

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001253 от 06.03.2026

I этап строительства. "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске". I этап строительства.

Дата первичного размещения: 30.07.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Капитанская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ 349 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 660064, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Капитанская, д 14, помещ 349 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73912749569 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sm-city.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm-city.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Васильев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 245201073993 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМ.СИТИ Строительная группа |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464057265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.10.2004 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая строительная компания "Новый Город" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 12,86545 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "СМ.СИТИ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 87,12999 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васильев |
| | 3.4.2 | Имя: Денис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,2681 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02973605372 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 245201073993 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ" |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ковальский |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,8869 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02873088775 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246400250350 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ" |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,81067 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04952466080 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ" |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кутыно |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,608 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03298259880 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502758382 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ" |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Васильев |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,9675 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02872809275 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246521375699 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ" |
| 3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Усс |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 6,83159 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06246028037 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРЕС АЛЬЯНС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464135530 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172468020746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СМ.ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464161989 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232400010347 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Телевизорный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463124222 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400014430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154678 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212400001659 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Завод электромонтажных изделий" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463011772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402125899 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464154371 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202400030139 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2461213445 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468028287 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2465011866 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022402471002 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 74 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Академгородок" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-84-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: "Набережная Южная" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 12 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны" Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Литера: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. I этап. Жилой дом № 1" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-119-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, пр.Свободный.І этап.Жилой дом № 1" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.02.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-15-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ладо Кецховели |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-86-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. III Этап. Назенный паркинг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-97-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 80 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-96-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 78 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-95-2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: наб |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Южная |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-94-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярск |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал на Свободном" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-134-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Красноярска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Спандаряна |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Белый квартал" на Спандаряна |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна. II Этап. Жилой дом № 2" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-28-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Регатная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Берег" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2025 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-85-2025 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Академгородок</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 76</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 5, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.10.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-92-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска</p> |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: пер</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Телевизорный</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 5а</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.10.2025</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-97-2025</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска</p> |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: Красноярский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Красноярск</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Вербная</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 14</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.02.2026</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-50-10-2026</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация г. Красноярска</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2465117887 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1481 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.09.2021 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 758 215,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 453 489,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 272 079,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Петра Подзолкова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом №1-I этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 37 385,17 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 543,37 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 530,55 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 073,92 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СИБГЕОПРОЕКТ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ ГП |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463253179 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ППБ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-055940-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-018615-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.04.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2018615-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.11.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-070707-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-074704-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ДАО" сити-квартал на Подзолкова |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2464218272 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-128-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-128-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-50-128-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.09.