

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Реконструкция административно-гостиничного комплекса в 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями г.Красноярск, ул.Мужества, 12

№ 24-000251 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 29.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ССК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Карла Маркса
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 103 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)291-81-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: sibsk@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sibsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рудаков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Сибирская Строительная Компания
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2466071160
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022402649290
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рудаков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: российское
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мужества
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-137-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Красноярска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Красноярские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2460085960
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0190.02-2015-2466071160-С-163
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 336 480 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 556 380 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 787 390 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мужества
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10163,70 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные и внутренние стены - подвала монолитные железобетонные со сборным железобетонным каркасом. Наружные и внутренние стены выше подвала армокирпичные многослойные со сборным железобетонным каркасом)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 334,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1030,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7365,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Загуменнов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Василий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сибиряк-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Орлов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465206030
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХ-галерея
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Соловьев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466071709
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0174-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0011-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2463256395
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-137-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация г.Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 185
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0300305:180
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6055 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): автопарковка расположена с южной стороны жилого дома (43 машино-мест). С северной стороны жилого дома расположена зона гостевой автопарковки (10 машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): С северной стороны расположены детская площадка, спортивная и гимнастическая площадки, площадка для отдыха. МАФ: Детские игровые комплексы (6-12 лет) и (3-7 лет), качалка-балансир (3-12 лет), песочница (2-7 лет), домик (от 2-х лет), качалка на пружине Лошадка (10-14 лет), теннисный стол, скамья атлетическая, турник трехуровневый, спортивный комплекс (от 6 лет), рукоход с канатом, ковровочистка, скамьи на мет. ножках, урны деревянные с ж/б основанием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна мусоросборная камера на 1 этаже жилого дома в 1 подъезде и вторая мусоросборная камера на 1 этаже во 2 подъезде
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проект озеленения предусматривает устройство газона на всей территории, свободной от покрытия и застройки. В озеленении используются кустарники в виде живой изгороди
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий - выполняется от собственных сетей жилого дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КрасТЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 642 486,74 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Игра-Сервис"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест : 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	58.48	2
2	жилое помещение	2	1	37.08	1
3	жилое помещение	2	1	57.50	2
4	жилое помещение	2	1	38.00	1
5	жилое помещение	2	1	72.85	3
6	жилое помещение	3	1	58.36	2
7	жилое помещение	3	1	36.92	1
8	жилое помещение	3	1	57.38	2
9	жилое помещение	3	1	37.89	1
10	жилое помещение	3	1	72.66	3
11	жилое помещение	4	1	58.36	2
12	жилое помещение	4	1	36.92	1
13	жилое помещение	4	1	57.38	2
14	жилое помещение	4	1	37.89	1
15	жилое помещение	4	1	73.47	3
16	жилое помещение	5	1	58.36	2
17	жилое помещение	5	1	36.92	1
18	жилое помещение	5	1	57.38	2
19	жилое помещение	5	1	37.89	1
20	жилое помещение	5	1	73.47	3
21	жилое помещение	6	1	58.36	2
22	жилое помещение	6	1	36.92	1
23	жилое помещение	6	1	57.38	2
24	жилое помещение	6	1	37.89	1
25	жилое помещение	6	1	73.47	3
26	жилое помещение	7	1	58.36	2
27	жилое помещение	7	1	36.92	1
28	жилое помещение	7	1	57.38	2
29	жилое помещение	7	1	37.89	1
30	жилое помещение	7	1	73.47	3
31	жилое помещение	8	1	58.36	2
32	жилое помещение	8	1	36.92	1
33	жилое помещение	8	1	57.38	2
34	жилое помещение	8	1	37.89	1
35	жилое помещение	8	1	73.47	3

