

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001565 от 03.02.2026

**Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)-2 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 24.05.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620014</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>620000, Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Хохрякова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 74</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>620014, 620000, Свердловская обл, город Екатеринбург, Хохрякова Хохрякова, д.74</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73522250029</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>pto_kurselstroy@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>Наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соснин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>450143003690</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ПРИЗВАНИЕ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671293331</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600007598</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.02.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Кургансельстрой"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501215572</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Кургансельстрой"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501215572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174501004886</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Риверпарк 3"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671271779</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600033625</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Иском"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501215580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174501004897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Домостроительная компания"</b>

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501223005</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194501000990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ДСК 1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501213695</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1174501001993</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройкомплект"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4501012332</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034500005000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-11 055,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>611 299,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>70 575,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-присоединенной подземно-надземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>В границах улиц Блюхера – Раевского – Студенческая – Комвузов- ская</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>28</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39513.4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23 772,87 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 805,09 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>26 577,96 м2</b>
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
--	-------	--

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НЕОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6670436509</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Клепцова</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Татьяна</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Акентьевна</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>667108261904</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-071886-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-012762-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6658548118</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Теплые кварталы</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кургансельстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>4501215572</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-435-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.07.2025</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-435-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.12.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.12.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>23.07.2025</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.02.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.02.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0703007:4274</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 492,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>138</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>81</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена внутри дворового пространства. Детальная проработка игрового оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена внутри дворового пространства, имеет резиновое покрытие, проработка состава спортивного оборудования будет выполнена на стадии рабочего проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрена встроенная мусорокамера на 5 евроконтейнеров с крышкой на колесах емкостью 0,77 м3 и 4 евроконтейнера с крышкой на колесах емкостью 1,1 м3 для крупно-габаритного мусора организована площадка у въезда в паркинг с юго-восточной стороны паркинга</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов. Площадь озеленения в границах благоустройства 641,9 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории в границах благоустройства:-игровые площадки и места отдыха; на площадке у основного входа в жилой дом;-основные проезды, тротуары внутри двора, на площадке запасного или технического входа в дом;-тротуары, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ УРАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-256-66-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕАЛПРОМСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671124809</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-17832/6-П/2483</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВИОС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.09.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНСИС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>443</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>200</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>138</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>62</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.17	2	65.90	2.75
2	Квартира	2	1	38.23	1	37.22	2.75
3	Квартира	2	1	30.74	1	30.74	2.75
4	Квартира	2	1	30.17	1	30.17	2.75
5	Квартира	2	1	20.44	1	20.44	2.75
6	Квартира	2	1	62.09	2	60.87	2.75
7	Квартира	2	1	66.15	2	64.82	2.75
8	Квартира	3	1	35.04	1	33.87	2.75
9	Квартира	3	1	67.13	2	65.90	2.75
10	Квартира	3	1	38.16	1	37.15	2.75
11	Квартира	3	1	30.74	1	30.74	2.75
12	Квартира	3	1	30.20	1	30.20	2.75
13	Квартира	3	1	20.44	1	20.44	2.75
14	Квартира	3	1	62.08	2	60.86	2.75
15	Квартира	3	1	66.15	2	64.82	2.75
16	Квартира	4	1	35.04	1	33.87	2.75
17	Квартира	4	1	67.13	2	65.90	2.75
18	Квартира	4	1	38.16	1	37.15	2.75
19	Квартира	4	1	30.74	1	30.74	2.75
20	Квартира	4	1	30.20	1	30.20	2.75
21	Квартира	4	1	20.44	1	20.44	2.75
22	Квартира	4	1	62.08	2	60.86	2.75
23	Квартира	4	1	66.15	2	64.82	2.75
24	Квартира	5	1	35.04	1	33.87	2.75
25	Квартира	5	1	67.13	2	65.90	2.75
26	Квартира	5	1	38.16	1	37.15	2.75
27	Квартира	5	1	30.74	1	30.74	2.75
28	Квартира	5	1	30.20	1	30.20	2.75
29	Квартира	5	1	20.44	1	20.44	2.75
30	Квартира	5	1	62.08	2	60.86	2.75
31	Квартира	5	1	66.15	2	64.82	2.75
32	Квартира	6	1	35.04	1	33.87	2.75
33	Квартира	6	1	67.13	2	65.90	2.75
34	Квартира	6	1	38.16	1	37.15	2.75
35	Квартира	6	1	30.74	1	30.74	2.75
36	Квартира	6	1	30.20	1	30.20	2.75
37	Квартира	6	1	20.44	1	20.44	2.75
38	Квартира	6	1	62.08	2	60.86	2.75
39	Квартира	6	1	66.15	2	64.82	2.75
40	Квартира	7	1	35.04	1	33.87	2.75
41	Квартира	7	1	67.13	2	65.90	2.75
42	Квартира	7	1	38.16	1	37.15	2.75
43	Квартира	7	1	30.74	1	30.74	2.75
44	Квартира	7	1	30.20	1	30.20	2.75

