ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002016 от 02.11.2026

Жилой комплекс "ТЕРРА" в поселке Юдино г. Казани по ул. Ильича, 1

Дата первичного размещения: 16.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ЗАРЕЧЬЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420032**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **2.9**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г. Казань, ул. Богатырева, д. 5, пом. 2.9**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 13:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432377222**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **breez_k@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://briz-kzn.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **БЕЛЯКОВ**
	1.5.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ЕВГЕНЬЕВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165808112080**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656111330**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191690101624**
	2.1.3	Дата регистрации: **13.12.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **БЕЛЯКОВ**
	3.3.2	Имя: **АНДРЕЙ**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **ЕВГЕНЬЕВИЧ**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10849343770**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165808112080**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Беляков**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10849343770**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165808112080**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью от 04.12.2019г.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Ресурс**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656115656**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201600066140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Каре**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656103153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690052334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Трио**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656111348**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191690101635**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Финансово-Строительная Компания Бриз**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656095311**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1161690138598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Маис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1656103160**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181690052345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик Строительная компания Бриз**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1658147815**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131690041867**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Макель**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1683021566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600027481**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кул Гали**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **10Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Кул Гали 10б**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Реконструкция здания по адресу г. Казань, Приволжский район, ул. Кул Гали, д. 10б под многоквартирный жилой дом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **16-50-76-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Исполнительный комитет муниципального образования города Казани**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 489,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 891 899,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 144 315,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Адрес: г. Казань, ул. Богатырева, д.5, пом. 2.9**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Разрешение на строительство**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап. Подземный паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ильича**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Казань, пос.Юдино, ул.Ильича, паркинг**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **0**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5700.2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Жилой дом №3**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ильича**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Казань, ул.Ильича, д.1, жилой дом № 3**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7635.38 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **3 этап. Жилой дом №2**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**

	9.2.10	Наименование улицы: **Ильича**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Казань, ул.Ильича, д.1, жилой дом № 2**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7139.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **4 этап. Жилой дом №4**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Казань**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Ильича**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Г.Казань, ул.Ильича, д.1, жилой дом № 4**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6386.3 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 946,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 946,25 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 487,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **384,64 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 872,52 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 251,48 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **307,43 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 558,91 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 400,79 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **848,34 м2**

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 249,13 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экспертиз и проектно-изыскательских работ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1655341170**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕДПРИЯТИЕ КОМПЛЕКСНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657118829**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-081076-2023**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-045490-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ТЕРРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Макель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1683021566**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **160222/А-ЮД**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Бриз"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1656095311**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:280839:377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 660,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **45**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5 контейнеров на двух площадках.Одно сооружение пристроено к подземному паркингу напротив жилого дома № 1, другое во дворе с восточного торца дома № 4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено с устройством газонов, посадкой кустарников и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек выполняется ровным, из твердых материалов и не создает вибрацию при движении по нему.Швы между элементами покрытия выполняются не более 0,01 м.Покрытия из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия отсутствуют.Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами, один из которых доступен для инвалидов и МГН, в целях обеспечения их доступа на этажи выше этажа основного входа в здание (первого этажа).На каждом этаже жилого дома в лестничных клетках типа Н1 предусмотрено одна пожаробезопасная зона, предназначенная для инвалида на кресле-коляске**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **На дворовой и прилегающей территории предусмотрено наружное освещение в соответствии с СанПин.Технические условия на проектирование сетей наружного освещения № 02-41/1577 от 11.07.2023г.выданы Комитетом внешнего благоустройства ИКМО**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилых домов.Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин,открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов,устройство тротуаров из тротуарной плитки и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм урн**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3.12 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1010**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО447**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО448**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **287**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **287**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1001	13.75	
2	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1002	13.75	
3	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1003	13.75	
4	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1004	13.75	
5	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1005	13.75	
6	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1006	13.75	
7	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1007	13.75	
8	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1008	13.75	
9	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1009	13.75	
10	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1010	13.75	
11	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1011	13.75	
12	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1012	13.75	
13	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1013	13.75	

14	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1014	13.75	
15	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1015	13.75	
16	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1016	13.75	
17	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1017	13.75	
18	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1018	13.75	
19	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1019	13.75	
20	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1020	13.75	
21	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1021	13.75	
22	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1022	13.75	
23	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1023	13.75	
24	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1024	13.75	
25	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1025	13.75	
26	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1026	13.75	
27	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1027	13.75	
28	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1028	13.75	
29	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1029	13.75	
30	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1030	13.75	
31	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1031	13.75	
32	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1032	13.75	
33	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1033	13.75	
34	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1034	13.75	
35	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1035	13.75	
36	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1036	13.75	
37	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1037	13.75	

38	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1038	13.75	
39	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1039	13.75	
40	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1040	13.75	
41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1041	13.75	
42	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1042	13.75	
43	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1043	13.75	
44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1044	13.75	
45	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1045	13.75	
46	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1046	13.75	
47	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1047	13.75	
48	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1048	13.75	
49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1049	13.75	
50	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1050	13.75	
51	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1051	13.75	
52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1052	13.75	
53	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1053	13.75	
54	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1054	13.75	
55	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1055	13.75	
56	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1056	13.75	
57	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1057	13.75	
58	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1058	13.75	
59	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1059	13.75	
60	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1060	13.75	
61	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1061	13.75	

62	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1062	13.75	
63	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1063	13.75	
64	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1064	13.75	
65	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1065	13.75	
66	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1066	13.75	
67	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1067	13.75	
68	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1068	13.75	
69	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1069	13.75	
70	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1070	13.75	
71	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1071	13.75	
72	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1072	13.75	
73	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1073	13.75	
74	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1074	13.75	
75	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1075	13.75	
76	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1076	13.75	
77	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1077	13.75	
78	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1078	13.75	
79	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1079	13.75	
80	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1080	13.75	
81	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1081	13.75	
82	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1082	13.75	
83	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1083	13.75	
84	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1084	13.75	
85	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1085	13.75	

86	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1086	13.75	
87	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1087	13.75	
88	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1088	13.75	
89	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1089	13.75	
90	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1090	13.75	
91	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1091	13.75	
92	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1092	13.75	
93	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1093	13.75	
94	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1094	13.75	
95	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1095	13.75	
96	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1096	13.75	
97	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1097	13.75	
98	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1098	13.75	
99	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1099	13.75	
100	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1100	13.75	
101	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1101	13.75	
102	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1102	13.75	
103	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1103	13.75	
104	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1104	13.75	
105	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1105	13.75	
106	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1106	13.75	
107	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1107	13.75	
108	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1108	13.75	
109	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1109	13.75	

110	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1110	13.75	
111	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1111	13.75	
112	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1112	13.75	
113	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1113	13.75	
114	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1114	13.75	
115	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1115	13.75	
116	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1116	13.75	
117	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1117	13.75	
118	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1118	13.75	
119	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1119	13.75	
120	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1120	13.75	
121	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1121	13.75	
122	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1122	13.75	
123	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1123	13.75	
124	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1124	13.75	
125	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1125	13.75	
126	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1126	13.75	
127	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1127	13.75	
128	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1128	13.75	
129	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1129	13.75	
130	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1130	13.75	
131	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1131	13.75	
132	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1132	13.75	
133	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1133	13.75	

