

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000577 от 03.03.2026

Реконструкция многоквартирных домов с автостоянками, в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г. Иркутска

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕЧТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Иркутск
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 664025, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Сурикова, д.21

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73952791000
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@corso.irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://corso.irk.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@omega.irk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стариковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 381907729766

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849056714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153850052817
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дмитриев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04895991535
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 850400018292
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дмитриев
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04895991535
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 850400018292
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является его учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хорошие прогулки"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810073450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850001026

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3849056930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850054225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НЮТАГ" НА САХЬЯНОВОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808205389
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183850025655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый центр" Народный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326525250

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140327013738
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый центр"Первый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326050007
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1140327048894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Профит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808191288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153850034920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промресурс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0326022017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1040302977571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 645
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 676,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 340,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом (Многоквартирный дом № 1 (Блок-секция № 1, Блок-секция № 2); Многоквартирный дом № 2 (Блок-секция № 3); Многоквартирный дом № 3 (Блок-секция № 4, Блок-секция № 5); Подземная автостоянка (Отсек 1/2))
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Сурикова
	9.2.11	Дом: 21а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29717.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 047,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 730,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 777,35 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная палата "Цивилизация"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811440262
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-041934-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-047095-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-015492-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849082834
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049729-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050658-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-076581-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): КОРСО резиденция
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.12.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-24-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.01.2026
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/04
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000034:22733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 039,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами: песочница, горка из нержавеющей стали, игровой комплекс «полусфера с тоннелем», элементы скалодрома. Указанная площадка размещается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объекта 1 на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>Во внутреннем дворе жилого комплекса располагаются площадки благоустройства:хозяйственные, спортивные, для игр детей, отдыха взрослого населения с учетом имеющихся ограничений по расстояниям от окон жилых домов.Оборудование спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями:балансир, оборудование для тренировок.Указанная площадка размещается на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объекта 1 на запад от Объекта 2, на север от Объекта 3 соответственно</p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Для нужд жильцов и обслуживания подземной стоянки организован сбор мусора во дворе (2 контейнера по 1.1 м3).Контейнеры расположены во дворе.Для офисных работников и смета с территории предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 1 контейнера (1.1 м3) для сбора твердых коммунальных отходов с местом для накопления крупногабаритного мусора на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28286.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения — 2519,1кв.м.Проектом предусмотрено озеленение части участка, выделенного под застройку (газоны, посадка низко растущего кустарника) применено для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также высадка деревьев (ель колючая, спирея, дёрен белый сибирский, сирень и др.), а также рулонный газон — 2489,5 м²</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено обустройство 8 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке размером 21,6 кв.м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусматривается наружное освещение территории. В качестве источников света применены современные светильники с тёплым белым светом (3000–4000К), опоры анодированного алюминия, выполненные в стиле прилегающих улиц</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Трансформаторная подстанция для жилой застройки размещена на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28287, принадлежащем застройщику</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>34 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020).Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 И-24-08905 N
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 386 767,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 551 450,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3072/21-ЮЭС.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.03.2024 N3629/24-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 694 139,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12(взамен ТУ 38 от 04.09.2017г.).Справка о выполнении технического подключения от 26.12.2024 N 3557
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020)Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 N И-24-08905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 879 351,38 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Байкальская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 935 480,89 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	143.13	1	19.58	3.25
2	Квартира	2	1	141.15	1	20.01	3.25
3	Квартира	2	1	246.49	1	74.67	3.25
4	Квартира	3	1	145.60	1	19.58	3.25
5	Квартира	3	1	147.23	1	20.01	3.25
6	Квартира	3	1	248.96	1	74.67	3.25
7	Квартира	4	1	148.22	1	19.58	3.25
8	Квартира	4	1	151.39	1	20.01	3.25
9	Квартира	4	1	252.36	1	74.67	3.25
10	Квартира	5	1	148.22	1	19.58	3.25
11	Квартира	5	1	151.39	1	20.01	3.25
12	Квартира	5	1	252.36	1	74.67	3.25
13	Квартира	6	1	148.22	1	19.58	3.25
14	Квартира	6	1	151.39	1	20.01	3.25
15	Квартира	6	1	252.36	1	74.67	3.25
16	Квартира	7	1	148.22	1	19.58	3.25
17	Квартира	7	1	151.39	1	20.01	3.25
18	Квартира	7	1	252.36	1	74.67	3.25
19	Квартира	8	1	556.89	1	132.08	3.25
20	Квартира	2	2	242.88	1	42.82	3.25
21	Квартира	2	2	301.24	1	89.58	3.25
22	Квартира	3	2	245.21	1	42.82	3.25
23	Квартира	3	2	308.08	1	94.14	3.25
24	Квартира	4	2	248.93	1	42.82	3.25
25	Квартира	4	2	310.01	1	94.95	3.25
26	Квартира	5	2	248.93	1	42.82	3.25
27	Квартира	5	2	308.69	1	94.95	3.25
28	Квартира	6	2	248.93	1	42.82	3.25
29	Квартира	6	2	301.50	1	94.95	3.25
30	Квартира	7	2	248.93	1	42.82	3.25
31	Квартира	7	2	301.50	1	94.95	3.25
32	Квартира	8	2	248.95	1	42.82	3.25
33	Квартира	8	2	294.61	1	89.92	3.25
34	Квартира	2	3	218.20	1	65.07	3.25
35	Квартира	2	3	219.53	1	39.89	3.25

