

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Изменения "Жилой комплекс по ул. Павшинский мост в Привокзальном районе г. Тулы. Жилой дом № 4"

№ 71-000189

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "ВАЛЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ВАЛЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Перекопская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 29;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(427)257-27-72
	1.4.2	Адрес электронной почты: vladar_tula@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-vladar.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шахов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ВЛАДАР"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7106057088
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037100782762
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Моргунов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: МНОГОЭТАЖНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ПО УЛ. ПАВШИНСКИЙ МОСТ В ПРИВОКЗАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. ТУЛЫ I ЭТАП - 3-Х ПОДЪЕЗДНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Павшинский мост
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «МОСКОВСКИЙ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-087/16
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0417-01-2015-7106057088-С-080
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 15.01.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 741 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 271 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 315 851 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Павшинский мост
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Общая площадь объекта: 19720 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011 (АР СНиП II 7-81*) и карте ОСР-97-А сейсмическая интенсивность территории Тульской области менее 6 баллов по шкале Msk-64
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Акционерное общество "ТулаТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Тульский городской центр градостроительства и землеустройства"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7106528481
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: акционерное общество "Тулаоргтехстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104003048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-1-1-0163-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Тульской области "Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106502540
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-0010-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Автономное учреждение Тульской области "Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106502540
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Московский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-637/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.07.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.10.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25/04/14/ПМ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:020221_549
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 14 319 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: асфальтобетонное покрытие проездов и площадок; асфальтобетонное и плиточное покрытие тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Устройство парковочных площадок — 96 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): гравийно-песчаное покрытие детских игровых площадок; оборудование дворовых площадок соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): устройство площадок с твердым покрытием для установки контейнеров для сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с посевом трав и посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): электрическое освещение дворовой территории в темное время суток
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Квартира	1	1	61.80	2				
2	Квартира	1	1	58.30	2				
3	Квартира (студия)	1	1	37.00	1				
4	Квартира	1	1	53.50	2				
5	Квартира	2	1	82.10	3				
6	Квартира	2	1	58.30	2				
7	Квартира	2	1	36.90	1				
8	Квартира	2	1	53.50	2				
9	Квартира	3	1	82.10	3				
10	Квартира	3	1	58.30	2				
11	Квартира	3	1	36.90	1				

12	Квартира	3	1	53.50	2				
13	Квартира	4	1	82.10	3				
14	Квартира	4	1	58.30	2				
15	Квартира	4	1	36.90	1				
16	Квартира	4	1	53.50	2				
17	Квартира	5	1	82.10	3				
18	Квартира	5	1	58.30	2				
19	Квартира	5	1	36.90	1				
20	Квартира	5	1	53.50	2				
21	Квартира	6	1	82.10	3				
22	Квартира	6	1	58.30	2				
23	Квартира	6	1	36.90	1				
24	Квартира	6	1	53.50	2				
25	Квартира	7	1	82.10	3				
26	Квартира	7	1	58.30	2				
27	Квартира	7	1	36.90	1				
28	Квартира	7	1	53.50	2				
29	Квартира	8	1	82.10	3				
30	Квартира	8	1	58.30	2				
31	Квартира	8	1	36.90	1				
32	Квартира	8	1	53.50	2				
33	Квартира	9	1	82.10	3				
34	Квартира	9	1	58.30	2				
35	Квартира	9	1	36.90	1				
36	Квартира	9	1	53.50	2				
37	Квартира	10	1	82.10	3				
38	Квартира	10	1	58.30	2				
39	Квартира	10	1	36.90	1				
40	Квартира	10	1	53.50	2				
41	Квартира	11	1	82.10	3				
42	Квартира	11	1	58.30	2				
43	Квартира	11	1	36.90	1				
44	Квартира	11	1	53.50	2				
45	Квартира	12	1	82.10	3				
46	Квартира	12	1	58.30	2				
47	Квартира	12	1	36.90	1				
48	Квартира	12	1	53.50	2				
49	Квартира	13	1	82.10	3				
50	Квартира	13	1	58.30	2				

51	Квартира	13	1	36.90	1				
52	Квартира	13	1	53.50	2				
53	Квартира	14	1	82.10	3				
54	Квартира	14	1	58.30	2				
55	Квартира	14	1	36.90	1				
56	Квартира	14	1	53.50	2				
57	Квартира	15	1	82.10	3				
58	Квартира	15	1	58.30	2				
59	Квартира	15	1	36.90	1				
60	Квартира	15	1	53.50	2				
61	Квартира	16	1	82.10	3				
62	Квартира	16	1	58.30	2				
63	Квартира	16	1	36.90	1				
64	Квартира	16	1	53.50	2				
65	Квартира	17	1	82.10	3				
66	Квартира	17	1	58.30	2				
67	Квартира	17	1	36.90	1				
68	Квартира	17	1	53.50	2				
69	Квартира	1	2	36.20	1				
70	Квартира (студия)	1	2	37.00	1				
71	Квартира	1	2	36.90	1				
72	Квартира	1	2	56.60	2				
73	Квартира	2	2	56.60	2				
74	Квартира	2	2	36.90	1				
75	Квартира	2	2	36.90	1				
76	Квартира	2	2	56.60	2				
77	Квартира	3	2	56.60	2				
78	Квартира	3	2	36.90	1				
79	Квартира	3	2	36.90	1				
80	Квартира	3	2	56.60	2				
81	Квартира	4	2	56.60	2				
82	Квартира	4	2	36.90	1				
83	Квартира	4	2	36.90	1				
84	Квартира	4	2	56.60	2				
85	Квартира	5	2	56.60	2				
86	Квартира	5	2	36.90	1				
87	Квартира	5	2	36.90	1				
88	Квартира	5	2	56.60	2				

