

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000535 от 14.08.2024

"Многоквартирный жилой дом "Семья. Дом на Парковой", расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020919:48 по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Парковая, 5А"

Дата первичного размещения: 05.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 24
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 244-25-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: budget@zardon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://баранова18.рф/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (922) 501-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: kotenkoka@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морилов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183402509936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный Застройщик Холмы-2
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157316

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008628
	2.1.3	Дата регистрации: 13.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мориллов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12016220782

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мориллов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12016220782
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Холмы-2"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КАМА-дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840013409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008762
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Южная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833055334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хрустальный куб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054860

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832064569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Времена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РОКСА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655326333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690031899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Созвездие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833044854

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071840004741
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Районная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840034060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840021443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Петрова-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157235
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 702,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 112 938,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 036 834,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом «Семья. Дом на Парковой», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:26:020919:48 по адресу: УР, г.Ижевск, ул.Парковая, 5А, со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом: 5А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23286.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 504,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 504,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогресс-строй"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832041353
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа инженерного проектирования"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831190867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-040513-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "Жилой дом "Семья".Дом на Парковой"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕНСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841095563
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-33-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-33-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.07.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 960аз
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 02.07.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020919:48
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 955,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, песочницы, качели, скамейки расположены с западной стороны дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная спортивная площадка расположена с западной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С юго-западной стороны расположены 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем посева трав и посадки кустарников ценных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевой автостоянке для жильцов предоставлено 3 машино-места для транспорта инвалидов (согласно п.4.2.1.СП 59.13330.2011 проектируемое количество не менее 10% от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6 х 6,0, поставлены дорожный знак 8.17 "инвалиды" и нанесена дорожная разметка 1.24.1.Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания;обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог.На путях движения инвалидов при съезде с тротуаров на проезжую часть предусмотрены съезды с уклоном 5-10% согласно п.5.1.8-5.1.9 СП 59.13330.2016.Входы в подъезды жилого дома организованы со стороны двора.Подход осуществляется по тротуару, плавно переходящего на отметку верха входной площадки входов в здание.Поверхность покрытия входной площадки и пандуса твердая, не допускает скольжения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от электрощитовой дома. Наружное электроосвещение запроектировано светодиодными светильниками мощностью 60 Вт. Светильники устанавливаются на опору НПГ-7,0/8,5-01-ц при помощи кронштейнов К1-1,0-1,0-ФЗ и К2-1,0-1,0-/180-ФЗ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 719 968,87 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 563 831,92 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 336 490,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12584/07-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 664 165,33 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 797 860,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МТС"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 338				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 73				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.65	2	33.67	2.55
2	Квартира	1	1	55.05	2	28.22	2.55
3	Квартира	1	1	44.19	2	24.66	2.55
4	Квартира	1	1	34.25	1	12.99	2.55
5	Квартира	1	1	76.09	3	43.62	2.55
6	Квартира	1	1	46.67	2	28.14	2.55
7	Квартира	1	1	42.06	2	22.31	2.55
8	Квартира	1	1	76.58	3	52.30	2.55
9	Квартира	2	1	55.58	2	33.67	2.55
10	Квартира	2	1	54.79	2	28.22	2.55
11	Квартира	2	1	43.57	2	24.66	2.55
12	Квартира	2	1	34.25	1	12.99	2.55
13	Квартира	2	1	75.54	3	43.62	2.55
14	Квартира	2	1	46.30	2	28.14	2.55
15	Квартира	2	1	41.65	2	22.31	2.55
16	Квартира	2	1	76.05	3	51.99	2.55
17	Квартира	2	1	48.33	2	26.82	2.55
18	Квартира	3	1	58.46	2	33.67	2.55
19	Квартира	3	1	54.80	2	28.22	2.55
20	Квартира	3	1	43.60	2	24.69	2.55
21	Квартира	3	1	34.25	1	12.99	2.55
22	Квартира	3	1	75.55	3	43.63	2.55
23	Квартира	3	1	46.32	2	28.16	2.55
24	Квартира	3	1	41.65	2	22.31	2.55
25	Квартира	3	1	76.07	3	52.01	2.55
26	Квартира	3	1	48.33	2	26.82	2.55

