

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001326 от 01.12.2025

ЖК "Уездные кварталы", г. Тюмень, ул. Андрея Бушуева, д. 1

Дата первичного размещения: 09.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ МИДГАРД РУС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 135Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 625007, Тюменская обл, г Тюмень, ул Мельникайте, д 135Б, офис 14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73452394881 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mgr72_17@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ukvartal.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Опарина |
| | 1.5.2 | Имя: Валерия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МИДГАРД РУС" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781118496314 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мидгард Рус |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203430428 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232027620 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 25.09.2017 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|---|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шаговой |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 64,31 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Опарина |
| | 3.3.2 | Имя: Валерия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Валерьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 35,69 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04946967722 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781118496314 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шаговой |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,31 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06910594879 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720402788111 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРЕСТ УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203437159 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177232035628 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 244 306,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 154 475,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 573,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | |
|--|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | <p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |
|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разделение на ГП 5.1.и ГП 5.2 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства» ГП5.1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Андрея Бушуева |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Тюменская область, Город Тюмень, Улица Андрея Бушуева, дом 1; Тюменская область, Город Тюмень, Улица Андрея Бушуева, дом 1 корпус 1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 31 355,08 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта г. Тюмень, кадастровый квартал 72:17:1313004, в границах улиц А. Бушуева-Уездная-Арктическая, 5 очередь строительства» ГП5.2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Андрея Бушуева |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 208,34 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 981,50 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 10 054,10 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 035,60 м² |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 870,50 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 050,00 м² |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 920,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203253218 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-038598-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-032475-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Уездные кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 94-10-23 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:30740 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 483,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилого дома. На площадке устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с полимерным покрытием; для детей старшего возраста с песочным и с полимерным покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с полимерным покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс) |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор ТКО в заглубленные контейнеры типа Molok Classik объемом 5,0 куб.м.(для сбора накоплений от жителей) и объемом 1,3 куб.м.(для сбора накоплений от объектов обслуживания).Контейнеры размещаются на площадке для сбора ТКО, которая расположена в южной части земельного участка жилого комплекса.Площадка для складирования КГО расположена совместно с площадкой для сбора ТКО в южной части комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство покрытий из мульчи, планируется посадка газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Тех условия № ТЮ-23-4158-300 от 24.04.2024. срок до 24.04.2026) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-4158-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 584 917,87 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12042024-060 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 416,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12042024-061 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 125 659,32 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ13-02-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 468 728,41 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 183 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 511 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 426 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 85 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | А | 75.80 | 2 | 20.30 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | А | 68.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | А | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | А | 84.10 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | А | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | А | 82.20 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | А | 66.00 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | А | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | А | 84.10 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 5 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 5 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 5 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | А | 43.50 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | А | 82.20 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 6 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 6 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 6 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 6 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 6 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 7 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 7 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 7 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 7 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 7 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 8 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 8 | A | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 8 | A | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 8 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 8 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 9 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 9 | A | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 9 | A | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 9 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 9 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 10 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 10 | A | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 10 | A | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 10 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 10 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 11 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 11 | A | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 11 | A | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 11 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 11 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 12 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 12 | A | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 12 | A | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 12 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 12 | A | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | A | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | A | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | A | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 13 | A | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 13 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 13 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 13 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 13 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 14 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 14 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 14 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 14 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 14 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 15 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 15 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 15 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 15 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 15 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 15 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 15 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 15 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 16 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 16 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 16 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 16 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 16 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 16 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 16 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 16 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 17 | А | 43.20 | 1 | 10.90 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 17 | А | 64.40 | 2 | 21.00 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 17 | А | 64.60 | 2 | 22.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 17 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 17 | А | 33.10 | 1 | 13.30 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 17 | А | 64.00 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 17 | А | 43.30 | 1 | 12.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 17 | А | 81.90 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 2 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 2 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 2 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 2 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 2 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 3 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 3 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 3 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 3 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 3 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 4 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 4 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 4 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 4 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 5 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 5 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 5 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 6 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 6 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 6 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 6 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 6 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 6 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 7 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 7 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 7 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 7 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 7 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 7 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 7 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 8 | Б | 67.30 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 8 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 8 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 8 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 8 | Б | 66.20 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 8 | Б | 65.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 8 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 9 | Б | 67.40 | 1 | 25.60 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 9 | Б | 82.60 | 3 | 33.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 9 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 9 | Б | 34.30 | 1 | 13.20 | 2.72 |

| 181 | Квартира | 9 | Б | 66.30 | 2 | 22.30 | 2.72 | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|--|
| 182 | Квартира | 9 | Б | 66.00 | 2 | 22.30 | 2.72 | |