36	Квартира	3	3	167.41	1	36.95	3.25
37	Квартира	3	3	146.13	1	28.73	3.25
38	Квартира	3	3	134.50	1	39.89	3.25
39	Квартира	4	3	170.85	1	36.95	3.25
40	Квартира	4	3	148.20	1	28.73	3.25
41	Квартира	4	3	137.90	1	39.89	3.25
42	Квартира	5	3	170.85	1	36.95	3.25
43	Квартира	5	3	148.20	1	28.73	3.25
44	Квартира	5	3	137.90	1	39.89	3.25
45	Квартира	6	3	170.85	1	36.95	3.25
46	Квартира	6	3	148.20	1	28.73	3.25
47	Квартира	6	3	137.90	1	39.89	3.25
48	Квартира	7	3	170.85	1	36.95	3.25
49	Квартира	7	3	148.20	1	28.73	3.25
50	Квартира	7	3	137.90	1	39.89	3.25
51	Квартира	8	3	223.56	1	32.26	3.25
52	Квартира	8	3	217.70	1	32.38	3.25
53	Квартира	2	4	131.19	1	39.89	3.25
54	Квартира	2	4	219.66	1	40.10	3.25
55	Квартира	3	4	133.94	1	39.89	3.25
56	Квартира	3	4	90.67	1	20.26	3.25
57	Квартира	3	4	134.64	1	40.10	3.25
58	Квартира	4	4	137.34	1	39.89	3.25
59	Квартира	4	4	89.34	1	20.64	3.25
60	Квартира	4	4	138.04	1	40.10	3.25
61	Квартира	5	4	230.32	1	42.11	3.25
62	Квартира	5	4	138.04	1	40.10	3.25
63	Квартира	6	4	230.32	1	42.11	3.25
64	Квартира	6	4	138.04	1	40.10	3.25
65	Квартира	7	4	230.32	1	42.11	3.25
66	Квартира	7	4	138.04	1	40.10	3.25
67	Квартира	8	4	173.55	1	31.83	3.25
68	Квартира	8	4	176.11	1	31.98	3.25
69	Квартира	2	5	179.64	1	48.77	3.25
70	Квартира	2	5	124.67	1	45.82	3.25
71	Квартира	2	5	115.67	1	43.84	3.25
72	Квартира	2	5	79.55	1	24.63	3.25
73	Квартира	3	5	179.65	1	48.77	3.25
74	Квартира	3	5	124.67	1	45.82	3.25
75	Квартира	3	5	122.70	1	43.84	3.25
76	Квартира	3	5	79.63	1	24.63	3.25
77	Квартира	4	5	182.99	1	48.77	3.25
78	Квартира	4	5	124.67	1	45.82	3.25
79	Квартира	4	5	124.70	1	43.84	3.25
80	Квартира	4	5	83.37	1	24.63	3.25

81	Квартира	5	5	182.98	1	48.77	3.25
82	Квартира	5	5	122.59	1	36.25	3.25
83	Квартира	5	5	124.70	1	43.84	3.25
84	Квартира	5	5	83.37	1	24.63	3.25
85	Квартира	6	5	182.98	1	48.77	3.25
86	Квартира	6	5	115.40	1	36.25	3.25
87	Квартира	6	5	123.97	1	43.84	3.25
88	Квартира	6	5	83.29	1	24.63	3.25
89	Квартира	7	5	180.49	1	15.05	3.25
90	Квартира	7	5	326.36	1	20.39	3.25
91	Квартира	8	5	347.73	1	15.04	3.25
92	Квартира	2	6	162.34	1	18.55	3.25
93	Квартира	2	6	105.01	1	18.88	3.25
94	Квартира	2	6	160.08	1	17.87	3.25
95	Квартира	3	6	164.81	1	18.55	3.25
96	Квартира	3	6	111.33	1	18.88	3.25
97	Квартира	3	6	162.55	1	17.87	3.25
98	Квартира	4	6	164.81	1	18.55	3.25
99	Квартира	4	6	116.80	1	18.88	3.25
100	Квартира	4	6	162.55	1	17.87	3.25
101	Квартира	5	6	224.58	1	18.55	3.25
102	Квартира	5	6	223.88	1	38.29	3.25
103	Квартира	6	6	209.26	1	18.55	3.25
104	Квартира	6	6	237.05	1	38.29	3.25
105	Квартира	7	6	224.87	1	16.56	3.25
106	Квартира	7	6	216.52	1	16.19	3.25
107	Квартира	2	7	130.74	1	17.81	3.25
108	Квартира	2	7	75.68	1	40.45	3.25
109	Квартира	2	7	72.57	1	19.73	3.25
110	Квартира	2	7	142.00	1	19.47	3.25
111	Квартира	3	7	133.21	1	17.81	3.25
112	Квартира	3	7	82.00	1	44.52	3.25
113	Квартира	3	7	72.57	1	19.73	3.25
114	Квартира	3	7	144.47	1	19.47	3.25
115	Квартира	4	7	133.21	1	17.81	3.25
116	Квартира	4	7	84.07	1	45.44	3.25
117	Квартира	4	7	78.10	1	19.73	3.25
118	Квартира	4	7	147.16	1	19.47	3.25
119	Квартира	5	7	163.77	1	17.81	3.25
120	Квартира	5	7	135.70	1	62.73	3.25
121	Квартира	5	7	147.16	1	19.47	3.25
122	Квартира	6	7	163.76	1	17.81	3.25
123	Квартира	6	7	133.26	1	53.25	3.25
124	Квартира	6	7	147.16	1	19.47	3.25
125	Квартира	7	7	217.60	1	16.42	3.25