27	Квартира	4	1	58.46	2	33.67	2.55
28	Квартира	4	1	54.80	2	28.22	2.55
29	Квартира	4	1	43.60	2	24.69	2.55
30	Квартира	4	1	34.25	1	12.99	2.55
31	Квартира	4	1	75.55	3	43.69	2.55
32	Квартира	4	1	46.32	2	28.16	2.55
33	Квартира	4	1	41.65	2	22.31	2.55
34	Квартира	4	1	76.07	3	52.01	2.55
35	Квартира	4	1	48.33	2	26.82	2.55
36	Квартира	5	1	58.46	2	33.67	2.55
37	Квартира	5	1	54.80	2	28.22	2.55
38	Квартира	5	1	43.61	2	24.70	2.55
39	Квартира	5	1	34.25	1	12.99	2.55
40	Квартира	5	1	75.55	3	43.63	2.55
41	Квартира	5	1	46.34	2	28.18	2.55
42	Квартира	5	1	41.65	2	22.31	2.55
43	Квартира	5	1	76.08	3	52.02	2.55
44	Квартира	5	1	48.33	2	26.82	2.55
45	Квартира	6	1	58.46	2	33.67	2.55
46	Квартира	6	1	54.80	2	28.22	2.55
47	Квартира	6	1	43.61	2	24.70	2.55
48	Квартира	6	1	34.25	1	12.99	2.55
49	Квартира	6	1	75.55	3	43.63	2.55
50	Квартира	6	1	46.34	2	28.18	2.55
51	Квартира	6	1	41.65	2	22.31	2.55
52	Квартира	6	1	76.08	3	52.02	2.55
53	Квартира	6	1	48.33	2	26.82	2.55
54	Квартира	7	1	58.46	2	33.67	2.55
55	Квартира	7	1	54.80	2	28.22	2.55
56	Квартира	7	1	43.61	2	24.70	2.55
57	Квартира	7	1	34.25	1	12.99	2.55
58	Квартира	7	1	75.55	3	43.63	2.55
59	Квартира	7	1	46.36	2	28.20	2.55
60	Квартира	7	1	41.65	2	22.31	2.55
61	Квартира	7	1	76.08	3	52.02	2.55
62	Квартира	7	1	48.33	2	26.82	2.55
63	Квартира	8	1	58.46	2	33.67	2.55
64	Квартира	8	1	54.80	2	28.22	2.55
65	Квартира	8	1	43.61	2	24.70	2.55
66	Квартира	8	1	34.25	1	12.99	2.55
67	Квартира	8	1	75.55	3	43.63	2.55
68	Квартира	8	1	46.36	2	28.20	2.55
69	Квартира	8	1	41.65	2	22.31	2.55
70	Квартира	8	1	76.08	3	52.02	2.55
71	Квартира	8	1	48.33	2	26.82	2.55
72	Квартира	9	1	58.46	2	33.67	2.55

73	Квартира	9	1	54.80	2	28.22	2.55
74	Квартира	9	1	43.61	2	24.70	2.55
75	Квартира	9	1	34.25	1	12.99	2.55
76	Квартира	9	1	75.55	3	43.63	2.55
77	Квартира	9	1	46.36	2	28.20	2.55
78	Квартира	9	1	41.65	2	22.31	2.55
79	Квартира	9	1	76.08	3	52.02	2.55
80	Квартира	9	1	48.33	2	26.82	2.55
81	Квартира	10	1	58.32	2	33.67	2.55
82	Квартира	10	1	54.64	2	28.22	2.55
83	Квартира	10	1	43.61	2	24.70	2.55
84	Квартира	10	1	34.05	1	12.99	2.55
85	Квартира	10	1	75.41	3	43.63	2.55
86	Квартира	10	1	46.20	2	28.20	2.55
87	Квартира	10	1	41.50	2	22.31	2.55
88	Квартира	10	1	75.72	3	51.82	2.55
89	Квартира	10	1	48.13	2	26.82	2.55
90	Квартира	11	1	58.32	2	33.67	2.55
91	Квартира	11	1	54.64	2	28.22	2.55
92	Квартира	11	1	43.61	2	24.70	2.55
93	Квартира	11	1	34.05	1	12.99	2.55
94	Квартира	11	1	75.41	3	43.63	2.55
95	Квартира	11	1	46.20	2	28.20	2.55
96	Квартира	11	1	41.50	2	22.31	2.55
97	Квартира	11	1	75.72	3	51.82	2.55
98	Квартира	11	1	48.13	2	26.82	2.55
99	Квартира	12	1	58.32	2	33.67	2.55
100	Квартира	12	1	54.64	2	28.22	2.55
101	Квартира	12	1	43.61	2	24.70	2.55
102	Квартира	12	1	34.05	1	12.99	2.55
103	Квартира	12	1	75.41	3	43.63	2.55
104	Квартира	12	1	46.20	2	28.20	2.55
105	Квартира	12	1	41.50	2	22.31	2.55
106	Квартира	12	1	75.72	3	51.82	2.55
107	Квартира	12	1	47.91	2	26.82	2.55
108	Квартира	13	1	58.32	2	33.67	2.55
109	Квартира	13	1	54.64	2	28.22	2.55
110	Квартира	13	1	43.61	2	24.70	2.55
111	Квартира	13	1	34.05	1	12.99	2.55
112	Квартира	13	1	75.41	3	43.63	2.55
113	Квартира	13	1	46.20	2	28.20	2.55
114	Квартира	13	1	41.50	2	22.31	2.55
115	Квартира	13	1	75.72	3	51.82	2.55
116	Квартира	13	1	47.91	2	26.82	2.55
117	Квартира	14	1	58.32	2	33.67	2.55
118	Квартира	14	1	54.34	2	28.22	2.55