36	жилое помещение	9	1	58.36	2
37	жилое помещение	9	1	36.92	1
38	жилое помещение	9	1	57.38	2
39	жилое помещение	9	1	37.89	1
40	жилое помещение	9	1	73.47	3
41	жилое помещение	10	1	58.36	2
42	жилое помещение	10	1	36.92	1
43	жилое помещение	10	1	57.38	2
44	жилое помещение	10	1	37.89	1
45	жилое помещение	10	1	73.47	3
46	жилое помещение	11	1	58.36	2
47	жилое помещение	11	1	36.92	1
48	жилое помещение	11	1	57.38	2
49	жилое помещение	11	1	37.89	1
50	жилое помещение	11	1	73.47	3
51	жилое помещение	12	1	58.36	2
52	жилое помещение	12	1	36.92	1
53	жилое помещение	12	1	57.38	2
54	жилое помещение	12	1	37.89	1
55	жилое помещение	12	1	73.47	3
56	жилое помещение	13	1	58.36	2
57	жилое помещение	13	1	36.92	1
58	жилое помещение	13	1	57.38	2
59	жилое помещение	13	1	37.89	1
60	жилое помещение	13	1	73.47	3
61	жилое помещение	2	2	72.85	3
62	жилое помещение	2	2	38.00	1
63	жилое помещение	2	2	57.50	2
64	жилое помещение	2	2	37.08	1
65	жилое помещение	2	2	58.48	2
66	жилое помещение	3	2	72.66	3
67	жилое помещение	3	2	37.89	1
68	жилое помещение	3	2	57.38	2
69	жилое помещение	3	2	36.92	1
70	жилое помещение	3	2	58.36	2
71	жилое помещение	4	2	73.47	3
72	жилое помещение	4	2	37.89	1
73	жилое помещение	4	2	57.38	2
74	жилое помещение	4	2	36.92	1
75	жилое помещение	4	2	58.36	2
76	жилое помещение	5	2	73.47	3
77	жилое помещение	5	2	37.89	1
78	жилое помещение	5	2	57.38	2

79	жилое помещение	5	2	36.92	1
80	жилое помещение	5	2	58.36	2
81	жилое помещение	6	2	73.47	3
82	жилое помещение	6	2	37.89	1
83	жилое помещение	6	2	57.38	2
84	жилое помещение	6	2	36.92	1
85	жилое помещение	6	2	58.36	2
86	жилое помещение	7	2	73.47	3
87	жилое помещение	7	2	37.89	1
88	жилое помещение	7	2	57.38	2
89	жилое помещение	7	2	36.92	1
90	жилое помещение	7	2	58.36	2
91	жилое помещение	8	2	73.47	3
92	жилое помещение	8	2	37.89	1
93	жилое помещение	8	2	57.38	2
94	жилое помещение	8	2	36.92	1
95	жилое помещение	8	2	58.36	2
96	жилое помещение	9	2	73.47	3
97	жилое помещение	9	2	37.89	1
98	жилое помещение	9	2	57.38	2
99	жилое помещение	9	2	36.92	1
100	жилое помещение	9	2	58.36	2
101	жилое помещение	10	2	73.47	3
102	жилое помещение	10	2	37.89	1
103	жилое помещение	10	2	57.38	2
104	жилое помещение	10	2	36.92	1
105	жилое помещение	10	2	58.36	2
106	жилое помещение	11	2	73.47	3
107	жилое помещение	11	2	37.89	1
108	жилое помещение	11	2	57.38	2
109	жилое помещение	11	2	36.92	1
110	жилое помещение	11	2	58.36	2
111	жилое помещение	12	2	73.47	3
112	жилое помещение	12	2	37.89	1
113	жилое помещение	12	2	57.38	2
114	жилое помещение	12	2	36.92	1
115	жилое помещение	12	2	58.36	2
116	жилое помещение	13	2	73.47	3
117	жилое помещение	13	2	37.89	1
118	жилое помещение	13	2	57.38	2
119	жилое помещение	13	2	36.92	1
120	жилое помещение	13	2	58.36	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	нежилое помещение	подвал	2	471.50	лестничная клетка Л3	10.7
		подвал	2		тамбур	12.1
		подвал	2		техническое магазина	30.4
		подвал	2		техническое магазина	50.9
		подвал	2		техническое магазина	56.4
		подвал	2		техническое магазина	75.2
		подвал	1		техническое магазина	75.2
		подвал	1		техническое магазина	56.4