45	Квартира	7	1	20.44	1	20.44	2.75
46	Квартира	7	1	62.08	2	60.86	2.75
47	Квартира	7	1	66.15	2	64.82	2.75
48	Квартира	8	1	35.04	1	33.87	2.75
49	Квартира	8	1	67.13	2	65.90	2.75
50	Квартира	8	1	38.16	1	37.15	2.75
51	Квартира	8	1	30.74	1	30.74	2.75
52	Квартира	8	1	30.20	1	30.20	2.75
53	Квартира	8	1	20.44	1	20.44	2.75
54	Квартира	8	1	62.08	2	60.86	2.75
55	Квартира	8	1	66.15	2	64.82	2.75
56	Квартира	9	1	35.04	1	33.87	2.75
57	Квартира	9	1	67.13	2	65.90	2.75
58	Квартира	9	1	38.16	1	37.15	2.75
59	Квартира	9	1	30.74	1	30.74	2.75
60	Квартира	9	1	30.20	1	30.20	2.75
61	Квартира	9	1	20.44	1	20.44	2.75
62	Квартира	9	1	62.08	2	60.86	2.75
63	Квартира	9	1	66.15	2	64.82	2.75
64	Квартира	10	1	35.04	1	33.87	2.75
65	Квартира	10	1	67.13	2	65.90	2.75
66	Квартира	10	1	38.16	1	37.15	2.75
67	Квартира	10	1	30.74	1	30.74	2.75
68	Квартира	10	1	30.20	1	30.20	2.75
69	Квартира	10	1	20.44	1	20.44	2.75
70	Квартира	10	1	62.08	2	60.86	2.75
71	Квартира	10	1	66.15	2	64.82	2.75
72	Квартира	11	1	35.04	1	33.87	2.75
73	Квартира	11	1	67.13	2	65.90	2.75
74	Квартира	11	1	38.16	1	37.15	2.75
75	Квартира	11	1	30.74	1	30.74	2.75
76	Квартира	11	1	30.20	1	30.20	2.75
77	Квартира	11	1	20.44	1	20.44	2.75
78	Квартира	11	1	62.08	2	60.86	2.75
79	Квартира	11	1	66.15	2	64.82	2.75
80	Квартира	12	1	35.04	1	33.87	2.75
81	Квартира	12	1	67.13	2	65.90	2.75
82	Квартира	12	1	38.16	1	37.15	2.75
83	Квартира	12	1	30.74	1	30.74	2.75
84	Квартира	12	1	30.20	1	30.20	2.75
85	Квартира	12	1	20.44	1	20.44	2.75
86	Квартира	12	1	62.08	2	60.86	2.75
87	Квартира	12	1	66.15	2	64.82	2.75
88	Квартира	13	1	35.04	1	33.87	2.75
89	Квартира	13	1	67.13	2	65.90	2.75
90	Квартира	13	1	38.16	1	37.15	2.75

91	Квартира	13	1	30.74	1	30.74	2.75
92	Квартира	13	1	30.20	1	30.20	2.75
93	Квартира	13	1	20.44	1	20.44	2.75
94	Квартира	13	1	62.08	2	60.86	2.75
95	Квартира	13	1	66.15	2	64.82	2.75
96	Квартира	14	1	35.04	1	33.87	2.75
97	Квартира	14	1	67.13	2	65.90	2.75
98	Квартира	14	1	38.16	1	37.15	2.75
99	Квартира	14	1	30.74	1	30.74	2.75
100	Квартира	14	1	30.20	1	30.20	2.75
101	Квартира	14	1	20.44	1	20.44	2.75
102	Квартира	14	1	62.08	2	60.86	2.75
103	Квартира	14	1	66.15	2	64.82	2.75
104	Квартира	15	1	35.04	1	33.87	2.75
105	Квартира	15	1	67.13	2	65.90	2.75
106	Квартира	15	1	38.16	1	37.15	2.75
107	Квартира	15	1	30.74	1	30.74	2.75
108	Квартира	15	1	30.20	1	30.20	2.75
109	Квартира	15	1	20.44	1	20.44	2.75
110	Квартира	15	1	62.08	2	60.86	2.75
111	Квартира	15	1	66.15	2	64.82	2.75
112	Квартира	16	1	35.04	1	33.87	2.75
113	Квартира	16	1	67.13	2	65.90	2.75
114	Квартира	16	1	38.16	1	37.15	2.75
115	Квартира	16	1	30.74	1	30.74	2.75
116	Квартира	16	1	30.20	1	30.20	2.75
117	Квартира	16	1	20.44	1	20.44	2.75
118	Квартира	16	1	62.08	2	60.86	2.75
119	Квартира	16	1	66.15	2	64.82	2.75
120	Квартира	17	1	35.04	1	33.87	2.75
121	Квартира	17	1	67.13	2	65.90	2.75
122	Квартира	17	1	38.16	1	37.15	2.75
123	Квартира	17	1	30.74	1	30.74	2.75
124	Квартира	17	1	30.20	1	30.20	2.75
125	Квартира	17	1	20.44	1	20.44	2.75
126	Квартира	17	1	62.08	2	60.86	2.75
127	Квартира	17	1	66.15	2	64.82	2.75
128	Квартира	18	1	35.04	1	33.87	2.75
129	Квартира	18	1	67.13	2	65.90	2.75
130	Квартира	18	1	38.16	1	37.15	2.75
131	Квартира	18	1	30.74	1	30.74	2.75
132	Квартира	18	1	30.20	1	30.20	2.75
133	Квартира	18	1	20.44	1	20.44	2.75
134	Квартира	18	1	62.08	2	60.86	2.75
135	Квартира	18	1	66.15	2	64.82	2.75
136	Квартира	19	1	35.04	1	33.87	2.75

