ**
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК)",
КАЛИНИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА, ГОРОД
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 15.07.2024 по 15.10.2025