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г. Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Распоряжение 62-ж |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 27.12.2022 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300303:82 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 22 315,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Разрабатывается дополнительно |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Разрабатывается дополнительно. Технические условия выданы "РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" от 03.04.2025г № 929/04-ТП, срок действия до 03.04.2030 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается дополнительно |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165376 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 165376 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-93722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2028 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-93722 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463064830 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2025 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929/04-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2030 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 740 749,09 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕОНЕССИ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ОРИОН ТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 336 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 170 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 125 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 45 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 2.85 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 63.55 | 2 | 33.90 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 38.58 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 38.75 | 1 | 15.09 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 38.52 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 63.41 | 2 | 33.59 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 84.48 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 34.71 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 36.28 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 78.20 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 81 | Квартира | 7 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 86 | Квартира | 8 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 91 | Квартира | 9 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 92 | Квартира | 9 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 93 | Квартира | 9 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 94 | Квартира | 9 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 95 | Квартира | 9 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 96 | Квартира | 10 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 97 | Квартира | 10 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 98 | Квартира | 10 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 99 | Квартира | 10 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 100 | Квартира | 10 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 101 | Квартира | 11 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 102 | Квартира | 11 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 103 | Квартира | 11 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 104 | Квартира | 11 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 105 | Квартира | 11 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 106 | Квартира | 12 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 107 | Квартира | 12 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 108 | Квартира | 12 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 109 | Квартира | 12 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 110 | Квартира | 12 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 111 | Квартира | 13 | 2 | 67.14 | 3 | 43.56 | 2.85 |
| 112 | Квартира | 13 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 113 | Квартира | 13 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 114 | Квартира | 13 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 115 | Квартира | 13 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 116 | Квартира | 14 | 2 | 65.16 | 3 | 42.27 | 2.85 |
| 117 | Квартира | 14 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 2.85 |
| 118 | Квартира | 14 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 2.85 |
| 119 | Квартира | 14 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 2.85 |
| 120 | Квартира | 14 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 121 | Квартира | 15 | 2 | 65.16 | 3 | 42.27 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 15 | 2 | 85.20 | 3 | 50.40 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 15 | 2 | 35.02 | 1 | 15.66 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 15 | 2 | 36.62 | 1 | 13.39 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 15 | 2 | 78.48 | 3 | 44.46 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 2 | 3 | 63.89 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 127 | Квартира | 2 | 3 | 38.20 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 128 | Квартира | 2 | 3 | 38.41 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 129 | Квартира | 2 | 3 | 38.18 | 1 | 15.69 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 130 | Квартира | 2 | 3 | 63.96 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 131 | Квартира | 3 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 132 | Квартира | 3 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 133 | Квартира | 3 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 134 | Квартира | 3 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 135 | Квартира | 3 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 136 | Квартира | 4 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 137 | Квартира | 4 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 138 | Квартира | 4 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 139 | Квартира | 4 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 140 | Квартира | 4 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 141 | Квартира | 5 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 142 | Квартира | 5 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 143 | Квартира | 5 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 144 | Квартира | 5 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 145 | Квартира | 5 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 146 | Квартира | 6 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 147 | Квартира | 6 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 148 | Квартира | 6 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 149 | Квартира | 6 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 150 | Квартира | 6 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 151 | Квартира | 7 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 152 | Квартира | 7 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 153 | Квартира | 7 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 154 | Квартира | 7 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 155 | Квартира | 7 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 156 | Квартира | 8 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 157 | Квартира | 8 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 158 | Квартира | 8 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 159 | Квартира | 8 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 160 | Квартира | 8 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 161 | Квартира | 9 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 162 | Квартира | 9 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 163 | Квартира | 9 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 164 | Квартира | 9 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 165 | Квартира | 9 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 166 | Квартира | 10 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 167 | Квартира | 10 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 168 | Квартира | 10 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 169 | Квартира | 10 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 170 | Квартира | 10 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 171 | Квартира | 11 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 172 | Квартира | 11 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 173 | Квартира | 11 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 174 | Квартира | 11 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 11 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 176 | Квартира | 12 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 177 | Квартира | 12 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 178 | Квартира | 12 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 179 | Квартира | 12 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 180 | Квартира | 12 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 181 | Квартира | 13 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 182 | Квартира | 13 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 183 | Квартира | 13 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 184 | Квартира | 13 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 185 | Квартира | 13 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 186 | Квартира | 14 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 187 | Квартира | 14 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 188 | Квартира | 14 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 2.85 |