| 183 | Квартира | 9 | Б | 44.40 | 1 | 11.20 | 2.72 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) | |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 64.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 64.30 | 3.32 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 60.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 60.60 | 3.32 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 91.90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 91.90 | 3.32 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 104.20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 104.20 | 3.32 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 162.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 162.80 | 3.77 | |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 68.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 68.50 | 3.77 | |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Б | 62.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 62.70 | 3.77 | |
| 31Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Ж | 394.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 394.30 | 3.65 | |
| 32Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Ж | 269.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 269.60 | 3.65 | |
| 33Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Ж | 2130.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2130.50 | 4.05 | |
| K001 | Кладовая | -1 | А | 4.30 | Кладовая | 4.30 | | |
| K002 | Кладовая | -1 | А | 4.60 | Кладовая | 4.60 | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K003 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K004 | Кладовая | -1 | А | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K005 | Кладовая | -1 | А | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K006 | Кладовая | -1 | А | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K007 | Кладовая | -1 | А | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K008 | Кладовая | -1 | А | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K009 | Кладовая | -1 | А | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K010 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K011 | Кладовая | -1 | А | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K012 | Кладовая | -1 | А | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| K013 | Кладовая | -1 | А | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K014 | Кладовая | -1 | А | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K015 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K016 | Кладовая | -1 | А | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K017 | Кладовая | -1 | А | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K018 | Кладовая | -1 | А | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| K019 | Кладовая | -1 | А | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| K020 | Кладовая | -1 | А | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K021 | Кладовая | -1 | А | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K022 | Кладовая | -1 | А | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K023 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K024 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K025 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K026 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K027 | Кладовая | -1 | А | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K028 | Кладовая | -1 | Б | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K029 | Кладовая | -1 | Б | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K030 | Кладовая | -1 | Б | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| K031 | Кладовая | -1 | Б | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K032 | Кладовая | -1 | Б | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K033 | Кладовая | -1 | Б | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K034 | Кладовая | -1 | Б | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K035 | Кладовая | -1 | Б | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K036 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K037 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K038 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K039 | Кладовая | -1 | Б | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K040 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K041 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K042 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K043 | Кладовая | -1 | Б | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K044 | Кладовая | -1 | Б | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| K045 | Кладовая | -1 | Б | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K046 | Кладовая | -1 | Б | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K047 | Кладовая | -1 | Б | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K048 | Кладовая | -1 | Б | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| K049 | Кладовая | -1 | Б | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| K050 | Кладовая | -1 | Б | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K051 | Кладовая | -1 | Б | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K052 | Кладовая | -1 | Б | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K053 | Кладовая | -1 | Б | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K054 | Кладовая | -1 | Б | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K055 | Кладовая | -1 | Б | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K056 | Кладовая | -1 | Б | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| K057 | Кладовая | -1 | Б | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| K058 | Кладовая | -1 | Б | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K059 | Кладовая | -1 | Б | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K060 | Кладовая | -1 | Б | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K061 | Кладовая | -1 | Б | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K062 | Кладовая | -1 | Б | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K063 | Кладовая | -1 | Б | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K064 | Кладовая | -1 | Б | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| K065 | Кладовая | -1 | Б | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K066 | Кладовая | -1 | Б | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K067 | Кладовая | -1 | Б | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K068 | Кладовая | -1 | Б | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| K069 | Кладовая | -1 | Б | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K070 | Кладовая | -1 | Б | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K071 | Кладовая | -1 | Б | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K072 | Кладовая | -1 | Б | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K073 | Кладовая | -1 | Б | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K074 | Кладовая | -1 | Б | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K075 | Кладовая | -1 | Б | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| M001(1) | Машино-место | 1 | Ж | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| M002(2) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M003(3) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M004(4) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M005(5) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M006(6) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M007(7) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M008(8) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M009(9) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M010(10) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M011(11) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M012(12) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M013(13) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M014(14) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M015(15) | Машино-место | 1 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M016(16) | Машино-место | 1 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M017(17) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M018(18) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M019(19) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M020(20) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M021(21) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M022(22) | Машино-место | 1 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M023(23) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M024(24) | Машино-место | 1 | Ж | 13.20 | Машино-место | 13.20 | |
| M025(25) | Машино-место | 1 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M026(26) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M027(27) | Машино-место | 1 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M028(28) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M029(29) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M030(30) | Машино-место | 1 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M031(31) | Машино-место | 1 | Ж | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| M032(32) | Машино-место | 1 | Ж | 21.00 | Машино-место | 21.00 | |
| M033(33) | Машино-место | 1 | Ж | 20.40 | Машино-место | 20.40 | |
| M034(34) | Машино-место | 1 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M035(35) | Машино-место | 1 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M036(36) | Машино-место | 1 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M037(37) | Машино-место | 1 | Ж | 20.30 | Машино-место | 20.30 | |
| M038(38) | Машино-место | 1 | Ж | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| M039(39) | Машино-место | 1 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M040(40) | Машино-место | 1 | Ж | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| M041(30) | Машино-место | 1 | Ж | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| M042(42) | Машино-место | 2 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M043(43) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M044(44) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M045(45) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M046(46) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M047(47) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M048(48) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M049(49) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M050(50) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M051(51) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M052(52) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M053(53) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M054(54) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M055(55) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M056(45) | Машино-место | 2 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M057(57) | Машино-место | 2 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M058(58) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M059(59) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M060(60) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M061(61) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M062(62) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M063(63) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M064(64) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M065(65) | Машино-место | 2 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M066(55) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M067(67) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M068(68) | Машино-место | 2 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M069(69) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M070(70) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M071(71) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M072(72) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M073(73) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M074(74) | Машино-место | 2 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M075(75) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M076(65) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M077(66) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M078(78) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M079(68) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M080(69) | Машино-место | 2 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M081(81) | Машино-место | 2 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M082(71) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M083(83) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M084(84) | Машино-место | 2 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M085(85) | Машино-место | 2 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M086(75) | Машино-место | 2 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M087(87) | Машино-место | 2 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M088(77) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M089(89) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M090(90) | Машино-место | 2 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M091(91) | Машино-место | 2 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M092(92) | Машино-место | 2 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M093(93) | Машино-место | 2 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M094(94) | Машино-место | 2 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M095(95) | Машино-место | 2 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| M096(96) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M097(97) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M098(98) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M099(99) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M100(100) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M101(101) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M102(102) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M103(92) | Машино-место | 2 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M104(104) | Машино-место | 2 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M105(105) | Машино-место | 2 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M106(106) | Машино-место | 2 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M107(107) | Машино-место | 2 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M108(108) | Машино-место | 2 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M109(109) | Машино-место | 2 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M110(110) | Машино-место | 2 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M111(111) | Машино-место | 2 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M112(112) | Машино-место | 2 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M113(113) | Машино-место | 2 | Ж | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| M114(114) | Машино-место | 2 | Ж | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| M115(115) | Машино-место | 2 | Ж | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| M116(116) | Машино-место | 2 | Ж | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| M117(117) | Машино-место | 3 | Ж | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| M118(118) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M119(119) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M120(120) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M121(121) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M122(122) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M123(123) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M124(124) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M125(125) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M126(126) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M127(127) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M128(128) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M129(129) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M130(130) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M131(131) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M132(132) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M133(133) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M134(134) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M135(135) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M136(136) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M137(137) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M138(138) | Машино-место | 3 | Ж | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| M139(139) | Машино-место | 3 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M140(140) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M141(141) | Машино-место | 3 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M142(142) | Машино-место | 3 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M143(143) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M144(144) | Машино-место | 3 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M145(145) | Машино-место | 3 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M146(146) | Машино-место | 3 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M147(147) | Машино-место | 3 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M148(137) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M149(138) | Машино-место | 3 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M150(150) | Машино-место | 3 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M151(140) | Машино-место | 3 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M152(141) | Машино-место | 3 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M153(153) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M154(154) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M155(144) | Машино-место | 3 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M156(145) | Машино-место | 3 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M157(157) | Машино-место | 3 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M158(147) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M159(148) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M160(160) | Машино-место | 3 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M161(150) | Машино-место | 3 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M162(151) | Машино-место | 3 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M163(152) | Машино-место | 3 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M164(153) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M165(154) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M166(155) | Машино-место | 3 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M167(156) | Машино-место | 3 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M168(157) | Машино-место | 3 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M169(158) | Машино-место | 3 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M170(159) | Машино-место | 3 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M171(160) | Машино-место | 3 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| M172(161) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M173(162) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M174(163) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M175(175) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M176(176) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M177(166) | Машино-место | 3 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M178(167) | Машино-место | 3 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M179(179) | Машино-место | 3 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M180(180) | Машино-место | 3 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M181(170) | Машино-место | 3 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M182(171) | Машино-место | 3 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M183(172) | Машино-место | 3 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M184(173) | Машино-место | 3 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M185(174) | Машино-место | 3 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M186(175) | Машино-место | 3 | Ж | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| M187(176) | Машино-место | 3 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| M188(177) | Машино-место | 3 | Ж | 16.20 | Машино-место | 16.20 | |
| M189(178) | Машино-место | 3 | Ж | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| M190(179) | Машино-место | 3 | Ж | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| M191(191) | Машино-место | 3 | Ж | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| M192(192) | Машино-место | 3 | Ж | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |
| M193(193) | Машино-место | 4 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M194(194) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M195(195) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M196(196) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M197(197) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M198(198) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M199(199) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M200(200) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M201(201) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M202(202) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M203(203) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M204(204) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M205(205) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M206(206) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M207(207) | Машино-место | 4 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M208(197) | Машино-место | 4 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M209(209) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M210(210) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M211(211) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M212(212) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M213(213) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M214(214) | Машино-место | 4 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M215(215) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M216(216) | Машино-место | 4 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M217(206) | Машино-место | 4 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M218(207) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M219(219) | Машино-место | 4 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M220(220) | Машино-место | 4 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M221(221) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M222(222) | Машино-место | 4 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M223(212) | Машино-место | 4 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M224(213) | Машино-место | 4 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M225(225) | Машино-место | 4 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M226(226) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M227(227) | Машино-место | 4 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M228(228) | Машино-место | 4 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M229(229) | Машино-место | 4 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M230(219) | Машино-место | 4 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M231(231) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M232(221) | Машино-место | 4 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M233(222) | Машино-место | 4 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M234(223) | Машино-место | 4 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M235(235) | Машино-место | 4 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M236(236) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M237(237) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M238(238) | Машино-место | 4 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M239(228) | Машино-место | 4 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M240(229) | Машино-место | 4 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M241(241) | Машино-место | 4 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M242(242) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M243(243) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M244(244) | Машино-место | 4 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M245(245) | Машино-место | 4 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M246(235) | Машино-место | 4 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M247(236) | Машино-место | 4 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M248(248) | Машино-место | 4 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M249(238) | Машино-место | 4 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M296(296) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M297(297) | Машино-место | 5 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M298(298) | Машино-место | 5 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M299(299) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M300(300) | Машино-место | 5 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M301(301) | Машино-место | 5 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M302(302) | Машино-место | 5 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M303(303) | Машино-место | 5 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M304(304) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M305(305) | Машино-место | 5 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M306(306) | Машино-место | 5 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M307(307) | Машино-место | 5 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M308(308) | Машино-место | 5 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M309(309) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M310(310) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M311(311) | Машино-место | 5 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M312(312) | Машино-место | 5 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M313(313) | Машино-место | 5 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M314(314) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M315(315) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M316(316) | Машино-место | 5 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M317(317) | Машино-место | 5 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M318(318) | Машино-место | 5 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M319(319) | Машино-место | 5 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M320(320) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M321(321) | Машино-место | 5 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M322(322) | Машино-место | 5 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M323(323) | Машино-место | 5 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M324(324) | Машино-место | 5 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M325(325) | Машино-место | 5 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M326(326) | Машино-место | 5 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M327(327) | Машино-место | 5 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| M328(328) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M329(329) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M330(330) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M331(331) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M332(332) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M333(333) | Машино-место | 5 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M334(334) | Машино-место | 5 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M335(335) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M336(336) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M337(337) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M338(338) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M339(339) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M340(340) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M341(341) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M342(342) | Машино-место | 5 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M343(343) | Машино-место | 5 | Ж | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| M344(344) | Машино-место | 5 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M345(345) | Машино-место | 5 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M346(346) | Машино-место | 5 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M347(347) | Машино-место | 5 | Ж | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| M348(348) | Машино-место | 5 | Ж | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |
| M349(349) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M350(350) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M351(351) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M352(352) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M353(353) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M354(354) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M355(355) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M356(356) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M357(357) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M358(358) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M359(359) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M360(360) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M361(361) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M362(362) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M363(363) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M364(364) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M365(365) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M366(366) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M367(367) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M368(368) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M369(369) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M370(370) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M371(371) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M372(372) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M373(373) | Машино-место | 6 | Ж | 13.30 | Машино-место | 13.30 | |
| M374(374) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M375(375) | Машино-место | 6 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M376(376) | Машино-место | 6 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M377(377) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M378(378) | Машино-место | 6 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M379(379) | Машино-место | 6 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M380(380) | Машино-место | 6 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M381(381) | Машино-место | 6 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M382(382) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M383(383) | Машино-место | 6 | Ж | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| M384(384) | Машино-место | 6 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M385(385) | Машино-место | 6 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M386(386) | Машино-место | 6 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M387(387) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |

| | | | | | | | |
|-----------|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| M388(388) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M389(389) | Машино-место | 6 | Ж | 16.50 | Машино-место | 16.50 | |
| M390(390) | Машино-место | 6 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M391(391) | Машино-место | 6 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M392(292) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M393(393) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M394(394) | Машино-место | 6 | Ж | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| M395(395) | Машино-место | 6 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M396(396) | Машино-место | 6 | Ж | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| M397(397) | Машино-место | 6 | Ж | 15.10 | Машино-место | 15.10 | |
| M398(398) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M399(399) | Машино-место | 6 | Ж | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| M400(400) | Машино-место | 6 | Ж | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| M401(401) | Машино-место | 6 | Ж | 14.90 | Машино-место | 14.90 | |
| M402(402) | Машино-место | 6 | Ж | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| M403(403) | Машино-место | 6 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M404(404) | Машино-место | 6 | Ж | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| M405(405) | Машино-место | 6 | Ж | 15.50 | Машино-место | 15.50 | |
| M406(406) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M407(407) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M408(408) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M409(409) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M410(410) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M411(411) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M412(412) | Машино-место | 6 | Ж | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| M413(413) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M414(414) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M415(415) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M416(416) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M417(417) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M418(418) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M419(419) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M420(420) | Машино-место | 6 | Ж | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| M421(421) | Машино-место | 6 | Ж | 14.00 | Машино-место | 14.00 | |
| M422(422) | Машино-место | 6 | Ж | 14.60 | Машино-место | 14.60 | |
| M423(423) | Машино-место | 6 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M424(424) | Машино-место | 6 | Ж | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| M425(425) | Машино-место | 6 | Ж | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| M426(426) | Машино-место | 6 | Ж | 17.30 | Машино-место | 17.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------------------|-------|
| 1 | Лифтовой холл | Секция А. Подвал | Места общего пользования | 8.1 |
| 2 | Коридор | Секция А. Подвал | Места общего пользования | 109.9 |
| 3 | Насосная станция | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 60.9 |
| 4 | Электрощитовая | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 19.3 |
| 5 | Лестничная клетка Л1 | Секция А. Подвал | Места общего пользования | 9.1 |
| 6 | Помещение пожарной автоматики | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 12.6 |
| 7 | Помещение связи | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 19.6 |
| 8 | ИТП | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 60.4 |
| 9 | Транзитный коридор | Секция А. Подвал | Места общего пользования | 47.5 |
| 10 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция А. Подвал | Места общего пользования | 77.7 |
| 11 | Венткамера | Секция А. Подвал | Техническое помещение | 12.7 |
| 12 | Тамбур | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 16.3 |
| 13 | Колясочная | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 18.4 |
| 14 | Тамбур | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 22.9 |
| 15 | КУИ | Секция А. Этаж 1 | Техническое помещение | 4.1 |
| 16 | Тамбур | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 12.9 |
| 17 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 10.4 |
| 18 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 12.8 |
| 19 | Лестница из подвала | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 5.8 |
| 20 | Вестибюль | Секция А. Этаж 1 | Места общего пользования | 48.5 |
| 21 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 2 | Места общего пользования | 12.7 |
| 22 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 2 | Места общего пользования | 8.2 |
| 23 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 2 | Места общего пользования | 40.2 |
| 24 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 2 | Техническое помещение | 1.5 |
| 25 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 2 | Техническое помещение | 2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|------------------|--------------------------|------|
| 26 | Тамбур-шлюз | Секция А. Этаж 2 | Места общего пользования | 29 |
| 27 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 3 | Места общего пользования | 12.7 |
| 28 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 3 | Места общего пользования | 8.2 |
| 29 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 3 | Места общего пользования | 40.2 |
| 30 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 3 | Техническое помещение | 1.5 |
| 31 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 3 | Техническое помещение | 2 |
| 32 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 4 | Места общего пользования | 12.7 |
| 33 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 4 | Места общего пользования | 8.2 |
| 34 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 4 | Места общего пользования | 40.2 |
| 35 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 4 | Техническое помещение | 1.5 |
| 36 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 4 | Техническое помещение | 2 |
| 37 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 5 | Места общего пользования | 12.7 |
| 38 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 5 | Места общего пользования | 8.2 |
| 39 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 5 | Места общего пользования | 40.2 |
| 40 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 5 | Техническое помещение | 1.5 |
| 41 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 5 | Техническое помещение | 2 |
| 42 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 6 | Места общего пользования | 12.7 |
| 43 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 6 | Места общего пользования | 8.2 |
| 44 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 6 | Места общего пользования | 40.2 |
| 45 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 6 | Техническое помещение | 1.5 |
| 46 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 6 | Техническое помещение | 2 |
| 47 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 7 | Места общего пользования | 12.7 |
| 48 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 7 | Места общего пользования | 8.2 |
| 49 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 7 | Места общего пользования | 40.2 |
| 50 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 7 | Техническое помещение | 1.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 51 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 7 | Техническое помещение | 2 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 8 | Места общего пользования | 12.7 |
| 53 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 8 | Места общего пользования | 8.2 |
| 54 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 8 | Места общего пользования | 40.2 |
| 55 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 8 | Техническое помещение | 1.5 |
| 56 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 8 | Техническое помещение | 2 |
| 57 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 9 | Места общего пользования | 12.7 |
| 58 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 9 | Места общего пользования | 8.2 |
| 59 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 9 | Места общего пользования | 40.2 |
| 60 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 9 | Техническое помещение | 1.5 |
| 61 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 9 | Техническое помещение | 2 |
| 62 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 10 | Места общего пользования | 12.7 |
| 63 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 10 | Места общего пользования | 8.2 |
| 64 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 10 | Места общего пользования | 40.2 |
| 65 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 10 | Техническое помещение | 1.5 |
| 66 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 10 | Техническое помещение | 2 |
| 67 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 11 | Места общего пользования | 12.7 |
| 68 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 11 | Места общего пользования | 8.2 |
| 69 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 11 | Места общего пользования | 40.2 |
| 70 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 11 | Техническое помещение | 1.5 |
| 71 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 11 | Техническое помещение | 2 |
| 72 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 12 | Места общего пользования | 12.7 |