89	Квартира	6	2	56.60	2				
90	Квартира	6	2	36.90	1				
91	Квартира	6	2	36.90	1				
92	Квартира	6	2	56.60	2				
93	Квартира	7	2	56.60	2				
94	Квартира	7	2	36.90	1				
95	Квартира	7	2	36.90	1				
96	Квартира	7	2	56.60	2				
97	Квартира	8	2	56.60	2				
98	Квартира	8	2	36.90	1				
99	Квартира	8	2	36.90	1				
100	Квартира	8	2	56.60	2				
101	Квартира	9	2	56.60	2				
102	Квартира	9	2	36.90	1				
103	Квартира	9	2	36.90	1				
104	Квартира	9	2	56.60	2				
105	Квартира	10	2	56.60	2				
106	Квартира	10	2	36.90	1				
107	Квартира	10	2	36.90	1				
108	Квартира	10	2	56.60	2				
109	Квартира	11	2	56.60	2				
110	Квартира	11	2	36.90	1				
111	Квартира	11	2	36.90	1				
112	Квартира	11	2	56.60	2				
113	Квартира	12	2	56.60	2				
114	Квартира	12	2	36.90	1				
115	Квартира	12	2	36.90	1				
116	Квартира	12	2	56.60	2				
117	Квартира	13	2	56.60	2				
118	Квартира	13	2	36.90	1				
119	Квартира	13	2	36.90	1				
120	Квартира	13	2	56.60	2				
121	Квартира	14	2	56.60	2				
122	Квартира	14	2	36.90	1				
123	Квартира	14	2	36.90	1				
124	Квартира	14	2	56.60	2				
125	Квартира	15	2	56.60	2				
126	Квартира	15	2	36.90	1				
127	Квартира	15	2	36.90	1				

128	Квартира	15	2	56.60	2				
129	Квартира	16	2	56.60	2				
130	Квартира	16	2	36.90	1				
131	Квартира	16	2	36.90	1				
132	Квартира	16	2	56.60	2				
133	Квартира	17	2	56.60	2				
134	Квартира	17	2	36.90	1				
135	Квартира	17	2	36.90	1				
136	Квартира	17	2	56.60	2				
137	Квартира	1	3	61.80	2				
138	Квартира	1	3	58.30	2				
139	Квартира (студия)	1	3	37.00	1				
140	Квартира	1	3	53.50	2				
141	Квартира	2	3	82.10	3				
142	Квартира	2	3	58.30	2				
143	Квартира	2	3	36.90	1				
144	Квартира	2	3	53.50	2				
145	Квартира	3	3	82.10	3				
146	Квартира	3	3	58.30	2				
147	Квартира	3	3	36.90	1				
148	Квартира	3	3	53.50	2				
149	Квартира	4	3	82.10	3				
150	Квартира	4	3	58.30	2				
151	Квартира	4	3	36.90	1				
152	Квартира	4	3	53.50	2				
153	Квартира	5	3	82.10	3				
154	Квартира	5	3	58.30	2				
155	Квартира	5	3	36.90	1				
156	Квартира	5	3	53.50	2				
157	Квартира	6	3	82.10	3				
158	Квартира	6	3	58.30	2				
159	Квартира	6	3	36.90	1				
160	Квартира	6	3	53.50	2				
161	Квартира	7	3	82.10	3				
162	Квартира	7	3	58.30	2				
163	Квартира	7	3	36.90	1				
164	Квартира	7	3	53.50	2				
165	Квартира	8	3	82.10	3				