		подвал	1		техническое магазина	34.1
		подвал	1		техническое магазина	57.1
		подвал	1		лестничная клетка Л4	12.9
	нежилое помещение	1	2	490.0	тамбур	0.0
		1	1,2		торговый зал	260.5
		1	2		подсобное	12.9
		1	2		коридор	17.2
		1	2		комната персонала	10.8
		1	2		подсобное	13.2
		1	2		офис	12.0
		1	2		санузел	3.7
		1	2		хран.убор.инвентаря	3.0
		1	2		подсобное	16.3
		1	2		лестничная клетка Л3	22.1
		1	2		тамбур	3.5
		1	1		лестничная клетка Л4	14.2
		1	1		тамбур	3.2
		1	1		коридор	22.6
		1	1		тамбур	3.6
		1	1		тамбур санузла	2.9
		1	1		хран.убор.инвентаря	2.5
		1	1		санузел	6.0
		1	1		коридор	11.1
		1	1		офис	14.6
		1	1		подсобное	34.1
	нежилое помещение	1	1	69.1	тамбур	2.7
			1		холл	8.3
			1		офис	19.9
			2		офис	19.8
			1		санузел	3.7
			2		подсобное	14.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	подъезд 1, техническое помещение	техническое	1.8
2	технический коридор	подъезд 1, техническое помещение	техническое	99.5
3	тепловой пункт	подъезд 1, техническое помещение	техническое	26.0
4	водомерный узел	подъезд 1, техническое помещение	техническое	18.8
5	насосная	подъезд 1, техническое помещение	техническое	19.0
6	электрощитовая	подъезд 1, техническое помещение	техническое	18.8
7	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	2.6
8	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.5
9	мусорокамера	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.2
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.7
11	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.7
12	хранение уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.2
13	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	18.5
14	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.9
15	Тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.4
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	8.5
17	холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	25.3
18	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	18.5
19	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.9
20	Тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.4
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	8.5
22	холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	25.3
23	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	18.5
24	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.9
25	Тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.4
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	8.5
27	холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	25.3
28	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	18.5
29	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.9
30	Тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.4
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	8.5
32	холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	25.3
33	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	18.5
34	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.9
35	Тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.4
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	8.5
37	холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	25.3