| 73 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 12 | Места общего пользования | 8.2 |
| 74 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 12 | Места общего пользования | 40.2 |
| 75 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 12 | Техническое помещение | 1.5 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 76 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 12 | Техническое помещение | 2 |
| 77 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 13 | Места общего пользования | 12.7 |
| 78 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 13 | Места общего пользования | 8.2 |
| 79 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 13 | Места общего пользования | 40.2 |
| 80 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 13 | Техническое помещение | 1.5 |
| 81 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 13 | Техническое помещение | 2 |
| 87 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 14 | Места общего пользования | 12.7 |
| 88 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 14 | Места общего пользования | 8.2 |
| 89 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 14 | Места общего пользования | 40.2 |
| 90 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 14 | Техническое помещение | 1.5 |
| 91 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 14 | Техническое помещение | 2 |
| 92 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 15 | Места общего пользования | 12.7 |
| 93 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 15 | Места общего пользования | 8.2 |
| 94 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 15 | Места общего пользования | 40.2 |
| 95 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 15 | Техническое помещение | 1.5 |
| 96 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 15 | Техническое помещение | 2 |
| 97 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 16 | Места общего пользования | 12.7 |
| 98 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 16 | Места общего пользования | 8.2 |
| 99 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 16 | Места общего пользования | 40.2 |
| 100 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 16 | Техническое помещение | 1.5 |
| 101 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 16 | Техническое помещение | 2 |
| 102 | Лестничная клетка Н2 | Секция А. Этаж 17 | Места общего пользования | 12.7 |
| 103 | Лифтовой холл/зона безопасности | Секция А. Этаж 17 | Места общего пользования | 8.2 |
| 104 | Межквартирный коридор | Секция А. Этаж 17 | Места общего пользования | 40.2 |
| 105 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 17 | Техническое помещение | 1.5 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------------------|------|
| 106 | Техническое помещение | Секция А. Этаж 17 | Техническое помещение | 2 |
| 107 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 29.4 |
| 108 | Коридор | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 76.4 |
| 109 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 23.3 |
| 110 | Лесничная клетка | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 7.9 |
| 111 | Электрощитовая | Секция Б. Подвал | Техническое помещение | 16.1 |
| 112 | Помещение связи | Секция Б. Подвал | Техническое помещение | 10.7 |
| 113 | Венткамера | Секция Б. Подвал | Техническое помещение | 16 |
| 114 | Лифтовой холл | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 8 |
| 115 | Коридор | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 12.2 |
| 116 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 7.7 |
| 117 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 24.8 |
| 118 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Б. Подвал | Места общего пользования | 21.9 |
| 119 | Лестничная клетка Н2 | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 12.2 |
| 120 | Лестничная клетка Н2 | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 7.5 |
| 121 | Тамбур | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 17.2 |
| 122 | Колясочная | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 16.7 |
| 123 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 59.9 |
| 124 | Тамбур | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 15.4 |
| 125 | с/у | Секция Б. Этаж 1 | Техническое помещение | 5.9 |
| 126 | Лестничная клетка Л1 | Секция Б. Этаж 1 | Места общего пользования | 6.5 |
| 127 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 2 | Места общего пользования | 36.5 |
| 128 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 2 | Места общего пользования | 6.3 |
| 129 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 2 | Места общего пользования | 12.1 |
| 130 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 3 | Места общего пользования | 36.5 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|--------------------------|------|
| 131 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 3 | Места общего пользования | 6.3 |
| 132 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 3 | Места общего пользования | 12.1 |
| 133 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 4 | Места общего пользования | 36.5 |
| 134 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 4 | Места общего пользования | 6.3 |
| 135 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 4 | Места общего пользования | 12.1 |
| 136 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 5 | Места общего пользования | 36.5 |
| 137 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 5 | Места общего пользования | 6.3 |
| 138 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 5 | Места общего пользования | 12.1 |
| 139 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 6 | Места общего пользования | 36.5 |
| 140 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 6 | Места общего пользования | 6.3 |
| 141 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 6 | Места общего пользования | 12.1 |
| 142 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 7 | Места общего пользования | 36.5 |
| 143 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 7 | Места общего пользования | 6.3 |
| 144 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 7 | Места общего пользования | 12.1 |
| 145 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 8 | Места общего пользования | 36.5 |
| 146 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 8 | Места общего пользования | 6.3 |
| 147 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 8 | Места общего пользования | 12.1 |
| 148 | Межквартирный коридор | Секция Б. Этаж 9 | Места общего пользования | 36.5 |
| 149 | Лифтовой холл | Секция Б. Этаж 9 | Места общего пользования | 6.3 |
| 150 | Лесничная клетка | Секция Б. Этаж 9 | Места общего пользования | 12.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1 | Подвал, надземные этажи | Лифтовое оборудование | Предназначено для перевозки людей и грузов |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| 2 | Подвал, надземные этажи | Оборудование связи, диспетчеризация лифтов | Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании |
| 3 | Подвал, надземные этажи | Оборудование сетей связи | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения |
| 4 | Подвал, надземные этажи, кровля | Электрооборудование | Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества. |
| 5 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения | Предназначено для работы системы водоснабжения |
| 6 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование системы пожарной безопасности | Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения |
| 7 | Подвал, надземные этажи | Тепловое оборудование | Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой |
| 8 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции | Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 808 415 386,32 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19.0 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | 19.0 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:30740 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810967100051427 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181080000000651 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 531 130 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 531 130 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 62 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 16 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 46 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 865,2 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 301,5 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 681,3 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 482 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 695 500 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 800 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 44 880 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203253218 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АБ"ОСА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673105463 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-038598-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.06.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-032475-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274962271 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Уездные кварталы" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-17-124-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.08.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.07.2025 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 94-10-23 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.10.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:30740 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 19 483,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилого дома. На площадке устанавливаются игровые элементы с учетом специфики поведения детей (горки, качели, карусели, различные игровые модули), присущей возрасту. Устройство детских игровых площадок для детей младшего возраста с песочным и с полимерным покрытием; для детей старшего возраста с песочным и с полимерным покрытием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутренней территории двора и находится в непосредственной близости от жилых домов. Устройство спортивной площадки предусмотрено с полимерным покрытием (тренажеры, брусья, спортивный комплекс) |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор ТКО в заглубленные контейнеры типа Molok Classik объемом 5,0 куб.м.(для сбора накоплений от жителей) и объемом 1,3 куб.м.(для сбора накоплений от объектов обслуживания).Контейнеры размещаются на площадке для сбора ТКО, которая расположена в южной части земельного участка жилого комплекса.Площадка для складирования КГО расположена совместно с площадкой для сбора ТКО в южной части комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство покрытий из мульчи, планируется посадка газона обыкновенного, посадка деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды жилого дома осуществляется с уровня земли.Вход в помещения коммерческого назначения осуществляется с уровня земли |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (Тех условия № ТЮ-23-4158-300 от 24.04.2024. срок до 24.04.2026) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из асфальта и брусчатки, установка скамеек, урн, опор освещения, посадка деревьев, размещение малых архитектурных форм |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 24.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.3 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СУЭНКО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-23-4158-300 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 584 917,87 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12042024-060 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 475 416,50 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЮМЕНЬ ВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-12042024-061 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 125 659,32 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ13-02-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 468 728,41 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССКАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 175 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 138 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 138 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 3 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 3 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 3 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 3 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 4 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 4 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 4 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 4 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 5 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 5 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 5 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 5 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 6 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 6 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 6 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 6 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 7 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 7 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 7 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 7 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 8 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 8 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 8 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 8 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 9 | В | 52.90 | 2 | 24.