134	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1134	13.75	
135	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1135	13.75	
136	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1136	13.75	
137	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1137	13.75	
138	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1138	13.75	
139	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1139	13.75	
140	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1140	13.75	
141	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1141	13.75	
142	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1142	13.75	
143	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1143	13.75	
144	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1144	13.75	
145	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1145	13.75	
146	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1146	13.75	
147	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1147	13.75	
148	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1148	13.75	
149	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1149	13.75	
150	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1150	13.75	
151	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1151	13.75	
152	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1152а	13.75	
153	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1153а	13.75	
154	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1154а	13.75	
155	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1155а	13.75	
156	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1156а	13.75	
157	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1157а	13.75	

158	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1158а	13.75	
159	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1159а	13.75	
160	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1160а	13.75	
161	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1161а	13.75	
162	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1162а	13.75	
163	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1163а	13.75	
164	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1164а	13.75	
165	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1165а	13.75	
166	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1166а	13.75	
167	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1167а	13.75	
168	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1168а	13.75	
169	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1169а	13.75	
170	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1170а	13.75	
171	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1171а	13.75	
172	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1172а	13.75	
173	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-места 1173а	13.75	
174	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1174а	13.75	
175	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1175а	13.75	
176	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1176а	13.75	
177	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1177а	13.75	
178	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1178а	13.75	
179	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1179а	13.75	
180	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1180а	13.75	
181	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1181а	13.75	

182	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1182a	13.75	
183	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1183a	13.75	
184	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1184a	13.75	
185	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1185a	13.75	
186	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1186a	13.75	
187	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1187a	13.75	
188	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1188a	13.75	
189	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1189a	13.75	
190	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1190a	13.75	
191	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1191a	13.75	
192	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1192a	13.75	
193	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1193a	13.75	
194	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1194a	13.75	
195	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1195a	13.75	
196	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1196a	13.75	
197	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1197a	13.75	
198	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1198a	13.75	
199	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1199a	13.75	
200	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1200a	13.75	
201	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1201a	13.75	
202	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1202a	13.75	
203	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1203a	13.75	
204	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1204a	13.75	
205	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1205a	13.75	

206	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1206a	13.75	
207	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1207a	13.75	
208	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1208a	13.75	
209	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1209a	13.75	
210	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1210a	13.75	
211	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1211a	13.75	
212	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1212a	13.75	
213	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1213a	13.75	
214	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1214a	13.75	
215	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1215a	13.75	
216	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1216a	13.75	
217	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1217a	13.75	
218	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1218a	13.75	
219	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1219a	13.75	
220	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1220a	13.75	
221	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1221a	13.75	
222	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1222a	13.75	
223	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1223a	13.75	
224	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1224a	13.75	
225	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1225a	13.75	
226	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1226a	13.75	
227	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1227a	13.75	
228	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1228a	13.75	
229	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1229a	13.75	

230	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1230a	13.75	
231	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1231a	13.75	
232	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1232a	13.75	
233	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1233a	13.75	
234	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1234a	13.75	
235	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1235a	13.75	
236	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1236a	13.75	
237	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1237a	13.75	
238	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1238a	13.75	
239	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1239a	13.75	
240	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1240a	13.75	
241	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1241a	13.75	
242	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1242a	13.75	
243	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1243a	13.75	
244	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1244a	13.75	
245	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1245a	13.75	
246	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1246a	13.75	
247	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1247a	13.75	
248	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1248a	13.75	
249	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1249a	13.75	
250	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1250a	13.75	
251	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1251a	13.75	
252	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1252a	13.75	
253	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1253a	13.75	

254	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1254a	13.75	
255	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1255a	13.75	
256	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1256a	13.75	
257	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1257a	13.75	
258	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1258a	13.75	
259	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1259a	13.75	
260	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1260a	13.75	
261	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1261a	13.75	
262	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1262a	13.75	
263	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1263a	13.75	
264	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1264a	13.75	
265	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1265a	13.75	
266	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1266a	13.75	
267	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1267a	13.75	
268	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1268a	13.75	
269	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1269a	13.75	
270	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1270a	13.75	
271	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1271a	13.75	
272	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1272a	13.75	
273	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1273a	13.75	
274	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1274a	13.75	
275	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1275a	13.75	
276	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1276a	13.75	
277	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1277a	13.75	

278	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1278а	13.75	
279	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1279а	13.75	
280	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1280а	13.75	
281	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1281а	13.75	
282	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1282а	13.75	
283	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1283а	13.75	
284	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1284а	13.75	
285	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1285а	13.75	
286	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1286а	13.75	
287	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место 1287а	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **208 550 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001300045808**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Беляков Андрей Евгеньевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **165808112080**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **26 550 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Номинальная вместимость 287 м/м; расчетная вместимость (с учетом зависимых 136 м/м с использованием механизированных подъемников) - 246 м/м, в т.ч 15 м/м для МГН**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие комплексного строительства проектирования**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657118829**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-081076-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-045490-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ТЕРРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Макель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1683021566**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **160222/А-ЮД**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Бриз"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1656095311**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:280839:377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 660,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, две во дворе дома № 4.Игровое оборудование:качели-балансир бревно, мост радуга, развивающий элемент, карусель, качели комбинированные, беседка на 12 человек, развивающий стенд, лазательный комплекс Пирамидка, песочница Рожки, пряничный домик, качалка самолетик, песочница круглая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, одна во дворе дома № 4.Спортивное оборудование:тренажер"Шаговый", тренажер"Твистер", тренажер"Скамья для пресса", тренажер"Разведение рук", тренажер"Разгибание ног", тренажер"Для спины наклон", тренажер"Элиптический", тренажер"Велотренажер"и другое спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка предусмотрено два сооружения для сбора мусора на 5 контейнеров.Одно сооружение пристроено к подземному паркингу напротив жилого дома №1, другое во дворе с восточного торца дома №4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение на свободных от застройки участках территории предусматривается устройством газонов с посадкой кустарников и деревьев.Газонное покрытие принято по периметру здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к парковочным местам и входным группам на территории проектируемого участка.Организован доступный подход без существенного подъема ко всем входам жилого дома.На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 60гр**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.05.2023 № 02-41/980, выданные Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилых домов.Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин,открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов,устройство тротуаров из тротуарной плитки и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм урн.На объекте предусмотрено 8 машино-мест постоянного хранения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4220/0215**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1010**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024-5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1350/02-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО447**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО448**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Фин-Лифт**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **141**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.42	1	14.98	2.70
2	Квартира	1	1	39.10	1	14.87	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.52	1	17.72	2.70
4	Квартира-студия	1	1	28.05	1	23.10	2.70
5	Квартира-студия	1	1	25.21	1	19.14	2.70
6	Квартира-студия	1	1	20.61	1	17.01	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	17.72	2.70
8	Квартира-студия	1	1	21.39	1	17.63	2.70
9	Квартира	2	1	69.62	3	39.62	2.70
10	Квартира-студия	2	1	26.42	1	19.14	2.70
11	Квартира-студия	2	1	21.82	1	17.72	2.70
12	Квартира-студия	2	1	39.10	1	23.10	2.70
13	Квартира	2	1	41.42	1	13.17	2.70
14	Квартира	2	1	41.42	1	14.98	2.70
15	Квартира	2	1	39.10	1	14.87	2.70

