

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002046 от 21.01.2025

Жилой дом №5 в ЖК по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани.

Дата первичного размещения: 22.10.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ-4" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ДИНАСТИЯ-4" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420044 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Енисейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 42 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 205-37-89 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@tsirt.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://tsirt.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 205-37-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Галеев |
| | 1.5.2 | Имя: Рустем |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165503943315 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ТСИ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248549 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600042134 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.08.2023 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Заречье" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Галеев |
| | 3.4.2 | Имя: Рустем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Айратович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05602593650 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165503943315 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с абз.6 п.2 ч.1 ст.7 115 ФЗ.от 07.08.2001 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Радужный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239150 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600047107 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Халитова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248027 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600030573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Династия" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239142 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600047096 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ " |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656078980 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690063052 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Заречье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600029518 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-161" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658238156 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600031916 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Радужный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658239520 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1221600050374 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Халитова" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658248193 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600033081 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ-163" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658235589 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211600084200 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТСИ Закамье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1658251654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241600023147 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 761,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 324 629,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. М. Миля в Авиастроительном районе г. Казани. Жилой дом №5. |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Михаила Миля |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Казань, Авиастроительный район, стр.№5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12724 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 719,41 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 719,41 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСФ ВАН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1660038010 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРМИДА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1203005285 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-078826-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1660092200 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Династия", Жилой комплекс "Династия" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АРС ИНВЕСТ СТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655463202 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-176-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-176-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РНК/ДКП/71/24 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.04.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:230103:560 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 990,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в границах земельного участка.Игровой комплекс-5шт,батут-2шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена в границах земельного участка.Стол теннисный-1шт,лабиринт-1шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена в границах земельного участка.4 контейнера |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вдоль северной стороны участка проектирования предусмотрена организация озелененной зоны бульвара с прогулочным тротуаром, площадками отдыха и велосипедной дорожкой. Благоустройство территории включает в себя устройство асфальто-бетонных проездов, дворовых тротуаров и проездов, площадок отдыха из бетонной брусчатки, детских и спортивных площадок с резиновым покрытием, отмосток и площадок ТКО из армированного бетона, устройство велосипедных дорожек из асфальтобетона, подсыпку плодородной почвы участков озеленения с покрытием газоном. На участках озеленения предусмотрена посадка древесных и кустарниковых насаждений. Расчетная площадь озеленения в соответствии с п.4.2.1.3 (табл.4.2.1.3.1) (Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 05.02.2021 №3-4) составляет $8726,58/100 \cdot 22,2 \cdot 0,7 = 1356,11$ кв.м. Озеленение по проекту составляет 2001 кв.м и состоит из: газоны-1804 кв.м, -деревья диаметром ствола 4-8 см = 108 кв.м-кустарники высотой более 1 метра = 28 кв.м.-кустарники высотой не более 1 метра =61 кв.м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены бордюрные пандусы в местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ (1:100), продольным уклоном не более 60‰ (1:17). Уклон наклонных боковых поверхностей пандусов бордюрных не превышает 180‰ (1:5,5). Наклонные поверхности пандусов бордюрных имеют линейную форму. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей частью выполняется на одном уровне</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 20.06.2023 № 02-41/1379, Исполнительный комитет Муниципального образования г.Казани. Комитет внешнего благоустройства</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Всего по проекту предусмотрено 137 машино-места, в том числе: 6 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) на наземных автосто-янках вдоль южного фасада (для инвалидов-колясочников) – на территории жилого дома №5; 6 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) на наземных автосто-янках вдоль южного фасада (для инвалидов)-на территории жилого дома №5; 108 машино-мест – для жильцов (постоянного хранения) в многоэтажной парковке, согласно утвержденному ППТ.(Согласно листу №11.2 эскизного предложения «ЭП» (согласование №108434 от 14.07.2022г.за подписью За-местителя начальника Управления архитектуры и градостроительства ИК МО г.Казани – Ж.В.Белицкой), до строительства многоэтажного паркинга предусматривается временное размещение 108 м/м на территории 4-й очереди строительства) 17 машино-мест – для жильцов (гостевые) на наземных автостоянках вдоль проездов на территории жилого дома №5, в том числе 2 машино-места для инвалидов (из них 1 машино-место – для инвалида-колясочника)</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РОО280 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 229 080 804,26 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: РОО279 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188 377 295,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2315 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/3656 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 680 531,87 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СК-16 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1658159338 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62а/22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 333 633,34 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Грейс-Казань |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1660138208 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 207 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 20.69 | 1 | 11.13 | 2.64 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 24.02 | 1 | 12.04 | 2.64 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 51.84 | 2 | 26.00 | 2.64 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 55.33 | 2 | 27.74 | 2.64 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 56.58 | 2 | 29.06 | 2.64 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 41.01 | 1 | 10.82 | 2.64 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 24.86 | 1 | 9.90 | 2.64 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 27.62 | 1 | 8.28 | 2.64 |
| 120 | Квартира | 1 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 121 | Квартира | 1 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 122 | Квартира | 1 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 123 | Квартира | 2 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 124 | Квартира | 2 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 125 | Квартира | 2 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 126 | Квартира | 2 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 127 | Квартира | 3 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 128 | Квартира | 3 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 129 | Квартира | 3 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 130 | Квартира | 3 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 134 | Квартира | 4 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 151 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 152 | Квартира | 9 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 153 | Квартира | 9 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 154 | Квартира | 9 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 155 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 28.85 | 2.64 |
| 156 | Квартира | 10 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 157 | Квартира | 10 | 2 | 33.07 | 1 | 13.13 | 2.64 |
| 158 | Квартира | 10 | 2 | 56.82 | 2 | 29.12 | 2.64 |
| 159 | Квартира | 1 | 3 | 92.58 | 3 | 43.84 | 2.64 |
| 160 | Квартира | 1 | 3 | 32.06 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 161 | Квартира | 1 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 162 | Квартира | 1 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 163 | Квартира | 2 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 178 | Квартира | 5 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 183 | Квартира | 6 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 188 | Квартира | 7 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 193 | Квартира | 8 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 194 | Квартира | 8 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 195 | Квартира | 8 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 196 | Квартира | 8 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 197 | Квартира | 8 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 198 | Квартира | 9 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 199 | Квартира | 9 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 201 | Квартира | 9 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 202 | Квартира | 9 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |
| 203 | Квартира | 10 | 3 | 77.30 | 3 | 40.87 | 2.64 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 53.14 | 2 | 24.98 | 2.64 |
| 205 | Квартира | 10 | 3 | 30.95 | 1 | 12.46 | 2.64 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 31.79 | 1 | 11.72 | 2.64 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 55.92 | 2 | 28.40 | 2.64 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | подвал | подъезд 1 подвал | техническое | 324.48 |
| 2 | ИТП/насосная | подъезд 1 подвал | техническое | 59.77 |
| 3 | Водомерный узел | подъезд 1 подвал | техническое | 9.34 |
| 4 | Узел учёта тепла | подъезд 1 подвал | техническое | 6.93 |
| 6 | лестничная клетка | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.78 |
| 7 | балкон | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.79 |
| 8 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.48 |
| 9 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 5.63 |