119	Квартира	14	1	43.31	2	24.70	2.55
120	Квартира	14	1	35.59	1	12.99	2.55
121	Квартира	14	1	75.23	3	43.63	2.55
122	Квартира	14	1	46.20	2	28.20	2.55
123	Квартира	14	1	41.50	2	22.31	2.55
124	Квартира	14	1	75.50	3	51.82	2.55
125	Квартира	14	1	47.91	2	26.82	2.55
126	Квартира	15	1	58.32	2	33.67	2.55
127	Квартира	15	1	54.34	2	28.22	2.55
128	Квартира	15	1	43.31	2	24.70	2.55
129	Квартира	15	1	35.59	1	12.99	2.55
130	Квартира	15	1	75.23	3	43.63	2.55
131	Квартира	15	1	46.20	2	28.20	2.55
132	Квартира	15	1	41.50	2	22.31	2.55
133	Квартира	15	1	75.50	3	51.82	2.55
134	Квартира	15	1	47.91	2	26.82	2.55
135	Квартира	16	1	58.32	2	33.67	2.55
136	Квартира	16	1	54.34	2	28.22	2.55
137	Квартира	16	1	43.31	2	24.70	2.55
138	Квартира	16	1	35.59	1	12.99	2.55
139	Квартира	16	1	75.23	3	43.63	2.55
140	Квартира	16	1	46.20	2	28.20	2.55
141	Квартира	16	1	41.50	2	22.31	2.55
142	Квартира	16	1	75.50	3	51.82	2.55
143	Квартира	16	1	47.91	2	26.82	2.55
144	Квартира	17	1	79.26	2	34.87	4.66
145	Квартира	17	1	67.09	2	30.19	4.66
146	Квартира	17	1	43.31	2	24.70	2.55
147	Квартира	17	1	35.59	1	12.99	2.55
148	Квартира	17	1	95.22	3	45.17	4.66
149	Квартира	17	1	46.20	2	28.20	2.55
150	Квартира	17	1	41.50	2	22.31	2.55
151	Квартира	17	1	75.50	3	51.82	2.55
152	Квартира	17	1	47.91	2	26.82	2.55
153	Квартира-студия	1	2	29.91	1	13.26	2.55
154	Квартира	1	2	45.36	2	25.51	2.55
155	Квартира	1	2	57.08	2	28.25	2.55
156	Квартира	1	2	56.55	2	28.64	2.55
157	Квартира	1	2	36.04	1	16.82	2.55
158	Квартира	1	2	35.48	1	16.09	2.55
159	Квартира	1	2	46.28	2	27.58	2.55
160	Квартира	1	2	62.04	3	38.65	2.55
161	Квартира	1	2	47.06	2	25.91	2.55
162	Квартира	1	2	38.82	1	15.00	2.55
163	Квартира-студия	2	2	29.65	1	13.26	2.55

164	Квартира	2	2	44.93	2	25.53	2.55
165	Квартира	2	2	56.72	2	28.26	2.55
166	Квартира	2	2	56.09	2	28.64	2.55
167	Квартира	2	2	35.76	1	16.82	2.55
168	Квартира	2	2	35.18	1	16.09	2.55
169	Квартира-студия	2	2	29.44	1	12.40	2.55
170	Квартира	2	2	61.50	3	39.99	2.55
171	Квартира	2	2	61.76	3	38.52	2.55
172	Квартира	2	2	46.70	2	25.92	2.55
173	Квартира	2	2	38.52	1	15.00	2.55
174	Квартира-студия	3	2	29.65	1	13.26	2.55
175	Квартира	3	2	44.93	2	25.53	2.55
176	Квартира	3	2	56.72	2	28.26	2.55
177	Квартира	3	2	56.09	2	28.64	2.55
178	Квартира	3	2	35.76	1	16.82	2.55
179	Квартира	3	2	35.18	1	16.09	2.55
180	Квартира-студия	3	2	29.44	1	12.40	2.55
181	Квартира	3	2	61.50	3	39.99	2.55
182	Квартира	3	2	61.76	3	38.52	2.55
183	Квартира	3	2	46.70	2	25.92	2.55
184	Квартира	3	2	38.52	1	15.00	2.55
185	Квартира-студия	4	2	29.65	1	13.26	2.55
186	Квартира	4	2	44.95	2	25.55	2.55
187	Квартира	4	2	56.74	2	28.28	2.55
188	Квартира	4	2	56.10	2	28.64	2.55
189	Квартира	4	2	35.78	1	16.82	2.55
190	Квартира	4	2	35.18	1	16.09	2.55
191	Квартира-студия	4	2	29.44	1	12.40	2.55
192	Квартира	4	2	61.52	3	40.01	2.55
193	Квартира	4	2	61.78	3	38.54	2.55
194	Квартира	4	2	46.72	2	25.94	2.55
195	Квартира	4	2	38.53	1	15.00	2.55
196	Квартира-студия	5	2	29.65	1	13.26	2.55
197	Квартира	5	2	44.95	2	25.55	2.55
198	Квартира	5	2	56.74	2	28.28	2.55
199	Квартира	5	2	56.10	2	28.64	2.55
200	Квартира	5	2	35.78	1	16.82	2.55
201	Квартира	5	2	35.18	1	16.09	2.55
202	Квартира-студия	5	2	29.44	1	12.40	2.55
203	Квартира	5	2	61.52	3	40.01	2.55