137	Квартира	19	1	67.13	2	65.90	2.75
138	Квартира	19	1	38.16	1	37.15	2.75
139	Квартира	19	1	30.74	1	30.74	2.75
140	Квартира	19	1	30.20	1	30.20	2.75
141	Квартира	19	1	20.44	1	20.44	2.75
142	Квартира	19	1	62.08	2	60.86	2.75
143	Квартира	19	1	66.15	2	64.82	2.75
144	Квартира	20	1	35.04	1	33.87	2.75
145	Квартира	20	1	67.13	2	65.90	2.75
146	Квартира	20	1	38.16	1	37.15	2.75
147	Квартира	20	1	30.74	1	30.74	2.75
148	Квартира	20	1	30.20	1	30.20	2.75
149	Квартира	20	1	20.44	1	20.44	2.75
150	Квартира	20	1	62.08	2	60.86	2.75
151	Квартира	20	1	66.15	2	64.82	2.75
152	Квартира	21	1	35.04	1	33.87	2.75
153	Квартира	21	1	67.13	2	65.90	2.75
154	Квартира	21	1	38.16	1	37.15	2.75
155	Квартира	21	1	30.74	1	30.74	2.75
156	Квартира	21	1	30.20	1	30.20	2.75
157	Квартира	21	1	20.44	1	20.44	2.75
158	Квартира	21	1	62.08	2	60.86	2.75
159	Квартира	21	1	66.15	2	64.82	2.75
160	Квартира	22	1	35.04	1	33.87	2.75
161	Квартира	22	1	67.13	2	65.90	2.75
162	Квартира	22	1	38.16	1	37.15	2.75
163	Квартира	22	1	30.74	1	30.74	2.75
164	Квартира	22	1	30.20	1	30.20	2.75
165	Квартира	22	1	20.44	1	20.44	2.75
166	Квартира	22	1	62.08	2	60.86	2.75
167	Квартира	22	1	66.15	2	64.82	2.75
168	Квартира	23	1	35.04	1	33.87	2.75
169	Квартира	23	1	67.13	2	65.90	2.75
170	Квартира	23	1	38.16	1	37.15	2.75
171	Квартира	23	1	30.74	1	30.74	2.75
172	Квартира	23	1	30.20	1	30.20	2.75
173	Квартира	23	1	20.44	1	20.44	2.75
174	Квартира	23	1	62.08	2	60.86	2.75
175	Квартира	23	1	66.15	2	64.82	2.75
176	Квартира	24	1	35.04	1	33.87	2.75
177	Квартира	24	1	67.13	2	65.90	2.75
178	Квартира	24	1	38.16	1	37.15	2.75
179	Квартира	24	1	30.74	1	30.74	2.75
180	Квартира	24	1	30.20	1	30.20	2.75
181	Квартира	24	1	20.44	1	20.44	2.75
182	Квартира	24	1	62.08	2	60.86	2.75

183	Квартира	24	1	66.15	2	64.82	2.75
184	Квартира	25	1	35.04	1	33.87	2.75
185	Квартира	25	1	67.13	2	65.90	2.75
186	Квартира	25	1	38.16	1	37.15	2.75
187	Квартира	25	1	30.74	1	30.74	2.75
188	Квартира	25	1	30.20	1	30.20	2.75
189	Квартира	25	1	20.44	1	20.44	2.75
190	Квартира	25	1	62.08	2	60.86	2.75
191	Квартира	25	1	66.15	2	64.82	2.75
192	Квартира	26	1	35.04	1	33.87	2.75
193	Квартира	26	1	67.13	2	65.90	2.75
194	Квартира	26	1	38.16	1	37.15	2.75
195	Квартира	26	1	30.74	1	30.74	2.75
196	Квартира	26	1	30.20	1	30.20	2.75
197	Квартира	26	1	20.44	1	20.44	2.75
198	Квартира	26	1	62.08	2	60.86	2.75
199	Квартира	26	1	66.15	2	64.82	2.75
200	Квартира	2	2	88.61	3	87.23	2.75
201	Квартира	2	2	63.54	2	62.12	2.75
202	Квартира	2	2	44.82	1	43.10	2.75
203	Квартира	2	2	92.79	3	91.13	2.75
204	Квартира	3	2	88.61	3	87.22	2.75
205	Квартира	3	2	63.56	2	62.12	2.75
206	Квартира	3	2	43.43	1	42.06	2.75
207	Квартира	3	2	43.92	1	42.20	2.75
208	Квартира	3	2	92.74	3	91.13	2.75
209	Квартира	4	2	88.61	3	87.22	2.75
210	Квартира	4	2	63.56	2	62.12	2.75
211	Квартира	4	2	43.43	1	42.06	2.75
212	Квартира	4	2	43.92	1	42.20	2.75
213	Квартира	4	2	92.74	3	91.13	2.75
214	Квартира	5	2	88.61	3	87.22	2.75
215	Квартира	5	2	63.56	2	62.12	2.75
216	Квартира	5	2	43.43	1	42.06	2.75
217	Квартира	5	2	43.92	1	42.20	2.75
218	Квартира	5	2	92.74	3	91.13	2.75
219	Квартира	6	2	88.61	3	87.22	2.75
220	Квартира	6	2	63.56	2	62.12	2.75
221	Квартира	6	2	43.43	1	42.06	2.75
222	Квартира	6	2	43.92	1	42.20	2.75
223	Квартира	6	2	92.74	3	91.13	2.75
224	Квартира	7	2	88.61	3	87.22	2.75
225	Квартира	7	2	63.56	2	62.12	2.75
226	Квартира	7	2	43.43	1	42.06	2.75
227	Квартира	7	2	43.92	1	42.20	2.75
228	Квартира	7	2	92.74	3	91.13	2.75