126	Квартира	7	7	220.73	1	18.07	3.25
-----	----------	---	---	--------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	223.28	Вестибюль (номер п/п 9)	43.84	3.75
					Кабинет (номер п/п 10)	97.87	
					Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 11)	2.55	
					Санузел (номер п/п 12)	4.74	
					Вестибюль (номер п/п 13)	74.28	
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	185.79	Вестибюль (номер п/п 14)	158.09	3.75
					Санузел (номер п/п 15)	5.17	
					Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 16)	3.00	
					Кабинет (номер п/п 17)	19.53	
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	151.05	Кабинет (номер п/п 6)	24.42	3.75
					Вестибюль (номер п/п 7)	119.53	
					Санузел (номер п/п 8)	4.84	
					Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 9)	2.26	
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	271.42	Вестибюль (номер п/п 10)	178.43	3.75
					Санузел (номер п/п 11)	4.79	
					Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 12)	2.91	
					Кабинет (номер п/п 13)	85.29	

Офис 5	Нежилое помещение	1	3	204.28	Кабинет (номер п/п 16)	23.15	3.60
					Вестибюль (номер п/п 17)	144.57	
					Кабинет (номер п/п 18)	28.86	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 19)	2.64	
					Санузел (номер п/п 20)	5.06	
Офис 6	Нежилое помещение	1	3	250.46	Кабинет (номер п/п 21)	25.23	3.60
					Вестибюль (номер п/п 22)	85.60	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 23)	3.59	
					Санузел (номер п/п 24)	5.24	
					Кабинет (номер п/п 25)	24.39	
					Вестибюль (номер п/п 26)	106.41	
Офис 7	Нежилое помещение	1	4	118.34	Кабинет (номер п/п 27)	24.56	3.60
					Вестибюль (номер п/п 28)	85.67	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 29)	3.10	
					Санузел (номер п/п 30)	5.01	
Офис 8	Нежилое помещение	1	5	346.18	Вестибюль (номер п/п 9)	252.90	3.90
					Кабинет (номер п/п 10)	84.96	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 11)	3.14	
					Санузел (номер п/п 12)	5.18	
Офис 9	Нежилое помещение	1	6	156.11	Кабинет (номер п/п 25)	25.53	3.90

					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 26)	5.08	
					Санузел (номер п/п 27)	3.05	
					Вестибюль (номер п/п 28)	122.45	
Офис 10	Нежилое помещение	1	6	315.86	Кабинет (номер п/п 21)	50.62	3.90
					Вестибюль (номер п/п 22)	257.11	
					Санузел (номер п/п 23)	5.08	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 24)	3.05	
Офис 11	Нежилое помещение	1	7	155.29	Кабинет (номер п/п 16)	25.84	3.90
					Вестибюль (номер п/п 17)	95.50	
					Кабинет (номер п/п 18)	25.73	
					Санузел (номер п/п 19)	5.17	
					Комната уборочного инвентаря (номер п/п 20)	3.05	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
54	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
55	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место МГН	21.60	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
127	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

131	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место МГН	21.60	
148	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, номер на плане 1	Техническое	20.86
2	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2	Техническое	25.37
3	Коридор для прокладки инженерных сетей	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Техническое	3.97
4	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 4	Техническое	6.87
5	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 5	Техническое	7.65
6	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 6	Техническое	10.94

7	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 7	Техническое	5.20
8	Лестничная клетка	отм. -4.930, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 8	Техническое	13.53
9	Лестничная клетка	отм. -4.940, -1 этаж, в осях 1-2/А-В, номер на плане 9	Техническое	14.45
10	Комната уборочного инвентаря	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 10	Техническое	7.06
11	Лифтовый холл	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
12	Комната уборочного инвентаря	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Техническое	4.18
13	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
14	Вестибюль	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Д, номер на плане 4	Общественное	79.61
15	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 6	Общественное	47.51
16	Лестничная клетка из автостоянки	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 7	Общественное	10.93
17	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
18	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49
19	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
20	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
21	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49
22	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
23	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
24	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49
25	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
26	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
27	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49
28	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
29	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
30	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49

31	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
32	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
33	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	18.49
34	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
35	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
36	Коридор	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	16.24
37	Лестничная клетка	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	23.61
38	Венткамера	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1	Техническое	18.10
39	Лестничная клетка	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2	Техническое	22.08
40	Тамбур	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3	Техническое	9.33
41	Тепловой пункт	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, номер на плане 26	Техническое	49.07
42	Водомерный узел, насосная станция	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 4-5/А-В, номер на плане 27	Техническое	25.06
43	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 28	Техническое	15.83
44	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 29	Техническое	5.68
45	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 30	Общественное	17.34
46	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 31	Общественное	5.64
47	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 32	Общественное	5.20
48	Лифтовый холл	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
49	Комната уборочного инвентаря	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 2	Техническое	2.02
50	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
51	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, номер на плане 4	Общественное	84.12
52	Коридор	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 5	Общественное	14.04
53	Диспетчерская	отм. +0,080, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 15, 16, 17, 18	Общественное	27.43
54	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17

55	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
56	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
57	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
58	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
59	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
60	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
61	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
62	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
63	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
64	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
65	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
66	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
67	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
68	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
69	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
70	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	11.92
71	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
72	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Общественное	5.17
73	Коридор	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	16.06
74	Лестничная клетка	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Общественное	23.54
75	Венткамера	отм. +27.620, кровля, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1	Техническое	18.10
76	Лестничная клетка	отм. +27.620, кровля, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2	Общественное	22.07
77	Тамбур	отм. +27.620, кровля, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3	Техническое	8.55
78	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Б-В, номер на плане 45	Техническое	11.86