| 189 | Квартира | 14 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 2.85 |
| 190 | Квартира | 14 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 2.85 |
| 191 | Квартира | 15 | 3 | 63.55 | 2 | 33.90 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 15 | 3 | 38.58 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 15 | 3 | 38.75 | 1 | 15.09 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 15 | 3 | 38.52 | 1 | 15.69 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 15 | 3 | 63.58 | 2 | 33.90 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 2 | 4 | 59.74 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 197 | Квартира | 2 | 4 | 35.94 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 198 | Квартира | 2 | 4 | 57.50 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 199 | Квартира | 2 | 4 | 56.47 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 200 | Квартира | 3 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 201 | Квартира | 3 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 202 | Квартира | 3 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 203 | Квартира | 3 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 204 | Квартира | 4 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 205 | Квартира | 4 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 206 | Квартира | 4 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 207 | Квартира | 4 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 208 | Квартира | 5 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 209 | Квартира | 5 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 210 | Квартира | 5 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 211 | Квартира | 5 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 212 | Квартира | 6 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 213 | Квартира | 6 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 214 | Квартира | 6 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 215 | Квартира | 6 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 216 | Квартира | 7 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 217 | Квартира | 7 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 218 | Квартира | 7 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 219 | Квартира | 7 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 8 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 221 | Квартира | 8 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 222 | Квартира | 8 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 223 | Квартира | 8 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 224 | Квартира | 9 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 225 | Квартира | 9 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 226 | Квартира | 9 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 227 | Квартира | 9 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 228 | Квартира | 10 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 229 | Квартира | 10 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 230 | Квартира | 10 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 231 | Квартира | 10 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 232 | Квартира | 11 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 233 | Квартира | 11 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 234 | Квартира | 11 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 235 | Квартира | 11 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 236 | Квартира | 12 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 237 | Квартира | 12 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 238 | Квартира | 12 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 239 | Квартира | 12 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 240 | Квартира | 13 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 241 | Квартира | 13 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 242 | Квартира | 13 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 243 | Квартира | 13 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 244 | Квартира | 14 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 2.85 |
| 245 | Квартира | 14 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 2.85 |
| 246 | Квартира | 14 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 2.85 |
| 247 | Квартира | 14 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 2.85 |
| 248 | Квартира | 15 | 4 | 59.40 | 2 | 34.84 | 3.00 |
| 249 | Квартира | 15 | 4 | 36.19 | 1 | 14.02 | 3.00 |
| 250 | Квартира | 15 | 4 | 57.44 | 2 | 30.48 | 3.00 |
| 251 | Квартира | 15 | 4 | 56.12 | 2 | 31.82 | 3.00 |
| 252 | Квартира | 2 | 5 | 48.91 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 253 | Квартира | 2 | 5 | 59.26 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 254 | Квартира | 2 | 5 | 60.95 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 255 | Квартира | 2 | 5 | 56.92 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 256 | Квартира | 2 | 5 | 78.18 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 257 | Квартира | 3 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 258 | Квартира | 3 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 259 | Квартира | 3 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 260 | Квартира | 3 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 261 | Квартира | 3 | 5 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 262 | Квартира | 4 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 263 | Квартира | 4 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 264 | Квартира | 4 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 265 | Квартира | 4 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 266 | Квартира | 4 | 5 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 267 | Квартира | 5 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 268 | Квартира | 5 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 269 | Квартира | 5 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 270 | Квартира | 5 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 271 | Квартира | 5 | 5 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 272 | Квартира | 6 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 273 | Квартира | 6 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 274 | Квартира | 6 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 275 | Квартира | 6 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 276 | Квартира | 6 | 5 | 78.48 | 3 | 44.46 | 2.85 |
| 277 | Квартира | 7 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 278 | Квартира | 7 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 279 | Квартира | 7 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 280 | Квартира | 7 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 281 | Квартира | 7 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 282 | Квартира | 8 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 283 | Квартира | 8 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 284 | Квартира | 8 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 285 | Квартира | 8 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 286 | Квартира | 8 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 287 | Квартира | 9 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 288 | Квартира | 9 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 289 | Квартира | 9 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 290 | Квартира | 9 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 291 | Квартира | 9 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 292 | Квартира | 10 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 293 | Квартира | 10 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 294 | Квартира | 10 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 295 | Квартира | 10 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 296 | Квартира | 10 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 297 | Квартира | 11 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 298 | Квартира | 11 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 299 | Квартира | 11 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 300 | Квартира | 11 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 301 | Квартира | 11 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 302 | Квартира | 12 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 303 | Квартира | 12 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 304 | Квартира | 12 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 305 | Квартира | 12 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 306 | Квартира | 12 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 307 | Квартира | 13 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 308 | Квартира | 13 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 309 | Квартира | 13 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 310 | Квартира | 13 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 311 | Квартира | 13 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 312 | Квартира | 14 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 2.85 |