16	Квартира-студия	2	1	22.73	1	17.72	2.70
17	Квартира-студия	2	1	27.51	1	23.10	2.70
18	Квартира	2	1	44.45	1	13.17	2.70
19	Квартира-студия	2	1	19.17	1	15.30	2.70
20	Квартира-студия	2	1	19.00	1	15.30	2.70
21	Квартира-студия	2	1	20.43	1	17.23	2.70
22	Квартира-студия	3	1	21.37	1	17.23	2.70
23	Квартира-студия	3	1	19.98	1	15.97	2.70
24	Квартира	3	1	70.62	3	39.62	2.70
25	Квартира-студия	3	1	26.42	1	19.14	2.70
26	Квартира-студия	3	1	21.82	1	17.01	2.70
27	Квартира	3	1	39.10	1	14.87	2.70
28	Квартира	3	1	41.42	1	14.98	2.70
29	Квартира	3	1	41.42	1	14.98	2.70
30	Квартира	3	1	39.10	1	14.87	2.70
31	Квартира-студия	3	1	22.73	1	17.72	2.70
32	Квартира-студия	3	1	27.51	1	23.10	2.70
33	Квартира	3	1	44.45	1	13.17	2.70
34	Квартира-студия	3	1	20.17	1	15.30	2.70
35	Квартира-студия	3	1	20.00	1	15.30	2.70
36	Квартира-студия	3	1	21.37	1	17.23	2.70
37	Квартира-студия	4	1	21.37	1	17.23	2.70
38	Квартира-студия	4	1	19.98	1	15.97	2.70
39	Квартира	4	1	70.62	3	39.62	2.70
40	Квартира-студия	4	1	26.42	1	19.14	2.70
41	Квартира-студия	4	1	21.82	1	17.01	2.70
42	Квартира	4	1	39.10	1	14.87	2.70
43	Квартира	4	1	41.42	1	14.98	2.70
44	Квартира	4	1	41.42	1	14.98	2.70
45	Квартира	4	1	39.10	1	14.87	2.70

46	Квартира-студия	4	1	22.73	1	17.72	2.70
47	Квартира-студия	4	1	27.51	1	23.10	2.70
48	Квартира	4	1	44.45	1	13.17	2.70
49	Квартира-студия	4	1	20.17	1	15.30	2.70
50	Квартира-студия	4	1	20.00	1	15.30	2.70
51	Квартира-студия	4	1	21.37	1	17.23	2.70
52	Квартира-студия	5	1	21.37	1	17.23	2.70
53	Квартира-студия	5	1	19.98	1	15.97	2.70
54	Квартира	5	1	70.62	3	39.62	2.70
55	Квартира-студия	5	1	26.42	1	19.14	2.70
56	Квартира-студия	5	1	21.82	1	17.01	2.70
57	Квартира	5	1	39.10	1	14.87	2.70
58	Квартира	5	1	41.42	1	14.98	2.70
59	Квартира	5	1	41.42	1	14.98	2.70
60	Квартира	5	1	39.10	1	14.87	2.70
61	Квартира-студия	5	1	22.73	1	17.72	2.70
62	Квартира-студия	5	1	27.51	1	23.10	2.70
63	Квартира	5	1	44.45	1	13.17	2.70
64	Квартира-студия	5	1	20.17	1	15.30	2.70
65	Квартира-студия	5	1	20.00	1	15.30	2.70
66	Квартира-студия	5	1	21.37	1	17.23	2.70
67	Квартира-студия	6	1	21.37	1	17.23	2.70
68	Квартира-студия	6	1	19.98	1	15.97	2.70
69	Квартира	6	1	70.62	3	39.62	2.70
70	Квартира-студия	6	1	26.42	1	19.14	2.70
71	Квартира-студия	6	1	21.82	1	17.01	2.70
72	Квартира	6	1	39.10	1	14.87	2.70
73	Квартира	6	1	41.42	1	14.98	2.70
74	Квартира	6	1	41.42	1	14.98	2.70
75	Квартира	6	1	39.10	1	14.87	2.70

76	Квартира-студия	6	1	22.73	1	17.72	2.70
77	Квартира-студия	6	1	27.51	1	23.10	2.70
78	Квартира	6	1	44.45	1	13.17	2.70
79	Квартира-студия	6	1	20.17	1	15.30	2.70
80	Квартира-студия	6	1	20.00	1	15.30	2.70
81	Квартира-студия	6	1	21.37	1	17.23	2.70
82	Квартира-студия	7	1	21.37	1	17.23	2.70
83	Квартира-студия	7	1	19.98	1	15.97	2.70
84	Квартира	7	1	70.62	3	39.62	2.70
85	Квартира-студия	7	1	26.42	1	19.14	2.70
86	Квартира-студия	7	1	21.82	1	17.01	2.70
87	Квартира	7	1	39.10	1	14.87	2.70
88	Квартира	7	1	41.42	1	14.98	2.70
89	Квартира	7	1	41.42	1	14.98	2.70
90	Квартира	7	1	39.10	1	14.87	2.70
91	Квартира-студия	7	1	22.73	1	17.72	2.70
92	Квартира-студия	7	1	27.51	1	23.10	2.70
93	Квартира	7	1	44.45	1	13.17	2.70
94	Квартира-студия	7	1	20.17	1	15.30	2.70
95	Квартира-студия	7	1	20.00	1	15.30	2.70
96	Квартира-студия	7	1	21.37	1	17.23	2.70
97	Квартира-студия	8	1	21.37	1	17.23	2.70
98	Квартира-студия	8	1	19.98	1	15.97	2.70
99	Квартира	8	1	70.62	3	39.62	2.70
100	Квартира-студия	8	1	26.42	1	19.14	2.70
101	Квартира-студия	8	1	21.82	1	17.01	2.70
102	Квартира	8	1	39.10	1	14.87	2.70
103	Квартира	8	1	41.42	1	14.98	2.70
104	Квартира	8	1	41.42	1	14.98	2.70
105	Квартира	8	1	39.10	1	14.87	2.70

106	Квартира-студия	8	1	22.73	1	17.72	2.70
107	Квартира-студия	8	1	27.51	1	23.10	2.70
108	Квартира	8	1	44.45	1	13.17	2.70
109	Квартира-студия	8	1	20.17	1	15.30	2.70
110	Квартира-студия	8	1	20.00	1	15.30	2.70
111	Квартира-студия	8	1	21.37	1	17.23	2.70
112	Квартира-студия	9	1	21.37	1	17.23	2.70
113	Квартира-студия	9	1	19.98	1	15.97	2.70
114	Квартира	9	1	70.62	3	39.62	2.70
115	Квартира-студия	9	1	26.42	1	19.14	2.70
116	Квартира-студия	9	1	21.82	1	17.01	2.70
117	Квартира	9	1	39.10	1	14.87	2.70
118	Квартира	9	1	41.42	1	14.98	2.70
119	Квартира	9	1	41.42	1	14.98	2.70
120	Квартира	9	1	39.10	1	14.87	2.70
121	Квартира-студия	9	1	22.73	1	17.72	2.70
122	Квартира-студия	9	1	27.51	1	23.10	2.70
123	Квартира	9	1	44.45	1	13.17	2.70
124	Квартира-студия	9	1	20.17	1	15.30	2.70
125	Квартира-студия	9	1	20.00	1	15.30	2.70
126	Квартира-студия	9	1	21.37	1	17.23	2.70
127	Квартира-студия	10	1	21.37	1	17.23	2.70
128	Квартира-студия	10	1	19.87	1	15.86	2.70
129	Квартира	10	1	70.52	3	39.62	2.70
130	Квартира-студия	10	1	26.42	1	19.14	2.70
131	Квартира-студия	10	1	21.82	1	17.01	2.70
132	Квартира	10	1	39.10	1	14.87	2.70
133	Квартира	10	1	41.42	1	14.98	2.70
134	Квартира	10	1	41.42	1	14.98	2.70
135	Квартира	10	1	39.10	1	14.87	2.70