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 9 | В | 63.50 | 2 | 22.60 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 9 | В | 42.50 | 1 | 10.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 9 | В | 63.00 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 3 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 3 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 3 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 3 | Г | 74.20 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 3 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 3 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 4 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 4 | Г | 73.00 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 4 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 4 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 5 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 43 | Квартира | 5 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | Г | 74.20 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 5 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 6 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 6 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 6 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 6 | Г | 73.00 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 6 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 6 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 7 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 7 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 7 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 7 | Г | 74.20 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 7 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 7 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 8 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 8 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 8 | Г | 73.00 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 8 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 8 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 9 | Г | 63.20 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 9 | Г | 42.50 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | Г | 43.90 | 1 | 10.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | Г | 74.20 | 2 | 22.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 9 | Г | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 9 | Г | 68.20 | 2 | 25.70 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 3 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 3 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 3 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 3 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 3 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 4 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 4 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 4 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 4 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 4 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 5 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 5 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 5 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 5 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 5 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 6 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 6 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 8 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 8 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 8 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 8 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 9 | Д | 62.50 | 2 | 25.20 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 9 | Д | 42.40 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 9 | Д | 42.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 9 | Д | 43.90 | 1 | 10.80 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 9 | Д | 57.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 3 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 3 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 3 | Е | 46.70 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 3 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 3 | Е | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 4 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 4 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 4 | Е | 44.10 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 4 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 4 | Е | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 5 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 5 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 5 | Е | 46.70 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 5 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 5 | Е | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 6 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 6 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 6 | Е | 44.10 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 6 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 6 | Е | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 7 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 7 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 7 | Е | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 7 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 7 | Е | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 8 | Е | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 8 | Е | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 8 | Е | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 8 | Е | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 135 | Квартира | 8 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 9 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 9 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 9 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 9 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 9 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 10 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 10 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 10 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 10 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 10 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 11 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 11 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 11 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 11 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 11 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 12 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 12 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 12 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 12 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 12 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 13 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 13 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 13 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 13 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 13 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 14 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 14 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 14 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 14 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 14 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 15 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 15 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 15 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 15 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 15 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 16 | E | 64.80 | 2 | 22.50 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 16 | E | 62.20 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 16 | E | 44.20 | 1 | 10.60 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 16 | E | 62.60 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 16 | E | 68.40 | 2 | 24.40 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 18Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Г | 40.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 40.60 | 2.72 |
| 19Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Г | 37.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 37.30 | 2.72 |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Д | 70.90 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 70.90 | 3.62 |
| 7Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Д | 99.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 99.50 | 3.62 |
| 20Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Д | 33.30 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 33.30 | 2.72 |
| 21Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Д | 39.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 39.50 | 2.72 |
| 22Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Д | 40.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 40.40 | 2.72 |
| 23Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Д | 16.40 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 16.40 | 2.72 |
| 24Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Д | 34.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 34.00 | 2.72 |
| 8Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Е | 117.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 117.80 | 3.62 |
| 9Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Е | 54.00 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 54.00 | 3.62 |
| 25Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 40.70 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 40.70 | 2.72 |
| 26Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 45.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 45.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 27Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 50.80 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 50.80 | 2.72 |
| 28Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 42.60 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 42.60 | 2.72 |
| 29Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 46.20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 46.20 | 2.72 |
| 30Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | Е | 35.50 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 35.50 | 2.72 |
| K001 | Кладовая | -1 | В | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| K002 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K003 | Кладовая | -1 | В | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K004 | Кладовая | -1 | В | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K005 | Кладовая | -1 | В | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K006 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K007 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K008 | Кладовая | -1 | В | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| K009 | Кладовая | -1 | В | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K010 | Кладовая | -1 | В | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K011 | Кладовая | -1 | В | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K012 | Кладовая | -1 | В | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K013 | Кладовая | -1 | В | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K014 | Кладовая | -1 | В | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K015 | Кладовая | -1 | В | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| K016 | Кладовая | -1 | В | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| K017 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K018 | Кладовая | -1 | В | 2.20 | Кладовая | 2.20 | |
| K019 | Кладовая | -1 | В | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K020 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K021 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K022 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K023 | Кладовая | -1 | В | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| K024 | Кладовая | -1 | В | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| K025 | Кладовая | -1 | В | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K026 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K027 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K028 | Кладовая | -1 | Г | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K029 | Кладовая | -1 | Г | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| K030 | Кладовая | -1 | Г | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K031 | Кладовая | -1 | Г | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K032 | Кладовая | -1 | Г | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K033 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K034 | Кладовая | -1 | Г | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K035 | Кладовая | -1 | Г | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K036 | Кладовая | -1 | Г | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| K037 | Кладовая | -1 | Г | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| K038 | Кладовая | -1 | Г | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K039 | Кладовая | -1 | Г | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K040 | Кладовая | -1 | Г | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K041 | Кладовая | -1 | Г | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| K042 | Кладовая | -1 | Г | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K043 | Кладовая | -1 | Г | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| K044 | Кладовая | -1 | Г | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K045 | Кладовая | -1 | Г | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K046 | Кладовая | -1 | Г | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K047 | Кладовая | -1 | Г | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K048 | Кладовая | -1 | Г | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K049 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K050 | Кладовая | -1 | Г | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| K051 | Кладовая | -1 | Г | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K052 | Кладовая | -1 | Г | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| K053 | Кладовая | -1 | Г | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K054 | Кладовая | -1 | Г | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K055 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K056 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K057 | Кладовая | -1 | Г | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K058 | Кладовая | -1 | Г | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| K059 | Кладовая | -1 | Г | 4.80 | Кладовая | 4.80 | |