| 313 | Квартира | 14 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 2.85 |
| 314 | Квартира | 14 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 2.85 |
| 315 | Квартира | 14 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 2.85 |
| 316 | Квартира | 14 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 2.85 |
| 317 | Квартира | 15 | 5 | 48.53 | 2 | 28.49 | 3.00 |
| 318 | Квартира | 15 | 5 | 59.27 | 2 | 30.90 | 3.00 |
| 319 | Квартира | 15 | 5 | 60.50 | 2 | 33.08 | 3.00 |
| 320 | Квартира | 15 | 5 | 56.93 | 2 | 29.95 | 3.00 |
| 321 | Квартира | 15 | 5 | 76.87 | 3 | 43.15 | 3.00 |
| 322 | Квартира | 2 | 6 | 73.79 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 323 | Квартира | 2 | 6 | 60.30 | 2 | 31.90 | 2.85 |
| 324 | Квартира | 2 | 6 | 81.44 | 3 | 45.25 | 2.85 |
| 325 | Квартира | 3 | 6 | 73.17 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 326 | Квартира | 3 | 6 | 60.21 | 2 | 31.90 | 2.85 |
| 327 | Квартира | 3 | 6 | 81.66 | 3 | 45.25 | 2.85 |
| 328 | Квартира | 4 | 6 | 73.17 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 329 | Квартира | 4 | 6 | 60.21 | 2 | 31.90 | 2.85 |
| 330 | Квартира | 4 | 6 | 81.66 | 3 | 45.25 | 2.85 |
| 331 | Квартира | 5 | 6 | 73.17 | 3 | 45.35 | 2.85 |
| 332 | Квартира | 5 | 6 | 60.21 | 2 | 31.90 | 2.85 |
| 333 | Квартира | 5 | 6 | 81.66 | 3 | 45.25 | 2.85 |
| 334 | Квартира | 6 | 6 | 73.17 | 3 | 45.35 | 3.00 |
| 335 | Квартира | 6 | 6 | 60.21 | 2 | 31.90 | 3.00 |
| 336 | Квартира | 6 | 6 | 81.66 | 3 | 45.25 | 3.00 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Б/н1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 116.40 | Нежилое помещение 1 | 105.17 | 6.37 |
| | | | | | Тамбур | 6.28 | |
| | | | | | Уборная | 4.32 | |
| | | | | | Электрощитовая | 0.63 | |
| Б/н2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 131.44 | Нежилое помещение 2 | 108.31 | 6.37 |
| | | | | | Тамбур | 9.58 | |
| | | | | | Уборная | 4.76 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Электрониша | 0.67 | |
| | | | | | Витрина | 8.12 | |
| Б/н3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 87.48 | Нежилое помещение 3 | 75.29 | 4.32 |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Уборная | 5.59 | |
| Б/н4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 102.23 | Нежилое помещение 4 | 90.73 | 4.32 |
| | | | | | Тамбур | 5.63 | |
| | | | | | Уборная | 5.23 | |
| | | | | | Электрониша | 0.64 | |
| Б/н5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 93.33 | Нежилое помещение 5 | 82.52 | 4.32 |
| | | | | | Тамбур | 6.15 | |
| | | | | | Уборная | 3.99 | |
| | | | | | Электрониша | 0.67 | |
| Б/н6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 66.76 | Нежилое помещение 6 | 54.86 | 4.32 |
| | | | | | Тамбур | 6.04 | |
| | | | | | Уборная | 5.86 | |
| Б/н7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 89.78 | Нежилое помещение 7 | 78.29 | 4.47 |
| | | | | | Тамбур | 5.72 | |
| | | | | | Уборная | 5.11 | |
| | | | | | Электронища | 0.66 | |
| Б/н8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 108.76 | Нежилое помещение 8 | 98.59 | 4.80 |
| | | | | | Тамбур | 5.78 | |
| | | | | | Уборная | 3.72 | |
| | | | | | Электрониша | 0.67 | |
| Б/н9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 87.71 | Нежилое помещение 9 | 77.22 | 4.80 |
| | | | | | Тамбур | 5.89 | |
| | | | | | Уборная | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|----------------------|--------|------|
| Б/н10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 122.19 | Нежилое помещение 10 | 108.87 | 5.22 |
| | | | | | Тамбур | 5.83 | |
| | | | | | Уборная | 7.49 | |
| Б/н11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 64.18 | Нежилое помещение 11 | 52.63 | 5.22 |
| | | | | | Тамбур | 5.98 | |
| | | | | | Уборная | 5.57 | |
| Б/н12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 101.93 | Нежилое помещение 12 | 90.87 | 5.22 |
| | | | | | Тамбур | 5.62 | |
| | | | | | Уборная | 4.84 | |
| | | | | | Электрониша | 0.60 | |
| Б/н13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 77.68 | Нежилое помещение 13 | 66.43 | 4.80 |
| | | | | | Тамбур | 5.72 | |
| | | | | | Уборная | 4.93 | |
| | | | | | Электрониша | 0.60 | |
| Б/н14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 116.14 | Нежилое помещение 14 | 102.77 | 4.80 |
| | | | | | Тамбур | 5.51 | |
| | | | | | Уборная | 7.23 | |
| | | | | | Электрониша | 0.63 | |
| 1 | Кладовая | -1 | 0 | 3.24 | Кладовая | 3.24 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 0 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 0 | 4.07 | Кладовая | 4.07 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 0 | 4.29 | Кладовая | 4.29 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 0 | 3.33 | Кладовая | 3.33 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 0 | 3.48 | Кладовая | 3.48 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 0 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 0 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 0 | 3.82 | Кладовая | 3.82 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 0 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 0 | 3.37 | Кладовая | 3.37 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 0 | 3.38 | Кладовая | 3.38 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 0 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 0 | 2.61 | Кладовая | 2.61 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 15 | Кладовая | -1 | 0 | 2.61 | Кладовая | 2.61 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 0 | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 0 | 4.21 | Кладовая | 4.21 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 0 | 4.83 | Кладовая | 4.83 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 0 | 4.45 | Кладовая | 4.45 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 0 | 4.06 | Кладовая | 4.06 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 0 | 3.99 | Кладовая | 3.99 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 0 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 0 | 7.52 | Кладовая | 7.52 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 0 | 5.74 | Кладовая | 5.74 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 0 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 0 | 3.14 | Кладовая | 3.14 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 0 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 0 | 3.75 | Кладовая | 3.75 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 0 | 6.42 | Кладовая | 6.42 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 0 | 4.36 | Кладовая | 4.36 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 0 | 4.12 | Кладовая | 4.12 | |
| 1.М | Машино-место | -1 | | 17.07 | | 17.07 | |
| 2.М | Машино-место | -1 | | 16.09 | | 16.09 | |
| 3.М | Машино-место | -1 | | 14.77 | | 14.77 | |
| 4.М | Машино-место | -1 | | 14.77 | | 14.77 | |
| 5.М | Машино-место | -1 | | 14.77 | | 14.77 | |
| 6.М | Машино-место | -1 | | 14.78 | | 14.78 | |
| 7.М | Машино-место | -1 | | 16.54 | | 16.54 | |
| 8.М | Машино-место | -1 | | 18.20 | | 18.20 | |
| 9.М | Машино-место | -1 | | 26.18 | | 26.18 | |
| 10.М | Машино-место | -1 | | 15.95 | | 15.95 | |
| 11.М | Машино-место | -1 | | 16.04 | | 16.04 | |
| 12.М | Машино-место | -1 | | 16.12 | | 16.12 | |
| 13.М | Машино-место | -1 | | 16.17 | | 16.17 | |
| 14.М | Машино-место | -1 | | 16.72 | | 16.72 | |
| 15.М | Машино-место | -1 | | 20.59 | | 20.59 | |
| 16.М | Машино-место | -1 | | 38.63 | | 38.63 | |
| 17.М | Машино-место | -1 | | 23.97 | | 23.97 | |
| 18.М | Машино-место | -1 | | 24.69 | | 24.69 | |
| 19.М | Машино-место | -1 | | 15.20 | | 15.20 | |
| 20.М | Машино-место | -1 | | 16.35 | | 16.35 | |
| 21.М | Машино-место | -1 | | 19.17 | | 19.17 | |
| 22.М | Машино-место | -1 | | 17.11 | | 17.11 | |
| 23.М | Машино-место | -1 | | 20.00 | | 20.00 | |
| 24.М | Машино-место | -1 | | 16.39 | | 16.39 | |
| 25.М | Машино-место | -1 | | 17.24 | | 17.24 | |
| 26.М | Машино-место | -1 | | 16.45 | | 16.45 | |
| 27.М | Машино-место | -1 | | 17.94 | | 17.94 | |
| 28.М | Машино-место | -1 | | 15.87 | | 15.87 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 29.М | Машино-место | -1 | | 17.77 | | 17.77 | |