229	Квартира	8	2	88.61	3	87.22	2.75
230	Квартира	8	2	63.56	2	62.12	2.75
231	Квартира	8	2	43.43	1	42.06	2.75
232	Квартира	8	2	43.92	1	42.20	2.75
233	Квартира	8	2	92.74	3	91.13	2.75
234	Квартира	9	2	88.61	3	87.22	2.75
235	Квартира	9	2	63.56	2	62.12	2.75
236	Квартира	9	2	43.43	1	42.06	2.75
237	Квартира	9	2	43.92	1	42.20	2.75
238	Квартира	9	2	92.74	3	91.13	2.75
239	Квартира	10	2	88.61	3	87.22	2.75
240	Квартира	10	2	63.56	2	62.12	2.75
241	Квартира	10	2	43.43	1	42.06	2.75
242	Квартира	10	2	43.92	1	42.20	2.75
243	Квартира	10	2	92.74	3	91.13	2.75
244	Квартира	11	2	88.61	3	87.22	2.75
245	Квартира	11	2	63.56	2	62.12	2.75
246	Квартира	11	2	43.43	1	42.06	2.75
247	Квартира	11	2	43.92	1	42.20	2.75
248	Квартира	11	2	92.74	3	91.13	2.75
249	Квартира	12	2	88.61	3	87.22	2.75
250	Квартира	12	2	63.56	2	62.12	2.75
251	Квартира	12	2	43.43	1	42.06	2.75
252	Квартира	12	2	43.92	1	42.20	2.75
253	Квартира	12	2	92.74	3	91.13	2.75
254	Квартира	13	2	88.61	3	87.22	2.75
255	Квартира	13	2	63.56	2	62.12	2.75
256	Квартира	13	2	43.43	1	42.06	2.75
257	Квартира	13	2	43.92	1	42.20	2.75
258	Квартира	13	2	92.74	3	91.13	2.75
259	Квартира	14	2	88.61	3	87.22	2.75
260	Квартира	14	2	63.56	2	62.12	2.75
261	Квартира	14	2	43.43	1	42.06	2.75
262	Квартира	14	2	43.92	1	42.20	2.75
263	Квартира	14	2	92.74	3	91.13	2.75
264	Квартира	15	2	88.61	3	87.22	2.75
265	Квартира	15	2	63.56	2	62.12	2.75
266	Квартира	15	2	43.43	1	42.06	2.75
267	Квартира	15	2	43.92	1	42.20	2.75
268	Квартира	15	2	92.74	3	91.13	2.75
269	Квартира	16	2	88.61	3	87.22	2.75
270	Квартира	16	2	63.56	2	62.12	2.75
271	Квартира	16	2	43.43	1	42.06	2.75
272	Квартира	16	2	43.92	1	42.20	2.75
273	Квартира	16	2	92.74	3	91.13	2.75
274	Квартира	17	2	88.61	3	87.22	2.75

275	Квартира	17	2	63.56	2	62.12	2.75
276	Квартира	17	2	43.43	1	42.06	2.75
277	Квартира	17	2	43.92	1	42.20	2.75
278	Квартира	17	2	92.74	3	91.13	2.75
279	Квартира	18	2	88.61	3	87.22	2.75
280	Квартира	18	2	63.56	2	62.12	2.75
281	Квартира	18	2	43.43	1	42.06	2.75
282	Квартира	18	2	43.92	1	42.20	2.75
283	Квартира	18	2	92.74	3	91.13	2.75
284	Квартира	19	2	88.61	3	87.22	2.75
285	Квартира	19	2	63.56	2	62.12	2.75
286	Квартира	19	2	43.43	1	42.06	2.75
287	Квартира	19	2	43.92	1	42.20	2.75
288	Квартира	19	2	92.74	3	91.13	2.75
289	Квартира	20	2	88.61	3	87.22	2.75
290	Квартира	20	2	63.56	2	62.12	2.75
291	Квартира	20	2	43.43	1	42.06	2.75
292	Квартира	20	2	43.92	1	42.20	2.75
293	Квартира	20	2	92.74	3	91.13	2.75
294	Квартира	21	2	88.61	3	87.22	2.75
295	Квартира	21	2	63.56	2	62.12	2.75
296	Квартира	21	2	43.43	1	42.06	2.75
297	Квартира	21	2	43.92	1	42.20	2.75
298	Квартира	21	2	92.74	3	91.13	2.75
299	Квартира	22	2	88.61	3	87.22	2.75
300	Квартира	22	2	63.56	2	62.12	2.75
301	Квартира	22	2	43.43	1	42.06	2.75
302	Квартира	22	2	43.92	1	42.20	2.75
303	Квартира	22	2	92.74	3	91.13	2.75
304	Квартира	23	2	88.61	3	87.22	2.75
305	Квартира	23	2	63.56	2	62.12	2.75
306	Квартира	23	2	43.43	1	42.06	2.75
307	Квартира	23	2	43.92	1	42.20	2.75
308	Квартира	23	2	92.74	3	91.13	2.75
309	Квартира	24	2	88.61	3	87.22	2.75
310	Квартира	24	2	63.56	2	62.12	2.75
311	Квартира	24	2	43.43	1	42.06	2.75
312	Квартира	24	2	43.92	1	42.20	2.75
313	Квартира	24	2	92.74	3	91.13	2.75
314	Квартира	25	2	88.61	3	87.22	2.75
315	Квартира	25	2	63.56	2	62.12	2.75
316	Квартира	25	2	43.43	1	42.06	2.75
317	Квартира	25	2	43.92	1	42.20	2.75
318	Квартира	25	2	92.74	3	91.13	2.75
319	Квартира	26	2	88.61	3	87.22	2.75
320	Квартира	26	2	63.56	2	62.12	2.75