38	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	18.5
39	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.9
40	Тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.4
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	8.5
42	холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	25.3
43	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	18.5
44	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.9
45	Тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.4
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	8.5
47	холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	25.3
48	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	18.5
49	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.9
50	Тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.4
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	8.5
52	холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	25.3
53	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	18.5
54	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.9
55	Тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.4
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	8.5
57	холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	25.3
58	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	18.5
59	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	2.9
60	Тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.4
61	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	8.5
62	холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	25.3
63	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	18.5
64	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	2.9
65	Тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.4
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	8.5
67	холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	25.3
68	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	18.5
69	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	2.9
70	Тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.4
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	8.5
72	холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	25.3
73	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	18.5
74	Тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	7.4
75	машинное помещение лифта	подъезд 1, 14 этаж	техническое	19.3
76	технический этаж	подъезд 1, 14 этаж	техническое	264.7
77	венткамера	подъезд 1, 14 этаж	техническое	25.9
78	лестничная клетка	выход на кровлю	техническое	18.5
79	лестничная клетка ЛЗ	техническое помещение магазина	техническое	10.7
80	Тамбур	техническое помещение магазина	общественное	12.1

81	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	30.4
82	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	50.9
83	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	56.4
84	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	75.2
85	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	75.2
86	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	56.4
87	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	34.1
88	техническое магазина	техническое помещение магазина	общественное	57.1
89	лестничная клетка Л4	техническое помещение магазина	техническое	12.9
90	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.6
91	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	18.5
92	мусорокамера	подъезд 2, 1 этаж	техническое	4.2
93	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.7
94	коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное	9.7
95	хранение уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.2
96	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	18.5
97	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	2.9
98	Тамбур	подъезд 2, 2 этаж	общественное	5.4
99	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	8.5
100	холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	25.3
101	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	18.5
102	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	2.9
103	Тамбур	подъезд 2, 3 этаж	общественное	5.4
104	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	8.5
105	холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	25.3
106	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	18.5
107	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	2.9
108	Тамбур	подъезд 2, 4 этаж	общественное	5.4
109	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	8.5
110	холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	25.3
111	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	18.5
112	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	2.9
113	Тамбур	подъезд 2, 5 этаж	общественное	5.4
114	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	8.5
115	холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	25.3
116	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	18.5
117	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	2.9
118	Тамбур	подъезд 2, 6 этаж	общественное	5.4
119	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	8.5
120	холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	25.3
121	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	18.5
122	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	2.9
123	Тамбур	подъезд 2, 7 этаж	общественное	5.4

124	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	8.5
125	холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	25.3
126	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	18.5
127	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	2.9
128	Тамбур	подъезд 2, 8 этаж	общественное	5.4
129	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	8.5
130	холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	25.3
131	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	18.5
132	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	2.9
133	Тамбур	подъезд 2, 9 этаж	общественное	5.4
134	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	8.5
135	холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	25.3
136	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	18.5
137	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	2.9
138	Тамбур	подъезд 2, 10 этаж	общественное	5.4
139	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	8.5
140	холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	25.3
141	лестничная клетка	подъезд 2, 11 этаж	общественное	18.5
142	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	2.9
143	Тамбур	подъезд 2, 11 этаж	общественное	5.4
144	коридор	подъезд 2, 11 этаж	общественное	8.5
145	холл	подъезд 2, 11 этаж	общественное	25.3
146	лестничная клетка	подъезд 2, 12 этаж	общественное	18.5
147	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	общественное	2.9
148	Тамбур	подъезд 2, 12 этаж	общественное	5.4
149	коридор	подъезд 2, 12 этаж	общественное	8.5
150	холл	подъезд 2, 12 этаж	общественное	25.3
151	лестничная клетка	подъезд 2, 13 этаж	общественное	18.5
152	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	общественное	2.9
153	Тамбур	подъезд 2, 13 этаж	общественное	5.4
154	коридор	подъезд 2, 13 этаж	общественное	8.5
155	холл	подъезд 2, 13 этаж	общественное	25.3
156	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	общественное	18.5
157	Тамбур	подъезд 2, 14 этаж	общественное	7.4
158	машинное помещение лифта	подъезд 2, 14 этаж	техническое	19.3
159	технический этаж	подъезд 2, 14 этаж	техническое	264.7
160	вент камера	подъезд 2, 14 этаж	техническое	25.9
161	лестничная клетка	подъезд 2, 14 этаж	техническое	18.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	техническое помещение жилого дома	ИТП	общий учет тепловой энергии, учет тепловой энергии на ГВС в летний период и коммерческий учет расхода теплоты нежилых помещений
2	техническое помещение жилого дома	ПНС	повысительная насосная установка
3	техническое помещение жилого дома	узел учета тепловой энергии	учет расхода тепловой энергии
4	подвал - помещение электропитательной	ВРУ 1, ВРУ 2	ввод, распределение и учет энергии
5		лифт	транспортировка людей
6		лифт	транспортировка людей и грузов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 368 376 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строит ельстве: Не распространяется на застройщика	

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0300305:180
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700030003747
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1			
1	30.06.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 199 540, 93 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 17 084, 84 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 608,56 т.р.

2	30.09.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.09.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 199 824, 95 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 21 404, 97 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 20 025,87 т.р.
3	31.12.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 31.12.2017г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 374, 45 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 12 249, 03 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 152,38 т.р.
4	31.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 307, 68 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 14 818, 14 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 37 390,02 т.р.
5	30.06.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2018г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 366, 55 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 834, 18 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 43 230,54 т.р.
6	30.09.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату [15]	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.09.2018г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 205 371, 49 т.р. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 20 413, 80 т.р. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 248,25 т.р.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009825266B1FACD780E911AB65DDC5BA66

Владелец: **ООО ССК, Рудаков Алексей Александрович,
город Красноярск**

Действителен: с 23.04.2019 по 23.04.2020