| 10 | колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 16.83 |
| 11 | КУИ | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.99 |
| 12 | лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 11.91 |
| 13 | коридор | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 35.84 |
| 14 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 14.78 |
| 15 | балкон | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 2.79 |
| 16 | лифтовой холл | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 10.76 |
| 17 | коридор | подъезд 1, 2 этаж | общественное | 35.84 |
| 18 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 14.78 |
| 19 | балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 2.79 |
| 20 | лифтовой холл | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 10.76 |
| 21 | коридор | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 35.84 |
| 22 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 14.78 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 23 | балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 2.79 |
| 24 | лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 10.76 |
| 25 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 35.84 |
| 26 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 14.78 |
| 27 | балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 2.79 |
| 28 | лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 10.76 |
| 29 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 35.84 |
| 30 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 14.78 |
| 31 | балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 2.79 |
| 32 | лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 10.76 |
| 33 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 35.84 |
| 34 | лестничная клетка | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 14.78 |
| 35 | балкон | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 2.79 |
| 36 | лифтовой холл | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 10.76 |
| 37 | коридор | подъезд 1, 7 этаж | общественное | 35.84 |
| 38 | лестничная клетка | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 14.78 |
| 39 | балкон | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 2.79 |
| 40 | лифтовой холл | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 10.76 |
| 41 | коридор | подъезд 1, 8 этаж | общественное | 35.84 |
| 42 | лестничная клетка | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 14.78 |
| 43 | балкон | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 2.79 |
| 44 | лифтовой холл | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 10.76 |
| 45 | коридор | подъезд 1, 9 этаж | общественное | 35.84 |
| 46 | лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 14.78 |
| 47 | балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 2.79 |
| 48 | лифтовой холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 10.76 |
| 49 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 35.84 |
| 50 | лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 14.78 |
| 51 | балкон | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 2.79 |
| 52 | лифтовой холл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 10.76 |
| 53 | коридор | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 35.84 |
| 54 | лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 14.78 |
| 55 | балкон | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 2.79 |
| 56 | лифтовой холл | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 10.76 |
| 57 | коридор | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 35.84 |
| 58 | лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 14.78 |
| 59 | балкон | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 2.79 |
| 60 | лифтовой холл | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 10.76 |
| 61 | коридор | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 35.84 |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 14.78 |
| 63 | балкон | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 2.79 |
| 64 | лифтовой холл | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 10.76 |
| 65 | коридор | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 35.84 |
| 66 | лестничная клетка | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 14.78 |
| 67 | балкон | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 2.79 |
| 68 | лифтовой холл | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 10.76 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 69 | коридор | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 35.84 |
| 70 | чердак лестничная клетка | подъезд 1, чердак | техническое | 21.40 |
| 71 | тех.помещение | подъезд 1, чердак | техническое | 22.75 |
| 72 | форкамера | подъезд 1, чердак | техническое | 24.59 |
| 73 | форкамера | подъезд 1, чердак | техническое | 19.52 |
| 74 | подвал | подъезд 2, подвал | техническое | 198.64 |
| 75 | электрощитовая | подъезд 2, подвал | техническое | 22.32 |
| 76 | Аппаратная | подъезд 2, подвал | техническое | 8.83 |
| 77 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 5.81 |
| 78 | тамбур | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 8.86 |
| 79 | колясочная | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 20.62 |
| 80 | коридор | подъезд 2, 1 этаж | общественное | 17.56 |
| 81 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 17.41 |
| 82 | коридор | подъезд 2, 2 этаж | общественное | 17.56 |
| 83 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 17.41 |
| 84 | коридор | подъезд 2, 3 этаж | общественное | 17.56 |
| 85 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 17.41 |
| 86 | коридор | подъезд 2, 4 этаж | общественное | 17.56 |
| 87 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 17.41 |
| 88 | коридор | подъезд 2, 5 этаж | общественное | 17.56 |
| 89 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 17.41 |
| 90 | коридор | подъезд 2, 6 этаж | общественное | 17.56 |
| 91 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 17.41 |
| 92 | коридор | подъезд 2, 7 этаж | общественное | 17.56 |
| 93 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 17.41 |
| 94 | коридор | подъезд 2, 8 этаж | общественное | 17.56 |
| 95 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 17.41 |
| 96 | коридор | подъезд 2, 9 этаж | общественное | 17.56 |
| 97 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 17.41 |
| 98 | коридор | подъезд 2, 10 этаж | общественное | 17.56 |
| 99 | чердак лестничная клетка | подъезд 2, чердак | техническое | 17.41 |