136	Квартира-студия	10	1	22.73	1	17.72	2.70
137	Квартира-студия	10	1	27.51	1	23.10	2.70
138	Квартира	10	1	44.45	1	13.17	2.70
139	Квартира-студия	10	1	20.00	1	15.13	2.70
140	Квартира-студия	10	1	19.83	1	15.13	2.70
141	Квартира-студия	10	1	21.37	1	17.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	минус 1 уровень	общественное	8.27
2	коридор	минус 1 уровень	общественное	65.85
3	лифтовой холл	минус 1 уровень	общественное	7.49
4	КУИ	минус 1 уровень	общественное	3.84
5	лестн.клетка	минус 1 уровень	общественное	15.76
6	тамбур-шлюз	минус 1 уровень	техническое	7.05
7	коридор	минус 1 уровень	техническое	32.87
8	коридор	минус 1 уровень	общественное	39.84
9	Тамбур	первый этаж	общественное	8.22
10	Холл	первый этаж	общественное	9.70
11	Консьерж	первый этаж	общественное	7.25
12	Колясочная	первый этаж	общественное	13.45
13	Коридор	первый этаж	общественное	54.45
14	Лифтовой холл	первый этаж	техническое	7.28
15	КУИ	первый этаж	техническое	4.05
16	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	7.98
17	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	6.87
18	Тамбур	второй этаж	общественное	3.92
19	Лифтовой холл	второй этаж	общественное	7.06
20	Коридор	второй этаж	общественное	54.45
21	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	15.45
22	Балкон	второй этаж	общественное	7.75
23	Тамбур	третий этаж	общественное	3.92

24	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	7.06
25	Коридор	третий этаж	общественное	54.45
26	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	15.45
27	Балкон	третий этаж	общественное	7.75
28	Тамбур	четвертый этаж	общественное	3.92
29	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	7.06
30	Коридор	четвертый этаж	общественное	54.45
31	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	15.45
32	Балкон	четвертый этаж	общественное	7.75
33	Тамбур	пятый этаж	общественное	3.92
34	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	7.06
35	Коридор	пятый этаж	общественное	54.45
36	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	15.45
37	Балкон	пятый этаж	общественное	7.75
38	Тамбур	шестой этаж	общественное	3.92
39	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	7.06
40	Коридор	шестой этаж	общественное	54.45
41	Лестничная клетка	шестой этаж	общественное	15.45
42	Балкон	шестой этаж	общественное	7.75
43	Тамбур	седьмой этаж	общественное	3.92
44	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	7.06
45	Коридор	седьмой этаж	общественное	54.45
46	Лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	15.45
47	Балкон	седьмой этаж	общественное	7.75
48	Тамбур	восьмой этаж	общественное	3.92
49	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	7.06
50	Коридор	восьмой этаж	общественное	54.45
51	Лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	15.45
52	Балкон	восьмой этаж	общественное	7.75
53	Тамбур	девятый этаж	общественное	3.92
54	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	7.06
55	Коридор	девятый этаж	общественное	54.45
56	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	15.45
57	Балкон	девятый этаж	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	ИТП	тепло
2	техподполье	водомерный узел	водоснабжение
3	жилой дом	лифт	вертикальный транспорт
4	в коридорах на этажах	щитки марки ЩЭ	электроэнергия
5	-1 этаж	счетчики прямого включения	электроэнергия
6	жилой дом	водопровод хозяйственно-питьевой воды	водоснабжение
7	жилой дом	водопровод горячей воды с циркуляцией	водоснабжение
8	кровля	молниеприемное устройство	безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **671 852 555,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001300045808**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 903,91 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **324 949 639 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Галерея**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1656103837**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **72 818 950,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **01.06.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **115 хозяйственных кладовых жильцов площадью 384,64 кв.м не реализуются по ДДУ**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие комплексного строительства проектирования**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657118829**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-081076-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ТЕРРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Макель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1683021566**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **160222/А-ЮД**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Финансово-строительная компания Бриз**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1656095311**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:280839:377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 660,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, две во дворе дома № 4.Игровое оборудование:качели-балансир бревно, мост радуга, развивающий элемент, карусель, качели комбинированные, беседка на 12 человек, развивающий стенд, лазательный комплекс Пирамидка, песочница Рожки, пряничный домик, качалка самолетик, песочница круглая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, одна во дворе дома № 4.Спортивное оборудование:тренажер"Шаговый", тренажер"Твистер", тренажер"Скамья для пресса", тренажер"Разведение рук", тренажер"Разгибание ног", тренажер"Для спины наклон", тренажер"Элиптический", тренажер"Велотренажер"и другое спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка предусмотрено два сооружения для сбора мусора на 5 контейнеров.Одно сооружение пристроено к подземному паркингу напротив жилого дома №1, другое во дворе с восточного торца дома №4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение на свободных от застройки участках территории предусматривается устройством газонов с посадкой кустарников и деревьев.Газонное покрытие принято по периметру здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к парковочным местам и входным группам на территории проектируемого участка.Организован доступный подход без существенного подъема ко всем входам жилого дома.На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 60гр**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.05.2023 № 02-41/980, выданные Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилых домов.Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин,открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов,устройство тротуаров из тротуарной плитки и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм, урн.Машино-места постоянного хранения в количестве 8 штук**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4220/0215**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1010**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2023-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024-5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1350/02-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО447**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО448**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные телесистемы**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Фин-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **133**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **79**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.62	3	39.62	2.70
2	Квартира-студия	1	1	26.42	1	19.14	2.70
3	Квартира-студия	1	1	21.82	1	17.01	2.70
4	Квартира	1	1	39.10	1	14.87	2.70
5	Квартира	1	1	41.42	1	14.98	2.70
6	Квартира	1	1	41.42	1	14.98	2.70
7	Квартира	1	1	39.10	1	14.87	2.70
8	Квартира-студия	1	1	22.73	1	17.72	2.70
9	Квартира-студия	1	1	27.51	1	23.10	2.70
10	Квартира	1	1	44.45	1	13.17	2.70
11	Квартира-студия	1	1	19.17	1	15.30	2.70
12	Квартира-студия	1	1	19.00	1	15.30	2.70
13	Квартира-студия	1	1	20.43	1	17.23	2.70
14	Квартира-студия	2	1	21.37	1	17.23	2.70
15	Квартира-студия	2	1	19.98	1	15.97	2.70
16	Квартира	2	1	70.62	3	39.62	2.70
17	Квартира-студия	2	1	26.42	1	19.14	2.70
18	Квартира-студия	2	1	21.82	1	17.01	2.70
19	Квартира	2	1	39.10	1	14.87	2.70
20	Квартира	2	1	41.42	1	14.98	2.70
21	Квартира	2	1	41.42	1	14.98	2.70
22	Квартира	2	1	39.10	1	14.87	2.70
23	Квартира-студия	2	1	22.73	1	17.72	2.70
24	Квартира-студия	2	1	27.51	1	23.10	2.70
25	Квартира	2	1	44.45	1	13.17	2.70
26	Квартира-студия	2	1	20.17	1	15.30	2.70
27	Квартира-студия	2	1	20.00	1	15.30	2.70