79	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 46	Техническое	4.94
80	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 47	Техническое	11.65
81	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 47а	Техническое	15.23
82	Коридор	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 47б	Техническое	5.04
83	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 48	Техническое	5.20
84	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 49	Общественное	6.90
85	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-5/Б-В, номер на плане 50	Общественное	6.17
86	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Б-В, номер на плане 51	Общественное	10.67
87	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В, номер на плане 63	Техническое	5.75
88	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В, номер на плане 64	Техническое	10.79
89	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 65	Техническое	27.58
90	Тепловой пункт	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/Г-Д, номер на плане 66	Техническое	30.95
91	Водомерный узел	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/В-Д, номер на плане 67	Техническое	37.55
92	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 68	Техническое	5.20
93	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В, номер на плане 69	Общественное	7.65
94	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/Б-Г, номер на плане 70	Общественное	19.51
95	Лифтовый холл	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
96	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.26
97	Комната уборочного инвентаря	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 3	Техническое	7.11
98	Вестибюль	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Е, номер на плане 4	Общественное	98.60
99	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А, номер на плане 5	Общественное	12.59
100	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А, номер на плане 6	Общественное	9.92
101	Вестибюль	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/В-Е, номер на плане 7	Общественное	98.74
102	Комната уборочного инвентаря	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/Б-В, номер на плане 8	Техническое	7.11

103	Лифтовый холл	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/Б-В, номер на плане 9	Общественное	5.33
104	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 10	Общественное	23.26
105	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А, номер на плане 11	Общественное	12.59
106	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А, номер на плане 12	Общественное	9.83
107	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Б-В, номер на плане 13	Общественное	10.71
108	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
109	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
110	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
111	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
112	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
113	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
114	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
115	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
116	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
117	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
118	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
119	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
120	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
121	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
122	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
123	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
124	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
125	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
126	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33

127	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
128	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
129	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
130	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
131	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
132	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
133	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
134	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
135	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
136	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
137	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
138	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
139	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
140	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	19.93
141	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
142	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
143	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	19.93
144	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Общественное	5.33
145	Лестничная клетка	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Общественное	23.25
146	Коридор	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3	Общественное	23.86
147	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Общественное	5.33
148	Лестничная клетка	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5	Общественное	23.25
149	Коридор	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6	Общественное	23.47
150	Венткамера	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1	Техническое	20.77

151	Лестничная клетка	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2	Техническое	21.68
152	Тамбур	отм. +27.620, кровля, в осях 6-7/А-В, номер на плане 3	Техническое	14.17
153	Венткамера	отм. +27.620, кровля, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4	Техническое	20.77
154	Лестничная клетка	отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/А-В, номер на плане 5	Техническое	21.68
155	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 117	Техническое	14.71
156	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 118	Техническое	5.68
157	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 119	Техническое	27.30
158	Водомерный узел	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 120	Техническое	25.04
159	Тепловой пункт	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 121	Техническое	45.70
160	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 122	Техническое	5.20
161	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 123	Общественное	6.10
162	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Е, номер на плане 124	Общественное	11.80
163	Лифтовый холл	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
164	Лестничная клетка	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2	Общественное	23.54
165	Коридор	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Ж, номер на плане 3	Общественное	10.64
166	Комната уборочного инвентаря	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Е-Ж, номер на плане 4	Техническое	3.34
167	Велосипедная, колясочная	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Д-Ж, номер на плане 5	Общественное	11.91
168	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Г, номер на плане 6	Общественное	95.74
169	Тамбур	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 7	Общественное	11.47
170	Коридор	отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Е-Ж, номер на плане 7*	Общественное	22.66
171	Лестничная клетка из автостоянки	отм. +0.080, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 8	Общественное	11.94
172	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
173	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.61
174	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54

175	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
176	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.61
177	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
178	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
179	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.61
180	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
181	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
182	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.61
183	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
184	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
185	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.61
186	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
187	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
188	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	15.49
189	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
190	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1	Общественное	5.17
191	Коридор	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2	Общественное	14.06
192	Лестничная клетка	отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3	Общественное	23.54
193	Лестничная клетка	отм. +27.620, кровля, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 1	Общественное	31.74
194	Венткамера	отм. +27.620, кровля, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2	Общественное	19.06
195	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 135	Техническое	25.45
196	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 136	Техническое	14.75
197	Тамбур	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 136а		3.82
198	Венткамера	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 137	Техническое	19.33

199	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 161	Техническое	8.69
200	Электрощитовая	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 162	Техническое	4.73
201	Лестничная клетка	отм. -4.935, -1 этаж, в осях 1-2/В-Е, номер на плане 138	Общественное	16.58
202	Комната уборочного инвентаря	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/Г-Д, номер на плане 139	Техническое	7.06
203	Лестничная клетка	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 140	Общественное	13.53
204	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 141	Техническое	5.20
205	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 142	Общественное	10.95
206	Шахта лифта	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 143	Техническое	5.20
207	Тамбур-шлюз, зона безопасности	отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 144	Техническое	10.95
208	Лифтовый холл	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
209	Лестничная клетка	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
210	Комната уборочного инвентаря	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	3.27
211	Вестибюль	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 4	Общественное	64.33
212	Тамбур	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/Г-Е, номер на плане 6	Общественное	60.39
213	Лифтовый холл	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 8	Общественное	5.17
214	Лестничная клетка	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 9	Общественное	23.54
215	Комната уборочного инвентаря	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 10	Общественное	3.27
216	Вестибюль	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/А-В, номер на плане 11	Общественное	65.03
217	Тамбур	отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/Г-Е, номер на плане 13	Общественное	46.58
218	Лестничная клетка из автостоянки	отм. +0.145, 1 этаж, в осях 5-6/Г-Е, номер на плане 14	Общественное	11.49
219	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
220	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
221	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	16.03
222	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17

223	Лестничная клетка	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
224	Коридор	отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Общественное	12.41
225	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
226	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
227	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	16.03
228	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17
229	Лестничная клетка	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
230	Коридор	отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Общественное	12.41
231	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
232	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
233	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	16.03
234	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17
235	Лестничная клетка	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
236	Коридор	отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Общественное	12.41
237	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
238	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
239	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	16.03
240	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17
241	Лестничная клетка	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
242	Коридор	отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Общественное	12.41
243	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
244	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
245	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3	Общественное	16.03
246	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17