204	Квартира	5	2	61.78	3	38.54	2.55
205	Квартира	5	2	46.72	2	25.94	2.55
206	Квартира	5	2	38.53	1	15.00	2.55
207	Квартира-студия	6	2	29.65	1	13.26	2.55
208	Квартира	6	2	44.95	2	25.55	2.55
209	Квартира	6	2	56.74	2	28.28	2.55
210	Квартира	6	2	56.12	2	28.64	2.55
211	Квартира	6	2	35.78	1	16.82	2.55
212	Квартира	6	2	35.18	1	16.09	2.55
213	Квартира-студия	6	2	29.44	1	12.40	2.55
214	Квартира	6	2	61.52	3	40.01	2.55
215	Квартира	6	2	61.80	3	38.56	2.55
216	Квартира	6	2	46.74	2	25.96	2.55
217	Квартира	6	2	38.53	1	15.00	2.55
218	Квартира-студия	7	2	29.65	1	13.26	2.55
219	Квартира	7	2	44.95	2	25.55	2.55
220	Квартира	7	2	56.74	2	28.28	2.55
221	Квартира	7	2	56.12	2	28.64	2.55
222	Квартира	7	2	35.78	1	16.82	2.55
223	Квартира	7	2	35.18	1	16.09	2.55
224	Квартира-студия	7	2	29.44	1	12.40	2.55
225	Квартира	7	2	61.52	3	40.01	2.55
226	Квартира	7	2	61.80	3	38.56	2.55
227	Квартира	7	2	46.74	2	25.96	2.55
228	Квартира	7	2	38.53	1	15.00	2.55
229	Квартира-студия	8	2	29.65	1	13.26	2.55
230	Квартира	8	2	44.95	2	25.55	2.55
231	Квартира	8	2	56.74	2	28.28	2.55
232	Квартира	8	2	56.12	2	28.64	2.55
233	Квартира	8	2	35.78	1	16.82	2.55
234	Квартира	8	2	35.18	1	16.09	2.55
235	Квартира-студия	8	2	29.44	1	12.40	2.55
236	Квартира	8	2	61.52	3	40.01	2.55
237	Квартира	8	2	61.80	3	38.56	2.55
238	Квартира	8	2	46.74	2	25.96	2.55
239	Квартира	8	2	38.53	1	15.00	2.55
240	Квартира-студия	9	2	29.65	1	13.26	2.55
241	Квартира	9	2	44.95	2	25.55	2.55
242	Квартира	9	2	56.74	2	28.28	2.55
243	Квартира	9	2	56.12	2	28.64	2.55

244	Квартира	9	2	35.78	1	16.82	2.55
245	Квартира	9	2	35.18	1	16.09	2.55
246	Квартира-студия	9	2	29.44	1	12.40	2.55
247	Квартира	9	2	61.52	3	40.01	2.55
248	Квартира	9	2	61.80	3	38.56	2.55
249	Квартира	9	2	46.74	2	25.96	2.55
250	Квартира	9	2	38.53	1	15.00	2.55
251	Квартира-студия	10	2	29.50	1	13.26	2.55
252	Квартира	10	2	44.75	2	25.55	2.55
253	Квартира	10	2	56.56	2	28.28	2.55
254	Квартира	10	2	55.97	2	28.64	2.55
255	Квартира	10	2	35.63	1	16.82	2.55
256	Квартира	10	2	35.03	1	16.09	2.55
257	Квартира-студия	10	2	29.33	1	12.40	2.55
258	Квартира	10	2	61.36	3	40.01	2.55
259	Квартира	10	2	61.49	3	38.41	2.55
260	Квартира	10	2	46.58	2	25.96	2.55
261	Квартира	10	2	38.37	1	15.00	2.55
262	Квартира-студия	11	2	29.50	1	13.26	2.55
263	Квартира	11	2	44.75	2	25.55	2.55
264	Квартира	11	2	56.56	2	28.28	2.55
265	Квартира	11	2	55.97	2	28.64	2.55
266	Квартира	11	2	35.63	1	16.82	2.55
267	Квартира	11	2	35.03	1	16.09	2.55
268	Квартира-студия	11	2	29.33	1	12.40	2.55
269	Квартира	11	2	61.36	3	40.01	2.55
270	Квартира	11	2	61.49	3	38.41	2.55
271	Квартира	11	2	46.58	2	25.96	2.55
272	Квартира	11	2	38.37	1	15.00	2.55
273	Квартира-студия	12	2	29.50	1	13.26	2.55
274	Квартира	12	2	44.75	2	25.55	2.55
275	Квартира	12	2	56.56	2	28.28	2.55
276	Квартира	12	2	55.97	2	28.64	2.55
277	Квартира	12	2	35.63	1	16.82	2.55
278	Квартира	12	2	34.79	1	16.09	2.55
279	Квартира-студия	12	2	29.06	1	12.40	2.55
280	Квартира	12	2	61.13	3	40.01	2.55
281	Квартира	12	2	61.27	3	38.41	2.55
282	Квартира	12	2	46.35	2	25.96	2.55
283	Квартира	12	2	38.17	1	15.00	2.55