28	Квартира-студия	2	1	21.37	1	17.23	2.70
29	Квартира-студия	3	1	21.37	1	17.23	2.70
30	Квартира-студия	3	1	19.98	1	15.97	2.70
31	Квартира	3	1	70.62	3	39.62	2.70
32	Квартира-студия	3	1	26.42	1	19.14	2.70
33	Квартира-студия	3	1	21.82	1	17.01	2.70
34	Квартира	3	1	39.10	1	14.87	2.70
35	Квартира	3	1	41.42	1	14.98	2.70
36	Квартира	3	1	41.42	1	14.98	2.70
37	Квартира	3	1	39.10	1	14.87	2.70
38	Квартира-студия	3	1	22.73	1	17.72	2.70
39	Квартира-студия	3	1	27.51	1	23.10	2.70
40	Квартира	3	1	44.45	1	13.17	2.70
41	Квартира-студия	3	1	20.17	1	15.30	2.70
42	Квартира-студия	3	1	20.00	1	15.30	2.70
43	Квартира-студия	3	1	21.37	1	17.23	2.70
44	Квартира-студия	4	1	21.37	1	17.23	2.70
45	Квартира-студия	4	1	19.98	1	15.97	2.70
46	Квартира	4	1	70.62	3	39.62	2.70
47	Квартира-студия	4	1	26.42	1	19.14	2.70
48	Квартира-студия	4	1	21.82	1	17.01	2.70
49	Квартира	4	1	39.10	1	14.87	2.70
50	Квартира	4	1	41.42	1	14.98	2.70
51	Квартира	4	1	41.42	1	14.98	2.70
52	Квартира	4	1	39.10	1	14.87	2.70
53	Квартира-студия	4	1	22.73	1	17.72	2.70
54	Квартира-студия	4	1	27.51	1	23.10	2.70
55	Квартира	4	1	44.45	1	13.17	2.70
56	Квартира-студия	4	1	20.17	1	15.30	2.70
57	Квартира-студия	4	1	20.00	1	15.30	2.70

58	Квартира-студия	4	1	21.37	1	17.23	2.70
59	Квартира-студия	5	1	21.37	1	17.23	2.70
60	Квартира-студия	5	1	19.98	1	15.97	2.70
61	Квартира	5	1	70.62	3	39.62	2.70
62	Квартира-студия	5	1	26.42	1	19.14	2.70
63	Квартира-студия	5	1	21.82	1	17.01	2.70
64	Квартира	5	1	39.10	1	14.87	2.70
65	Квартира	5	1	41.42	1	14.98	2.70
66	Квартира	5	1	41.42	1	14.98	2.70
67	Квартира	5	1	39.10	1	14.87	2.70
68	Квартира-студия	5	1	22.73	1	17.72	2.70
69	Квартира-студия	5	1	27.51	1	23.10	2.70
70	Квартира	5	1	44.45	1	13.17	2.70
71	Квартира-студия	5	1	20.17	1	15.30	2.70
72	Квартира-студия	5	1	20.00	1	15.30	2.70
73	Квартира-студия	5	1	21.37	1	17.23	2.70
74	Квартира-студия	6	1	21.37	1	17.23	2.70
75	Квартира-студия	6	1	19.98	1	15.97	2.70
76	Квартира	6	1	70.62	3	39.62	2.70
77	Квартира-студия	6	1	26.42	1	19.14	2.70
78	Квартира-студия	6	1	21.82	1	17.01	2.70
79	Квартира	6	1	39.10	1	14.87	2.70
80	Квартира	6	1	41.42	1	14.98	2.70
81	Квартира	6	1	41.42	1	14.98	2.70
82	Квартира	6	1	39.10	1	14.87	2.70
83	Квартира-студия	6	1	22.73	1	17.72	2.70
84	Квартира-студия	6	1	27.51	1	23.10	2.70
85	Квартира	6	1	44.45	1	13.17	2.70
86	Квартира-студия	6	1	20.17	1	15.30	2.70
87	Квартира-студия	6	1	20.00	1	15.30	2.70

88	Квартира-студия	6	1	21.37	1	17.23	2.70
89	Квартира-студия	7	1	21.37	1	17.23	2.70
90	Квартира-студия	7	1	19.98	1	15.97	2.70
91	Квартира	7	1	70.62	3	39.62	2.70
92	Квартира-студия	7	1	26.42	1	19.14	2.70
93	Квартира-студия	7	1	21.82	1	17.01	2.70
94	Квартира	7	1	39.10	1	14.87	2.70
95	Квартира	7	1	41.42	1	14.98	2.70
96	Квартира	7	1	41.42	1	14.98	2.70
97	Квартира	7	1	39.10	1	14.87	2.70
98	Квартира-студия	7	1	22.73	1	17.72	2.70
99	Квартира-студия	7	1	27.51	1	23.10	2.70
100	Квартира	7	1	44.45	1	13.17	2.70
101	Квартира-студия	7	1	20.17	1	15.30	2.70
102	Квартира-студия	7	1	20.00	1	15.30	2.70
103	Квартира-студия	7	1	21.37	1	17.23	2.70
104	Квартира-студия	8	1	21.37	1	17.23	2.70
105	Квартира-студия	8	1	19.98	1	15.97	2.70
106	Квартира	8	1	70.62	3	39.62	2.70
107	Квартира-студия	8	1	26.42	1	19.14	2.70
108	Квартира-студия	8	1	21.82	1	17.01	2.70
109	Квартира	8	1	39.10	1	14.87	2.70
110	Квартира	8	1	41.42	1	14.98	2.70
111	Квартира	8	1	41.42	1	14.98	2.70
112	Квартира	8	1	39.10	1	14.87	2.70
113	Квартира-студия	8	1	22.73	1	17.72	2.70
114	Квартира-студия	8	1	27.51	1	23.10	2.70
115	Квартира	8	1	44.45	1	13.17	2.70
116	Квартира-студия	8	1	20.17	1	15.30	2.70
117	Квартира-студия	8	1	20.00	1	15.30	2.70

118	Квартира-студия	8	1	21.37	1	17.23	2.70
119	Квартира-студия	9	1	21.37	1	17.23	2.70
120	Квартира-студия	9	1	19.87	1	15.86	2.70
121	Квартира	9	1	70.52	3	39.62	2.70
122	Квартира-студия	9	1	26.42	1	19.14	2.70
123	Квартира-студия	9	1	21.82	1	17.01	2.70
124	Квартира	9	1	39.10	1	14.87	2.70
125	Квартира	9	1	41.42	1	14.98	2.70
126	Квартира	9	1	41.42	1	14.98	2.70
127	Квартира	9	1	39.10	1	14.87	2.70
128	Квартира-студия	9	1	22.73	1	17.72	2.70
129	Квартира-студия	9	1	27.51	1	23.10	2.70
130	Квартира	9	1	44.45	1	13.17	2.70
131	Квартира-студия	9	1	20.00	1	15.13	2.70
132	Квартира-студия	9	1	19.83	1	15.13	2.70
133	Квартира-студия	9	1	21.37	1	17.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.76	кладовая	4.76	2.70
2	Кладовая	-1	1	4.76	кладовая	4.76	2.70
3	Кладовая	-1	1	4.76	кладовая	4.76	2.70
4	Кладовая	-1	1	4.49	кладовая	4.49	2.70
5	Кладовая	-1	1	7.12	кладовая	7.12	2.70
6	Кладовая	-1	1	7.18	кладовая	7.18	2.70
7	Кладовая	-1	1	6.56	кладовая	6.56	2.70
8	Кладовая	-1	1	4.33	кладовая	4.33	2.70
9	Кладовая	-1	1	4.33	кладовая	4.33	2.70
10	Кладовая	-1	1	4.33	кладовая	4.33	2.70
11	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
12	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
13	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
14	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
15	Кладовая	-1	1	4.49	кладовая	4.49	2.70