247	Лестничная клетка	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
248	Коридор	отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Общественное	12.41
249	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 1	Общественное	5.17
250	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 2	Общественное	23.54
251	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 3	Общественное	15.13
252	Лифтовый холл (зона безопасности)	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 4	Общественное	5.17
253	Лестничная клетка	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 5	Общественное	23.54
254	Коридор	отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 6	Общественное	15.13
255	Венткамера	отм. +24.100, кровля, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 1	Техническое	18.10
256	Лестничная клетка	отм. +24.100, кровля, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 2	Техническое	22.07
257	Тамбур	отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 3	Техническое	9.33
258	Венткамера	отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4	Техническое	18.10
259	Лестничная клетка	отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5	Общественное	22.07
260	Тамбур	отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6	Техническое	9.33
261	Проезды	отметка -5.040, -1 этаж, оси Г-В/4-5, номер на плане 25	Общественное	365.26
262	Проезды	отметка -5.040, -1 этаж, оси Б-В/3-4, номер на плане 33	Общественное	379.82
263	Проезды	отметка -5.040, -1 этаж, оси Б-В/4-5, номер на плане 52	Общественное	309.16
264	Подсобное помещение	отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-Е/1-2, номер на плане 78	Техническое	68.79
265	Пандус	отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-Е/3-4, номер на плане 79	Общественное	205.56
266	Проезды	отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-К/1-5, номер на плане 80	Общественное	770.84
267	Проезды	отметка -5,040,-1 этаж,оси Б-В /5-6, номер на плане 77	Общественное	199.87
268	Подсобное помещение	отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /1-2, номер на плане 95	Техническое	54.32
269	Пандус	отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /3-4, номер на плане 96	Общественное	205.21
270	Проезды	отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /4-5, номер на плане 97	Общественное	813.03

271	Проезды	отметка -5,040,-1 этаж,оси В-Г /2-3, номер на плане 125	Общественное	351.55
272	Проезды	отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /3-4, номер на плане 145	Общественное	726.83

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 7, в осях В-Г/3-4	Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов.
2	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 5 в осях В-Г/3-4	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСП, Щвду, ЩОА	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
3	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 6 в осях В-Г/3-5	Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем	Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.
4	Подземная и надземная части Дом 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях В-Г/3-4.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.

4	Подземная и надземная части Дома 1	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
5	Подземная и надземная части Дома 1	Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приямки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
6	Надземная часть Дома 1.	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
7	Надземная часть Дома 1.	Дренажная система канализации (Кн) с приямками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
8	Надземная часть Дома 1. Офисные помещения на отметке 0.000	Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.
9	Надземная часть Дома 1. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).

10	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 1 Г-Д\3-4, 2 Г-Д/1-2	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
11	Дом 1, отметка +27.620 условный номер на поэтажном плане 1 в осях В-Г/3-4	Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРV500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом.
12	Подземная и надземная части Дома 1 в осях В-Г/3-4	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Телефонная связь сети общего пользования.
13	Подземная и надземная части Дома 1 в осях В-Г/3-4	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиофикации	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
14	Надземная часть Дома 1 в осях В-Г/3-4	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.

15	Подземная и надземная части Дома 1 в осях В-Г/3-4	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за Домом
16	Подземная и надземная части Дома 1 в осях В-Г/3-4	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами Дома.
17	Подземная и надземная части Дома 1 в осях В-Г/3-4	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
18	Подземная и надземная части Дома 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях В-Г/3-4	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.
19	Надземная часть Дома 1	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
20	Надземная и подземная часть Дома 2 в осях В-Г/3-4 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП.	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric(.или аналог)	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.

21	Подземная и надземная части Дома 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". (или аналог) В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки.
22	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, условный номер на поэтажном плане 32, в осях Б-В/2-3	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
23	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, условный номер на поэтажном плане 29, в осях Б-В/2-3	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, Щсп, Щвду, ЩОА	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
24	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, условный номер на поэтажном плане 31 в осях А-Б/2-3	Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем	Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.

25	Подземная и надземная части Дома 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях Б-В/2-3.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
26	Подземная и надземная части Дома 1	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
27	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 27, в осях Б-В/4-5	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления COR2 MN1 фирмы Grundfos, Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом.	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
28	Подземная и надземная части Дома 2	Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
29	Надземная часть Дома 1.	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.

30	Надземная часть Дома 1.	Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
31	Подземный этаж, отметка -5.040, Дома 1, условный номер на поэтажном плане 26, в осях Г-Д/4-5	Система отопления, горячего водоснабжения с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).	Для ввода и распределения тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы
32	Надземная часть Дома 1. Офисные помещения на отметке 0.000	Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.
33	Надземная часть Дома 1. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).
34	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 1, условный номер на поэтажном плане 28, в осях Б-В/2-3	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT. В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.

35	Дом 1, отметка +27.620 условный номер на поэтажном плане 1 в осях А-Б/2-3	Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРВ500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРВ500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРВ500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРВ500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРВ500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
36	Подземная и надземная части Дома 1 в осях А-Б/2-3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Телефонная связь сети общего пользования.
37	Подземная и надземная части Дома 1 в осях А-Б/2-3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
38	Надземная часть Дома 1 в осях А-Б/2-3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.
39	Подземная и надземная части Дома 1 в осях А-Б/2-3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за Домом
40	Подземная и надземная части Дома 1 в осях А-Б/2-3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». или аналог В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами Дома.

41	Подземная и надземная части Дома 1 в осях А-Б/2-3	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления или аналог диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК». Или аналог	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
42	Подземная и надземная части Дома 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях А-Б/2-3	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.
43	Надземная часть Дома 1	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».или аналог	Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
44	Надземная и подземная часть Дома 1 в осях А-Б/2-3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП.	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric. Или аналог	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
45	Подземная и надземная части Дома 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики".или аналог В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки.