284	Квартира-студия	13	2	29.50	1	13.26	2.55
285	Квартира	13	2	44.75	2	25.55	2.55
286	Квартира	13	2	56.56	2	28.28	2.55
287	Квартира	13	2	55.97	2	28.64	2.55
288	Квартира	13	2	35.63	1	16.82	2.55
289	Квартира	13	2	34.79	1	16.09	2.55
290	Квартира-студия	13	2	29.06	1	12.40	2.55
291	Квартира	13	2	61.13	3	40.01	2.55
292	Квартира	13	2	61.27	3	38.41	2.55
293	Квартира	13	2	46.35	2	25.96	2.55
294	Квартира	13	2	38.17	1	15.00	2.55
295	Квартира-студия	14	2	29.22	1	13.26	2.55
296	Квартира	14	2	44.53	2	25.55	2.55
297	Квартира	14	2	56.31	2	28.28	2.55
298	Квартира	14	2	55.75	2	28.64	2.55
299	Квартира	14	2	35.40	1	16.82	2.55
300	Квартира	14	2	34.79	1	16.09	2.55
301	Квартира-студия	14	2	29.06	1	12.40	2.55
302	Квартира	14	2	61.13	3	40.01	2.55
303	Квартира	14	2	61.27	3	38.41	2.55
304	Квартира	14	2	46.35	2	25.96	2.55
305	Квартира	14	2	38.17	1	15.00	2.55
306	Квартира-студия	15	2	29.22	1	13.26	2.55
307	Квартира	15	2	44.53	2	25.55	2.55
308	Квартира	15	2	56.31	2	28.28	2.55
309	Квартира	15	2	55.75	2	28.64	2.55
310	Квартира	15	2	35.40	1	16.82	2.55
311	Квартира	15	2	34.79	1	16.09	2.55
312	Квартира-студия	15	2	29.06	1	12.40	2.55
313	Квартира	15	2	61.13	3	40.01	2.55
314	Квартира	15	2	61.27	3	38.41	2.55
315	Квартира	15	2	46.35	2	25.96	2.55
316	Квартира	15	2	38.17	1	15.00	2.55
317	Квартира-студия	16	2	29.22	1	13.26	2.55
318	Квартира	16	2	44.53	2	25.55	2.55
319	Квартира	16	2	56.31	2	28.28	2.55
320	Квартира	16	2	55.75	2	28.64	2.55
321	Квартира	16	2	35.40	1	16.82	2.55
322	Квартира	16	2	34.79	1	16.09	2.55

323	Квартира-студия	16	2	29.06	1	12.40	2.55
324	Квартира	16	2	61.13	3	40.01	2.55
325	Квартира	16	2	61.27	3	38.41	2.55
326	Квартира	16	2	46.35	2	25.96	2.55
327	Квартира	16	2	38.17	1	15.00	2.55
328	Квартира-студия	17	2	29.22	1	13.26	2.55
329	Квартира	17	2	44.53	2	25.55	2.55
330	Квартира	17	2	56.31	2	28.28	2.55
331	Квартира	17	2	55.75	2	28.64	2.55
332	Квартира	17	2	35.40	1	16.82	2.55
333	Квартира	17	2	34.79	1	16.09	2.55
334	Квартира-студия	17	2	29.06	1	12.40	2.55
335	Квартира	17	2	61.13	3	40.01	2.55
336	Квартира	17	2	61.27	3	38.41	2.55
337	Квартира	17	2	46.35	2	25.96	2.55
338	Квартира	17	2	38.17	1	15.00	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.79	Офис 1	63.79	3.45
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.81	Офис 2	68.81	3.45
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.21	Офис 3	39.21	3.45
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	48.31	Офис 4	48.31	3.45
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.37	Офис 5	43.37	3.45
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.92	Офис 6	49.92	3.45

01	Нежилое помещение	-1	1	2.93	Велосипедная	2.93	3.51
02	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Велосипедная	2.80	3.51
03	Нежилое помещение	-1	1	5.86	Велосипедная	5.86	3.51
04	Нежилое помещение	-1	1	3.93	Велосипедная	3.93	3.51
05	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Велосипедная	4.30	3.51
06	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Велосипедная	4.36	3.51
07	Нежилое помещение	-1	2	3.51	Велосипедная	3.51	2.41
08	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Велосипедная	4.41	2.41
09	Нежилое помещение	-1	2	4.41	Велосипедная	4.41	2.41
10	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Велосипедная	4.08	2.41
11	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Велосипедная	4.08	2.41
12	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Велосипедная	4.08	2.41
13	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Велосипедная	4.08	2.41
14	Нежилое помещение	-1	2	4.08	Велосипедная	4.08	2.41
15	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Велосипедная	3.08	2.41
16	Нежилое помещение	-1	2	3.08	Велосипедная	3.08	2.41
17	Нежилое помещение	-1	2	4.58	Велосипедная	4.58	2.41
18	Нежилое помещение	-1	2	5.16	Велосипедная	5.16	2.41
19	Нежилое помещение	-1	2	6.61	Велосипедная	6.61	2.41
20	Нежилое помещение	-1	2	6.19	Велосипедная	6.19	2.41
21	Нежилое помещение	-1	2	6.40	Велосипедная	6.40	2.41
22	Нежилое помещение	-1	2	6.61	Велосипедная	6.61	2.41
23	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Велосипедная	4.70	2.41
24	Нежилое помещение	-1	2	2.47	Велосипедная	2.47	2.41
25	Нежилое помещение	-1	2	2.54	Велосипедная	2.54	2.41