321	Квартира	26	2	43.43	1	42.06	2.75
322	Квартира	26	2	43.92	1	42.20	2.75
323	Квартира	26	2	92.74	3	91.13	2.75
324	Квартира	2	3	114.64	3	111.80	2.75
325	Квартира	2	3	29.30	1	29.30	2.75
326	Квартира	2	3	90.14	3	88.80	2.75
327	Квартира	3	3	114.48	3	111.64	2.75
328	Квартира	3	3	29.29	1	29.29	2.75
329	Квартира	3	3	44.20	1	42.78	2.75
330	Квартира	3	3	90.00	3	88.67	2.75
331	Квартира	4	3	114.48	3	111.64	2.75
332	Квартира	4	3	29.29	1	29.29	2.75
333	Квартира	4	3	44.20	1	42.78	2.75
334	Квартира	4	3	90.00	3	88.67	2.75
335	Квартира	5	3	114.48	3	111.64	2.75
336	Квартира	5	3	29.29	1	29.29	2.75
337	Квартира	5	3	44.20	1	42.78	2.75
338	Квартира	5	3	90.00	3	88.67	2.75
339	Квартира	6	3	60.21	2	58.97	2.75
340	Квартира	6	3	49.03	1	47.43	2.75
341	Квартира	6	3	29.29	1	29.29	2.75
342	Квартира	6	3	44.20	1	42.78	2.75
343	Квартира	6	3	90.00	3	88.67	2.75
344	Квартира	7	3	60.21	2	58.97	2.75
345	Квартира	7	3	49.03	1	47.43	2.75
346	Квартира	7	3	29.29	1	29.29	2.75
347	Квартира	7	3	44.20	1	42.78	2.75
348	Квартира	7	3	90.00	3	88.67	2.75
349	Квартира	8	3	60.21	2	58.97	2.75
350	Квартира	8	3	49.03	1	47.43	2.75
351	Квартира	8	3	29.29	1	29.29	2.75
352	Квартира	8	3	44.20	1	42.78	2.75
353	Квартира	8	3	90.00	3	88.67	2.75
354	Квартира	9	3	60.21	2	58.97	2.75
355	Квартира	9	3	49.03	1	47.43	2.75
356	Квартира	9	3	29.29	1	29.29	2.75
357	Квартира	9	3	44.20	1	42.78	2.75
358	Квартира	9	3	90.00	3	88.67	2.75
359	Квартира	10	3	60.21	2	58.97	2.75
360	Квартира	10	3	49.03	1	47.43	2.75
361	Квартира	10	3	29.29	1	29.29	2.75
362	Квартира	10	3	44.20	1	42.78	2.75
363	Квартира	10	3	90.00	3	88.67	2.75
364	Квартира	11	3	60.21	2	58.97	2.75
365	Квартира	11	3	49.03	1	47.43	2.75
366	Квартира	11	3	29.29	1	29.29	2.75

367	Квартира	11	3	44.20	1	42.78	2.75
368	Квартира	11	3	90.00	3	88.67	2.75
369	Квартира	12	3	60.21	2	58.97	2.75
370	Квартира	12	3	49.03	1	47.43	2.75
371	Квартира	12	3	29.29	1	29.29	2.75
372	Квартира	12	3	44.20	1	42.78	2.75
373	Квартира	12	3	90.00	3	88.67	2.75
374	Квартира	13	3	60.21	2	58.97	2.75
375	Квартира	13	3	49.03	1	47.43	2.75
376	Квартира	13	3	29.29	1	29.29	2.75
377	Квартира	13	3	44.20	1	42.78	2.75
378	Квартира	13	3	90.00	3	88.67	2.75
379	Квартира	14	3	60.21	2	58.97	2.75
380	Квартира	14	3	49.03	1	47.43	2.75
381	Квартира	14	3	29.29	1	29.29	2.75
382	Квартира	14	3	44.20	1	42.78	2.75
383	Квартира	14	3	90.00	3	88.67	2.75
384	Квартира	15	3	60.21	2	58.97	2.75
385	Квартира	15	3	49.03	1	47.43	2.75
386	Квартира	15	3	29.29	1	29.29	2.75
387	Квартира	15	3	44.20	1	42.78	2.75
388	Квартира	15	3	90.00	3	88.67	2.75
389	Квартира	16	3	60.21	2	58.97	2.75
390	Квартира	16	3	49.03	1	47.43	2.75
391	Квартира	16	3	29.29	1	29.29	2.75
392	Квартира	16	3	44.20	1	42.78	2.75
393	Квартира	16	3	90.00	3	88.67	2.75
394	Квартира	17	3	60.21	2	58.97	2.75
395	Квартира	17	3	49.03	1	47.43	2.75
396	Квартира	17	3	29.29	1	29.29	2.75
397	Квартира	17	3	44.20	1	42.78	2.75
398	Квартира	17	3	90.00	3	88.67	2.75
399	Квартира	18	3	60.21	2	58.97	2.75
400	Квартира	18	3	49.03	1	47.43	2.75
401	Квартира	18	3	29.29	1	29.29	2.75
402	Квартира	18	3	44.20	1	42.78	2.75
403	Квартира	18	3	90.00	3	88.67	2.75
404	Квартира	19	3	60.21	2	58.97	2.75
405	Квартира	19	3	49.03	1	47.43	2.75
406	Квартира	19	3	29.29	1	29.29	2.75
407	Квартира	19	3	44.20	1	42.78	2.75
408	Квартира	19	3	90.00	3	88.67	2.75
409	Квартира	20	3	60.21	2	58.97	2.75
410	Квартира	20	3	49.03	1	47.43	2.75
411	Квартира	20	3	29.29	1	29.29	2.75
412	Квартира	20	3	44.20	1	42.78	2.75