| 30.М | Машино-место | -1 | | 16.35 | | 16.35 | |
| 31.М | Машино-место | -1 | | 16.03 | | 16.03 | |
| 32.М | Машино-место | -1 | | 16.71 | | 16.71 | |
| 33.М | Машино-место | -1 | | 17.08 | | 17.08 | |
| 34.М | Машино-место | -1 | | 17.62 | | 17.62 | |
| 35.М | Машино-место | -1 | | 15.19 | | 15.19 | |
| 36.М | Машино-место | -1 | | 15.08 | | 15.08 | |
| 37.М | Машино-место | -1 | | 15.61 | | 15.61 | |
| 38.М | Машино-место | -1 | | 16.11 | | 16.11 | |
| 39.М | Машино-место | -1 | | 16.16 | | 16.16 | |
| 40.М | Машино-место | -1 | | 17.20 | | 17.20 | |
| 41.М | Машино-место | -1 | | 17.52 | | 17.52 | |
| 42.М | Машино-место | -1 | | 15.62 | | 15.62 | |
| 43.М | Машино-место | -1 | | 16.94 | | 16.94 | |
| 44.М | Машино-место | -1 | | 15.88 | | 15.88 | |
| 45.М | Машино-место | -1 | | 18.76 | | 18.76 | |
| 46.М | Машино-место | -1 | | 14.93 | | 14.93 | |
| 47.М | Машино-место | -1 | | 15.90 | | 15.90 | |
| 48.М | Машино-место | -1 | | 15.32 | | 15.32 | |
| 49.М | Машино-место | -1 | | 14.30 | | 14.30 | |
| 50.М | Машино-место | -1 | | 19.81 | | 19.81 | |
| 51.М | Машино-место | -1 | | 19.17 | | 19.17 | |
| 52.М | Машино-место | -1 | | 19.25 | | 19.25 | |
| 53.М | Машино-место | -1 | | 15.03 | | 15.03 | |
| 54.М | Машино-место | -1 | | 15.27 | | 15.27 | |
| 55.М | Машино-место | -1 | | 14.30 | | 14.30 | |
| 56.М | Машино-место | -1 | | 16.47 | | 16.47 | |
| 57.М | Машино-место | -1 | | 16.99 | | 16.99 | |
| 58.М | Машино-место | -1 | | 17.00 | | 17.00 | |
| 59.М | Машино-место | -1 | | 16.63 | | 16.63 | |
| 60.М | Машино-место | -1 | | 15.74 | | 15.74 | |
| 61.М | Машино-место | -1 | | 15.74 | | 15.74 | |
| 62.М | Машино-место | -1 | | 17.25 | | 17.25 | |
| 63.М | Машино-место | -1 | | 17.92 | | 17.92 | |
| 64.М | Машино-место | -1 | | 17.92 | | 17.92 | |
| 65.М | Машино-место | -1 | | 17.31 | | 17.31 | |
| 66.М | Машино-место | -1 | | 15.24 | | 15.24 | |
| 67.М | Машино-место | -1 | | 15.10 | | 15.10 | |
| 68.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 69.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 70.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 71.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 72.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 73.М | Машино-место | -1 | | 16.33 | | 16.33 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 74.М | Машино-место | -1 | | 16.33 | | 16.33 | |
| 75.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 76.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 77.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 78.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 79.М | Машино-место | -1 | | 15.38 | | 15.38 | |
| 80.М | Машино-место | -1 | | 16.33 | | 16.33 | |
| 81.М | Машино-место | -1 | | 15.23 | | 15.23 | |
| 82.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 83.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 84.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 85.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 86.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 87.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 88.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 89.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 90.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 91.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 92.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 93.М | Машино-место | -1 | | 15.54 | | 15.54 | |
| 94.М | Машино-место | -1 | | 14.18 | | 14.18 | |
| 95.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 96.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 97.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 98.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 99.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 100.М | Машино-место | -1 | | 15.81 | | 15.81 | |
| 101.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 102.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 103.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 104.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 105.М | Машино-место | -1 | | 14.86 | | 14.86 | |
| 106.М | Машино-место | -1 | | 13.90 | | 13.90 | |
| 107.М | Машино-место | -1 | | 14.04 | | 14.04 | |
| 108.М | Машино-место | -1 | | 14.16 | | 14.16 | |
| 109.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 110.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 111.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 112.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 113.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 114.М | Машино-место | -1 | | 14.76 | | 14.76 | |
| 115.М | Машино-место | -1 | | 15.71 | | 15.71 | |
| 116.М | Машино-место | -1 | | 15.68 | | 15.68 | |
| 117.М | Машино-место | -1 | | 14.73 | | 14.73 | |
| 118.М | Машино-место | -1 | | 14.67 | | 14.67 | |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|--|-------|--|-------|--|
| 119.М | Машино-место | -1 | | 15.26 | | 15.26 | |
| 120.М | Машино-место | -1 | | 21.78 | | 21.78 | |
| 121.М | Машино-место | -1 | | 14.05 | | 14.05 | |
| 122.М | Машино-место | -1 | | 15.09 | | 15.09 | |
| 123.М | Машино-место | -1 | | 13.88 | | 13.88 | |
| 124.М | Машино-место | -1 | | 14.18 | | 14.18 | |
| 125.М | Машино-место | -1 | | 15.54 | | 15.54 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|--|----------------|
| 1 | проезды помещения хранения автомобилей на 46 машино-мест | подвал | Помещение общего пользования жилой части | 1513.45 |
| 2 | проезды помещения хранения автомобилей на 79 машино-мест | подвал | Помещение общего пользования жилой части | 1133.29 |
| 3 | раппа | Секция 1, элемент блокировки в осях А/00-Д/1-1/1 | Помещение общего пользования жилой части | 128.35 |
| 4 | рампа | Секция 6, элемент блокировки в осях А-Д/1 / 1/00-1/00 | Помещение общего пользования жилой части | 123.63 |
| 5 | коридор | Подвал секции 1 в осях 4-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 11.29 |
| 6 | лестница выхода | Подвал секции 1 в осях 4-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 15.03 |
| 7 | тамбур-шлюз | Подвал секции 1 в осях Б-А / 2-6 | Помещение общего пользования жилой части | 10.37 |
| 8 | тамбур-шлюз | Подвал секции 1 в осях Г-Б / 1/1-6 | Помещение общего пользования жилой части | 49.21 |
| 9 | технический коридор | Подвал секции 1 в осях Г-Б / 6-8 | Помещение технического назначения | 66.00 |
| 10 | электрощитовая жилой части | Подвал секции 1 в осях 2-3 / А-Б | Помещение технического назначения | 14.82 |
| 11 | венткамера дымоудаления | Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1 | Помещение технического назначения | 21.05 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------------|--|-------|
| 12 | венткамера общеобменная | Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1 | Помещение технического назначения | 23.40 |
| 13 | венткамера дымоудаления | Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1 | Помещение технического назначения | 11.54 |
| 14 | насосная АУТП | Подвал секции 1 в осях 7/1-8 /Б-Ж/1 | Помещение технического назначения | 48.94 |
| 15 | тамбур -шлюз | Подвал секции 2 в осях Б-Ж / 2-8 | Помещение общего пользования жилой части | 57.49 |
| 16 | тамбур -шлюз | Подвал секции 2 в осях В-Д / 2-5 | Помещение общего пользования жилой части | 16.96 |
| 17 | зона безопасности для МГН | Подвал секции 2 в осях 2-4 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 25.19 |
| 18 | электрощитовая автостоянки | Подвал секции 2 в осях 8-6 / А-Б | Помещение технического назначения | 20.62 |
| 19 | лестница выхода | Подвал секции 2 в осях 4-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 19.12 |
| 20 | помещение венткамеры | Подвал секции 2 в осях 2/1-5 /Д-Ж | Помещение технического назначения | 19.52 |
| 21 | коридор | Подвал секции 2 в осях 5-7 / В-Е/1 | Помещение общего пользования жилой части | 6.91 |
| 22 | коридор | Подвал секции 2 в осях 7-8 / В-Г | Помещение общего пользования жилой части | 10.56 |
| 23 | тамбур-шлюз | Подвал секции 3 в осях Б-Д / 6-7/2 | Помещение общего пользования жилой части | 12.01 |
| 24 | тамбур-шлюз | Подвал секции 3 в осях Б-Д / 2-7/1 | Помещение общего пользования жилой части | 38.67 |
| 25 | тамбур | Подвал секции 3 в осях Б-Д / 2-7/1 | Помещение общего пользования жилой части | 6.44 |
| 26 | помещение венткамеры | Подвал секции 3 в осях 1/2-5 /В-Ж | Помещение технического назначения | 33.48 |
| 27 | техническое помещение | Подвал секции 3 в осях 1/2-5 /В-Ж | Помещение технического назначения | 4.28 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---|--|-------|
| 28 | тамбур-шлюз | Подвал секции 4 в осях Б-Д / 1/1-6/1 | Помещение общего пользования жилой части | 43.90 |
| 29 | тамбур-шлюз | Подвал секции 4 в осях Б-Д / 3-5/1 | Помещение технического назначения | 10.83 |
| 30 | лестница выхода | Подвал секции 4 в осях 1/1-1 /Б-Е | Помещение технического назначения | 19.12 |
| 31 | помещение венткамеры | Подвал секции 4 в осях 1/1-4 /В-Ж | Помещение технического назначения | 20.43 |
| 32 | техническое помещение | Подвал секции 4 в осях 1/1-4 /В-Ж | Помещение технического назначения | 5.79 |
| 33 | тамбур-шлюз | Подвал секции 5 в осях Б-В / 1-2 | Помещение общего пользования жилой части | 37.37 |