46	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, блок-секция 3, условный номер на поэтажном плане 48, в осях А-В/3-4, условный номер на поэтажном плане 68, в осях А-В/6-7	Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, с размерами кабины 1250х2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов
47	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, блок-секция 3 условный номер на поэтажном плане 45 в осях Б-В/1-2 и 46 в осях Б-В/3-4;	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ3, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод1, ЩСп1, Щвду1, ЩОА1 Подключение офисов выполнено от ВРУ2оф, устанавливаемого в электрощитовой.	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
48	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, блок-секция 3 условный номер на поэтажном плане 63, в осях Б-В/6-7	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, устанавливаемое в электрощитовой. В состав входят панели Щсод2, ЩСп2, Щвду2, ЩОА2	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
49	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.

50	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
51	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Дома 2, условный номер на поэтажном плане 67, в осях Г-Д/7-8	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления COR 2МН1 Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом. Резервная система горячего водоснабжения с накопительными водонагревателями.	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
52	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 2, условный номер на поэтажном плане 49 в осях А-Б/2-3 и 69 в осях А-Б/6-7	Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электродогревателем	Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.
53	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
54	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
55	Подземная часть Дома 2, блок-секция 3	Система ливневого водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.

56	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Дома 2, условный номер на поэтажном плане 66, в осях Г-Д/7-8	Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).	Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы
57	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3. Офисные помещения на отметке 0.000	Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.
58	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).
59	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 3 Дома 2, условный номер на поэтажном плане 47, в осях Б-В/3-4; условный номер на поэтажном плане 64 и 65, в осях Б-В/6-7	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT. В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
60	Дом 2, блок-секция 3, отметка +24.100 условный номер на поэтажном плане 1 и 3	Система вентиляции: ПД3.1 АХСРV500-6/24°-2 ПД3.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД3.3 АХСРV500-6/15°-2 ПД3.4 АХСРV500-6/15°-2	Подпор в зону безопасности

61	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Телефонная связь сети общего пользования.
62	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиофикации	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
63	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ.
64	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за Домом
65	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». или аналогВ состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами Дома.
66	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК»или аналог.	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
67	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН)	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.

68	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».или аналог	Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
69	Подземная и надземная части Дома 2, блок-секция 3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЦС- ИТП.	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric. Или аналог	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
70	Надземная часть Дома 2, блок-секция 3 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики"или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико- электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально- дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки.
71	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 122, в осях Г-Д/1-2	Лифт 4 типа грузоподъёмностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъёма пассажиров и грузов

72	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 117 и 118, в осях Д-Е/1-2;	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой.	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
73	Подземная и надземная части Дома 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
74	Подземная и надземная части Дома 3	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
75	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Дома 3, условный номер на поэтажном плане 120, в осях В-Г/3-4	Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления COR2MH1 Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.

76	Подземная и надземная части Дома 3	Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
77	Надземная часть Дома 3	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся внутренними водосточными трубами в в сеть внутриплощадочной канализации Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.
78	Подземная часть Дома 3	Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
79	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Дома 3, условный номер на поэтажном плане 121, в осях б-В/3-4	Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).	Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы
80	Надземная часть Дома 3, блок-секции 4. Офисные помещения на отметке 0.000	Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.

81	Надземная часть Дома 3, блок-секции 4. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).
82	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 3, условный номер на поэтажном плане 123 в осях Г-Д/1-2	Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем	Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.
83	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Дома 3, условный номер на поэтажном плане 119, в осях Г-Д/1-2	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT. В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением
84	Дом 4, блок секция 3, ометка +27.620 условный номер на поэтажном плане 2	Система дымоудаления: ВД4.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД4.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД4.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД4.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.5 АХСРV500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
85	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секции 4, в осях В-Г/2-3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования.

86	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиофикации	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
87	Надземная часть Дома 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ
88	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за Домом
89	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами Дома.
90	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секции 4	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК» или аналог.	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.
91	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секции 4 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) , в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».или аналог.	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.

92	Надземная часть Дома 3, блок-секции 4, в осях В-Г/2-3	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержания входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
93	Надземная и подземная часть Дома 3 блок-секции 4. 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП., в осях В-Г/2-3	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric или аналог.	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
94	Подземная и надземная части Дома 3 блок-секции 4 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики"или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно- пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки.
95	Дом 3, блок-секция 5 — условный номер на поэтажном плане 141, в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане 143, в осях В-Г/2-3	Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 2 шт., с размерами кабины 1250х2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов

96	Дом 3, блок-секция 5, условный номер на поэтажном плане 161, в осях В-Г/2-3	Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой.	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.
97	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секции 5, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
98	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секции 5	Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).	Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.
99	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5	Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приямки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.

100	Надземная часть Дома 3, блок-секция 5	Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).	Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок
101	Подземная часть Дома 3, блок-секции 5	Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с прямыми с разм. 0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).	Для сбора воды после пожара и случайных проливов.
102	Надземная часть Дома 3, блок-секция 5. Офисные помещения на отметке 0.000	Для блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке	Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений
103	Надземная часть Дома 3, блок-секция 5. Жилые и нежилые помещения.	Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).
104	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секции 3 Дома 5, условный номер на поэтажном плане: 135 в осях Г-Д/1-2; ; 137 в осях В-Г/5-6	Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами.	Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.
105	Подземный этаж, отметка -5.040, Дом 3, условный номер на поэтажном плане 144 в осях Б-В/2-3 и 142 в осях Б-В/5-6	Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем	Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.