| K060 | Кладовая | -1 | Г | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K061 | Кладовая | -1 | Г | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K062 | Кладовая | -1 | Г | 2.30 | Кладовая | 2.30 | |
| K063 | Кладовая | -1 | Г | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K064 | Кладовая | -1 | Д | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K065 | Кладовая | -1 | Д | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| K066 | Кладовая | -1 | Д | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| K067 | Кладовая | -1 | Д | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| K068 | Кладовая | -1 | Д | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K069 | Кладовая | -1 | Д | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K070 | Кладовая | -1 | Д | 2.40 | Кладовая | 2.40 | |
| K071 | Кладовая | -1 | Д | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K072 | Кладовая | -1 | Д | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K073 | Кладовая | -1 | Д | 5.40 | Кладовая | 5.40 | |
| K074 | Кладовая | -1 | Д | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| K075 | Кладовая | -1 | Д | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| K076 | Кладовая | -1 | Д | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| K077 | Кладовая | -1 | Д | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K078 | Кладовая | -1 | Д | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| K079 | Кладовая | -1 | Д | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K080 | Кладовая | -1 | Е | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K081 | Кладовая | -1 | Е | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| K082 | Кладовая | -1 | Е | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K083 | Кладовая | -1 | Е | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| K084 | Кладовая | -1 | Е | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K085 | Кладовая | -1 | Е | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| K086 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K087 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K088 | Кладовая | -1 | Е | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| K089 | Кладовая | -1 | Е | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K090 | Кладовая | -1 | Е | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K091 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K092 | Кладовая | -1 | Е | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| K093 | Кладовая | -1 | Е | 2.50 | Кладовая | 2.50 | |
| K094 | Кладовая | -1 | Е | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| K095 | Кладовая | -1 | Е | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K096 | Кладовая | -1 | Е | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K097 | Кладовая | -1 | Е | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K098 | Кладовая | -1 | Е | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| K099 | Кладовая | -1 | Е | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| K100 | Кладовая | -1 | Е | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K101 | Кладовая | -1 | Е | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| K102 | Кладовая | -1 | Е | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| K103 | Кладовая | -1 | Е | 9.50 | Кладовая | 9.50 | |
| K104 | Кладовая | -1 | Е | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| K105 | Кладовая | -1 | Е | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| K106 | Кладовая | -1 | Е | 2.60 | Кладовая | 2.60 | |
| K107 | Кладовая | -1 | Е | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| K108 | Кладовая | -1 | Е | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | ЛК | Секци В, подвал | Места общего пользования | 15.4 |
| 2 | Лифтовой холл | Секци В, подвал | Места общего пользования | 11.7 |
| 3 | Коридор | Секци В, подвал | Места общего пользования | 45.7 |
| 4 | Электрощитовая, помещение связи | Секци В, подвал | Техническое помещение | 31.7 |
| 5 | Венткамера | Секци В, подвал | Техническое помещение | 19.3 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------------------|------|
| 6 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секци B, подвал | Техническое помещение | 31.2 |
| 7 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секци B, подвал | Техническое помещение | 9.1 |
| 8 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секци B, подвал | Техническое помещение | 9.2 |
| 9 | Тамбур | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 8.5 |
| 10 | Калясочная | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 12.4 |
| 11 | Вестибюль | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 24.9 |
| 12 | КУИ | Секция B, этаж 1 | Техническое помещение | 6.4 |
| 13 | Тамбур | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 14.5 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 13.7 |
| 15 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 5.5 |
| 16 | Лестница из подвала | Секция B, этаж 1 | Места общего пользования | 5.5 |
| 17 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 2 | Места общего пользования | 16.2 |
| 18 | Тамбур-шлюз | Секция B, этаж 2 | Места общего пользования | 12.9 |
| 19 | Коридор | Секция B, этаж 2 | Места общего пользования | 24.5 |
| 20 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 2 | Места общего пользования | 14.5 |
| 21 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 3 | Места общего пользования | 16.2 |
| 22 | Коридор | Секция B, этаж 3 | Места общего пользования | 24.7 |
| 23 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 4 | Места общего пользования | 16.2 |
| 24 | Коридор | Секция B, этаж 4 | Места общего пользования | 24.7 |
| 25 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 5 | Места общего пользования | 16.2 |
| 26 | Коридор | Секция B, этаж 5 | Места общего пользования | 24.7 |
| 27 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 6 | Места общего пользования | 16.2 |
| 28 | Коридор | Секция B, этаж 6 | Места общего пользования | 24.7 |
| 29 | Лестничная клетка Л1 | Секция B, этаж 7 | Места общего пользования | 16.2 |
| 30 | Коридор | Секция B, этаж 7 | Места общего пользования | 24.7 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------------------|------|
| 31 | Лестничная клетка Л1 | Секция В, этаж 8 | Места общего пользования | 16.2 |
| 32 | Коридор | Секция В, этаж 8 | Места общего пользования | 24.7 |
| 33 | Лестничная клетка Л1 | Секция В, этаж 9 | Места общего пользования | 16.2 |
| 34 | Коридор | Секция В, этаж 9 | Места общего пользования | 24.7 |
| 35 | Лифтовой холл | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 22.5 |
| 36 | Коридор | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 85.1 |
| 37 | Венткамера | Секция Г, подвал | Техническое помещение | 17.5 |
| 38 | Электрощитовая, помещение связи | Секция Г, подвал | Техническое помещение | 17.4 |
| 39 | Помещение связи | Секция Г, подвал | Техническое помещение | 8.2 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 14.2 |
| 41 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 8.3 |
| 42 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 21.9 |
| 43 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 37.1 |
| 44 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | Секция Г, подвал | Места общего пользования | 4.3 |
| 45 | Тамбур | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 15.5 |
| 46 | Тамбур | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 10.9 |
| 47 | Вестибюль | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 28.4 |
| 48 | Калясочная | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 16.7 |
| 49 | КУИ | Секция Г, этаж 1 | Техническое помещение | 3.3 |
| 50 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 10.1 |
| 51 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 1 | Места общего пользования | 12.9 |
| 52 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 2 | Места общего пользования | 14 |
| 53 | Лифтовой холл | Секция Г, этаж 2 | Места общего пользования | 11.7 |
| 54 | Коридор | Секция Г, этаж 2 | Места общего пользования | 20.8 |
| 55 | Коридор | Секция Г, этаж 2 | Места общего пользования | 51.6 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------------------|------|
| 56 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 3 | Места общего пользования | 19 |
| 57 | Коридор | Секция Г, этаж 3 | Места общего пользования | 35.6 |
| 58 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 4 | Места общего пользования | 19 |
| 59 | Коридор | Секция Г, этаж 4 | Места общего пользования | 35.6 |
| 60 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 5 | Места общего пользования | 19 |
| 61 | Коридор | Секция Г, этаж 5 | Места общего пользования | 35.6 |
| 62 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 6 | Места общего пользования | 19 |
| 63 | Коридор | Секция Г, этаж 6 | Места общего пользования | 35.6 |
| 64 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 7 | Места общего пользования | 19 |
| 65 | Коридор | Секция Г, этаж 7 | Места общего пользования | 35.6 |
| 66 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 8 | Места общего пользования | 19 |
| 67 | Коридор | Секция Г, этаж 8 | Места общего пользования | 35.6 |
| 68 | Лестничная клетка Л1 | Секция Г, этаж 9 | Места общего пользования | 19 |
| 69 | Коридор | Секция Г, этаж 9 | Места общего пользования | 35.6 |
| 1 | ЛК | секция Д, подвал | Места общего пользования | 15.2 |
| 2 | Коридор | секция Д, подвал | Места общего пользования | 67 |
| 3 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Д, подвал | Техническое помещение | 9.9 |
| 4 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Д, подвал | Техническое помещение | 6.2 |
| 5 | Помещение связи | секция Д, подвал | Техническое помещение | 19.9 |
| 6 | Электрощитовая | секция Д, подвал | Техническое помещение | 19.6 |
| 7 | ИТП | секция Д, подвал | Техническое помещение | 57.8 |
| 8 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Д, подвал | Техническое помещение | 11.1 |
| 9 | Венткамера | секция Д, подвал | Техническое помещение | 16.6 |
| 10 | Лифтовой холл | секция Д, подвал | Места общего пользования | 11.7 |
| 11 | Тамбур | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 8.6 |

| | | | | |
|----|------------------------------|------------------|--------------------------|------|
| 12 | Колясочная | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 13 | Вестибюль | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 29.2 |
| 14 | КУИ | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 4 |
| 15 | Тамбур | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 12.2 |
| 16 | Лестничная клетка Л1 | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 5.7 |
| 17 | Лестничная клетка из подвала | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 5.5 |
| 18 | Лестничная клетка Л1 | секция Д, 1 этаж | Места общего пользования | 37.7 |
| 19 | Лестничная клетка Л1 | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 20 | Лифтовой холл | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 12.9 |
| 21 | Коридор | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 49.7 |
| 22 | КУИ | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 4.4 |
| 23 | С/У МГН | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 9.3 |
| 24 | Лестничная клетка Л1 | секция Д, 2 этаж | Места общего пользования | 16.6 |
| 25 | ЛК | секция Д, 3 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 26 | Коридор | секция Д, 3 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 27 | ЛК | секция Д, 4 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 28 | Коридор | секция Д, 4 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 29 | ЛК | секция Д, 5 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 30 | Коридор | секция Д, 5 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 31 | ЛК | секция Д, 6 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 32 | Коридор | секция Д, 6 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 33 | ЛК | секция Д, 7 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 34 | Коридор | секция Д, 7 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 35 | ЛК | секция Д, 8 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 36 | Коридор | секция Д, 8 этаж | Места общего пользования | 36.3 |