| 34 | тамбур-шлюз | Подвал секции 5 в осях Б-Д / 2-5 | Помещение общего пользования жилой части | 29.73 |
| 35 | помещение венткамеры | Подвал секции 5 в осях 2-6/Д-Ж | Помещение технического назначения | 19.50 |
| 36 | коридор | Подвал секции 5 в осях 6-7/2 /В-Е | Помещение общего пользования жилой части | 7.90 |
| 37 | узел вода СС, серверная | Подвал секции 5 в осях 2-3/Д-Е/1 | Помещение технического назначения | 12.68 |
| 38 | электрощитовая жилой части | Подвал секции 5 в осях 7/1-8 / Б-Д | Помещение технического назначения | 11.53 |
| 39 | Индивидуальный тепловой пункт | Подвал секции 6 в осях А/0-Б / 1/00-2 | Помещение технического назначения | 74.15 |
| 40 | тамбур-шлюз | Подвал секции 6 в осях Б-Д / 2-3/2 | Помещение технического назначения | 11.06 |
| 41 | тамбур-шлюз | Подвал секции 6 в осях Б-Д / 3/1-5 | Помещение общего пользования жилой части | 11.39 |
| 42 | тамбур-шлюз | Подвал секции 6 в осях А-В / 1/000-1/2 | Помещение общего пользования жилой части | 29.61 |
| 43 | техническое помещение | Подвал секции 6 в осях 2-3 / 1/0000-1/000 | Помещение общего пользования жилой части | 8.99 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|---|--|--------|
| 44 | помещение управляющей компании | Подвал секции 6 в осях 1/1-2 /Д/1-Д/3 | Помещение технического назначения | 16.95 |
| 45 | сан. узел | Подвал секции 6 в осях 1/1-1/2 /Д/1-Д/2 | Помещение технического назначения | 2.40 |
| 46 | лестница выхода | Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1 | Помещение технического назначения | 18.84 |
| 47 | помещение венткамеры | Подвал секции 6 в осях 2-4 /Б/1-Г | Помещение технического назначения | 21.33 |
| 48 | венткамера дымоудаления | Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1 | Помещение технического назначения | 8.93 |
| 49 | коридор | Подвал секции 6 в осях 2-4 /Б/1-Г | Помещение технического назначения | 44.87 |
| 50 | тамбур-шлюз | Подвал секции 6 в осях 2-4 /Б/1-Г | Помещение общего пользования жилой части | 10.10 |
| 51 | лестничная клетка | Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1 | Помещение общего пользования жилой части | 13.38 |
| 52 | тамбур | 1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 5.01 |
| 53 | тамбур | 1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 6.09 |
| 54 | тамбур | 1 этаж секции 1 в осях 2-5/Д-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 12.48 |
| 55 | внеквартирный коридор | 1 этаж секции 1 в осях 2-7 /Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 248.71 |
| 56 | лифтовый холл | 1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 4-6/Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 126.16 |
| 57 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 2-5/В-Е | Помещение общего пользования жилой части | 230.65 |
| 58 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 1 в осях 2-5 /Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 4.72 |
| 59 | помещение для сбора ТБО | 1 этаж секции 1 в осях 1/1-1 /А/0-А | Помещение общего пользования жилой части | 16.17 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--|--------|
| 60 | Лестница в подвал | 1 этаж секции 1 в осях 3-5/1 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 13.10 |
| 61 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Е/1-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 5.70 |
| 62 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 5.40 |
| 63 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Д-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 7.31 |
| 64 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 16.88 |
| 65 | лифтовый холл | 1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 2-3/Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 247.80 |
| 66 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 5-7/В-Е/1 | Помещение общего пользования жилой части | 283.95 |
| 67 | выход из подвала | 1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 5-7/В-Е/1 | Помещение общего пользования жилой части | 18.38 |
| 68 | внеквартирный коридор | типовые этажи секции 2 в осях 2-7/Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 336.14 |
| 69 | лестница в подвал | 1 этаж секции 2 в осях 4-6 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 18.38 |
| 70 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 2 в осях 2-4 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 5.65 |
| 71 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 7-8 / В-Г | Помещение общего пользования жилой части | 6.45 |
| 72 | тамбур | 1 этаж секции 2 в осях 6-7/2 / А-Б | Помещение общего пользования жилой части | 10.80 |
| 73 | помещение парадного входа | 1 этаж секции 2 в осях 6-8/2 / А-Г | Помещение общего пользования жилой части | 55.59 |
| 74 | помещение персонала | 1 этаж секции 2 в осях 5-7 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 6.12 |
| 75 | санузел | 1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 4.71 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---|--|--------|
| 76 | тамбур | 1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Г-Е | Помещение общего пользования жилой части | 6.68 |
| 77 | тамбур | 1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Б-Г | Помещение общего пользования жилой части | 12.59 |
| 78 | тамбур | 1 этаж секции 3 в осях 2-4/ Д-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 4.62 |
| 79 | лифтовый холл | 1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 4-7/Б-Е | Помещение общего пользования жилой части | 160.51 |
| 80 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 2-4/В-Е | Помещение общего пользования жилой части | 248.01 |
| 81 | внеквартирный коридор | типовые этажи секции 3 в осях 2-7/Б-Е | Помещение общего пользования жилой части | 314.86 |
| 82 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 3 в осях 3-5/1/ Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 2.68 |
| 83 | тамбур | 1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 5.81 |
| 84 | тамбур | 1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 7.21 |
| 85 | тамбур | 1 этаж секции 4 в осях 2-4 / Д-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 4.57 |
| 86 | лифтовый холл | 1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 4-6 / В-Д | Помещение общего пользования жилой части | 160.28 |
| 87 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 2-4 / В-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 248.46 |
| 88 | внеквартирный коридор | типовые этажи секции 4 в осях 2-6/Б-Е | Помещение общего пользования жилой части | 314.86 |
| 89 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 4 в осях 3-4 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 2.70 |
| 90 | лестница из подвала | 1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 2-4 / В-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 16.68 |
| 91 | тамбур | 1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Е/1-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 5.88 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---|--|--------|
| 92 | тамбур | 1 этаж секции 5 в осях 2-4 / Г-Ж | Помещение общего пользования жилой части | 12.14 |
| 93 | тамбур | 1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Д-Е/1 | Помещение общего пользования жилой части | 7.48 |
| 94 | тамбур | 1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Г-Е/1 | Помещение общего пользования жилой части | 19.53 |
| 95 | лифтовый холл | 1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 3-5 / В-Д | Помещение общего пользования жилой части | 253.60 |
| 96 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 5-7 / В-Е | Помещение общего пользования жилой части | 250.36 |
| 97 | внеквартирный коридор | типовые этажи секции 5 в осях 2-7 / Б-Г | Помещение общего пользования жилой части | 336.14 |
| 98 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 5.28 |
| 99 | тамбур | 1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д | Помещение общего пользования жилой части | 6.72 |
| 100 | тамбур | 1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д | Помещение общего пользования жилой части | 10.29 |
| 101 | тамбур | 1 этаж секции 6 в осях 23 / В-Д | Помещение общего пользования жилой части | 6.49 |
| 102 | лифтовый холл | 1 этаж секции 6 в осях 2-5 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 9.87 |
| 103 | лестничная клетка | 1 этаж, типовые этажи секции 6 в осях 2-4 / В-Г | Помещение общего пользования жилой части | 115.21 |
| 104 | внеквартирный коридор | типовые этажи секции 6 в осях 3-5/Б-Г | Помещение общего пользования жилой части | 84.20 |
| 105 | комната уборочного инвентаря | 1 этаж секции 6 в осях 3-4 / Б-В | Помещение общего пользования жилой части | 3.01 |
| 106 | лестница в подвал | 1 этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д | Помещение общего пользования жилой части | 16.13 |
| 107 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 1 в осях 4-6/Б-Д | Помещение технического назначения | 24.17 |

| | | | | |
|-----|---|---|--|-------|
| 108 | венткамера | тех этаж секции 1 в осях 4-6/Б-Д | Помещение технического назначения | 20.89 |