26	Нежилое помещение	-1	2	3.69	Велосипедная	3.69	2.41
27	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Велосипедная	3.87	2.41
28	Нежилое помещение	-1	2	4.88	Велосипедная	4.88	2.41
29	Нежилое помещение	-1	2	5.49	Велосипедная	5.49	2.41
30	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Велосипедная	5.18	2.41
31	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Велосипедная	5.04	2.41
32	Нежилое помещение	-1	2	5.04	Велосипедная	5.04	2.41
33	Нежилое помещение	-1	2	5.18	Велосипедная	5.18	2.41
34	Нежилое помещение	-1	2	5.46	Велосипедная	5.46	2.41
35	Нежилое помещение	-1	2	4.04	Велосипедная	4.04	2.41
36	Нежилое помещение	-1	2	6.18	Велосипедная	6.18	2.41
37	Нежилое помещение	-1	2	5.15	Велосипедная	5.15	2.41
38	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Велосипедная	3.80	2.41
39	Нежилое помещение	-1	2	4.15	Велосипедная	4.15	2.41
40	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Велосипедная	4.14	2.41
41	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Велосипедная	4.06	2.41
42	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Велосипедная	4.02	2.41
43	Нежилое помещение	-1	2	4.02	Велосипедная	4.02	2.41
44	Нежилое помещение	-1	2	3.72	Велосипедная	3.72	2.41
45	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Велосипедная	3.49	2.41
46	Нежилое помещение	-1	2	3.59	Велосипедная	3.59	2.41
47	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Велосипедная	3.73	2.41
48	Нежилое помещение	-1	2	3.06	Велосипедная	3.06	2.41
49	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Велосипедная	3.10	2.41
50	Нежилое помещение	-1	2	3.68	Велосипедная	3.68	2.41

51	Нежилое помещение	-1	2	3.51	Велосипедная	3.51	2.41
52	Нежилое помещение	-1	2	5.50	Велосипедная	5.50	2.41
53	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Велосипедная	5.20	2.41
54	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Велосипедная	5.22	2.41
55	Нежилое помещение	-1	2	5.06	Велосипедная	5.06	2.41
56	Нежилое помещение	-1	2	5.23	Велосипедная	5.23	2.41
57	Нежилое помещение	-1	2	5.24	Велосипедная	5.24	2.41
58	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Велосипедная	3.70	2.41
59	Нежилое помещение	-1	2	2.82	Велосипедная	2.82	2.41
60	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Велосипедная	4.95	2.41
61	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Велосипедная	4.55	2.41
62	Нежилое помещение	-1	2	3.87	Велосипедная	3.87	2.41
63	Нежилое помещение	-1	2	3.51	Велосипедная	3.51	2.41
64	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Велосипедная	3.44	2.41
65	Нежилое помещение	-1	2	3.36	Велосипедная	3.36	2.41
66	Нежилое помещение	-1	2	3.36	Велосипедная	3.36	2.41
67	Нежилое помещение	-1	2	3.90	Велосипедная	3.90	2.41

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая секции №1	Секция 1, -1 этаж	техническое	17.64
2	Коридор	Секция 1, -1 этаж	техническое	37.93
3	Велосипедная	Секция 1, -1 этаж	общественное	24.18
4	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, -1 этаж	техническое	52.23
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 1, -1 этаж	техническое	52.88
6	ПВНС	Секция 1, -1 этаж	техническое	58.22

7	Тамбур 1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.92
8	Тамбур 2	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.17
9	Тамбур 3	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.39
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.36
11	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	43.23
12	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.31
13	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.90
14	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.37
15	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	35.70
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	17.23
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	14.30
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.23
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	17.23
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	14.30
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.23
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	17.23
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	14.30
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.23
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	17.23
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	14.30
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.23
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	17.23
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	14.30
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.23
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	17.23
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	14.30
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.23
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.43
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	14.30
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.23
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.43
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	14.30
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.23
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	16.43
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	14.30
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	общественное	43.23
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	16.43
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	14.30
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.23
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	16.43
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	14.30
48	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.23
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	16.43
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	14.30
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.23
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	16.43