16	Кладовая	-1	1	4.49	кладовая	4.49	2.70
17	Кладовая	-1	1	4.49	кладовая	4.49	2.70
18	Кладовая	-1	1	6.83	кладовая	6.83	2.70
19	Кладовая	-1	1	5.65	кладовая	5.65	2.70
20	Кладовая	-1	1	5.15	кладовая	5.15	2.70
21	Кладовая	-1	1	5.74	кладовая	5.74	2.70
22	Кладовая	-1	1	3.88	кладовая	3.88	2.70
23	Кладовая	-1	1	2.75	кладовая	2.75	2.70
24	Кладовая	-1	1	2.41	кладовая	2.41	2.70
25	Кладовая	-1	1	5.74	кладовая	5.74	2.70
26	Кладовая	-1	1	2.08	кладовая	2.08	2.70
27	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	2.70
28	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	2.70
29	Кладовая	-1	1	3.43	кладовая	3.43	2.70
30	Кладовая	-1	1	3.43	кладовая	3.43	2.70
31	Кладовая	-1	1	2.63	кладовая	2.63	2.70
32	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	2.70
33	Кладовая	-1	1	3.20	кладовая	3.20	2.70
34	Кладовая	-1	1	2.98	кладовая	2.98	2.70
35	Кладовая	-1	1	2.98	кладовая	2.98	2.70
36	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	2.70
37	Кладовая	-1	1	3.10	кладовая	3.10	2.70
38	Кладовая	-1	1	4.35	кладовая	4.35	2.70
39	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.70
40	Кладовая	-1	1	4.50	кладовая	4.50	2.70
41	Кладовая	-1	1	4.19	кладовая	4.19	2.70
42	Кладовая	-1	1	4.19	кладовая	4.19	2.70
43	Кладовая	-1	1	4.19	кладовая	4.19	2.70
44	Кладовая	-1	1	5.45	кладовая	5.45	2.70
45	Кладовая	-1	1	3.43	кладовая	3.43	2.70
46	Кладовая	-1	1	3.43	кладовая	3.43	2.70
47	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	2.70
48	Кладовая	-1	1	3.25	кладовая	3.25	2.70
49	Кладовая	-1	1	2.08	кладовая	2.08	2.70
50	Кладовая	-1	1	2.91	кладовая	2.91	2.70
51	Кладовая	-1	1	2.41	кладовая	2.41	2.70
52	Кладовая	-1	1	2.75	кладовая	2.75	2.70
53	Кладовая	-1	1	5.25	кладовая	5.25	2.70
54	Кладовая	-1	1	5.94	кладовая	5.94	2.70
55	Кладовая	-1	1	4.55	кладовая	4.55	2.70
56	Кладовая	-1	1	5.65	кладовая	5.65	2.70
57	Кладовая	-1	1	6.63	кладовая	6.63	2.70
58	Кладовая	-1	1	3.31	кладовая	3.31	2.70
59	Кладовая	-1	1	3.31	кладовая	3.31	2.70
60	Кладовая	-1	1	3.31	кладовая	3.31	2.70

61	Кладовая	-1	1	3.01	кладовая	3.01	2.70
62	Кладовая	-1	1	3.43	кладовая	3.43	2.70
63	Кладовая	-1	1	2.91	кладовая	2.91	2.70
64	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
65	Кладовая	-1	1	3.17	кладовая	3.17	2.70
66	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
67	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
68	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
69	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
70	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
71	Кладовая	-1	1	3.75	кладовая	3.75	2.70
72	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70
73	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70
74	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70
75	Кладовая	-1	1	2.91	кладовая	2.91	2.70
76	Кладовая	-1	1	2.73	кладовая	2.73	2.70
77	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70
78	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70
79	Кладовая	-1	1	2.70	кладовая	2.70	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	первый этаж	общественное	8.22
2	Холл	первый этаж	общественное	9.70
3	Консьерж	первый этаж	общественное	7.25
4	Колясочная	первый этаж	общественное	13.45
5	Коридор	первый этаж	общественное	54.45
6	Лифтовой холл	первый этаж	техническое	7.28
7	КУИ	первый этаж	техническое	4.05
8	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	2.56
9	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	2.16
10	Лестничная клетка	первый этаж	общественное	1.47
11	Тамбур	второй этаж	общественное	3.92
12	Лифтовой холл	второй этаж	техническое	7.06
13	Коридор	второй этаж	общественное	54.45
14	Лестничная клетка	второй этаж	общественное	15.45
15	Балкон переходной воздушной зоны	второй этаж	общественное	7.75
16	Тамбур	третий этаж	общественное	3.92
17	Лифтовой холл	третий этаж	общественное	7.06
18	Коридор	третий этаж	общественное	54.45