| 109 | коридор | тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д | Помещение технического назначения | 12.89 |
| 110 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д | Помещение технического назначения | 19.79 |
| 111 | венткамера | тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д | Помещение технического назначения | 27.26 |
| 112 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 3 в осях 4-7/Б-Е | Помещение технического назначения | 24.66 |
| 113 | венткамера | тех этаж секции 3 в осях 4-7/Б-Е | Помещение технического назначения | 19.29 |
| 114 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 4 в осях 4-6 / В-Д | Помещение технического назначения | 24.66 |
| 115 | венткамера | тех этаж секции 4 в осях 4-6 / В-Д | Помещение технического назначения | 19.29 |
| 116 | коридор | тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д | Помещение технического назначения | 12.89 |
| 117 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д | Помещение технического назначения | 19.79 |
| 118 | венткамера | тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д | Помещение технического назначения | 27.26 |
| 119 | коридор | тех этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д | Помещение технического назначения | 7.33 |
| 120 | машинное помещение лифтов | тех этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д | Помещение технического назначения | 12.02 |
| 121 | помещение для сбора ТБО | 1 этаж секции 6 в осях 1/00-1/1 /Д/1-Д/2 | Помещение общего пользования жилой части | 17.65 |
| 122 | помещение для сбора ТБО нежилых помещений | 1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / В-Д/2 | Помещение общего пользования жилой части | 21.54 |
| 123 | помещение для сбора ТБО нежилых помещений | 1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / А-В | Помещение общего пользования жилой части | 21.54 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--------------------------|
| 1 | Электрощитовая в подвале секции 1 пом. в осях 1/1-3/А-Б для жилой части | Устройства вводно-распределительные (ВРУ1, ВРУ4), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩО1, ЩОА1, панель ПЭСПЗ-1. | Электроснабжение |
| 2 | Электрощитовая в подвале секции 2 в осях 6-8 /В-Г для автостоянки | Устройства вводно-распределительные (ВРУ6), распределительные щиты, щитки освещения, автоматический ввод резерва, панель ППУ6. | Электроснабжение |
| 3 | Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 1/1-2 /Б-Г для жилой части | Устройства вводно-распределительные (ВРУ2), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения, панель ПЭСПЗ-2. | Электроснабжение |
| 4 | Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 1/1-2 /Б-Г для жилой части | Устройства вводно-распределительные (ВРУ5), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения, панель ПЭСПЗ-3. | Электроснабжение |
| 5 | Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 6-7/Г-Е на каждом этаже (2-12) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 6 | Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 3-5/В-Б на каждом этаже (2-15) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 7 | Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 6-7/В-Д на каждом этаже (2-15) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 8 | Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 5-6/В-Д на каждом этаже (2-15) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 9 | Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 10 | Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6) | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 11 | Блок-секция 1 в осях 4-6/Г-Е | лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 12 | Блок-секция 2 в осях 3-5/Б-Д | лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 13 | Блок-секция 3 в осях 4-6/Г-Е | лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 14 | Блок-секция 4 в осях 3-6/Г-Е | лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 15 | Блок-секция 5 в осях 4-6/Б-Д | лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг | Вертикальный транспорт |
| 16 | Блок-секция 6 в осях 4-5/В-Д | лифт грузоподъемность 1000 кг | Вертикальный транспорт |
| 17 | Помещение узла ввода водопровода, насосной в подвале в осях 7-8 / Б-Ж в секции 1 | Счетчик общедомового водоснабжения, Повысительная насосная станция холодного водоснабжения. Насосная пожаротушения жилой части. Насосная станция пожаротушения автостоянки. | Учет холодной воды на все здания. Водоснабжение квартир и офисов. Внутреннее пожаротушение от ПК жилого дома. Автоматическое пожаротушения подземной автостоянки. |
| 18 | Технический коридор в подземной этаже в осях 2-4/Г-Е | Вент.установка системы П1 | Приточные вентиляция кладовых и электрощитовой в секции 1 |
| 19 | Технический коридор в подземной этаже в осях 2-4/Г-Е | Вент.установка системы В1 | Вытяжная вентиляция кладовых в секции 1 |
| 20 | Технический коридор в подземной этаже в осях 7-8/А-Б | Вент.установка системы П3 | Приточные вентиляция кладовых в секции 2 |
| 21 | Технический коридор в подземной этаже в осях 7-8/А-Б | Вент.установка системы В3 | Вытяжная вентиляция кладовых в секции 2 |
| 22 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 7-8 / А-А/1 секции 1 | Вент.установка системы ПВ1 | Приточно-вытяжная вентиляция подземной автостоянки |
| 23 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-4/А-В секции 6 | Вент.установка системы ПВ2, ДП6, ДП12 | Приточно-вытяжная вентиляция подземной автостоянки. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 5 |
| 24 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 5-7/2 / А-А/1 секции 1 | Вент.установка системы ДВ1 | Противодымная вентиляция автостоянки |
| 25 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 5-6 / В-Д секции 6 | Вент.установка системы ДВ2 | Противодымная вентиляция автостоянки |
| 26 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-3/ В-Д секции 4 | Вент.установка системы ДВ3 | Противодымная вентиляция автостоянки |
| 27 | Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 6-7/Б-Е секции 1 | Вент.установка системы ДП1, ДП7 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 1 |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 28 | Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 4-7/В-Д секции 2 | Вент.установка системы ДП2, ДП8, ДП14, ДП15 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл, в зону безопасности секции 2 |
| 29 | Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 6-7/Б-Г секции 3 | Вент.установки систем ДП3, ДП9 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 3 |
| 30 | Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 5-6/ Б-Г секции 4 | Вент.установка системы ДП4, ДП10 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 4 |
| 31 | Подземный этаж, венткамера в осях 6-7/В-Д секции 5 | Вент.установка системы ДП5, ДП11 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 5 |
| 32 | Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 1-3/Б-Г секции 6 | Вент.установка системы ДП13 | Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 6 |
| 33 | Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 1с-2с/Мс-Нс подземной автостоянки | Вент.установка системы ДП16 | Подпор воздуха в тамбур-шлюз лестничной клетки (выход из подземной автостоянки) |
| 34 | Кровля секции 1 | Вентилятор системы ДВ1-1 | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1 |
| 35 | Кровля секции 2 | Вентилятор системы ДВ2-1 | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2 |
| 36 | Кровля секции 3 | Вентилятор системы ДВ3-1 | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3 |
| 37 | Кровля секции 4 | Вентилятор системы ДВ4-1 | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 4 |
| 38 | Кровля секции 5 | Вентилятор системы ДВ5-1 | Дымоудаление из коридоров жилой части секции 5 |
| 39 | Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Г секции 1 | Вент.установка системы ДП1-1, вент.установка системы ДП1-2, вент.установка системы ДП1-3, вент.установка системы ДП1-4, вент.установка системы ДП1-6 | Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1 |
| 40 | Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-5/Б-Д секции 2 | Вент.установка системы ДП2-1, вент.установка системы ДП2-2, вент.установка системы ДП2-3, вент.установка системы ДП2-4, вент.установка системы ДП2-6 | Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2 |
| 41 | Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Д секции 3 | Вент.установка системы ДП3-1, вент.установка системы ДП3-2, вент.установка системы ДП3-3, вент.установка системы ДП3-4, вент.установка системы ДП3-6 | Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3 |
| 42 | Помещение венткамеры на тех этаже в осях 3-6/Б-Д секции 4 | Вент.установка системы ДП4-1, вент.установка системы ДП4-2, вент.установка системы ДП4-3, вент.установка системы ДП4-4, вент.установка системы ДП4-6 | Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 43 | Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-6/Б-Д секции 5 | Вент.установка системы ДП5-1, вент.установка системы ДП5-2, вент.установка системы ДП5-3, вент.установка системы ДП5-4, вент.установка системы ДП5-6 | Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасности, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 5 |