53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	14.30
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	общественное	43.23
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	16.43
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	14.30
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	общественное	43.23
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	16.43
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	14.30
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	общественное	43.23
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	16.43
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	14.30
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	общественное	43.23
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	16.52
65	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	техническое	27.09
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	13.72
67	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, -1 этаж	техническое	69.62
68	Электрощитовая секции №2	Секция 2, -1 этаж	техническое	11.65
69	Коридор	Секция 2, -1 этаж	техническое	41.20
70	ПУИ	Секция 2, -1 этаж	техническое	6.33
71	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	Секция 2, -1 этаж	техническое	40.38
72	Велосипедные	Секция 2, -1 этаж	общественное	84.15
73	Велосипедные	Секция 2, -1 этаж	общественное	63.00
74	Велосипедные	Секция 2, -1 этаж	общественное	58.21
75	Велосипедные	Секция 2, -1 этаж	общественное	58.97
76	ИТП	Секция 2, -1 этаж	техническое	35.91
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.49
78	Тамбур-холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	22.48
79	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	техническое	3.64
80	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.95
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	20.93
82	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.28
83	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	11.59
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	12.28
85	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.44
86	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.23
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	14.63
88	Балкон	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	11.17
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	21.68
90	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	3.59
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	51.06
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	12.28
93	Балкон	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	11.17
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	21.68
95	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	3.59
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	51.06
97	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	12.28

98	Балкон	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	11.17
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	21.68
100	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	3.59
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	51.06
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	12.28
103	Балкон	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	11.17
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	21.68
105	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	3.59
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	51.06
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	12.28
108	Балкон	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	11.17
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	21.68
110	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	3.59
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	51.06
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	12.28
113	Балкон	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	11.17
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	21.68
115	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	3.59
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	51.06
117	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	12.28
118	Балкон	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	11.17
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	21.68
120	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	3.59
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	51.06
122	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	12.28
123	Балкон	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	11.17
124	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	21.68
125	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	3.59
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	51.06
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	12.28
128	Балкон	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	11.17
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	21.68
130	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	3.59
131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	51.06
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	общественное	12.28
133	Балкон	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	11.17
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	21.68
135	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	3.59
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	51.06
137	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	общественное	12.28
138	Балкон	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	11.17
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	21.68
140	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	3.59
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	51.06
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	общественное	12.28
143	Балкон	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	11.17

144	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	21.68
145	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	3.59
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	51.06
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	общественное	12.28
148	Балкон	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	11.17
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	21.68
150	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	3.59
151	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	51.06
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	общественное	12.28
153	Балкон	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	11.17
154	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	21.68
155	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	3.59
156	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	51.06
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	общественное	12.28
158	Балкон	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	11.17
159	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	21.68
160	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	3.59
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	51.06
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	общественное	12.28
163	Балкон	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	11.17
164	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	21.68
165	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	3.59
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	51.06
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	общественное	12.28
168	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	техническое	15.98
169	Балкон	Подъезд 2, чердак	техническое	10.92
170	Коридор	Подъезд 2, чердак	техническое	6.92
171	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	техническое	18.26
172	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	техническое	13.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
2	1 подъезд	Лифт грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
3	2 подъезд	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
4	2 подъезд	Лифт грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд.	Система объединенного холодного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система горячего хозяйственного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система бытовой канализации	Водоотведение