| | | | | |
|----|--|------------------|--------------------------|------|
| 37 | ЛК | секция Д, 9 этаж | Места общего пользования | 16.2 |
| 38 | Коридор | секция Д, 9 этаж | Места общего пользования | 36.3 |
| 39 | Лифтовый холл | секция Е, подвал | Места общего пользования | 13.4 |
| 40 | Коридор | секция Е, подвал | Места общего пользования | 80.1 |
| 41 | Электрощитовая | секция Е, подвал | Техническое помещение | 21.4 |
| 42 | Помещение связи | секция Е, подвал | Техническое помещение | 16.7 |
| 43 | Насосная | секция Е, подвал | Техническое помещение | 38.7 |
| 44 | Помещение пожарной автоматики | секция Е, подвал | Техническое помещение | 9.6 |
| 45 | ЛК из подвала | секция Е, подвал | Места общего пользования | 9.8 |
| 46 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Е, подвал | Техническое помещение | 12.1 |
| 47 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Е, подвал | Техническое помещение | 24.4 |
| 48 | Проход блока помещений хранения негорючих материалов | секция Е, подвал | Техническое помещение | 16.2 |
| 49 | Тамбур | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 11.5 |
| 50 | Тамбур | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 11.5 |
| 51 | Тамбур | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 14.6 |
| 52 | Лифтовой холл | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 35.6 |
| 53 | Колясочная | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 35.1 |
| 54 | КУИ | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 4.4 |
| 55 | Лестничная клетка в подвал | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 11.7 |
| 56 | Лестничная клетка | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 11.3 |
| 57 | Лестничная клетка | секция Е, 1 этаж | Места общего пользования | 17.7 |
| 58 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 13.4 |
| 59 | Лестничная клетка | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 17.2 |
| 60 | Лестничная клетка | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 17.7 |
| 61 | Тамбур-шлюз | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 13.5 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 62 | Техническая лоджия | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 3.6 |
| 63 | Коридор | секция Е, 2 этаж | Места общего пользования | 47.2 |
| 64 | Коридор | секция Е, 3 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 65 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 3 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 66 | Лестничная клетка | секция Е, 3 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 67 | Коридор | секция Е, 4 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 68 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 4 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 69 | Лестничная клетка | секция Е, 4 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 70 | Коридор | секция Е, 5 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 71 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 5 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 72 | Лестничная клетка | секция Е, 5 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 73 | Коридор | секция Е, 6 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 74 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 6 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 75 | Лестничная клетка | секция Е, 6 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 76 | Коридор | секция Е, 7 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 77 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 7 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 78 | Лестничная клетка | секция Е, 7 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 82 | Коридор | секция Е, 8 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 83 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 8 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 84 | Лестничная клетка | секция Е, 8 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 85 | Коридор | секция Е, 9 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 86 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 9 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 87 | Лестничная клетка | секция Е, 9 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 88 | Коридор | секция Е, 10 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 89 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 10 этаж | Места общего пользования | 13.3 |

| | | | | |
|-----|---------------------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 90 | Лестничная клетка | секция Е, 10 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 91 | Коридор | секция Е, 11 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 92 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 11 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 93 | Лестничная клетка | секция Е, 11 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 94 | Коридор | секция Е, 12 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 95 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 12 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 96 | Лестничная клетка | секция Е, 12 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 97 | Коридор | секция Е, 13 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 98 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 13 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 99 | Лестничная клетка | секция Е, 13 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 100 | Коридор | секция Е, 14 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 101 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 14 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 102 | Лестничная клетка | секция Е, 14 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 103 | Коридор | секция Е, 15 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 104 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 15 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 105 | Лестничная клетка | секция Е, 15 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 106 | Коридор | секция Е, 16 этаж | Места общего пользования | 22.3 |
| 107 | Лифтовой холл/Зона безопасности | секция Е, 16 этаж | Места общего пользования | 13.3 |
| 108 | Лестничная клетка | секция Е, 16 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 109 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 10.7 |
| 110 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 12.2 |
| 111 | Лестничная клетка №3 | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 8.7 |
| 112 | Лестничная клетка №4 | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 7.5 |
| 113 | Лифтовый холл | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 8.9 |
| 114 | Лифтовый холл | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 5.1 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|--------------------------|------|
| 115 | Помещение уборочного инвентаря | секция Ж, цоколь | Техническое помещение | 2.6 |
| 116 | КПП | секция Ж, цоколь | Места общего пользования | 8.4 |
| 117 | Помещение уборочного инвентаря/ Помещение хранения пожарного инвентаря | секция Ж, цоколь | Техническое помещение | 20.2 |
| 118 | Электрощитовая | секция Ж, цоколь | Техническое помещение | 13.7 |
| 119 | Техническое помещение узлов управления АУПТ | секция Ж, цоколь | Техническое помещение | 15.4 |
| 120 | Венткамера | секция Ж, цоколь | Техническое помещение | 10.2 |
| 121 | Лифтовый холл | секция Ж, 1 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 122 | Лифтовый холл | секция Ж, 1 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 123 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 1 этаж | Места общего пользования | 14.9 |
| 124 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 1 этаж | Места общего пользования | 14.8 |
| 125 | Лифтовый холл | секция Ж, 2 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 126 | Лифтовый холл | секция Ж, 2 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 127 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 2 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 128 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 2 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 129 | Тамбур-шлюз | секция Ж, 2 этаж | Техническое помещение | 10.7 |
| 130 | Тамбур-шлюз | секция Ж, 2 этаж | Техническое помещение | 10.7 |
| 131 | Лифтовый холл | секция Ж, 3 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 132 | Лифтовый холл | секция Ж, 3 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 133 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 3 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 134 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 3 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 135 | Лифтовый холл | секция Ж, 4 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 136 | Лифтовый холл | секция Ж, 4 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 137 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 4 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 138 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 4 этаж | Места общего пользования | 15 |

| | | | | |
|-----|----------------------|------------------|--------------------------|-------|
| 139 | Лифтовый холл | секция Ж, 5 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 140 | Лифтовый холл | секция Ж, 5 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 141 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 5 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 142 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 5 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 143 | Лифтовый холл | секция Ж, 6 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 144 | Лифтовый холл | секция Ж, 6 этаж | Места общего пользования | 5.1 |
| 145 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 6 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 146 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 6 этаж | Места общего пользования | 15 |
| 147 | Лифтовый холл | секция Ж, 7 этаж | Места общего пользования | 4.7 |
| 148 | Лестничная клетка №1 | секция Ж, 7 этаж | Места общего пользования | 17.3 |
| 149 | Лестничная клетка №2 | секция Ж, 7 этаж | Места общего пользования | 16.8 |
| 150 | Тамбур | секция Ж, 7 этаж | Места общего пользования | 12.6 |
| 151 | Тамбур | секция Ж, 7 этаж | Места общего пользования | 7 |
| 152 | Венткамера 1 | секция Ж, 7 этаж | Техническое помещение | 129.7 |
| 153 | Венткамера 2 | секция Ж, 7 этаж | Техническое помещение | 109.1 |
| 154 | Венткамера 3 | секция Ж, 7 этаж | Техническое помещение | 38 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--|---|
| 1 | Подвал, надземные этажи | Лифтовое оборудование | Предназначено для перевозки людей и грузов |
| 2 | Подвал, надземные этажи | Оборудование связи, диспетчеризация лифтов | Предназначено для соединения с диспетчерским пунктом лифтовой компании |
| 3 | Подвал, надземные этажи | Оборудование сетей связи | Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи, телевидения |
| 4 | Подвал, надземные этажи, кровля | Электрооборудование | Оборудование, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии. Защита от статического атмосферного электричества. |

| | | | |
|---|---------------------------------|--|--|
| 5 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование сетей водоснабжения и водоотведения | Предназначено для работы системы водоснабжения |
| 6 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование системы пожарной безопасности | Предназначено для пожарной безопасности объекта, своевременного оповещения и тушения |
| 7 | Подвал, надземные этажи | Тепловое оборудование | Предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой |
| 8 | Подвал, надземные этажи, кровля | Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции | Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма и мест пользования шахт лифтов |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 886 302 568,06 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: 2 |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:30740 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810967100051427 |
| | | Корреспондентский счет: 3010181080000000651 |
| | | БИК: 047102651 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 720302020 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | O целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 531 130 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 531 130 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 74 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 30 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 52 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 396 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 304,4 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 814,4 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 551 145 552 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 231 958 400 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 250 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 44 880 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002319db60077b3cf924a0b03b55a9420f1

Владелец: **ООО "С3 МИДГАРД РУС", ОПАРИНА
ВАЛЕРИЯ ВАЛЕРЬЕВНА, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О.,
ТЮМЕНЬ Г.**

Действителен: с 15.10.2025 по 15.01.2027