106	Дом 3, блок секция 5, ометка +24.100 условный номер на поэтажном плане 1 и 3	Система дымоудаления: ВД5.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД5.1 АХСРВ500-6/15°-2 ПД5.2 АХСРВ500-6/24°-2 ПД5.3 АХСРВ500-6/22°-2 ПД5.4 АХСРВ500-6/24°-2 ПД5.5 АХСРВ500-6/15°-2	Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом
107	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3	Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.	Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования
108	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии	Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).
109	Надземная часть Дома 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3	Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 8 этаже каждого подъезда	Для приема телевизионных программ
110	Подземная и надземная части Дома 5, блок-секция 3, в осях В-Г/2-3	Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования	Для визуального наблюдения за Домом
111	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010»	Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами Дома.

112	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5	В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК»	Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования
113	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН), в осях В-Г/2-3	Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».	Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.
114	Надземная часть Дома 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3	В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».	Для обеспечения содержания входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.
115	Надземная и подземная часть Дома 3, блок-секция 5 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП., в осях В-Г/2-3	Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric или аналог.	Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.
116	Подземная и надземная части Дома 3, блок-секция 5 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3	Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики" или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно- пожарной «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12».	Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки.

117	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки. Дом 4	Система автоматического пожаротушения ВЗ и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77- R1/2/P68.ВЗ-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП.	Для автоматического пожаротушения на подземной автостоянке.
118	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки . Дом 4	Воздушно отопительные агрегаты VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54.	Для воздушного отопления автостоянки
119	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки . Дом 4	В автостоянке поддерживается температура 50С при помощи 4-х систем отопления. Предусмотрено воздушное отопление воздушно отопительными агрегатами VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54. Регулирование и поддержание внутренней температуры данными установками осуществляется с помощью комнатного электронного терморегулятора и двухходового клапана с электроприводом. На воротах для въезда автотранспорта предусмотрены водяные тепловые завесы	Для обеспечения теплоснабжения помещений автостоянки
120	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки. Дом 4	Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах (30% водный раствор пропиленгликоля).	Воздухообмен в автостоянке. Противопожарная система
121	Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 5 , условный номер на поэтажном плане 162, в осях В-Г/2-3 Дом 4	Питание вентиляционного оборудования осуществляется от вентиляционных щитов ЩВ1, ЩВ2, электроосвещения - от щитов ЩО1, ЩО2. Силовые щиты и щиты освещения питаются от вводно-распределительного устройства ВРУ с АВР. Также от ВРУ подключается силовой щит ШВду, от которого запитывается оборудование дымоудаления. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты выполняются самостоятельными для каждого электроприемника, начиная от щита ШВду. В качестве пусковой и управляющей аппаратуры применены ящики управления серии РУСМ5000.	Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки. Основными силовыми потребителями электроэнергии являются электроосвещение, двигатели вентсистем, очистные сооружения, электрозарядные станции

122	Подземная и надземная части в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже. Дом 4	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии.
123	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки. Дом 4	Система автоматического пожаротушения В3 и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77- R1/2/P68.В3-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП.	Для обеспечения пожарного водопровода и автоматического пожаротушения в помещениях подземной автостоянки.
124	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки Дом 4	Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2)	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.
125	Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки .Дом 4	Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах.	Для воздухообмена в автостоянке.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 607 500 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810013039007656
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 875 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 875 300 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 589,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 378,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 883 006 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 701 860 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков жилых помещений (квартир) в разделе 15.2 объекта №1 понижается под балками (ригелями) до 3050 мм (± 20 мм). Высота потолков нежилых помещений (офисов) в разделе 15.3 объекта №1 понижается под балками (ригелями) до 3550 мм (± 20 мм)
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2023	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.09.2023
2	03.11.2023	Раздел 19.7, объекты 2,4,5	Актуализирована информация на 31.10.2023
3	08.12.2023	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 30.11.2023
4	10.01.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 31.12.2024
5	17.01.2024	Разделы 19.2, 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7	Актуализирована информация о кредитных соглашениях и счетах эскроу
6	08.02.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 31.01.2024
7	19.02.2024	Разделы 19.4, 19.5, 19.6, 20.1	Актуализирована информация о кредитных соглашениях
8	07.03.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 29.02.2024
9	05.04.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 31.03.2024
10	24.04.2024	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 31.12.2023
11	24.04.2024	Раздел 6, объекты 1,2,3,4,5,6,7	Размещен финансовый результат на 31.03.2024
12	03.05.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 30.04.2024
13	17.05.2024	Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4,5,6,7	Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещена проектная документация с внесенными изменениями в Разделы 1-4, размещена пояснительная записка.

14	04.06.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 9.3, объекты 1-7; Раздел 10.4, объекты 1-7; Раздел 15.1,15.2, 16.1, объекты 1-7	Актуализирована информация на 31.05.2024; Приведение площадей в соответствие с изменениями, внесенными в проектную документацию (Раздел 1 Пояснительная записка, Раздел 3 Объемно-планировочные решения, ЦВЛ 003-АР, Том 3) и внесенными в РНС; Актуализированы сведения о РНС; Актуализированы сведения об экспертизе.
15	09.07.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 30.06.2024
16	25.07.2024	Раздел 6, объекты 1,2,3,4,5,6,7	Размещен финансовый результат на 30.06.2024
17	05.08.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 31.07.2024
18	06.09.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5	Актуализирована информация на 31.08.2024
19	01.10.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7; Раздел 4 проектной документации	Актуализирована информация на 30.09.2024; В разделе "документы" размещен раздел 4 проектной документации и подтверждение ГИПа о соответствии внесенных изменений.
20	02.11.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7 ; Раздел 1.5.	Актуализирована информация на 31.10.2024; Внесены изменения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа
21	18.11.2024	Раздел 3.1.2.	Актуализирована информация о группе лиц
22	03.12.2024	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7	Актуализирована информация на 30.11.2024
23	10.01.2025	Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7	Актуализирована информация на 31.12.2024
24	21.01.2025	Разделы 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 11.1, 15.1, 15.2, 15.3,16.1, 16.2, 17.1, 17.2, объекты 1,2,3,4	Внесены сведения о новой редакции РНС, скорректированы сведения об объектах в соответствии с РНС: скорректировано количество объектов строительства; приведение площадей в соответствие с РНС; скорректирован график строительства, дата передачи долевого объекта в собственность.
25	22.01.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3	Приведена в соответствие с измененным количеством объектов информация о количестве заключенных ДДУ