166	Квартира	8	3	58.30	2				
167	Квартира	8	3	36.90	1				
168	Квартира	8	3	53.50	2				
169	Квартира	9	3	82.10	3				
170	Квартира	9	3	58.30	2				
171	Квартира	9	3	36.90	1				
172	Квартира	9	3	53.50	2				
173	Квартира	10	3	82.10	3				
174	Квартира	10	3	58.30	2				
175	Квартира	10	3	36.90	1				
176	Квартира	10	3	53.50	2				
177	Квартира	11	3	82.10	3				
178	Квартира	11	3	58.30	2				
179	Квартира	11	3	36.90	1				
180	Квартира	11	3	53.50	2				
181	Квартира	12	3	82.10	3				
182	Квартира	12	3	58.30	2				
183	Квартира	12	3	36.90	1				
184	Квартира	12	3	53.50	2				
185	Квартира	13	3	82.10	3				
186	Квартира	13	3	58.30	2				
187	Квартира	13	3	36.90	1				
188	Квартира	13	3	53.50	2				
189	Квартира	14	3	82.10	3				
190	Квартира	14	3	58.30	2				
191	Квартира	14	3	36.90	1				
192	Квартира	14	3	53.50	2				
193	Квартира	15	3	82.10	3				
194	Квартира	15	3	58.30	2				
195	Квартира	15	3	36.90	1				
196	Квартира	15	3	53.50	2				
197	Квартира	16	3	82.10	3				
198	Квартира	16	3	58.30	2				
199	Квартира	16	3	36.90	1				
200	Квартира	16	3	53.50	2				
201	Квартира	17	3	82.10	3				
202	Квартира	17	3	58.30	2				
203	Квартира	17	3	36.90	1				
204	Квартира	17	3	53.50	2				

205	Квартира	1	4	36.20	1				
206	Квартира (студия)	1	4	37.00	1				
207	Квартира	1	4	36.90	1				
208	Квартира	1	4	56.60	2				
209	Квартира	2	4	56.60	2				
210	Квартира	2	4	36.90	1				
211	Квартира	2	4	36.90	1				
212	Квартира	2	4	56.60	2				
213	Квартира	3	4	56.60	2				
214	Квартира	3	4	36.90	1				
215	Квартира	3	4	36.90	1				
216	Квартира	3	4	56.60	2				
217	Квартира	4	4	56.60	2				
218	Квартира	4	4	36.90	1				
219	Квартира	4	4	36.90	1				
220	Квартира	4	4	56.60	2				
221	Квартира	5	4	56.60	2				
222	Квартира	5	4	36.90	1				
223	Квартира	5	4	36.90	1				
224	Квартира	5	4	56.60	2				
225	Квартира	6	4	56.60	2				
226	Квартира	6	4	36.90	1				
227	Квартира	6	4	36.90	1				
228	Квартира	6	4	56.60	2				
229	Квартира	7	4	56.60	2				
230	Квартира	7	4	36.90	1				
231	Квартира	7	4	36.90	1				
232	Квартира	7	4	56.60	2				
233	Квартира	8	4	56.60	2				
234	Квартира	8	4	36.90	1				
235	Квартира	8	4	36.90	1				
236	Квартира	8	4	56.60	2				
237	Квартира	9	4	56.60	2				
238	Квартира	9	4	36.90	1				
239	Квартира	9	4	36.90	1				
240	Квартира	9	4	56.60	2				
241	Квартира	10	4	56.60	2				
242	Квартира	10	4	36.90	1				

243	Квартира	10	4	36.90	1				
244	Квартира	10	4	56.60	2				
245	Квартира	11	4	56.60	2				
246	Квартира	11	4	36.90	1				
247	Квартира	11	4	36.90	1				
248	Квартира	11	4	56.60	2				
249	Квартира	12	4	56.60	2				
250	Квартира	12	4	36.90	1				
251	Квартира	12	4	36.90	1				
252	Квартира	12	4	56.60	2				
253	Квартира	13	4	56.60	2				
254	Квартира	13	4	36.90	1				
255	Квартира	13	4	36.90	1				
256	Квартира	13	4	56.60	2				
257	Квартира	14	4	56.60	2				
258	Квартира	14	4	36.90	1				
259	Квартира	14	4	36.90	1				
260	Квартира	14	4	56.60	2				
261	Квартира	15	4	56.60	2				
262	Квартира	15	4	36.90	1				
263	Квартира	15	4	36.90	1				
264	Квартира	15	4	56.60	2				
265	Квартира	16	4	56.60	2				
266	Квартира	16	4	36.90	1				
267	Квартира	16	4	36.90	1				
268	Квартира	16	4	56.60	2				
269	Квартира	17	4	56.60	2				
270	Квартира	17	4	36.90	1				
271	Квартира	17	4	36.90	1				
272	Квартира	17	4	56.60	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещения общего пользования	межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, технические этажи, тамбуры		-	4104.4
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения		
1	многоквартирный жилой дом	технологическое и инженерное оборудование	Внутридомовые сети водопровода, ливневой и фекальной канализации, пристенного дренажа, отопления, электроснабжения, сигнализации и слаботочных систем, электрических кабелей 0,4 кВт, лифты, тепловой узел, водомерные узлы и иное оборудование инженернотехнического назначения в пределах границ, установленных согласно Постановления Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г.		
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 121 р.		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу					
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование		
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:020221 :549		

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АО «Альфа-Банк» г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300017762
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 018D5EFA671E00FF80E71172E977E19641

Владелец: **ООО ВАЛЛ, Шахов Андрей Юрьевич,
Тула**

Действителен: с 25.12.2017 по 25.12.2018