| 100 | тех.чердак | подъезд 2, чердак | техническое | 223.27 |
| 101 | подвал | подъезд 3, подвал | техническое | 309.40 |
| 102 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 9.00 |
| 103 | колясочная | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 26.43 |
| 104 | тамбур | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 5.42 |
| 105 | КУИ | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 4.75 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 106 | коридор | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 18.66 |
| 107 | лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 1 этаж | общественное | 16.85 |
| 108 | лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 16.85 |
| 109 | коридор | подъезд 3, 2 этаж | общественное | 25.41 |
| 110 | лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 16.85 |
| 111 | коридор | подъезд 3, 3 этаж | общественное | 25.41 |
| 112 | лестнично-лифтовой холл | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 16.85 |
| 113 | коридор | подъезд 3, 4 этаж | общественное | 25.41 |
| 114 | колясочная | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 16.85 |
| 115 | КУИ | подъезд 3, 5 этаж | общественное | 25.41 |
| 116 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 16.85 |
| 117 | коридор | подъезд 3, 6 этаж | общественное | 25.41 |
| 118 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 16.85 |
| 119 | коридор | подъезд 3, 7 этаж | общественное | 25.41 |
| 120 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 16.85 |
| 121 | коридор | подъезд 3, 8 этаж | общественное | 25.41 |
| 122 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 16.85 |
| 123 | коридор | подъезд 3, 9 этаж | общественное | 25.41 |
| 124 | Лестнично-лифтовой узел | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 16.85 |
| 125 | коридор | подъезд 3, 10 этаж | общественное | 25.41 |
| 126 | чердак лестничная клетка | подъезд 3, чердак | техническое | 16.85 |
| 127 | тех.чердак | подъезд 3, чердак | техническое | 306.30 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|--------------------------------------|
| 1 | Лифтовые шахты БС-1 | Пассажирский и грузопассажирский лифты грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг соответственно. Лифты без машинного отделения с подъемом с 1-го этажа до 15-го. Скорость движения лифта не менее 1,6 м/с. Грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг имеет режим для транспортирования пожарных подразделений. | Обеспечение перевозки людей и грузов |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Лифтовые шахты БС-2,3 | Грузопассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг. Лифты без машинного отделения с подъемом с 1-го этажа до 10-го. Скорость движения лифта не менее 1,0 м/с. | Обеспечение перевозки людей и грузов |
| 4 | Помещение подвала №2 БС-2 Электрощитовая | Вводная панель, In=630А (1700x800x600) индивидуального изготовления - ВРУ-1; Распределительная панель с БАУО, In=400А (1700x800x600) индивидуального изготовления - ЩС-1; Распределительная панель, In=400А (1700x800x600) ВРУ1А-48-00 УХЛ3 - ЩС-1; Распределительная панель, In=250А (1700x800x450) индивидуального изготовления - ШР-1; Распределительная панель с БАУО, In=250А (1700x800x450) индивидуального изготовления с красным фасадом - ШР-2 (ППУ); Вводная панель с АВР 250А на два ввода, In=250А (1700x800x450) индивидуального изготовления - АВР-1; Распределительный щит (460x600x130) IP31 - ЩР-1; Распределительный щит (460x310x130) IP31 - ЩАО-1; Распределительный щит (460x310x130) IP31 - ЩН-1; Распределительный щит (585x310x130) IP31 - ЩУЭ-1. | Электроснабжение жилого дома |
| 5 | Помещение подвала №2 БС-1 ИТП | Насосная установка хоз-питьевого водопровода - 2раб./1рез. N1дв=2x3,0 кВт, п=2900 об/мин, U=400В, Q=13,18м3/ч, H=68,81м) | Водоснабжение жилого дома |
| 6 | Помещение подвала №2 БС-1 Насосная пожаротушения | Насосная пожарная установка (1раб./1рез, Q=18,72м3/час, H=46.2м, N1дв=4,0кВт) | Пожаротушение жилого дома |
| 7 | Помещение подвала №3 БС-1 Водомерный узел | Водомерный узел сети В1 на вводе в здание, в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 50мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 80мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 40мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм; Манометр со шкалой 1-10бар; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм; Задвижка стальная фланцевая Ру 16 кгс/см2, Ду 80мм | Учет системы водоснабжения |
| 8 | Помещение подвала №2 БС-1 ИТП | Водомерный узел сети Т3 в составе одного комплекта: Счетчик холодной воды крыльчатый Ду 40мм в комплекте с датчиком импульса с возможностью дистанционного снятия показаний; Фильтр магнитно-механический фланцевый Ду 65мм; Кран шаровой муфтовый проходной Ру 16 кгс/см2, Ду 32мм; -Кран шаровый стальной фланцевый Ру 16 кгс/см2, Ду 65мм; Манометр со шкалой 1-10бар, G 1/2 радиальный; Кран трехходовой для манометра диаметром 15мм | Учет системы водоснабжения |
| 9 | Помещение подвала №2 БС-1 ИТП | Сборный тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением и ГВС жилого дома |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Помещение подвала №4 БС-1 - Узел учета тепла | Учет тепла на вводе в здание: комплект теплосчетчика с первичными преобразователями на подающем и обратном трубопроводах; комплект термопреобразователей сопротивления КТС-Б, с бобышкой, гильзой; адаптер сотовой связи; счетчик горячей воды с импульсным выходом на подпиточном трубопроводе. | Учет системы теплоснабжения |
| 11 | Помещение подвала №3 БС-2 Аппаратная | Телекоммуникационный слаботочный шкаф. Приборы управления и индикации системы пожарной сигнализации | Для подключения к сети интернет, телефонии, кабельного телевидения. Для управления и индикации о состоянии автоматической пожарной сигнализацией и оповещением о пожаре, передачи извещений о состоянии пожарной сигнализации. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 270 373 949,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810016110002085 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 203 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 203 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 352,99 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90 247 400 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.820635842147577e+38

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК
"ДИНАСТИЯ-4", ГАЛЕЕВ РУСТЕМ АЙРАТОВИЧ,
КАЗАНЬ Г**

Действителен: с 17.05.2024 по 17.08.2025