413	Квартира	20	3	90.00	3	88.67	2.75
414	Квартира	21	3	60.21	2	58.97	2.75
415	Квартира	21	3	49.03	1	47.43	2.75
416	Квартира	21	3	29.29	1	29.29	2.75
417	Квартира	21	3	44.20	1	42.78	2.75
418	Квартира	21	3	90.00	3	88.67	2.75
419	Квартира	22	3	60.21	2	58.97	2.75
420	Квартира	22	3	49.03	1	47.43	2.75
421	Квартира	22	3	29.29	1	29.29	2.75
422	Квартира	22	3	44.20	1	42.78	2.75
423	Квартира	22	3	90.00	3	88.67	2.75
424	Квартира	23	3	60.21	2	58.97	2.75
425	Квартира	23	3	49.03	1	47.43	2.75
426	Квартира	23	3	29.29	1	29.29	2.75
427	Квартира	23	3	44.20	1	42.78	2.75
428	Квартира	23	3	90.00	3	88.67	2.75
429	Квартира	24	3	60.21	2	58.97	2.75
430	Квартира	24	3	49.03	1	47.43	2.75
431	Квартира	24	3	29.29	1	29.29	2.75
432	Квартира	24	3	44.20	1	42.78	2.75
433	Квартира	24	3	90.00	3	88.67	2.75
434	Квартира	25	3	60.21	2	58.97	2.75
435	Квартира	25	3	49.03	1	47.43	2.75
436	Квартира	25	3	29.29	1	29.29	2.75
437	Квартира	25	3	44.20	1	42.78	2.75
438	Квартира	25	3	90.00	3	88.67	2.75
439	Квартира	26	3	60.21	2	58.97	2.75
440	Квартира	26	3	49.03	1	47.43	2.75
441	Квартира	26	3	29.29	1	29.29	2.75
442	Квартира	26	3	44.20	1	42.78	2.75
443	Квартира	26	3	90.00	3	88.67	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.33	Нежилое помещение	42.20	4.50
					Санузел	5.73	
					Тамбур	5.40	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.65	Нежилое помещение	57.56	4.50

					Санузел	6.31	
					Тамбур	5.78	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.63	Нежилое помещение	89.54	4.50
					Санузел	5.90	
					Тамбур	6.19	
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.32	Нежилое помещение	42.47	4.50
					Санузел	5.04	
					Тамбур	7.92	
					Вспомогательное помещение	15.89	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	105.12	Нежилое помещение	89.81	4.50
					Санузел	7.38	
					Тамбур	7.93	
06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.17	Нежилое помещение	82.11	4.50
					Санузел	6.68	
					Тамбур	6.38	
001	Нежилое помещение	-1	1	1.90	Хоз. Кладовая	1.90	2.10
002	Нежилое помещение	-1	1	2.46	Хоз. Кладовая	2.46	2.10
003	Нежилое помещение	-1	1	2.72	Хоз. Кладовая	2.72	2.10
004	Нежилое помещение	-1	1	2.66	Хоз. Кладовая	2.66	2.10
005	Нежилое помещение	-1	1	4.48	Хоз. Кладовая	4.48	2.10
006	Нежилое помещение	-1	1	3.37	Хоз. Кладовая	3.37	2.10
007	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Хоз. Кладовая	3.79	2.10
008	Нежилое помещение	-1	1	4.11	Хоз. Кладовая	4.11	2.10
009	Нежилое помещение	-1	1	2.85	Хоз. Кладовая	2.85	2.10
0010	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Хоз. Кладовая	3.30	2.10
0011	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10

0012	Нежилое помещение	-1	1	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10
0013	Нежилое помещение	-1	1	2.37	Хоз. Кладовая	2.37	2.10
0014	Нежилое помещение	-1	1	2.40	Хоз. Кладовая	2.40	2.10
0015	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Хоз. Кладовая	3.46	2.10
0016	Нежилое помещение	-1	1	3.46	Хоз. Кладовая	3.46	2.10
0017	Нежилое помещение	-1	1	3.39	Хоз. Кладовая	3.39	2.10
0018	Нежилое помещение	-1	1	3.69	Хоз. Кладовая	3.69	2.10
0019	Нежилое помещение	-1	1	2.23	Хоз. Кладовая	2.23	2.10
0020	Нежилое помещение	-1	1	2.23	Хоз. Кладовая	2.23	2.10
0021	Нежилое помещение	-1	1	3.86	Хоз. Кладовая	3.86	2.10
0022	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Хоз. Кладовая	2.90	2.10
0023	Нежилое помещение	-1	1	2.39	Хоз. Кладовая	2.39	2.10
0024	Нежилое помещение	-1	1	2.39	Хоз. Кладовая	2.39	2.10
0025	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0026	Нежилое помещение	-1	1	4.21	Хоз. Кладовая	4.21	2.10
0027	Нежилое помещение	-1	1	2.84	Хоз. Кладовая	2.84	2.10
0028	Нежилое помещение	-1	1	2.88	Хоз. Кладовая	2.88	2.10
0029	Нежилое помещение	-1	1	2.88	Хоз. Кладовая	2.88	2.10
0030	Нежилое помещение	-1	1	2.32	Хоз. Кладовая	2.32	2.10
0031	Нежилое помещение	-1	1	2.38	Хоз. Кладовая	2.38	2.10
0032	Нежилое помещение	-1	1	2.33	Хоз. Кладовая	2.33	2.10
0033	Нежилое помещение	-1	1	3.23	Хоз. Кладовая	3.23	2.10
0034	Нежилое помещение	-1	1	3.63	Хоз. Кладовая	3.63	2.10
0035	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Хоз. Кладовая	4.70	2.10
0036	Нежилое помещение	-1	1	4.08	Хоз. Кладовая	4.08	2.10