19	Лестничная клетка	третий этаж	общественное	15.45
20	Балкон переходной воздушной зоны	третий этаж	общественное	7.75
21	Тамбур	четвертый этаж	общественное	3.92
22	Лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	7.06
23	Коридор	четвертый этаж	общественное	54.45
24	Лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	15.45
25	Балкон переходной воздушной зоны	четвертый этаж	общественное	7.75
26	Тамбур	пятый этаж	общественное	3.92
27	Лифтовой холл	пятый этаж	общественное	7.06
28	Коридор	пятый этаж	общественное	54.45
29	Лестничная клетка	пятый этаж	общественное	15.45
30	Балкон переходной воздушной зоны	пятый этаж	общественное	7.75
31	Тамбур	шестой этаж	общественное	3.92
32	Лифтовой холл	шестой этаж	общественное	7.06
33	Коридор	шестой этаж	общественное	54.45
34	Лестничная клетка	шестой этаж	общественное	15.45
35	Балкон переходной воздушной зоны	шестой этаж	общественное	7.75
36	Тамбур	седьмой этаж	общественное	3.92
37	Лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	7.06
38	Коридор	седьмой этаж	общественное	54.45
39	Лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	15.45
40	Балкон переходной воздушной зоны	седьмой этаж	общественное	7.75
41	Тамбур	восьмой этаж	общественное	3.92
42	Лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	7.06
43	Коридор	восьмой этаж	общественное	54.45
44	Лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	15.45
45	Балкон переходной воздушной зоны	восьмой этаж	общественное	7.75
46	Тамбур	девятый этаж	общественное	3.92
47	Лифтовой холл	девятый этаж	общественное	7.06
48	Коридор	девятый этаж	общественное	54.45
49	Лестничная клетка	девятый этаж	общественное	15.45
50	Балкон переходной воздушной зоны	девятый этаж	общественное	7.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	техподполье	ИТП	тепло
2	техподполье	водомерный узел	водоснабжение
3	жилой дом	лифт	вертикальный транспорт
4	в коридорах на этажах	щитки марки ЩЭ	электроэнергия
5	-1 этаж	счетчики прямого включения	электроэнергия
6	жилой дом	водопровод хозяйственно-питьевой воды	водоснабжение
7	жилой дом	водопровод горячей воды с циркуляцией	водоснабжение
8	кровля	молниеприемное устройство	безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **640 200 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001300045808**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **116**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 626,84 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **563 971 348 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **85 хозяйственных кладовых жильцов на-1-ом уровне, площадью 307,43 кв.м не реализуются по ДДУ**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВАН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1660038010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Предприятие комплексного строительного проектирования**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657118829**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-081076-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0010-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная межрегиональная экспертиза**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0021-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная межрегиональная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.03.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0028-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная межрегиональная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0047-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Негосударственная межрегиональная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК ТЕРРА**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Макель**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1683021566**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-50-49-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.04.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **160222/А-ЮД**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.02.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.02.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания Бриз**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **1656095311**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:50:280839:377**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 660,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **3**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, две во дворе дома № 4.Игровое оборудование:качели-балансир бревно, мост радуга, развивающий элемент, карусель, качели комбинированные, беседка на 12 человек, развивающий стенд, лазательный комплекс Пирамидка, песочница Рожки, пряничный домик, качалка самолетик, песочница круглая**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Расположены в середине двора, одна между домами 2 и 3, одна во дворе дома № 4.Спортивное оборудование:тренажер"Шаговый", тренажер"Твистер", тренажер"Скамья для пресса", тренажер"Разведение рук", тренажер"Разгибание ног", тренажер"Для спины наклон", тренажер"Элиптический", тренажер"Велотренажер"и другое спортивное оборудование**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории участка предусмотрено два сооружения для сбора мусора на 5 контейнеров.Одно сооружение пристроено к подземному паркингу напротив жилого дома №1, другое во дворе с восточного торца дома №4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение на свободных от застройки участках территории предусматривается устройством газонов с посадкой кустарников и деревьев.Газонное покрытие принято по периметру здания**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий беспрепятственное, безопасное и независимое передвижение маломобильных групп населения к парковочным местам и входным группам на территории проектируемого участка.Организован доступный подход без существенного подъема ко всем входам жилого дома.На путях передвижения маломобильных групп населения (МГН) при пересечении пешеходного пути (тротуаров) с проездами запроектированы пандусы с уклоном не более 60гр**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 04.05.2023 № 02-41/980, выданные Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани Комитет внешнего благоустройства**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено полное благоустройство территории, отведенной под строительство жилых домов.Благоустройство территории включает в себя устройство асфальтобетонных проездов для пожарных машин,открытых автостоянок для хранения легковых автомобилей, а также автостоянок для транспорта инвалидов,устройство тротуаров из тротуарной плитки и отмосток, подсыпку плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения.У входов в жилой дом предусмотрена установка малых архитектурных форм урн.На объекте предусмотрено 8 машино-мест постоянного хранения**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.07.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4220/0215**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани Комитет внешнего благоустройства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655147246**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02-41/1010**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.05.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТранзитЭнергоМонтаж**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657082097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2024-5**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Казэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1659143468**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1350/02-15**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.03.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО447**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1653006666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **РОО448**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Мобильные Телесистемы**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Фин-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **13**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **13**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.33	2	26.97	2.70
2	Квартира-студия	1	1	22.53	1	15.23	2.70
3	Квартира-студия	1	1	28.02	1	17.91	2.70
4	Квартира	1	1	40.39	1	16.15	2.70
5	Квартира	2	1	53.03	2	26.97	2.70
6	Квартира-студия	2	1	22.37	1	15.07	2.70
7	Квартира-студия	2	1	19.94	1	12.81	2.70
8	Квартира-студия	2	1	21.45	1	14.30	2.70
9	Квартира	2	1	55.37	2	24.90	2.70
10	Квартира	3	1	52.79	2	26.97	2.70
11	Квартира-студия	3	1	22.27	1	14.97	2.70
12	Квартира-студия	3	1	19.84	1	12.71	2.70
13	Квартира-студия	3	1	21.30	1	14.15	2.70
14	Квартира	3	1	55.21	2	24.90	2.70
15	Квартира	4	1	52.69	2	26.97	2.70
16	Квартира-студия	4	1	22.17	1	14.87	2.70
17	Квартира-студия	4	1	19.74	1	12.31	2.70
18	Квартира-студия	4	1	21.19	1	14.04	2.70
19	Квартира	4	1	55.01	2	24.90	2.70
20	Квартира	1	2	62.75	1	20.67	2.70
21	Квартира-студия	1	2	27.74	1	19.08	2.70
22	Квартира	1	2	89.19	3	48.55	2.70
23	Квартира	1	2	38.42	1	16.43	2.70
24	Квартира	1	2	50.98	1	17.96	2.70
25	Квартира	2	2	72.05	2	32.97	2.70
26	Квартира-студия	2	2	34.38	1	23.05	2.70
27	Квартира-студия	2	2	27.82	1	19.03	2.70

28	Квартира	2	2	88.99	3	48.55	2.70
29	Квартира	2	2	38.32	2	16.43	2.70
30	Квартира	2	2	50.88	1	17.96	2.70
31	Квартира	3	2	71.72	2	32.97	2.70
32	Квартира-студия	3	2	34.23	1	22.95	2.70
33	Квартира-студия	3	2	27.72	1	18.98	2.70
34	Квартира	3	2	88.87	3	48.55	2.70
35	Квартира	3	2	38.17	1	16.43	2.70
36	Квартира	3	2	50.73	1	17.96	2.70
37	Квартира	4	2	71.61	2	32.97	2.70
38	Квартира	4	2	34.13	1	22.90	2.70
39	Квартира-студия	4	2	27.48	1	18.88	2.70
40	Квартира	4	2	88.65	3	48.55	2.70
41	Квартира	4	2	38.07	1	16.43	2.70
42	Квартира	4	2	50.63	1	17.96	2.70
43	Квартира	1	3	40.39	1	16.15	2.70
44	Квартира-студия	1	3	28.02	1	17.91	2.70
45	Квартира-студия	1	3	22.53	1	15.23	2.70
46	Квартира	1	3	54.95	2	28.08	2.70
47	Квартира	2	3	55.37	2	24.90	2.70
48	Квартира-студия	2	3	21.45	1	14.30	2.70
49	Квартира-студия	2	3	19.94	1	12.81	2.70
50	Квартира-студия	2	3	22.37	1	15.07	2.70
51	Квартира	2	3	54.79	2	28.08	2.70
52	Квартира	3	3	55.21	2	24.90	2.70
53	Квартира-студия	3	3	21.30	1	14.15	2.70
54	Квартира-студия	3	3	19.84	1	12.71	2.70
55	Квартира-студия	3	3	22.27	1	14.97	2.70
56	Квартира	3	3	54.50	2	28.08	2.70
57	Квартира	4	3	55.01	2	24.90	2.70
58	Квартира-студия	4	3	21.19	1	14.04	2.70
59	Квартира-студия	4	3	19.74	1	12.61	2.70
60	Квартира-студия	4	3	22.17	1	14.87	2.70

61	Квартира	4	3	54.23	2	28.08	2.70
62	Квартира	1	4	40.39	1	16.15	2.70
63	Квартира-студия	1	4	28.02	1	17.91	2.70
64	Квартира-студия	1	4	22.53	1	15.23	2.70
65	Квартира-студия	1	4	27.63	1	19.54	2.70
66	Квартира	1	4	34.56	1	12.90	2.70
67	Квартира	2	4	55.36	2	24.90	2.70
68	Квартира-студия	2	4	21.45	1	14.30	2.70
69	Квартира-студия	2	4	19.94	1	12.81	2.70
70	Квартира-студия	2	4	22.37	1	15.07	2.70
71	Квартира-студия	2	4	27.52	1	19.53	2.70
72	Квартира	2	4	34.46	1	12.90	2.70
73	Квартира	3	4	55.20	2	24.90	2.70
74	Квартира-студия	3	4	21.30	1	14.15	2.70
75	Квартира-студия	3	4	19.84	1	12.71	2.70
76	Квартира-студия	3	4	22.27	1	14.97	2.70
77	Квартира-студия	3	4	27.40	1	19.48	2.70
78	Квартира	3	4	34.46	1	12.90	2.70
79	Квартира	4	4	55.00	2	24.90	2.70
80	Квартира-студия	4	4	21.19	1	14.04	2.70
81	Квартира-студия	4	4	19.74	1	12.61	2.70
82	Квартира-студия	4	4	22.17	1	14.87	2.70
83	Квартира-студия	4	4	27.24	1	19.38	2.70
84	Квартира	4	4	34.36	1	12.90	2.70
85	Квартира	5	4	54.85	2	24.90	2.70
86	Квартира-студия	5	4	21.09	1	13.94	2.70
87	Квартира-студия	5	4	19.64	1	12.51	2.70
88	Квартира-студия	5	4	22.07	1	14.77	2.70
89	Квартира-студия	5	4	26.99	1	19.08	2.70