8	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд.	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части 1 подъезда	Вытяжная вентиляция	Вентиляция
11	Надземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
12	Надземная часть, 2 подъезд	Система дымоудаления из межквартирных коридоров	Противодымная вентиляция
14	Электрощитовая 1 подъезда	ВУ1, ПР1-1 – 1-2, ПР1-3, АВР1-ПР1-4, АВР2-ПР1-5(ППУ1)	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение
15	Электрощитовая 2 подъезда	ВУ2, ПР2-1 – 2-2, ПР2-3, АВР1-ПР2-4, АВР2-ПР2-5(ППУ1)	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение
16	Электрощитовая 1 подъезда, территория жилого дома	ЯУО	Наружное освещение
17	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Интернет , телевидение и телефония	Сети связи
18	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд.	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация
19	Подземная и надземная части, 1 подъезд, 2 подъезд	Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 736 360,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810768000026581
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 840 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 782 876 186,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 57 123 813,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 277
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 921,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 56,77 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 126 331 622 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 920 210 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.В п.14.1.8 (4) ливневое водоотведение размер платы не предусмотрен.2.В п.14.1.1 (2) теплоснабжение и п.14.1.1 (3) горячее водоснабжение выданы общие ТУ ПАО"Т Плюс", размер платы общий на теплоснабжение и горячее водоснабжение.3.Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты эскроу-счета для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.Собственные средства:не менее 13,98 (Тринадцать целых девяносто восемь сотых) % от стоимости Проекта (стоимость Проекта составляет 976571740 (Девятьсот семьдесят шесть миллионов пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек) Форма инвестирования собственных средств:-собственный капитал Заемщика (уставный капитал, собственный капитал, нераспределенная прибыль, заемные средства, привлеченные от участников Заемщика либо иных предприятий Группы или экономически взаимосвязанных с Заемщиком лиц) – не менее 13,98 (Тринадцать целых девяносто восемь сотых) % от стоимости проекта.Заемные средства:не более 86,02 (Восемьдесят шесть целых две сотых) % от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора не более 86,02 (Восемьдесят шесть целых две сотых)% от стоимости Проекта.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1.настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России".4.Раздел 14.1.1 срок действия ТУ установлен по IV кв.2023 доп.соглашением от 07.09.2022г.5.Раздел 14.1.4 (4) срок действия ТУ 12584/07-04 от 03.12.2020 продлен до 30.06.2024 (письмо 8347/07-06 от 03.08.2022).В разделе 14.1.1(6) холодное водоснабжение МУП г.Ижевска"Ижводоканал"доп.соглашением б/н от 03.06.2024 продлен срок действия ТУ до 29.07.2024.В разделе 14.1.1(5) бытовое или общесплавное водоотведение МУП г.Ижевска"Ижводоканал"доп.соглашением б/н от 03.06.2024 продлен срок действия ТУ до 29.07.2024.Подключение к системам электроснабжения осуществлено 11.03.2024, теплоснабжения-12.02.2024, ливневое водоотведение 08.11.2023
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.12.2021	29/20-ПОС.ГЧ (изм. 1)	Раздел 6. "Проект организации строительства" инв. №29/20-ПОС
2	23.12.2021	29/20-КР2 Конструктивные решения. Фундамент (изм. 2)	л.1 п.1.10 исключить фразу : « выполнить подушку ПГС толщиной 300 мм с тщательным послойным уплотнением до $k/y=0,95$ ». Лист 4 п.5. Метод погружения свай выполнять забивкой сваебойным гидравлическим молотом. Испытания вести в соответствии с ГОСТ 5686-2012.» 3) Лист 4 п.7,8 примечаний исключить. Лист 15 п.5. Метод погружения свай выполнять забивкой сваебойным гидравлическим молотом. На участках свайного поля, находящихся вблизи с существующими зданиями, применять пониженную энергию удара. Забивку свай №1-19, 21-27, 31,41, 150-159, 161-176, 182-185, 199- 200 производить в предварительно пробуренные лидерные скважины. Длина лидерной скважины должна быть на 2,0 м менее длины свай, при ее диаметре на 0,05м менее стороны квадратной свай. Испытания вести в соответствии с ГОСТ 5686-2012.
3	26.05.2022	29/20-КР2 Конструктивные решения. Фундамент (изм. 3)	Внесены уточнения по пилонам в разделы рабочей документации 29/20-КЖ2.2.1. и 29/20-АС
4	26.07.2024	29/20-ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (изм. 3)	В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы "Royal Thermo"
5	26.07.2024	29/20-ИОС5 Сети связи (изм. 3)	п.8 Перечень мероприятий по обеспечению взаимодействия систем управления и технической эксплуатации
6	26.07.2024	29/20-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (изм. 3)	В п.и) внесены изменения "-в помещениях офисов производится установка извещателей дымовых адресных ИП 212-141. В коридорах у выходов с этажей и у выходов из здания предусмотрена установка ручных извещателей ИПР 513-10, в том числе для помещений офисов.
7	29.07.2024	29/20-ИОС1 Система электроснабжения (изм.4)	Внесены следующие изменения: - ТЧ4. Откорректировано описание решений по наружному освещению. ГЧ 1-3, 6-7, 12-13, 16-18 Схемы электрические однолинейные, Принципиальные схемы щитов, откорректирована марка счетчиков электроэнергии. Л.10, 21 Структурная схема АСКУЭ откорректирована.
8	29.07.2024	29/20-ИОС2 Система водоснабжения (изм. 4)	ТЧ6 - Откорректировано описание управления насосами. ГЧ1 - Водомерный узел откорректирован.

9	29.07.2024	29/20-ИОС3.1 Система водоотведения (изм.4)	Внесены следующие изменения: - ТЧ л.5 трубопроводы под полом выполнены из полипропиленовых труб "SINIKON". Для удаления условно чистых стоков из помещения ПВНС предусматривается приямок с погружными насосами марки "DAB" и "Джилекс". Отвод случайных и аварийных стоков из помещения насосных установок выполнен из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013. ГЧ л.2, 3 На плане наружных сетей исключены сети дренажа . На плане подвала сети К1 из санузлов офисов запроектированы с сополифтами. л.8-11 Проект дополнен Схемами стояков К1 и Схемой сети К2.
10	30.07.2024	29/20-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка (изм.5)	ТЧ 6 - Откорректировано описание гостевых автостоянок. ГЧ 2,3,4,5,6,7 - Изменено количество парковочных мест АВ-4, АВ-1. Уточнена геометрия подпорной стены ПС-2, исключена подпорная стена ПС-1. Уточнено расположение площадки Пк. Уточнено наполнение МВФ придомовых площадок ДП, ФП, ПО. Уточнено расположение ограждения придомовой территории . Исключены сети дренажа, уточнено расположение светильников наружного освещения . Уточнен состав конструкции покрытия тип 1.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.202606685515686e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ХОЛМЫ-2", МОРИЛОВ СЕРГЕЙ
АНАТОЛЬЕВИЧ, ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 05.06.2024 по 05.09.2025