0037	Нежилое помещение	-1	1	2.73	Хоз. Кладовая	2.73	2.10
0038	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0039	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0040	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0041	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0042	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Хоз. Кладовая	2.70	2.10
0043	Нежилое помещение	-1	2	2.76	Хоз. Кладовая	2.76	2.10
0044	Нежилое помещение	-1	2	2.64	Хоз. Кладовая	2.64	2.10
0045	Нежилое помещение	-1	2	2.26	Хоз. Кладовая	2.26	2.10
0046	Нежилое помещение	-1	2	2.48	Хоз. Кладовая	2.48	2.10
0047	Нежилое помещение	-1	2	3.91	Хоз. Кладовая	3.91	2.10
0048	Нежилое помещение	-1	3	4.89	Хоз. Кладовая	4.89	2.10
0049	Нежилое помещение	-1	3	2.43	Хоз. Кладовая	2.43	2.10
0050	Нежилое помещение	-1	3	5.41	Хоз. Кладовая	5.41	2.10
0051	Нежилое помещение	-1	3	4.87	Хоз. Кладовая	4.87	2.10
0052	Нежилое помещение	-1	3	4.02	Хоз. Кладовая	4.02	2.10
0053	Нежилое помещение	-1	3	4.65	Хоз. Кладовая	4.65	2.10
0054	Нежилое помещение	-1	3	2.49	Хоз. Кладовая	2.49	2.10
0055	Нежилое помещение	-1	3	2.49	Хоз. Кладовая	2.49	2.10
0056	Нежилое помещение	-1	3	2.42	Хоз. Кладовая	2.42	2.10
1	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место	15.80	
2	Машино-место	-1	2	17.60	Машино-место	17.60	
3	Машино-место	-1	2	17.29	Машино-место	17.29	
4	Машино-место	-1	2	15.93	Машино-место	15.93	
5	Машино-место	-1	2	15.45	Машино-место	15.45	
6	Машино-место	-1	2	15.14	Машино-место	15.14	
7	Машино-место	-1	2	16.33	Машино-место	16.33	
8	Машино-место	-1	2	33.70	Машино-место	33.70	
9	Машино-место	-1	3	39.77	Машино-место	39.77	



56	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	
57	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	
58	Машино-место	-1	3	16.60	Машино-место	16.60	
59	Машино-место	-1	3	14.36	Машино-место	14.36	
60	Машино-место	-1	3	14.36	Машино-место	14.36	
61	Машино-место	-1	3	14.36	Машино-место	14.36	
62	Машино-место	-1	3	14.51	Машино-место	14.51	
63	Машино-место	-1	3	14.73	Машино-место	14.73	
64	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
65	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
66	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
67	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
68	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
69	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
70	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
71	Машино-место	-1	3	15.13	Машино-место	15.13	
72	Машино-место	-1	3	14.78	Машино-место	14.78	
73	Машино-место	1	2	15.80	Машино-место	15.80	
74	Машино-место	1	2	18.84	Машино-место	18.84	
75	Машино-место	1	2	18.26	Машино-место	18.26	
76	Машино-место	1	2	18.86	Машино-место	18.86	
77	Машино-место	1	2	17.57	Машино-место	17.57	
78	Машино-место	1	2	17.33	Машино-место	17.33	
79	Машино-место	1	2	17.31	Машино-место	17.31	
80	Машино-место	1	2	18.14	Машино-место	18.14	
81	Машино-место	1	3	21.44	Машино-место	21.44	
82	Машино-место	1	3	17.58	Машино-место	17.58	
83	Машино-место	1	3	20.76	Машино-место	20.76	
84	Машино-место	1	3	18.96	Машино-место	18.96	
85	Машино-место	1	3	17.23	Машино-место	17.23	
86	Машино-место	1	1	15.44	Машино-место	15.44	
87	Машино-место	1	1	15.32	Машино-место	15.32	
88	Машино-место	1	1	14.49	Машино-место	14.49	
89	Машино-место	1	2	14.61	Машино-место	14.61	
90	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
91	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
92	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
93	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
94	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
95	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
96	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
97	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
98	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
99	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
100	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
101	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	

102	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
103	Машино-место	1	2	14.61	Машино-место	14.61	
104	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
105	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
106	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
107	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
108	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
109	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
110	Машино-место	1	2	14.21	Машино-место	14.21	
111	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
112	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
113	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
114	Машино-место	1	3	14.21	Машино-место	14.21	
115	Машино-место	1	2	14.71	Машино-место	14.71	
116	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
117	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
118	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
119	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
120	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
121	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
122	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
123	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
124	Машино-место	1	2	14.24	Машино-место	14.24	
125	Машино-место	1	3	16.36	Машино-место	16.36	
126	Машино-место	1	3	15.78	Машино-место	15.78	
127	Машино-место	1	3	16.60	Машино-место	16.60	
128	Машино-место	1	3	16.60	Машино-место	16.60	
129	Машино-место	1	3	14.60	Машино-место	14.60	
130	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	
131	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	
132	Машино-место	1	3	14.30	Машино-место	14.30	
133	Машино-место	1	3	15.32	Машино-место	15.32	
134	Машино-место	1	3	18.62	Машино-место	18.62	
135	Машино-место	1	3	15.13	Машино-место	15.13	
136	Машино-место	1	3	15.13	Машино-место	15.13	
137	Машино-место	1	3	15.13	Машино-место	15.13	
138	Машино-место	1	3	15.13	Машино-место	15.13	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	89.76
2	ЛК тех. под. до 1 этажа	1 подъезд, - 1 этаж		Общественное	13.94