| 44 | Кровля на отм.+48,4300 осях 1/1-2 / Б-Г секции 1 | Вент.установка ситсемы ДП1-5 | Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 1 |
| 45 | Кровля на отм.+48,430 осях 7/2-7 / А-Б секции 2 | Вент.установка ситсемы ДП2-5 | Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 2 |
| 46 | Кровля на отм.+49,630 осях 1/1-2 / Б-Г секции 3 | Вент.установка ситсемы ДП3-5 | Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 3 |
| 47 | Кровля на отм.+49,630 осях 1/1-2 / Б-Г секции 4 | Вент.установка ситсемы ДП4-5 | Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 4 |
| 48 | Кровля на отм.+48,430 осях 6/1-7/2 / Б-Г секции 5 | Вент.установка ситсемы ДП5-5 | Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 5 |
| 49 | Подземный этаж, помещение ввода тепловой сети и ИТП в осях 1/00-2 / А/0-Б секции 6 | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ). | Учёт тепловой энергии, потребляемой зданием. Подключение внутренних систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям. Подготовка воды для систем отопления и горячего водоснабжения. |
| 50 | Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 51 | Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 52 | Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 53 | Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 2-6/Б-В на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 54 | Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 55 | Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6) | Поэтажный распределительный коллектор системы отопления | Отопление квартир |
| 56 | Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |
| 57 | Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |
| 58 | Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 59 | Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 2-6/Б-В на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |
| 60 | Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |
| 61 | Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6) | Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения | Водоснабжение квартир |
| 62 | Подземная и надземная части секции 1 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 63 | Подземная и надземная части секции 2 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 64 | Подземная и надземная части секции 3 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 65 | Подземная и надземная части секции 4 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 66 | Подземная и надземная части секции 5 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 67 | Подземная и надземная части секции 6 | Система водоотведения | Водоотведение нежилой и жилой частей здания |
| 68 | Входная группа в каждой секции. Парадный вход. Слаботочная ниша на первом и подземном этаже в каждой секции. Въезд/выезд с паркинга. | Оборудованеи фирмы «BEWARD» | Домофонная связь |
| 69 | Подземный этаж, техническое помещение СС (Серверная) в осях 2-3/Д-Ж секции 5 | Шкаф ОРШ | Интернет, телевидение, слаботочные сети |
| 70 | Подземная автостоянка, лифты, лестничные клетки, подъезды, наружный периметр здания | Видеокамеры Beward, Программно-аппаратный комплекс "Линия" | Видеонаблюдение |
| 71 | Подземная автостоянка, лифтовые холлы, тамбур-шлбзы, входные группы, поэтажные коридоры | Система по противопожарной защите на базе оборудования "Рубеж" | Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре |
| 72 | Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 6-7/Г-Е на каждом этаже (2-12) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |
| 73 | Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 3-5/В-Б на каждом этаже (2-15) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |
| 74 | Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 6-7/В-Д на каждом этаже (2-15) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |

| | | | |
|----|--|--|-------------------------------|
| 75 | Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 5-6/В-Д на каждом этаже (2-15) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |
| 76 | Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |
| 77 | Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6) | Распределительный щит слаботочных сетей | Интернет, телевидение квартир |
| 78 | Машинное помещение лифтов секции 1 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |
| 79 | Машинное помещение лифтов секции 2 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |
| 80 | Машинное помещение лифтов секции 3 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |
| 81 | Машинное помещение лифтов секции 4 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |
| 82 | Машинное помещение лифтов секции 5 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |
| 83 | Машинное помещение лифтов секции 6 | Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь" | Диспетчеризация лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 650 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810231020004492 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 650 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 277 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 373 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2029 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 058,99 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 730,42 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 860 500 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146 420 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 724 280 775,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым № 24:50:0300303:82 находится в залоге у ПАО "Сбербанк" в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|---|
| 1 | 27.09.2024 | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1) Приведена графическая часть в соответствии с этапностью строительства |
| 2 | 07.04.2025 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1) Откорректированы показатели ТЭП |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1) Выполнен перенос дома и ТП, изменены границы разделени этапов |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения | 1) Выполнена перепланировка встроенные помещений в секциях 1, 2 и 3 |
| | | | 2) Устройство помещение главного входа во 2 секции |
| | | | 3) Исключены балконы в уровне 2-го этажа |
| | | | 4) Добавлены кладовые |
| | | | 5) Перенос ИТП |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 1) Откорректированы отметки нулей дома |
| | | | 2) Корректировка конструктивной части в связи с изменениями в АР |
| | | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 6. Технологические решения | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 7. Проект организации строительства | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 2) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| 3 | 21.04.2025 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1) Добавлен показатель общей площади отведенного земельного участка |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1) Раздел приведен к электронному виду |
| | | Раздел 7. Проект организации строительства | 1) Откорректирована схема проездов по площадке строительства |
| 4 | 08.07.2025 | Раздел 7. Проект организации строительства | 1) Добавлена информация о вывозе грунта для складирования |
| 5 | 29.08.2025 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1) Исходные данные дополнены письмом и протоколами испытаний |
| | | Раздел 7. Проект организации строительства | 1) Добавлена информация о вывозе грунта для складирования |
| | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | 1) Откорректирован объем используемого и вывозимого грунта |
| 6 | 10.12.2025 | Раздел 1. Пояснительная записка | 1) Откорректированы показатели ТЭП |
| | | | 2) Актуализированы технические условия |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка | 1) Откорректированы показатели ТЭП |
| | | Раздел 3. Архитектурные решения | 1) Актуализированы планировочные решения подземного, первого и жилых этажей |
| | | | 2) Добавлены кладовые |
| | | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | 1) Откорректировано свайное поле с учетом дополнительных нагрузок |
| | | | 2) Актуализированы планировочные решения подземного, первого и жилых этажей |
| | | | 3) Добавлены кладовые в уровне подземного этажа |
| | | Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 6. Технологические решения | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
| | | Раздел 7. Проект организации строительства | 1) Откорректирован стройгенплан |
| | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | 1) Откорректированы показатели ТЭП |

| | | |
|--|--|---|
| | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | 1) Откорректированы решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома |
|--|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022e8b97009bb26f814574a6d8087eb42d

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", ВАСИЛЬЕВ
ДЕНИС ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 09.03.2025 по 09.06.2026