90	Квартира	5	4	34.31	1	12.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	93.54	103	87.82	3.30
					102	5.72	
2	Нежилое помещение	-1	1	80.76	104	76.04	3.30
					105	4.72	
3	Нежилое помещение	-1	2	70.31	115	65.25	3.30
					116	5.06	
4	Нежилое помещение	-1	2	42.63	106	35.96	3.30
					107	6.67	
5	Нежилое помещение	-1	2	89.99	108	72.15	3.30
					109	6.69	
					110	11.15	
6	Нежилое помещение	-1	2	50.57	114	44.62	3.30
					111	5.95	
7	Нежилое помещение	-1	2	43.35	112	39.44	3.30
					113	3.91	
8	Нежилое помещение	-1	3	40.88	118	35.82	3.30
					122	5.06	
9	Нежилое помещение	-1	3	84.42	117	78.53	3.30
					119	5.89	
10	Нежилое помещение	-1	3	55.10	121	49.77	3.30
					120	5.33	
11	Нежилое помещение	-1	4	41.17	124	36.11	3.30
					125	5.06	
12	Нежилое помещение	-1	4	59.60	127	54.36	3.30
					123	5.24	
13	Нежилое помещение	-1	4	96.02	128	90.87	3.30
					129	5.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	18.75
2	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	техническое	8.75
3	коридор	1 этаж 1 подъезд	общественное	26.50
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	6.89
5	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общественное	15.16
6	лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	общественное	17.94
7	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	техническое	9.21
8	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	26.15
9	тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	17.14
10	колясочная	1 этаж 2 подъезд	общественное	14.51
11	коридор	1 этаж 2 подъезд	общественное	3.13
12	КУИ	1 этаж 2 подъезд	техническое	3.80
13	лестничная клетка	1 этаж 3 подъезд	общественное	18.75
14	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	техническое	8.84
15	коридор	1 этаж 3 подъезд	общественное	26.57
16	тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	6.89
17	колясочная	1 этаж 3 подъезд	общественное	15.16
18	лестничная клетка	1 этаж 4 подъезд	общественное	18.75
19	лифтовой холл	1 этаж 4 подъезд	техническое	8.84
20	коридор	1 этаж 4 подъезд	общественное	31.04
21	тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	7.16
22	колясочная	1 этаж 4 подъезд	общественное	15.16
23	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	18.75
24	лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	техническое	8.75
25	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	12.53
26	лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	общественное	17.94
27	лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	техническое	9.10
28	коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	22.47
29	лестничная клетка	2 этаж 3 подъезд	общественное	18.75
30	лифтовой холл	2 этаж 3 подъезд	техническое	8.84
31	коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	12.60
32	лифтовой холл	2 этаж 4 подъезд	техническое	8.84
33	коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	17.07
34	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	18.75
35	лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	техническое	8.75
36	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	12.60
37	лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	общественное	17.94
38	лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	техническое	9.10

39	коридор	3 этаж 2 подъезд	техническое	22.47
40	лестничная клетка	3этаж 3 подъезд	общественное	18.75
41	лифтовой холл	3 этаж 3 подъезд	техническое	8.84
42	коридор	3 этаж 3 подъезд	техническое	12.60
43	лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	общественное	18.75
44	лифтовой холл	3 этаж 4 подъезд	техническое	8.84
45	коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	17.07
46	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	18.75
47	лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	техническое	8.75
48	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	12.60
49	лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	общественное	17.94
50	лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	техническое	9.10
51	коридор	4 этаж 2 подъезд	техническое	22.47
52	лестничная клетка	4 этаж 3 подъезд	общественное	18.75
53	лифтовой холл	4 этаж 3 подъезд	техническое	8.84
54	коридор	4 этаж 3 подъезд	техническое	12.60
55	лестничная клетка	4 этаж 4 подъезд	общественное	18.75
56	лифтовой холл	4 этаж 4 подъезд	техническое	8.84
57	коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	17.07
58	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	18.75
59	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	12.82
60	машинное отделение	5 этаж 1 подъезд	техническое	9.04
61	технический чердак	5 этаж 1 подъезд	техническое	185.52
62	лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	общественное	17.94
63	коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	15.06
64	машинное отделение	5 этаж 2 подъезд	техническое	17.87
65	технический чердак	5 этаж 2 подъезд	техническое	340.39
66	лестничная клетка	5 этаж 3 подъезд	общественное	18.75
67	коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	12.38
68	машинное отделение	5 этаж 3 подъезд	техническое	9.04
69	технический чердак	5 этаж 3 подъезд	техническое	187.33
70	лестничная клетка	5 этаж 4 подъезд	общественное	18.75
71	лифтовой холл	5 этаж 4 подъезд	техническое	8.84
72	коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	17.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	техподполье	ИТП	тепло
2	техподполье	водомерный узел	водоснабжение

3	жилой дом	лифт	вертикальный транспорт
4	в коридорах на этажах	щитки марки ЩЭ	электроэнергия
5	-1 этаж	счетчики прямого включения	электроэнергия
6	жилой дом	водопровод хозяйственно-питьевой воды	водоснабжение
7	жилой дом	водопровод горячей воды с циркуляцией	водоснабжение
8	кровля	молниеприемное устройство	безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.05.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **652 383 006,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810001300045808**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**

		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 292 443 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **734,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **130 622 663 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Медицинский центр Здоровье**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1656064056**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **21 927 500,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Производственная фирма "Стройлеспром"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1673007724**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 204 750,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Медицинский центр Здоровье**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1656064056**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **9 642 500,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2028**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **НИКА**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1656121120**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **11 922 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2026**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Производственная фирма "Стройлеспром"**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **1673007724**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **7 586 250,00 руб.**

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Рипко Евгений Николаевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **164809542982**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **10 430 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.05.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Нежилые помещения реализовываются по инвестиционным договорам, общ.пл - 848,34**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.01.2024	Пояснительная записка	Откорректирована площадь застройки
2	30.01.2024	СПОЗУ	Откорректированы площадь застройки, озеленения, границы площадки для ТБО
3	30.01.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректирована площадь застройки, откорректировано цветовое решение фасадов
4	07.03.2024	Пояснительная записка	Приведена площадь встроенных нежилых помещений и общая площадь квартир
5	07.03.2024	СПОЗУ	Откорректирована площадь застройки территории, процент застройки, расчет количества парковочных мест, расчет размещения площадок, расчет мусорных баков
6	07.03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Откорректировано цветовое решение фасадов
7	07.03.2024	Конструктивные решения	Добавлена лоджия в перекрытии на отм. -0,100
8	20.03.2024	Пояснительная записка	Уточнено количество этажей в подземном паркинге
9	20.03.2024	Объемно-планировочные и архитектурные решения	Уточнено количество этажей в подземном паркинге
10	20.03.2024	Проект организации строительства	Изменено описание метода погружения свай на метод вдавливания
11	20.03.2024	Геодезический прогноз	Изменено описание метода погружения свай на метод вдавливания
12	02.04.2024	Пояснительная записка	приведена запись об этапах строительства жилого комплекса
	02.04.2024	Проект организации строительства	Откорректирована запись о проектируемых зданиях

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000209cb7800beb3fc9b4662ff00d085dea5

Владелец: **ООО СЗ "ЗАРЕЧЬЕ", БЕЛЯКОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, Г. КАЗАНЬ**

Действителен: с 25.12.2025 по 25.03.2027