3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	7.60
4	Лифтовой холл	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	15.02
5	Коридор	1 подъезд, - 1 этаж	Общественное	37.76
6	Зона хранения оборудования "Ростелекома"	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	16.15
7	Электрощитовая	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	21.28
8	Венткамера притока паркинга	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	25.07
9	Насосная хоз. питьевой воды	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	31.42
10	Коридор	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	69.96
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	24.52
12	ЛК тех. под. до 1 этажа	2 подъезд, - 1 этаж	Общественное	14.31
13	Насосная пожаротушения дома и паркинга	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	48.10
14	ИТП	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	45.57
15	Вентакмера	2 подъезд, - 1 этаж	Техническое	10.56
16	Коридор	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	24.25
17	Тамбур-шлюз	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	21.05
18	ЛК тех. под. до 1 этажа	3 подъезд, - 1 этаж	Общественное	13.01
19	Венткамера	3 подъезд, - 1 этаж	Техническое	11.49
20	ЛК	Паркинг (подземный этаж)	Общественное	14.27
21	Электрощитовая (паркинг)	1 подъезд, - 1 этаж	Техническое	7.47
22	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.15
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.63
24	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.22
25	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.06
26	Венткамера подпора	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	24.32
27	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.12
28	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.31
29	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.31
30	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.19
31	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	21.04
32	Вход в ЛК (жилое)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.35
33	Выход из паркинга (ЛК)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.85
34	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.38
35	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.72
36	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.62
37	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	18.17
38	КУИ (лапамойка)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.49
39	Вход в ЛК (жилое)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.63
40	Выход из паркинга (ЛК)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.95
41	Мусорокамера	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.59
42	Помещение охраны	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.52
43	С/У	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.31
44	Вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.56
45	Колясочная	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.50
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.41
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.73

48	ЛК	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.31
49	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.59
50	Колясочная	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.52
51	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24.86
52	КУИ (лапамойка)	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.59
53	ЛК	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.52
54	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	19.01
55	Колясочная	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.34
56	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.80
57	КУИ (лапамойка)	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.59
58	ЛК	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.57
59	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	111.81
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.83
61	ЛК	1 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	51.66
62	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	77.16
63	Лифтовой холл	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	38.04
64	ЛК	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.32
65	Тамбур	2 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	6.48
66	Коридор	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	58.74
67	Лифтовой холл	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.11
68	ЛК	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	40.47
69	Тамбур	3 подъезд, 3,4,5 этаж	Общественное	6.45
70	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	782.67
71	Лифтовой холл	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	285.81
72	ЛК	1 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	361.62
73	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	540.12
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	266.28
75	ЛК	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	282.24
76	Тамбур	2 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	8.24
77	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	483.00
78	Лифтовой холл	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	280.77
79	ЛК	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	283.29
80	Тамбур	3 подъезд, 6-26 этаж	Общественное	7.95
81	Технический этаж	1 подъезд, 27 этаж	Техническое	428.60
82	Технический этаж	2 подъезд, 27 этаж	Техническое	409.28
83	Технический этаж	3 подъезд, 27 этаж	Техническое	347.55
84	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	29.28
85	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	16.63
86	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	17.05
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты: Подъезд 1 – 3 лифта, Подъезд 2 – 3 лифта, Подъезд 3 – 3 лифта	Вертикальный транспорт
2	Надземная и подземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная и подземная части	Система ГВС, теплообменники	Водоснабжение
4	Надземная и подземная части	Система внутреннего пожаротушения жилых домов зонная. От насосных установок каждой зоны пожаротушения предусматриваются патрубки с соединительными головками DN80 мм для подключения рукавов пожарных автомобилей с установкой в здании обратных клапанов и задвижек.	Водоснабжение
5	Надземная и подземная части	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная и подземная части	Дождевая канализация: отвод дождевых и талых вод с кровель жилых домов	Водоотведение
7	Надземная и подземная части	Насосное оборудование от случайных и аварийных стоков: 1-рабочий, 1-резервный	Водоотведение
8	Надземная и подземная части	Система отопления, пристроенная газовая котельная	Отопление
9	Надземная и подземная части	Сети домофонной связи	Домофонная связь
10	Надземная и подземная части	Система вентиляции общеобменной и противодымной Вентиляция квартир приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Удаление воздуха из помещений осуществляется через регулируемые вентиляционные решетки, за исключением двух верхних этажей, в вентканалах которых предусмотрена установка бытовых вентиляторов. В жилых секциях высотой 28 метров и более предусматриваются системы противодымной защиты	Вентиляция
11	Надземная и подземная части	Система автоматики дымоудаления	Автоматика системы дымоудаления
12	Надземная и подземная части	Система автоматики пожаротушения. Пожарная насосная установка (1 раб. и 1 резерв.)	Автоматика системы пожаротушения
13	Надземная и подземная части	Система пожарной сигнализации на базе оборудования Рубеж, система оповещения и управления эвакуации при пожаре	Обеспечение противопожарной защиты
14	Надземная и подземная части	ВРУ, приборы учета	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 689 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0703007:4274</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810232000007063</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000647</b>
		БИК: <b>041806647</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>344402001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02791572</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 640 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>740 634 962,85 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 899 365 037,15 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>20.12.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>78</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 841,53 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>55,91 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>748,29 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 136 564 147 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 075 050 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 080 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002af8fa200dbb2bcbf449db02dd8709d67

Владелец: **ООО "СЗ "ТЕПЛЫЙ КВАРТАЛ 5",**

**Соснин Евгений Викторович, г.о. Город**

**Екатеринбург, г Екатеринбург**

Действителен: с 12.05.2025 по 12.08.2026