26	23.01.2025	Раздел 10.6, 14.1, объекты 1,2,3,4; Раздел 7 проектной документации	Приведено в соответствие коммерческое наименование объектов; Добавлена информация о выполнении тех.присоединения; В разделе "Документы" размещен Раздел 7 проектной документации в связи с изменением срока реконструкции и подтверждение ГИПа о соответствии изменений.
27	04.02.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Разделы 19.6 и 18.1, объекты 1,2,3,4	Актуализирована информация на 31.01.2025; Скорректирована информация о стоимости строительства в соответствии с измененным количеством объектов
28	19.02.2025	Раздел 24.1	Устранена опечатка
29	07.03.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3	Актуализирована информация на 28.02.2025 г.
30	03.04.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Разделы 18.1, 18.6. Раздел "Документы"	Актуализирована информация на 31.03.2025, скорректирована планируемая стоимость строительства. В разделе "Документы" размещено дополнительное соглашение с Банком в связи с изменением срока строительства и увеличением бюджета.
31	08.04.2025	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 31.12.2024
32	24.04.2025	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 31.03.2025
33	06.05.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6	Актуализирована информация на 30.04.2025
34	04.06.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6	Актуализирована информация на 31.05.2025
35	08.07.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6	Актуализирована информация на 30.06.2025
36	30.07.2025	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.06.2025
37	08.08.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3	Актуализирована информация на 31.07.2025

38	28.08.2025	Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4	Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещено положительное заключение экспертизы, размещена проектная документация с внесенными изменениями: Раздел 1 Пояснительная записка обновлен состав исходных данных, обновлены ТУ, добавлены акты о тех.присоединении, откорректированы теплотехнические показатели), Раздел 2 Схема планировочной организации ЗУ(изменено благоустройство внутреннего двора, откорректирован план организации рельефа, изменен план покрытий, план озеленения, откорректирован сводный план сетей и др.), Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения (убраны лестницы стремянки, заменены стены лифтовых холлов, изменены наименования помещений, изменено остекление балконов, устранены опечатки, откорректированы ТЭП и др.), Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения (частично заменен кирпичный фасад на навесной, выделено помещение тамбура, откорректирован план кровли и кровельный пирог, убрана чистовая отделка с террас и др.), Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании (внесены изменения в с-му электроснабжения объекты 1-4, изменения в электроосвещение, в с-му водоснабжения, водоотведения, вентиляции, сети связи) , Раздел 7 ПОС (изменена дата окончания строительства, изменение в календарный график производства работ), Раздел 9 Пожарная безопасность (откорректирован перечень мероприятий по обеспечению пож. безопасности, переработан раздел об автоматической установке пожаротушения), Раздел 11 (откорректирован перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов), размещена пояснительная записка.
39	01.09.2025	Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4; Раздел 19.7, объекты 1,2,3	Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещено положительное заключение экспертизы, размещена проектная документация с внесенными изменениями (Раздел 1 Пояснительная записка: откорректированы ТЭП, устранена ошибка) . Актуализирована информация на 31.08.2025 г.
40	06.10.2025	Раздел 11.1, 12.3.3, Раздел 13.1,Объекты 1,2,3,4, Раздел 19.7 Объекты 1,2,3	Размещена схема планировочной организации ЗУ, внесены изменения в части благоустройства в соответствии с разделом 2 проектной документации, размещена новая версия РНС от 24.09.2025 г.; Актуализирована информация на 30.09.2025 г.
41	30.10.2025	Раздел 6, объекты 1,2,3,4	Размещен финансовый результат на 30.09.2025
42	01.11.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3;	Актуализирована информация на 31.10.2025
43	04.12.2025	Раздел 19.7, объекты 1,2,3;	Актуализирована информация на 30.11.2025
44	24.12.2025	Раздел 9.1., объекты 2,3,4	Удалена информация об объектах 2,3,4 в связи с объединением всех объектов в один
45	25.12.2025	Разделы 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 10.4, 11.1, 15.1, 15.2, 15.3, 16.1, 16.2, 18.1, 19.6	Внесены сведения о новой редакции РНС, скорректированы сведения об объектах в соответствии с РНС: скорректировано количество объектов строительства; приведение площадей в соответствие с РНС; добавлены сведения об экспертизе

46	10.01.2026	Раздел 19.7, объект 1	Актуализирована информация на 31.12.2025
47	20.01.2026	Раздел 10.4 (6), Раздел 11.1, Объект 1	Внесен номер заключения экспертизы по данным ЕГРЗ, скорректированы вложения сведениями из ЕГРЗ; Внесена информация о новой редакции РНС, которым продлен срок действия разрешения на строительство
48	10.02.2026	Раздел 19.7, объект 1	Актуализирована информация на 31.01.2026
49	24.02.2026	Раздел 10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее группу объектов строительства, приведено в соответствие с законодательством
50	03.03.2026	Раздел 19.7, объект 1	Актуализирована информация на 28.02.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002627b5f00e5b36c8f403f647957abf368

Владелец: **ООО СЗ "МЕЧТА", СТАРИКОВСКИЙ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК**

Действителен: с 02.02.2026 по 02.05.2027